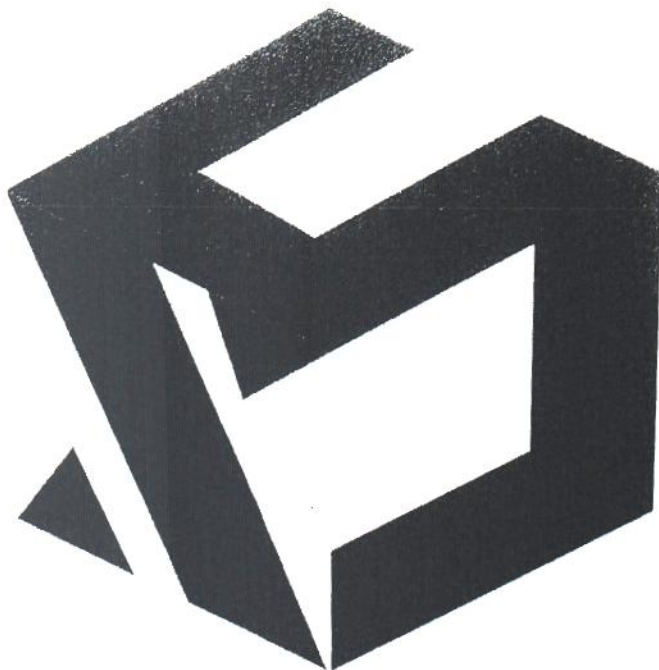


工程造价咨询报告书



咨询项目全称： 2022 年度水库移民项目--洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境
提升工程

咨询委托编号： 富财审托字【2022】0252 号

咨询业务类别： 预算审核

咨询报告日期： 2022 年 4 月 15 日

浙江首信工程项目管理有限公司

地 址： 杭州市富阳区北环路 399 号西侧四楼

联系电话： 0571-63336869

咨询报告书编号: ZJSX (预审) 2022-001 号

咨询项目委托方全称: 杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业执业专用章:



咨询企业法定住所: 富阳区北环路 399 号鸿飞商厦四楼

邮 编: 311400

联系电话: 63336869

咨询作业期: 2022 年 4 月 2 日至 2022 年 4 月 15 日

法定代表人: 陈博新

技术负责人:



项目负责人:

执(从)业资格(章):

从事专业:

专业咨询人员:

执(从)业资格(章):

从事专业:

专业咨询人员:

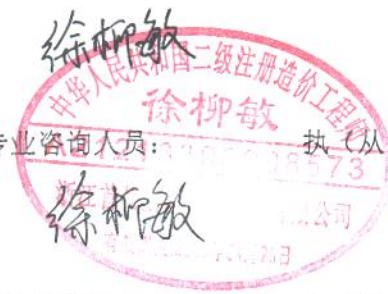
执(从)业资格(章):

从事专业:

专业咨询人员:

执(从)业资格(章):

从事专业:



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

2022 年度水库移民项目--洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程

ZJSX(预审)2022-001 号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对 2022 年度水库移民项目--洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程进行了审核，在审核过程中，审核工作依据客观、公正、合理的原则进行。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

2022 年度水库移民项目--洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程，本工程主要内容为道路的铺设，渠道的铺设，管道的铺设等。

二、审核依据

1. 浙江富大工程管理有限公司编制的预算书。

2. 浙江佳汇建筑设计股份有限公司提供的施工图和设计变更单。

3. 《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）。

4. 《杭州造价信息》富阳区 2022 年第 3 期正刊，《浙江造价信息》2022 年 3 月。

5. 工程取费：

市政工程：

①施工组织措施费：按工程以人工费和机械费为计算基数，市政费率为 7.91%。

②企业管理费：按工程以人工费和机械费为计算基数，市政费率为 17.04%。

③利润：按工程以人工费和机械费为计算基数，市政费率为 9.99%。

④规费：按工程以人工费和机械费为计算基数，市政费率为 18.75%。

⑤税金：以税前工程造价为计算基数，费率为 9%。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 设计变更：河道清淤厚度为 0.1m；
2. 设计变更：老排污管盖板规格 420mm*700mm*130mm；
3. 设计变更：老水池拆除及新建，水池规格为 1200mm*600mm*900mm 数量为 20 个；
4. 设计变更：管道更换原 160 管道更改为 $\phi 200$ HDPE 缠绕结构壁管（A 型），管道之间连接方法为热熔连接；
5. 新增的 420mm*700mm*70mm 的成品盖板为钢纤维成品盖板；
6. 新增的 500 的管道为 $\phi 500$ HDPE 缠绕结构壁管（A 型），管道之间连接方法为热熔连接。

