

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：杭州市富阳区春江街道中心幼儿园走廊吊顶、食堂地面瓷砖、沙坑防腐木更换、塑胶场地更换等

咨询委托编号：富财审托字【2022】0495 号

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：2022 年 7 月 12 日



浙江华耀建设咨询有限公司

咨询报告书编号：浙华耀咨（富）2022-012号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：富阳区富春街道横凉亭路71号6楼

邮 编：311400

联系电话：0571-61770878

咨询作业期：2022年7月8日至2022年7月12日

法定代表人：来源

技术负责人：沈鹏飞

项目负责人：沈鹏飞 执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

杭州市富阳区春江街道中心幼儿园走廊吊顶、食堂地面瓷砖、沙坑防腐木更换、塑胶场地更换等预算审核报告书

报告文号：浙华耀咨（富）2022042 号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

本公司接受贵单位的委托，对杭州市富阳区春江街道中心幼儿园走廊吊顶、食堂地面瓷砖、沙坑防腐木更换、塑胶场地更换等预算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，对送审的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下

一、工程概况

该工程位于杭州市富阳区春江街道中心幼儿园，属于装修工程。工程内容主要包括：走廊吊顶、食堂地面瓷砖、沙坑防腐木更换、塑胶场地更换等。

该工程建设单位为杭州市富阳区春江街道中心幼儿园。

预算编制单位为浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司。

二、审核依据

1. 工程施工图纸、工程预算书、设计变更联系单等相关资料。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）。
3. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）。
4. 《浙江省建筑工程预算定额》（2018）。
5. 《浙江省建设工程施工取费定额》（2018）。
6. 材料价格参照《杭州造价信息》（2022 年第 6 期）富阳信息价、《浙江造价信息》（2022 年第 6 期）信息价，无信息价材料参照市场询价计入。
7. 浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司编制的预算。
8. 现行有关法律、法规及适用的标准、规范。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责，我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审核并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 混凝土采用商品混凝土，砂浆采用干混砂浆。
2. 塑胶跑道修复面积按设计提供的设计变更联系单计算工程量。
3. 外运运距按 5km 计入。

五、主要核增、核减情况的分析说明

1. 墙面喷刷涂料工程量调整，此项核减造价约 1800 元。
2. 铝方通格栅吊顶天棚工程量调整，此项核减造价约 2100 元。
3. 立面抹灰层拆除工程量单价调整，此项核减造价约 1300 元。

六、其他情况说明

暂定价：

序号	名称	单位	单价（元）	备注
1	材料二次搬运	项	2000	综合单价
2	塑胶跑道	项	5000	综合单价
3	建筑垃圾外运	块	1500	综合单价

暂定价金额总计为 9265 元（含税金）

七、审核结果

本工程送审预算金额为 395805 元，经审核，核增金额 0 元，核减金额 4130 元，净核减金额 4130 元，最终核定预算造价 391675 元（其中暂定价 9265 元），核减率为 1.04%。

八、审核过程中发现的问题及建议

九、附件

1. 预算审核核定金额确认表
2. 预算审核清单对比表
3. 设计变更联系单
4. 附件图纸

浙江华耀建设咨询有限公司
2022 年 7 月 12 日

预算（变更）核定金额确认表

项目名称		杭州市富阳区春江街道中心幼儿园走廊吊顶、食堂地面瓷砖、沙坑防腐木更换、塑胶场地更换等				
专业类别		装修		审核类型		预算审核
建设单位		杭州市富阳区春江街道中心幼儿园				
编制单位		浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	杭州市富阳区春江街道中心幼儿园走廊吊顶、食堂地面瓷砖、沙坑防腐木更换、塑胶场地更换等	395805	391675		4130	4130
合计		395805	391675		4130	4130
审定金额（大写）（人民币）：叁拾玖万壹仟陆佰柒拾伍元						
建设单位：（盖章）		经办人：周加福 日期：2022年7月11日				
编制单位：（盖章）		经办人：俞莺 日期：2022年7月11日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：王小燕 复核人员（证章）：沈鹏飞 日期：2022年7月12日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

