

工程造价咨询报告书

建富咨[2022]233

咨询项目全称：2022年度水库移民项目-洞桥镇查口村大孔坞至太阳坞
溪堤游步道建设工程

咨询委托编号：富财审托字（2022）0494号

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：2022年7月21日

建正工程咨询有限公司(公章)



咨询报告书编号：建富咨[2022]233

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：杭州市江干区钱江新城香樟街2号泛海国际中心A座29楼

邮编：310020

联系电话：0571-85125930

咨询作业期：2022年4月19日至2022年7月21日

法定代表人：吴鑫炆

技术负责人：吴鑫炆

项目负责人：

潘月

执（从）业资格（章）：

中华人民共和国一级注册造价工程师
潘月
A142032000004227
建正咨询有限公司
富阳分公司
有效期至：2024年08月25日

从事专业：

专业咨询人员：

张素

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

第 3 页 共 6 页

2022 年度水库移民项目-洞桥镇查口村大孔坞至太阳坞 溪堤游步道建设工程

预算审核报告书

建富咨[2022]233

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对 2022 年度水库移民项目-洞桥镇查口村大孔坞至太阳坞溪堤游步道建设工程预算进行了审核，在审核过程中，我们结合了该工程的实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，对编制的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程规模、主要特征：本项目位于杭州市富阳区洞桥镇查口村；内容主要包括：道路硬化，新建栏杆及新建路灯等。
2. 编制单位：浙江恒耀工程咨询有限公司
3. 设计单位：浙江新苑建筑设计有限公司

二、审核依据

1. 浙江新苑建筑设计有限公司提供的施工图。
2. 浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司提供的预算编制书。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）；《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）。
4. 《杭州造价信息》富阳区 2022 年第 6 期正刊及副刊，《浙江造价信息》2022 年第 6 期，2022 年 1 季度杭州市建设工程人工信息价，无富阳信息价的材料价格采用当期杭州地区材料价，无信息价的材料价参考市场价。人工单价按《杭州造价信息》2022 年第 6 期

进行调整：一类 138 元/工日；二类 149 元/工日；三类 171 元/工日。

5. 关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知（杭建工发〔2021〕384 号）、省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知（浙建建发〔2022〕37 号）。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、取费标准

1. 施工组织措施费：按一般非市区工程费率中值计取，以人工费和机械费为计算基数，市政费率为：10.695%（含 1.15 系数），市政安装费率：7.46%。

2. 企业管理费、利润：按弹性费率中值计取，以人工费和机械费为计算基数，市政部分管理费率为：17.37%（含安责险），利润费率为 9.99%；市政安装管理费率为：16.78%，利润费率为 11.44%。

3. 社保费、公积金：以人工费和机械费为计算基数，市政费率：18.75%，市政安装费率：27.8%。

4. 税金：以分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费为计算基数，费率为 9%。

五、审核说明：无。

五、主要核增、核减情况的分析说明

1. 水泥混凝土路面工程量调整，核减造价 8334 元。
2. 路灯工程费率调整重新组价，核增造价 1350 元。
3. 费率调整，核减造价 30883 元。

六、本工程设暂定价：

1. 路灯配电箱：4500 元/套

七、审核结果

本工程送审预算造价为 1152522 元，经审核，核增金额 0 元，核减金额 23899 元，净核减金额 23899 元，最终核定预算造价 1128623 元（其中暂定价 4905 元），核减率为 2.07%。

九、审核过程中发现的问题及建议：无。

十、附件

1. 预算（变更）核定金额确认表
2. 预算（变更）审核清单对比表

建正工程咨询有限公司
二〇二二年七月二十一日

预算（变更）核定金额确认表

项目名称		2022年度水库移民项目-洞桥镇查口村大孔坞至太阳坞溪堤游步道建设工程				
专业类别		市政		审核类型	预算审核	
建设单位		杭州市富阳区洞桥镇查口村股份经济合作社				
编制单位		浙江恒耀工程咨询有限公司				
审 核 汇 总 情 况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	2022年度水库移民项目-洞桥镇查口村大孔坞至太阳坞溪堤游步道建设工程	1152522	1128623		23899.48	23899
合计		1152522	1128623		23899	23899
审定金额（人民币）			（人民币）：壹佰壹拾贰万捌仟陆佰贰拾叁元			
建设单位：（盖章）		经办人：黄小强				
日期： 年 月 日						
编制单位：（盖章）		经办人：赵城				
日期： 年 月 日						
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（盖章）：张林				
日期： 年 月 日		复核人员（盖章）：洪月				
		A14203300004227 建正工程咨询有限公司 富阳分公司 有效期至：2024年08月25日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