五、主要核增、核减情况的分析说明

1. 混凝土渠道工程量多计，核减造价约 8300 元；
2. 水泥砂浆抹面工程量多计，核减造价约 3280 元；
3. 挖淤泥、流砂工程量多计，核减造价约 4050 元；
4. 拆除混凝土盖板工程量多计，核减造价约 2520 元；
5. 原住户水池拆除及新建单价调整，核减造价约 10000 元；
6. $\phi 200$ HDPE 缠绕结构壁管更换单价调整，核增造价约 4550 元；
7. 沥青混凝土单价调整，核增造价约 5590 元；
8. 原有路面清理工程量多计，核减造价约 4470 元；
9. 池壁（隔墙）模板工程量多计，核减造价约 7090 元；

10. 规费税金调整, 核减造价约 8160 元。

六、其他情况说明:

综合暂定价:

原住户水池拆除及新建	500 元/个
拆除管道	3000 元/项
原有路面表面清理	3 元/m ²
原渠道盖板 420mm*700mm*130mm 拆除	5 元/块

七、审核结果

本工程送审预算造价为 634101 元, 经审核, 核增 0 元, 核减 39622 元, 净核减金额 39622 元, 最终核定预算金额为 594479 元(其中暂定价 31901 元), 净核减率为 6.25%。

八、审核过程中发现的问题及建议: / 。

九、附件:

1. 概、预算(变更)审核核定金额确认表。
2. 概、预算(变更)审核清单对比表。

审核人员: 徐柳敏 (签字及盖章)



复核人员: 骆小龙 (签字及盖章)

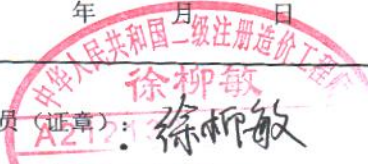


浙江首信工程项目管理有限公司

2022 年 4 月 15 日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称		2022年度水库移民项目—洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程					
专业类别		市政		审核类型		预算审核	
建设单位		杭州市富阳区洞桥镇里仁村股份经济合作社					
编制单位		浙江富大工程管理有限公司					
审核汇总情况					金额单位：元		
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额	
1	2022年度水库移民项目—洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程	634101	594479		39622	39622	
2							
3							
合计		634101	594479		39622	39622	
审定金额（大写）			（人民币）：伍拾玖万肆仟肆佰柒拾玖元				
建设单位：（盖章）		经办人： 					
		日期： 年 月 日					
编制单位：（盖章） 		经办人： 张永欢					
		日期： 年 月 日					
造价咨询企业名称（盖章） 		审核人员（盖章）： 徐柳敏 					
		复核人员（盖章）： 徐柳敏					
		日期： 2022 年 4 月 15 日					

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

单位工程名称：里仁嘉苑环境提升项目工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			557170.50	534744.23		22426.27
2	措施项目清单			15203.15	6173.17		9029.98
2.1	组织措施项目清单			3953.01	1888.31		2064.70
其中	安全文明施工费			3648.16	1742.69		1905.47
2.2	技术措施项目清单			11250.14	4284.86		6965.28
3	其他项目清单						
4	规费			9370.27	4476.10		4894.17
5	税金	9	9	52356.95	49085.42		3271.53
6	总报价 (1+2+3+4+5)			634100.87	594478.92		39621.95