工程名称：春江中心幼儿园暑期维修

序号	项目名称	金额(元)		核增	核减
		送审	审定		
一	单位工程费汇总	395805.32	391675.02		4130.30
二	未纳入单位工程费的其他费用 [1+2+3+4]		0.00		
1	整体措施项目清单		0.00		
	组织措施项目清单		0.00		
	技术措施项目清单		0.00		
2	整体其他项目清单		0.00		
3	规费		0.00		
4	税金		0.00		
	总报价 [一+二]	395805.32	391675.02		4130.30

单位工程费用审核表

单位工程名称：春江中心幼儿园暑期维修

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			316096.34	311192.10		4904.24
2	措施项目清单			19509.04	21205.53	1696.49	
2.1	组织措施项目清单			6044.54	6739.25	694.71	
其中	安全文明施工费			5586.48	6291.28	704.80	
2.2	技术措施项目清单			13464.50	14466.28	1001.78	
3	其他项目清单						
4	规费			27518.77	26937.25		581.52
5	税金	9	9	32681.17	32340.14		341.03
6	总报价 (1+2+3+4+5)			395805.32	391675.02		4130.30

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：春江中心幼儿园暑期维修-建筑装饰工程

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程量	单价
1	011201001001	墙面一般抹灰	13厚1:03:0.3混合砂浆打底扫毛, 5厚1:0.3:2.5混合砂浆找平	m2	200	29.78	5956.00	011201001001	墙面一般抹灰	13厚1:03:0.3混合砂浆打底扫毛, 5厚1:0.3:2.5混合砂浆找平	m2	200	29.83	5966.00	10.00
2	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙: 白色乳胶漆涂料两道 刮腻子两道	m2	200	27.81	5562.00	011407001001	墙面喷刷涂料	内墙: 白色乳胶漆涂料两道 刮腻子两道	m2	200	27.86	5572.00	10.00
3	011407001003	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 刮腻子两道	m2	382.82	46.64	17854.72	011407001003	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料, 刮腻子两道	m2	344.34	46.72	16087.56	1767.16
4	011407002001	天棚喷刷涂料	天棚: 白色乳胶漆涂料两道 刮腻子两道	m2	1821.72	27.81	50662.03	011407002001	天棚喷刷涂料	天棚: 白色乳胶漆涂料两道 刮腻子两道	m2	1821.08	27.86	50735.29	73.26
5	011302001003	铝方通格栅吊顶天棚	1、1.4mm厚50*50@50仿木纹铝方通, 铝方通配套50系列龙骨	m2	850.43	150.66	128125.78	011302001003	铝方通格栅吊顶天棚	1、1.4mm厚50*50@50仿木纹铝方通, 铝方通配套50系列龙骨	m2	836.45	150.71	126061.38	2064.40
6	011302001004	吊项天棚	平面: U50型轻钢龙骨石膏板吊顶16厚细木工板基层, 点锈	m2	7	88.98	622.86	011302001004	吊项天棚	平面: U50型轻钢龙骨石膏板吊顶16厚细木工板基层, 点锈	m2	7	137.31	961.17	338.31
7	011302001005	吊项天棚	侧面: U50型轻钢龙骨石膏板吊顶16厚细木工板基层, 点锈	m2	15.12	95.95	1450.76	011302001005	吊项天棚	侧面: U50型轻钢龙骨石膏板吊顶16厚细木工板基层, 点锈	m2	15.12	145.46	2199.36	748.60
8	011302001006	吊项天棚	吊项透光软膜	m2	7.56	117.40	887.54	011302001006	吊项天棚	吊项透光软膜	m2	0	0	0.00	887.54
9	暂定价001	材料二次搬运	材料二次搬运	m2	500	5.00	2500.00	暂定价001	材料二次搬运	材料二次搬运	项	1	2000	2000.00	500.00
10	暂定价002	塑胶跑道	面层修补	项	1	5000.00	5000.00	暂定价002	塑胶跑道	面层修补	项	1	5000	5000.00	
11	011104002001	防腐木地板	松木防腐50*200*1500, 透缝10mm; 防腐木龙骨50*50, 特殊配件固定, 具体做法详见图纸	m2	115	191.05	21970.75	011104002001	防腐木地板	松木防腐50*200*1500, 透缝10mm; 防腐木龙骨50*50, 特殊配件固定, 具体做法详见图纸	m2	113.58	191.11	21706.27	264.48