单位工程名称：查口村大孔坞至太阳坞溪堤游步道建设工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
一	分部分项工程量清单			999888.44	976795.91		23092.53
二	措施项目清单 (1+2)			40213.70	39589.63		624.07
1	组织措施项目清单			9843.87	9219.80		624.07
其中	安全文明施工费			7726.91	7137.96		588.95
2	技术措施项目清单			30369.83	30369.83		
三	其他项目清单						
四	规费			17257.83	19048.30	1790.47	
五	税金[(一+二+三+四)*费率]	9	9	95162.40	93189.05		1973.35
六	总报价(一+二+三+四+五)			1152522.37	1128622.89		23899.48

专业工程费用审核表

单位及专业工程名称：查口村大孔坞至太阳坞溪堤游步道建设工程-市政工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
一	分部分项工程量清单			999888.44	881493.27		118395.17
二	措施项目清单			40213.70	38127.89		2085.81
1	组织措施项目清单			9843.87	7758.06		2085.81
2	技术措施项目清单			30369.83	30369.83		
三	其他项目清单						
四	规费	18.75	18.75	17257.83	13601.08		3656.75
五	税金	9	9	95162.40	83990.00		11172.40
六	总报价(一+二+三+四+五)			1152522.37	1017212.24		135310.13

分部分项工程预算审核对比表

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目 编码	项目 名称	项目特征	单位	工程 量	单 价	合价	项目 编码	项目 名称	项目特征			单位	工程 量	单 价
1	04010 10010 04	挖一般土方	挖土方，土方类别及干湿度自行考虑	m3	100	3.58	358.00	0401 0100 1004	挖一般土方	挖土方，土方类别及干湿度自行考虑	m3	100	3.58	358.00	
2	04010 30010 03	回填方	原土进行回填	m3	100	10.89	1089.00	0401 0300 1003	回填方	原土进行回填	m3	100	10.89	1089.00	
3	04020 20010 03	路床（槽）整形	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	4520	2.05	9266.00	0402 0200 1003	路床（槽）整形	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	4520	2.05	9266.00	
4	04020 30070 01	水泥混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土路面缩缝，缝宽15mm，缝机切缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	150	138.10	20715.00	0402 0300 7001	水泥混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土路面缩缝，缝宽15mm，缝机切缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	145.73	138.1	20125.31	589.69

分部分项工程预算审核对比表

序号	送审				审定						核增	核减			
	项目 编码	项目 名称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目 名称	项目特征			单位	工程 量	单价
5	04020 30070 02	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	315	138.10	43501.50	0402 0300 7002	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	312.16	138.1	43109.30	392.20
6	04020 30070 03	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	2940	138.10	406014.00	0402 0300 7003	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	2890.76	138.1	399213.96	6800.04

分部分项工程预算审核对比表

序号	送审				审定						核增	核减			
	项目 编码	项目 名称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目 名称	项目特征			单位	工程 量	单价
7	04020 30070 08	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	285	138.10	39358.50	0402 0300 7008	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	285	138.1	39358.50	
8	04020 30070 09	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	350	138.10	48335.00	0402 0300 7009	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	346	138.1	47782.60	552.40