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 里仁嘉苑环境提升项目工程 市政工程

第 1 页 共 2 页

序号	送审					审定					核增	核减		
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	单位			工程量	单价
1	040101002001	挖沟槽土方	Φ500HDPE管开挖	m3	8.75	3.29	28.79	040101002001	挖沟槽土方	m3	14	3.44	48.16	19.37
2	040103001001	回填方	Φ500HDPE管回填	m3	3.84	13.99	53.72	040103001001	回填方	m3	9.09	13.99	127.17	73.45
3	040501019001	混凝土渠道	渠道侧壁加高: C20混凝土浇筑, 与原渠道结合面处需先做清洗拉毛处理	m	997	16.10	16051.70	040501019001	混凝土渠道	m	997	7.77	7746.69	8305.01
4	040501019002	混凝土渠道	420*700*70成品盖板采购、场内运输及安装	m	997	297.64	296747.08	040501019002	混凝土渠道	m	997	297.64	296747.08	
5	040308001001	水泥砂浆抹面	原渠道壁清洗后水泥砂浆抹面	m2	937.18	28.39	26606.54	040308001001	水泥砂浆抹面	m2	1016.94	22.94	23328.60	3277.94
6	040101005001	挖淤泥、流砂	渠道清淤, 集中堆放, 后外运, 运距自行考虑	m3	49.85	159.43	7947.59	040101005001	挖淤泥、流砂	m3	49.85	78.26	3901.26	4046.33
7	041001008001	拆除混凝土结构	原渠道盖板拆除, 集中堆放	m3	40.83	352.43	14389.72	041001008001	原渠道盖板420mm*700mm*130mm拆除	块	2374	5	11870.00	2519.72
8	04B001	原住户水池移位	原住户水池拆除赔付	项	1	20000.00	20000.00	04B001	原住户水池拆除及新建, 水池规格1200*600*900	个	20	500	10000.00	10000.00
9	040501004002	塑料管	Φ160排污管更换	m	486	70.13	34083.18	040501004002	塑料管	m	486	79.5	38637.00	4553.82

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 里仁嘉苑环境提升项目工程-市政工程

序号	送审				审定							核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位			工程 量	单价	合价
10	040501 004003	塑料管	Φ500HDP管埋设	m	25	356.90	8922.50	040501 004003	塑料管	Φ500HDP缠绕结构壁管（A型）埋 设，连接方式为热熔连接	m	25	356.95	8923.75	1.25	
11	041001 006001	拆除管 道	原有PVC管拆除并搬运至指定地点	项	1	3000.00	3000.00	041001 006001	拆除管 道	原有PVC管拆除并搬运至指定地点	项	1	3000	3000.00		
12	040203 007001	水泥混 凝土	C20水泥混凝土路面	m2	117.8	62.19	7325.98	040203 007001	水泥混 凝土	3.8*31m100厚C20砼地坪	m2	117.8	62.46	7357.79	31.81	
13	040504 001001	砌筑井	700*700*800砖砌管井	座	2	656.89	1313.78	040504 001001	砌筑井	700*700*800砖砌管井 1.M5 砂浆，240砖砌井 2.15厚1: 2.5水泥砂浆面层 3.50厚900*900C20砼井盖	座	2	610.68	1221.36		92.42
14	040203 006001	沥青混 凝土	70厚AC-16C型中粗式沥青砼	m2	1348	78.25	105481.00	040203 006001	沥青混 凝土	70厚AC-16C型中粗式沥青砼	m2	1348	82.420	111075.20	5594.20	
15	040203 003001	透层、 粘层	乳化沥青透层1.1L/m²	m2	1348	4.71	6349.08	040203 003001	透层、 粘层	乳化沥青透层1.1L/m²	m2	1348	4.72	6362.56	13.48	
16	041001 004001	铣刨路 面	原沥青路面铣刨7cm	m2	1348	6.58	8869.84	041001 004001	原有路 面表面 清理	原有路面表面清理	m2	1465.8	3	4397.40		4472.44
	合 计						557170.50	合 计						534744.02	10287.38	32713.86