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：春江中心幼儿园暑期维修-建筑装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	送审					审定					核增	核减				
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程 量	单价	合价
12					1							1	0	0.00		
13	011608002 004	铲除涂料面	磨砂纸磨除天棚涂料面 , 建筑垃圾外运按5KM考 虑	m2	1821. 72	8.22	14974.54	011608002 004	铲除涂料面	磨砂纸磨除天棚涂料面	m2	1821.0 8	8.02	14605.06		369.48
14	011604002 002	立面抹灰层 拆除	铲除原墙面装饰层至结 构墙体, 建筑垃圾外运 按5KM考虑	m2	200	15.59	3118.00	011604002 002	立面抹灰层 拆除	铲除原墙面装饰层至结 构墙体	m2	200	9.08	1816.00		1302.00
15	011608002 005	铲除涂料面	磨砂纸磨除外墙涂料面 , 建筑垃圾外运按5KM考 虑	m2	382.8 2	8.22	3146.78	011608002 005	铲除涂料面	磨砂纸磨除外墙涂料面	m2	344.34	8.02	2761.61		385.17
16	011603001 002	木构件拆除	防腐木拆除, 建筑垃圾 外运按5KM考虑	m2	115	11.15	1282.25	011603001 002	木构件拆除	原有防腐木地板拆除	m2	113.58	10	1135.80		146.45
17	011606001 001	楼地面龙骨 及饰面拆除	塑胶地面拆除, 建筑垃 圾外运按5KM考虑	m2	100	3.79	379.00	011606001 001	楼地面龙骨 及饰面拆除	塑胶地面拆除, 建筑垃 圾外运按5KM考虑	m2	0	0	0.00		379.00
18								暂定价003	建筑垃圾外 运	建筑垃圾外运, 运距自 行考虑	项	1	1500	1500.00		
			合 计				263493.0 1		合 计					258107.5 0	2680.17	8065.68

技术措施项目预算审核对比表

单位及专业工程名称：春江中心幼儿园暑期维修-建筑装饰工程

序号	送审						审定						核增	核减		
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量			单价	合价
1	01170 10060 01	满堂脚手 架	层高3米	m2	1692 .12	7.66	12961.64	11701 00600 1	满堂脚手架	满堂脚手架 基本层 高3m内	m2	1821.0 8	7.67	13967.68	1006.04	
	合 计						12961.64	合 计						13967.68	1006.04	