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 查口村大孔坞至太阳坞溪提游步道建设工程-市政工程

序号	送审				审定							核增	核减			
	项目 编码	项目 名称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目 名称	项目特征	单位			工程 量	单价	合价
9	04020 30070 10	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面伸缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	480	138.10	66288.00	0402 0300 7010	水泥 混凝土	1. 180mm厚C25混凝土 2. 路面间距每5米设置混凝土 路面伸缩缝，缝宽15mm，缝机切 缝缝深厚8mm 3. 塑料膜养护 4. 内用柔性材料（伸缩缝料 胶）填充 5. 100mm厚碎石垫层 6. 路面防滑条	m2	480	138.1	66288.00		
10	补001	青石板栏杆	1. 乐清青石板栏杆有节理不能 用，接头均榫接，并用环氧砂 浆嵌缝 2. 凸面线条部分采用三面剁 斧，凹面（影点部位）采用点 凿，扶手与柱顶部分用三面剁 斧 3. 栏杆抱鼓全厚 17cm，凹缝深1.5cm	m	700	350.00	245000.00	补 001	青石板栏杆	1. 乐清青石板栏杆有节理不能 用，接头均榫接，并用环氧砂 浆嵌缝 2. 凸面线条部分采用三面剁 斧，凹面（影点部位）采用点 凿，扶手与柱顶部分用三面剁 斧 3. 栏杆抱鼓全厚 17cm，凹缝深1.5cm	m	700	350	245000.00		
11	04030 50030 01	浆砌 块料	DM7.5挡墙 浆砌块石	m3	20	495.13	9902.60	0403 0500 3001	浆砌 块料	DM7.5挡墙 浆砌块石	m3	20	495.13	9902.60		
12	03040 40170 01	配电 箱	路灯配电箱安装（含基础）	台	1	4986.86	4986.86	0304 0401 7001	配电 箱	路灯配电箱安装（含基础）	台	0	0	0.00		4986.86
13	04080 50010 01	常规 照明 灯	路灯安装 4米杆 60W（含路灯 基础及相关配件预埋，路灯接 地等）	套	24	1750.59	42014.16	0408 0500 1001	常规 照明 灯	路灯安装 4米杆 60W（含路灯 基础及相关配件预埋，路灯接 地等）	套	0	0	0.00		42014.16

技术措施项目预算审核对比表

单位及专业工程名称：查口村大孔坞至太阳坞溪堤游步道建设工程-市政工程

序号	送审						审定						核增	核减	
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量			单价
1	0411 0203 7001	其他现 浇构件 模板	混凝土路面模板	m2	412. 02	62.99	25953.14	41102 03700 1	其他现浇构件 模板	混凝土路面模板	m2	412.02	62.99	25953.14	
2	0411 0600 1001	大型机 械设备 进出场 及安拆	履带式挖掘机1m3以内	台· 次	1	4416.69	4416.69	41106 00100 1	大型机械设备 进出场及安拆	履带式挖掘机1m3以内	台· 次	1	4416.69	4416.69	
	合 计						30369.83	合 计						30369.83	

专业工程费用审核表

单位及专业工程名称：查口村大孔坞至太阳坞溪堤游步道建设工程-路灯工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
一	分部分项工程量清单				95302.64	95302.64	
二	措施项目清单				1461.74	1461.74	
1	组织措施项目清单				1461.74	1461.74	
2	技术措施项目清单						
三	其他项目清单						
四	规费		27.8		5447.22	5447.22	
五	税金		9		9199.04	9199.04	
六	总报价(一+二+三+四+五)				111410.64	111410.64	

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：查口村大孔坞至太阳坞溪堤步道建设工程-路灯工程

第 1 页 共 1 页

序号	送审				审定							核增	核减			
	项目 编码	项目 名称	项目特征	单位	工程 量	单 价	合 价	项目 编码	项目 名称	项目特征	单位			工程 量	单 价	合 价
1								0408 0101 0002	落地 式配 电箱	成套配电箱安装 落地式 1. 含基础做法	台	1	6204.54	6204.54		
2								0408 0500 1002	常规 照明 灯	路灯安装 4米杆 60W（含路灯 基础及相关配件预埋，路灯接 地等）	套	24	1379.58	33109.92		
3								0408 0400 1002	配 管	砖、混凝土结构暗配焊接钢管 SC32	m	1270	23.5	29845.00		
4								0408 0300 1002	电 缆	铜芯电力电缆敷设 YJV22-3*4	m	1301.75	13.79	17951.13		
5								0408 0300 5002	电 缆 终 端 头	干包式电力电缆终端头制作、 安装 1kV以下（截面mm2以 内）35~10mm2及以下三芯及以 上铜芯电力电缆头敷设	个	25	28.63	715.75		
6								0408 0700 2001	供 电 系 统 调 试	供电系统，接地装置调试 1kV 以下三相交流供电综合	系统	1	234.08	234.08		
7								0401 0100 2002	挖 沟 槽 土 方	机械挖土方，土方干湿度及类 别自行考虑	m3	411.27	3.6	1480.57		
8								0401 0300 1004	回 填 方	机械 填土夯实槽、坑	m3	404.61	14.24	5761.65		
	合 计								合 计				95302.64		0.00	0.00