

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2022 年度水库移民项目--常绿镇居家养老功能室
扩建项目

咨询委托编号：富财审托字【2022】0390 号

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：二〇二二年六月十四日

浙江广通工程咨询有限公司



咨询报告书目录

咨询报告书编号：广通(预审)富字【2022】第 007 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：浙江省杭州市拱墅区祥符街道三墩路 85 号 2 幢 629 室

邮 编：310000

联系电话：0571-87763237

咨询作业期：2022 年 5 月 30 日-2022 年 6 月 14 日

法定代表人：

胡正军

技术负责人：



项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

[illegible][illegible]

2022 年度水库移民项目——常绿镇居家养老功能室扩建项目预算审核报告书

广通（预审）富字[2022]第 007 号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵单位的委托，根据贵单位的要求对 2022 年度水库移民项目——常绿镇居家养老功能室扩建项目预算进行审核，该预算由浙江越锋项目管理有限公司编制。在审核过程中我公司结合实际情况对编制单位的工程预算书进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

1. 本工程建设地点浙江省杭州市富阳区常绿镇，主要工程建设内容为居家养老功能室扩建。

2. 建设单位：富阳区常绿镇北坞村股份经济合作社

3. 设计单位：浙江汇创设计集团有限公司

4. 预算编制单位：浙江越锋项目管理有限公司

二、审核依据

1. 浙江城建规划设计院有限公司设计的图纸及工程设计变更联系单、工程预算书、计算稿等相关资料。

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）及 13 版清单浙江省补充规定、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）。

3. 《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）、2018 版定额解释及省市有关营改增规定。

4. 《杭州造价信息》2022 年第 5 期杭州市富阳区信息价,《浙江造价信息》2022 年第 5 期信息价。无价材料通过市场询价计入。

5. 杭州市建设工程造价和投资管理办公室《关于杭州市建设工程人工信息价发布和使用规定的通知》(杭建造价投资办[2012]3 号)。

6. 富阳市人民政府办公转发市发改局市建设局关于富阳市建施工程推广应用预拌砂浆实施意见的通知》(富政办[2011]123 号文件)。

7. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发[2019]92 号)。

8. 其他有关法律、法规及适用的标准、规范。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中,我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

(一) 房建工程

1. 根据设计回复,本工程门窗均采用中空玻璃。

2. 根据设计回复,本工程采用的钢结构主材均为 C 型钢 1.0mm 厚 89mm 高 41mm 宽,卷边宽度 20mm。

3. 根据设计回复,楼梯细石砼配筋为 C6@200。

4. 本工程设计图纸涉及的安装工程均未计入。

(二) 装饰工程

1. 进户门及楼梯间门均按乙级防火木门(松木)计入。

2. 户内成品装饰门按 550 元/m²(含门套及五金配件)计入。

3. 地砖按抛光砖 800*800 计入,85 元/m²(富阳区政府无价材料库)。

五、主要核增、核减情况的分析说明

（一）房建工程

1. 钢结构清单工程量调整，造价核减约 3 万元。
2. 屋面檐沟清单漏项，造价核增约 0.1 万元。
- 3 细石混凝土楼地面工程量调整，造价核减约 1 万元。
4. 钢筋工程量调整，造价核减约 0.3 万元。

（二）装饰工程

1. 装饰主材单价调整。造价核减约 2.8 万元。

六、取费标准

1. 费用计取：按一般计税中值计取，以定额人工费加定额机械费为计算基数，其中装饰工程企业管理费费率为15.16%，利润费率为7.62%；房建工程企业管理费费率为13.49%，利润费率为8.1%。

2. 施工组织措施费：按非市区工程的中值计取，装饰工程总费率为5.97%，房建工程总费率为5.97%。

3. 规费：以定额人工费加定额机械费为计算基数，装饰工程费率为27.92%，房建工程费率为25.08%。

4. 税金：费率为 9%。

七、审核结果

本工程送审预算造价 507625 元，净核减 78143 元，最终核定预算造价 429482 元，净核减率为 15.39 %。

八、审核过程中发现的问题及建议

核定金额确认表

无

九、附件：

1. 预算审核核定金额确认表
2. 预算审核清单对比表

浙江广通工程咨询有限公司

二〇二二年六月十四日



核定金额确认表

项目名称		2022年度水库移民项目—常绿镇居家养老功能室扩建项目				
专业类别		土建		审核类型		预算审核
建设单位		富阳区常绿镇北坞村股份经济合作社				
编制单位		浙江越峰项目管理有限公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净增金额
1	土建工程	507625.00	429482.00		78143.00	
2						
3						
4						
合计		507625	429482		78143	
审定金额（大写）（人民币）：肆拾贰万玖仟肆佰捌拾贰元整（人民币）						
建设单位：（盖章）		 经办人：章国辉 日期： 年 月 日				
编制单位：（盖章）		 经办人：陈晨 日期： 年 月 日				
咨询单位（盖章）		 审核人员（证章）：陈晨 复核人员（证章）：陶筱云 日期：2022年 月 日				

注：咨询类型按“预算审核”、“变更预算审核”填写。