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 春江中心幼儿园暑期维修-安装

第 1 页 共 2 页

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程 量	单价
1	030411001 001	配管	砖、混凝土结构暗配焊 接钢管SC20 1.混凝土刨沟槽及恢复 39.1m	m	943	17.33	16342.19	030411001 001	配管	砖、混凝土结构暗配焊 接钢管SC20 1.混凝土刨沟槽及恢复 39.1m	m	927	17.34	16074.18	268.01
2	030411004 001	配线	穿照明线 BV2.5	m	2307	2.98	6874.86	030411004 001	配线	穿照明线 BV2.5	m	2275	2.98	6779.50	95.36
3	030411004 002	配线	穿照明线 BVR2.5	m	943	3.17	2989.31	030411004 002	配线	穿照明线 BVR2.5	m	927	3.17	2938.59	50.72
4	030404034 001	照明开关	单联开关安装 250V 10A		15	14.17	212.55	030404034 001	照明开关	单联开关安装 250V 10 A	个	15	14.19	212.85	0.30
5	030404034 002	照明开关	双联开关安装 250V 10A		3	16.52	49.56	030404034 002	照明开关	双联开关安装 250V 10 A	个	3	16.54	49.62	0.06
6	030404034 003	照明开关	三联开关安装 250V 10A		5	18.77	93.85	030404034 003	照明开关	三联开关安装 250V 10 A	个	5	18.79	93.95	0.10
7	030412001 001	普通灯具	筒灯安装 20W	套	102	72.58	7403.16	030412001 001	普通灯具	筒灯安装 20W	套	102	72.64	7409.28	6.12
8	030412001 002	普通灯具	透光灯安装	套	16	93.85	1501.60	030412001 002	普通灯具	透光灯安装	套	16	93.9	1502.40	0.80
9	011302001 007	吊顶天棚	羊皮纸透光膜安装	m2	7.6	57.94	440.34	011302001 007	吊顶天棚	羊皮纸透光膜安装	m2	7.6	57.97	440.57	0.23
10	030412001 003	普通灯具	透光灯安装	套	3	93.85	281.55	030412001 003	普通灯具	透光灯安装	套	3	93.9	281.70	0.15
11	030412005 001	荧光灯	成品平板灯安装 10*1200 20W	套	66	189.82	12528.12	030412005 001	荧光灯	成品平板灯安装 10*12 00 20W	套	66	189.87	12531.42	3.30
12	030412004 001	装饰灯	LED灯带安装 8W	套	44	25.41	1118.04	030412004 001	装饰灯	LED灯带安装 8W	m	44	45.46	2000.24	882.20
13	030411006 001	接线盒	钢制开关盒安装	个	23	8.42	193.66	030411006 001	接线盒	钢制开关盒安装	个	23	8.43	193.89	0.23

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：春江中心幼儿园暑期维修-安装

序号	送审						审定						核增	核减		
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量			单价	合价
14	030411006 002	接线盒	钢制灯头盒安装	个	187	8.42	1574.54	030411006 002	接线盒	钢制灯头盒安装	个	187	8.43	1576.41	1.87	
15	03B001	管道灯具拆 除外运	管道灯具拆除外运	项	1	1000.0 0	1000.00	03B001	管道灯具拆 除外运	管道灯具拆除外运	项	1	1000	1000.00		
	合 计						52603.33	合 计						53084.60	895.36	414.09

技术措施项目预算审核对比表

单位及专业工程名称：春江中心幼儿园暑期维修-安装

序号	送审						审定						核增	核减	
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量			单价
1	03130 10170 01	脚手架搭 拆		项	1	502.86	502.86	31301 01700 1	脚手架搭拆	脚手架搭拆费第四册	项	1	498.6	498.60	4.26
	合 计						502.86	合 计						498.60	4.26



工程联系单

浙江耀华规划设计有限公司
ZHEJIANG YUHUAS PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号: 建规字第03号(工程)甲级(13013051)
城乡规划编制证书号: 乙【证】第006 142006
工程勘察证书号: (一) 浙甲0130506033

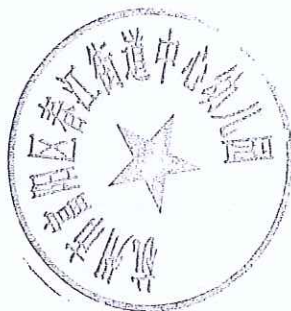
工程名称	中心同走廊吊顶、食堂地面瓷砖、沙坑防腐木更换、塑胶场地更换等		项目名称			
审核	项目负责人	专业负责	校对	更改	编号	
袁成利	阮晓	阮晓	阮晓	袁成利		

更改原因及内容:

第 页, 共 页

本项目做如下明确:

本项目原塑胶跑道面积约为220平方修复率按45%计入预算



日期:

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有, 除本工程外对本图的任何其它用途和复制, 必须获得本公司的书面许可。