

寿昌镇昌安公寓 4 幢 4 号营业房竞租项目产权交易公告			
项目编号	JDCQ20240311-0024		
交易项目名称	寿昌镇昌安公寓 4 幢 4 号营业房竞租		
产权类型	营业房租赁	交易方式	竞价
标的基本情况	标的位于建德市寿昌镇		
报名开始时间	2024 年 3 月 12 日 8 时		
报名结束时间	2024 年 3 月 19 日 16 时		
租赁年限	3 年	租赁面积	44.21 平方米
起始价	8500 元/年	加价规则	100 元/次或其整倍数
竞买人条件	有民事行为能力的自然人或法人		
报名须知	经营范围需在工商行政管理部门批准范围内经营		
付款方式	租金一年一付，先付后用。		
租赁涨幅	无涨幅		
经营业态定位	无		
是否允许报起始价 竞得	允许		
注意事项	详见竞价公告、竞价须知、竞价规则		
竞价开始时间	2024 年 3 月 21 日 8 时		
竞价结束时间 (延时阶段除外)	2024 年 3 月 21 日 10 时		
保证金缴纳账户	金额：5000 元		
	户 名：建德市行政审批服务管理办公室产权类		
	开户行：杭州银行建德支行		
	帐 户：3301040160011683284-0009		
	竞买人预交标的保证金必须在报名截止时间之前到达指定帐户。保证金只允许用户名和竞买人一致的银行账号转账支付，不得使用现金支付，保证金时间以银行到账时间为准。报名多个标项的，保证金须按标项分笔缴纳，不得叠加。竞买人报名时须将保证金交纳凭证上传至系统。联系电话：0571-64153480		
保证金退付	<p>竞价结束后 3 个工作日内，未竞得人的竞价保证金按原路径无息退还；竞得人的竞价保证金在上传合同后的 3 个工作日内退还。</p> <p>竞得人有下列情形之一的，交易保证金不予退还：</p> <p>（一）竞得人自身原因放弃成交资格的；</p> <p>（二）无故拒签合同的；</p> <p>（三）不履行报价承诺的；</p> <p>（四）提供虚假材料的；</p>		

	<p>（五）发生其他违规或违约情况的。</p> <p>竞价结束后，预竞得人（竞得人）若发生以上交易保证金不予退还的情形，除交易保证金不予退还外，竞得人还应承担赔偿责任，赔偿责任计算方式为：（1）若该项目为非项目组的，竞得人还需向产权所有人支付成交确认书中确定标的价格 10%的赔偿金；(2) 若该项目属于项目组的，竞得人的前述行为仅涉及成交项目组中部分竞价包的，竞得人还需向产权所有人支付成交确认书中确定（放弃竞价包）标的价格 10%的赔偿金。同时，若前述保证金、赔偿金仍不能弥补产权所有人损失的，产权所有人有权要求竞得人就差额部分承担赔偿责任。</p>	
项目组说明	当前标项是否属于项目组： 否	
产权所有人	名称	建德千岛湖通用机场有限公司
	联系人及电话	邵先生 13868109297
交易机构	名称	杭州市公共资源交易中心建德分中心
交易平台	名称	建德市国有（集体）产权交易网上竞价平台(建易招标采购平台)
	联系人及电话	0571-64198230/0571-64153480
监督部门	名称	建德经开集团控股有限公司纪委
	联系人及电话	吴延丰 18357193641