

工程造价咨询报告书

工程名称: 富春湾智能安防制造项目-食堂、餐厅装修工程

委托编号: 富财审托字【2026】0036 号

业务类别: 预算审核

报告日期: 2026 年 2 月 12 日

浙江华耀建设咨询有限公司



咨询报告书编号：浙华耀咨（富）2026-003 号

咨询企业法定住所：富阳区富春街道横凉亭路 71 号 6 楼

邮编：311400

联系电话：0571-61770878

咨询作业期：2026 年 2 月 5 日至 2026 年 2 月 13 日

法定代表人：来源 技术负责人：张晓刚

项目负责人： 执业资格（盖章）：



专业咨询人员： 执业资格（盖章）：



专业咨询人员： 执业资格（盖章）：

专业咨询人员： 执业资格（盖章）：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

富春湾智能安防制造项目-食堂、餐厅装修工程

预算审核报告书

报告文号：浙华耀咨（富）2026003 号

富阳区财政项目预算审核中心：

本公司接受贵单位的委托，对富春湾智能安防制造项目-食堂、餐厅装修工程预算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，对送审的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下

一、工程概况

该工程位于本工程位于杭州市富阳区大源镇，主要工程建设内容为室内地面、墙面、天棚装修，照明、弱电监控、给排水安装等。

该工程建设单位为杭州富春湾智能安防科技有限公司。

设计单位为公和设计集团有限公司。

预算编制单位为欧邦工程管理集团有限公司。

二、审核依据

1. 送审时提供的工程施工图纸、工程预算书等相关资料。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2018）。
3. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）。
4. 《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）。
4. 《浙江省建设工程施工取费定额》（2018）。
5. 材料价格参照《杭州造价信息》（2026 年第 1 期）、《浙江造价

信息》（2026 年第 1 期）信息价，无富阳信息价的材料价格采用当期杭州地区材料价。人工单价按《杭州造价信息》2026 年第 1 期进行调整：一类 140 元/工日；二类 151 元/工日；三类 174 元/工日。

- 6. 欧邦工程管理集团有限公司编制的预算书。
- 7. 安责险已按“浙建建函【2025】320 号”文件计取。
- 8. 现行有关法律、法规及适用的标准、规范。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责，我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审核并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

- 1. 本工程采用商品混凝土、预拌砂浆。
- 2. 以下暂定价综合单价，仅计税金：

名称	工程量	单价（元）	合价（元）
垃圾清理外运	1 项	3000/项	3000
安装工程拆除部分	1 项	3000/项	3000
安装工程拆除管线 等材料残值回收	1 项	-2000/项	-2000
合计：4000*1.09=4360 元（仅计税金）			

3. 本工程为装修改造工程，主要工作内容为：

装修部分：

1. 一、二层墙面、地面、吊顶装饰装修，拆除部分墙体及护窗栏杆，垃圾清运，砌筑砖墙，新建二层售卖窗口，一层服务台、咖吧吧台。

2. 成品冷库、厨房设施设备、广告字、售卖区亚克力面板店招、多媒体菜单展示屏未计入本次预算。

安装部分：

(1). 一、二层应急照明系统、电气火灾系统、喷淋系统、消火栓系统、可燃气体报警系统、事故通风系统改造；新增电气照明系统、弱电系统、卫生间、厨房给排水系统、排风系统；防火门监控系统为原有系统，本次工程不调整。

(2). 空调设备未计入本次预算。

4. 取费情况：

序号	费用名称	取费基数	单独装饰工程	安装工程
			费率 (%)	费率 (%)
1	施工组织措施费	定额人工费+定额机械费	6.68	8.56
2	企业管理费	定额人工费+定额机械费	15.16	21.72
3	利润	定额人工费+定额机械费	7.62	10.4
4	排污费、社保费、 公积金	定额人工费+定额机械费	27.92	30.63
5	税金	直接费+综合费用+规费	9	9

五、核增、核减情况的说明

（一）核增

1. 墙面抛光砖主材单价过低、抹灰工程量少计，共计核增造价 15487 元。
2. 安装电缆、电线主材单价调整，共计核增造价 13102 元。

（二）核减

1. 砖砌、涂料、地面单价过高，工程量多计，共计核减造价 16812 元。
2. 安装电力电缆及喷淋管工程量多计，核减造价 10232 元。
3. 栏杆拆除工程量多计，核减造价 5333 元

六、问题及建议

无

七、审核结果

富春湾智能安防制造项目-食堂、餐厅装修工程送审预算金额为 1751898 元，经审核，核增金额 0 元，核减金额 2856 元，净核减金额 2856 元，最终核定预算造价 1749042 元（其中暂定价 4360 元），核减率为 0.16%。

八、附件

1. 预算审核核定金额确认表
2. 预算审核清单对比表
3. 情况说明

浙江华耀建设咨询有限公司

2026 年 2 月 12 日



核定金额确认表

项目名称		富春湾智能安防制造项目-食堂、餐厅装修工程					
专业类别		建筑、安装		咨询类型		预算审核	
建设单位		杭州富春湾智能安防科技有限公司					
编制单位		欧邦工程管理集团有限公司					
审核汇总情况					金额单位：元		
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额	
1	富春湾智能安防制造项目-食堂、餐厅装修工程	1751898.00	1749042.00	0.00	2856.00	2856.00	
合计		1751898.00	1749042.00	0.00	2856.00	2856.00	
审定金额（大写）		壹佰柒拾肆万玖仟零肆拾贰元整（人民币）					
建设单位：（盖章）		经办人：王磊					
		日期：2026 年 2 月 12 日					
编制单位：（盖章）		经办人：赵晓刚					
		日期：2026 年 2 月 12 日					
咨询单位：（盖章）		审核人员：潘丽雅					
		复核人员：张晓明					
		日期：2026 年 2 月 12 日					

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。