技术措施项目预算审核对比表

单位及专业工程名称：里仁嘉苑环境提升项目工程-市政工程

序号	送审						审定						核增	核减		
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量			单价	合价
1	04110 60010 01	大型机械 设备进出 场及安拆		台· 次	1	4163.06	4163.06	41106 00100 1	大型机械设备进 出场及安拆		台· 次	1	4284.86	4284.86	121.80	
2	04110 20350 01	池壁（隔 墙）模板		m2	120. 12	59.00	7087.08	41102 03500 1	池壁（隔墙）模 板		m2	0	0	0.00		7087.08
	合 计						11250.14	合 计						4284.86	121.80	7087.08

工程造价咨询报告书



咨询项目全称： 2022 年度水库移民项目--洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程

咨询委托编号： 富财审托字【2022】0252 号

咨询业务类别： 预算审核

咨询报告日期： 2022 年 4 月 15 日

浙江首信工程项目管理有限公司

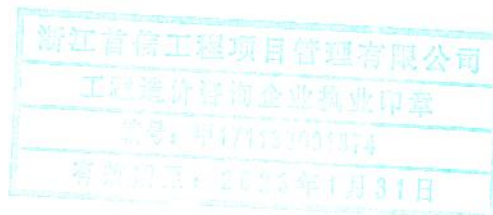
地 址： 杭州市富阳区北环路 399 号西侧四楼

联系电话： 0571-63336869

咨询报告书编号: ZJSX (预审) 2022-001 号

咨询项目委托方全称: 杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业执业专用章:



咨询企业法定住所: 富阳区北环路 399 号鸿飞商厦四楼

邮 编: 311400

联系电话: 63336869

咨询作业期: 2022 年 4 月 2 日至 2022 年 4 月 15 日

法定代表人: 陈博新

技术负责人:



项目负责人:

执(从)业资格(章):

从事专业:

徐柳敏

专业咨询人员:

执(从)业资格(章):

从事专业:

徐柳敏

专业咨询人员:

执(从)业资格(章):

从事专业:

陈博新

专业咨询人员:

执(从)业资格(章):

从事专业:



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

2022 年度水库移民项目--洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程

ZJSX(预审)2022-001 号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心:

我公司受贵方委托,对 2022 年度水库移民项目--洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程进行了审核,在审核过程中,审核工作依据客观、公正、合理的原则进行。现审核已结束,具体情况报告如下:

一、工程概况

2022 年度水库移民项目--洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程,本工程主要内容为道路的铺设,渠道的铺设,管道的铺设等。

二、审核依据

1. 浙江富大工程管理有限公司编制的预算书。
2. 浙江佳汇建筑设计股份有限公司提供的施工图和设计变更单。
3. 《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《建设工程工程量清单计价规范》(2013 版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)。
4. 《杭州造价信息》富阳区 2022 年第 3 期正刊,《浙江造价信息》2022 年 3 月。

5. 工程取费:

市政工程:

①施工组织措施费:按工程以人工费和机械费为计算基数,市政费率为 7.91%。

②企业管理费:按工程以人工费和机械费为计算基数,市政费率为 17.04%。

③利润:按工程以人工费和机械费为计算基数,市政费率为 9.99%。

④规费:按工程以人工费和机械费为计算基数,市政费率为18.75%。

⑤税金:以税前工程造价为计算基数,费率为9%。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中,我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 设计变更:河道清淤厚度为0.1m;
2. 设计变更:老排污管盖板规格420mm*700mm*130mm;
3. 设计变更:老水池拆除及新建,水池规格为1200mm*600mm*900mm
数量为20个;
4. 设计变更:管道更换原160管道更改为 Φ 200HDPE缠绕结构壁管(A型),管道之间连接方法为热熔连接;
5. 新增的420mm*700mm*70mm的成品盖板为钢纤维成品盖板;
6. 新增的500的管道为 Φ 500HDPE缠绕结构壁管(A型),管道之间连接方法为热熔连接。

