

# 余政储出[2020]27号、28号地块建设项目能耗监测服务 招标公告

## 一、招标条件

余政储出[2020]27号、28号地块建设项目已由杭州市余杭区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2020-330110-47-03-173928、2020-330110-47-03-173930）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州余杭资产管理有限公司，招标人为杭州余杭资产管理有限公司，委托代理机构为浙江华耀建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的能耗监测服务进行公开招标。

## 二、项目名称及项目编号

- 1、项目名称：余政储出[2020]27号、28号地块建设项目能耗监测服务
- 2、项目编号：YHHZYHZCGLYXGS2026GCGK602

## 三、项目概况

拟建设余政储出[2020]27号地块建设项目。总建筑面积约150257.8 m<sup>2</sup>，建筑高度164.5m。其中地上37层，地上建筑面积93299.43 m<sup>2</sup>；地下室3层，地下建筑面积56958.4平方米，框-筒结构，设计人防工程建筑面积为7681 m<sup>2</sup>，抗震设防烈度为6度。建设地址：余杭区仓前街道钱神大街和画水大道交叉口。

拟建设余政储出[2020]28号地块建设项目。总建筑面积约173028.3 m<sup>2</sup>，建筑高度184.5m。其中地上42层，地上建筑面积108009.2 m<sup>2</sup>；地下室3层，地下建筑面积65019.1平方米，框-筒结构，设计人防工程建筑面积为9028 m<sup>2</sup>，抗震设防烈度为6度。建设地址：余杭区仓前街道杭腾大道与钱神大街交叉口。

本项目采用明标抽签法，抽取1家中标候选单位。

## 四、合格投标人资格要求

1、具有独立法人资格，企业营业执照经营范围内具有“建筑节能、节能相关经营范围服务”的企业；

2、投标人自2023年1月1日（含）以来（时间以合同签订时间为准）完成过1个能耗监测服务，提供相关合同复印件，合同内容需体现能耗监测服务工作内容；

3、本项目不接受联合体投标；

4、与招标人或施工单位存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系，不得参加同一标段的投标。

**五、开标时需提供资格审查文件一份（与投标文件一起递交），资格审查文件必须独立装订，须提供下列有效资料：**

1、营业执照复印件加盖公章；

2、2023年1月1日（含）以来（时间以合同签订时间为准）完成过1个能耗监测服务合同（加盖公章的复印件）；

3、法定代表人授权委托书原件及被委托人二代身份证原件；参与投标为法人代表的，需带法人代表二代身份证原件、法人代表证明文件；

**投标人未按要求提供以上资料或资料不全的，其投标无效。**

**六、招标文件及相关资料的获取：**

1) 本项目投标人应在招必得招标采购平台([www.zhaobide.com](http://www.zhaobide.com))进行企业注册，认证通过后进行报名，报名路径：“招标采购”—“招标公告”—“立即报名”进行网上报名，报名成功后即可下载招标文件；注：只有线上报名单位才能参与项目的投标。报名截止时间：同投标截止时间。

2) 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

**七、投标截止时间与地点（逾期送达或未密封将予以拒收）：**

**2026年5月18日14时30分止；**杭州市余杭区余杭街道云联路2-150号A4号楼6楼开标室一。

**八、开标时间与地点：**

**2026年5月18日14时30分；**杭州市余杭区余杭街道云联路2-150号A4号楼6楼开标室一。

**九、投标保证金：**本项目无需缴纳。

**十、联系方式：**

招标单位：杭州余杭资产管理有限公司

联系人：黄翁翱 电话：0571-88725582

代理单位：浙江华耀建设咨询有限公司

联系人：王董琦 电话：0571-89178700/15167195502

2026年5月9日