五、主要核增、核减情况的分析说明

1. 混凝土渠道工程量多计,核减造价约8300元;
2. 水泥砂浆抹面工程量多计,核减造价约3280元;
3. 挖淤泥、流砂工程量多计,核减造价约4050元;
4. 拆除混凝土盖板工程量多计,核减造价约2520元;
5. 原住户水池拆除及新建单价调整,核减造价约10000元;
6. Φ 200HDPE缠绕结构壁管更换单价调整,核增造价约4550元;
7. 沥青混凝土单价调整,核增造价约5590元;
8. 原有路面清理工程量多计,核减造价约4470元;
9. 池壁(隔墙)模板工程量多计,核减造价约7090元;

10. 规费税金调整, 核减造价约 8160 元。

六、其他情况说明:

综合暂定价:

原住户水池拆除及新建	500 元/个
拆除管道	3000 元/项
原有路面表面清理	3 元/m ²
原渠道盖板 420mm*700mm*130mm 拆除	5 元/块

七、审核结果

本工程送审预算造价为 634101 元, 经审核, 核增 0 元, 核减 39622 元, 净核减金额 39622 元, 最终核定预算金额为 594479 元(其中暂定价 31901 元), 净核减率为 6.25%。

八、审核过程中发现的问题及建议: / 。

九、附件:

1. 概、预算(变更)审核核定金额确认表。
2. 概、预算(变更)审核清单对比表。

审核人员: 徐析敏 (签字及盖章)



复核人员: 骆小光 (签字及盖章)

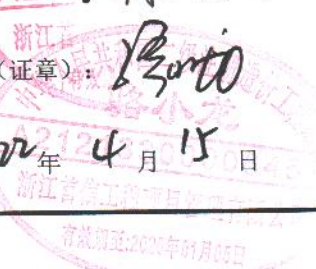


浙江首信工程项目管理有限公司

2022年4月15日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称		2022年度水库移民项目一洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程				
专业类别		市政		审核类型		预算审核
建设单位		杭州市富阳区洞桥镇里仁村股份经济合作社				
编制单位		浙江富大工程管理有限公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	2022年度水库移民项目一洞桥镇里仁村里仁嘉苑环境提升工程	634101	594479		39622	39622
2						
3						
合计		634101	594479		39622	39622
审定金额（大写）			（人民币）：伍拾玖万肆仟肆佰柒拾玖元			
建设单位：（盖章）				经办人： 		
				日期： 年 月 日		
编制单位：（盖章） 				经办人： 张永权		
				日期： 年 月 日		
造价咨询企业名称（盖章） 				审核人员（证章）： 徐柳敏 		
				复核人员（证章）： 		
				日期： 2022 年 4 月 15 日		

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

单位工程名称: 里仁嘉苑环境提升项目工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			557170.50	534744.23		22426.27
2	措施项目清单			15203.15	6173.17		9029.98
2.1	组织措施项目清单			3953.01	1888.31		2064.70
其中	安全文明施工费			3648.16	1742.69		1905.47
2.2	技术措施项目清单			11250.14	4284.86		6965.28
3	其他项目清单						
4	规费			9370.27	4476.10		4894.17
5	税金	9	9	52356.95	49085.42		3271.53
6	总报价 (1+2+3+4+5)			634100.87	594478.92		39621.95

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 里仁嘉苑环境提升项目工程-市政工程

送审															审定					核增	核减
序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价							
1	040101002001	挖沟槽土方	Φ500HDPE管开挖	m3	8.75	3.29	28.79	040101002001	挖沟槽土方	Φ500HDPE管开挖 25m	m3	14	3.44	48.16	19.37						
2	040103001001	回填方	Φ500HDPE管回填	m3	3.84	13.99	53.72	040103001001	回填方	Φ500HDPE管回填	m3	9.09	13.99	127.17	73.45						
3	040501019001	混凝土渠道	渠道侧壁加高: C20混凝土浇筑, 与原渠道结合面处需先做清洗拉毛处理	m	997	16.10	16051.70	040501019001	混凝土渠道	渠道侧壁加高: C20混凝土浇筑	m	997	7.77	7746.69		8305.01					
4	040501019002	混凝土渠道	420*700*70成品盖板采购、场内运输及安装	m	997	297.64	296747.08	040501019002	混凝土渠道	420*700*70成品钢纤维盖板采购、场内运输及安装	m	997	297.64	296747.08							
5	040308001001	水泥砂浆抹面	原渠道壁清洗后水泥砂浆抹面	m2	937.18	28.39	26606.54	040308001001	水泥砂浆抹面	原排水污水渠修复: 1: 2.5水泥砂浆抹面	m2	1016.94	22.94	23328.60		3277.94					
6	040101005001	挖淤泥、流砂	渠道清淤, 集中堆放, 后外运, 运距自行考虑	m3	49.85	159.43	7947.59	040101005001	挖淤泥、流砂	渠道清淤, 集中堆放, 后外运, 运距自行考虑, 厚度0.1m	m3	49.85	78.26	3901.26		4046.33					
7	041001008001	拆除混凝土结构	原渠道盖板拆除, 集中堆放	m3	40.83	352.43	14389.72	041001008001	原渠道盖板420mm*700mm*130mm拆除	原渠道盖板420mm*700mm*130mm拆除	块	2374	5	11870.00		2519.72					
8	04B001	原住户水池移位	原住户水池拆除赔付	项	1	20000.00	20000.00	04B001	原住户水池拆除及新建	原住户水池拆除及新建, 水池规格1200*600*900	个	20	500	10000.00		10000.00					
9	040501004002	塑料管	Φ160排污管更换	m	486	70.13	34083.18	040501004002	塑料管	Φ200HDPE缠绕结构壁管(A型)更换, 连接方式为热熔连接	m	486	79.5	38637.00	4553.82						

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称：里仁嘉苑环境提升项目工程-市政工程

里仁嘉苑环境提升项目工程-市政工程																	
送审																	
审定																	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	核增	核减	
10	040501004003	塑料管	Φ 500HDP管埋设	m	25	356.90	8922.50	040501004003	塑料管	Φ 500HDP缠绕结构壁管（A型）埋设，连接方式为热熔连接	m	25	356.95	8923.75	1.25		
11	041001006001	拆除管	原有PVC管拆除并搬运至指定地点	项	1	3000.00	3000.00	041001006001	拆除管	原有PVC管拆除并搬运至指定地点	项	1	3000	3000.00			
12	040203007001	水泥混凝土	C20水泥混凝土路面	m ²	117.8	62.19	7325.98	040203007001	水泥混凝土	3.8*31m100厚C20砼地坪	m ²	117.8	62.46	7357.79	31.81		
13	040504001001	砌筑井	700*700*800砖砌管井	座	2	656.89	1313.78	040504001001	砌筑井	700*700*800砖砌管井 1. M5 砂浆，240砖砌井 2. 15厚1：2.5水泥砂浆面层 3. 50厚900*900C20砼井盖	座	2	610.68	1221.36		92.42	
14	040203006001	沥青混凝土	70厚AC-16C型中粗式沥青砼	m ²	1348	78.25	105481.00	040203006001	沥青混凝土	70厚AC-16C型中粗式沥青砼	m ²	1348	82.4	111075.20	5594.20		
15	040203003001	透层、粘层	乳化沥青透层1.1L/m ²	m ²	1348	4.71	6349.08	040203003001	透层、粘层	乳化沥青透层1.1L/m ²	m ²	1348	4.72	6362.56	13.48		
16	041001004001	铣刨路面	原沥青路面铣刨7cm	m ²	1348	6.58	8869.84	041001004001	原有路面表面清理	原有路面表面清理	m ²	1465.8	3	4397.40		4472.44	
合 计							557170.50	合 计							534744.02	10287.38	32713.86

技术措施项目预算审核对比表

单位及专业工程名称：里仁嘉苑环境提升项目工程-市政工程

送审										审定					核增	核减
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价		
1	04110 60010 01	大型机械 设备进出 场及安拆		台· 次	1	4163.06	4163.06	41106 00100 1	大型机械设备进 出场及安拆		台· 次	1	4284.86	4284.86	121.80	
2	04110 20350 01	池壁（隔 墙）模板		m2	120. 12	59.00	7087.08	41102 03500 1	池壁（隔墙）模 板		m2	0	0	0.00		7087.08
	合 计						11250.14	合 计						4284.86	121.80	7087.08