

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程

咨询委托编号： ZFS2025-010

咨询业务类别： 预算审核

咨询报告日期： 2025 年 2 月 26 日

嘉兴市中诚建设咨询有限公司



咨询报告书编号: ZFS2025-010

咨询项目委托方全称: 杭州市富阳区富春街道青云桥村股份经济合作社

咨询企业法定住所:

嘉兴市南湖区解放街道城东路 83 号浙中房大厦 A 座四、五层

邮 编: 314000

联系电话: 0573-82081330

咨询作业期: 2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 26 日

法定代表人: 马勒 技术负责人: 陈涛

项目负责人: 成业娣 执业资格(章):

专业咨询人员: 丁一 执业资格(章): 从事专业: 土木建筑

专业咨询人员: 吴兵 执业资格(章): 从事专业: 土木建筑

专业咨询人员: 吴兵 执业资格(章): 从事专业:

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

关于青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程 工程预算审核报告

中诚(富阳)审字(2025)第010号

杭州市富阳区富春街道青云桥村股份经济合作社:

我公司受贵方委托,对青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程预算进行了审核,在审核过程中我们结合了该工程的实际情况,实施了我们认为必要的审核程序,对编制单位送审的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束,具体情况报告如下:

一、工程概况

青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程位于杭州市富阳区富春街道。本项目主要建设内容包括新建停车位、原有砼路面加铺沥青、新建砼路面、新建雨水口、排水沟、新建浆砌挡墙等。建设单位是杭州市富阳区富春街道青云桥村股份经济合作社,设计单位为公和设计集团有限公司,预算编制单位为浙江省建设工程设备招标有限公司,送审预算价为675709元。

二、审核依据

1. 公和设计集团有限公司提供的设计图纸;
2. 浙江省建设工程设备招标有限公司提供的预算编制书;
3. 《浙江省市政工程预算定额》(2018版)
4. 《浙江省建设工程工程计价规范》(2018版)
5. 《浙江省建设工程施工取费定额》(2018版);

6. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

7. 材料价格参照《杭州造价信息》（2025年第1期）杭州地区信息价、《浙江造价信息》（2025年第1期），无信息价材料参照市场价计入；

8. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92号）；

9. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；

10. 其它政策法规等相关资料。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是，客观公正的审定原则。

四、审核说明

（一）取费说明

（1）施工组织措施费：以人工费+机械费为计算基数，费率为7.3%。

（2）企业管理费：以人工费+机械费为计算基数，费率为17.37%。

（3）利润：以人工费+机械费为计算基数，费率为9.99%。

（4）规费：以人工费+机械费为计算基数，率为18.75%。

（5）税金：以（直接工程费+施工技术措施费+施工组织措施费+企业管理费+利润+规费）为计算基数，费率为9%。

（二）工程审核说明

1. 混凝土按商品混凝土考虑；
2. 土方开挖按三类土考虑，土方外运运距按 5KM 考虑；
3. 砂浆按干混砂浆考虑；

五、综合暂定价（仅计税金）

1. 挖除现状绿化 15000 元/项，共 1 项；

综合暂定价（仅计税金）合计：16350 元。

六、主要核增、核减情况的分析说明

1. 浆砌块石、沥青路面、砼路面等工程量少计，造价核增约 19642 元；

七、审核结果

本工程送审预算造价为 675709 元，经审核，最终核定预算造价为 695351 元（其中暂定价为 16350 元），净核增 19642 元。

八、附件：

附件：预算（变更）核定金额确认表

单位工程费用审核表

专业工程费用审核表

分部分项工程预算审核对比表

技术措施项目预算审核对比表

预算审核的情况说明

嘉兴市中诚建设咨询有限公司

2025 年 2 月 26 日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称		青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程				
专业类别		市政		审核类型		预算审核
建设单位		杭州市富阳区富春街道青云桥村股份经济合作社				
编制单位		浙江省建设工程设备招标有限公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程	675709	695351	19642		-19642
合计		675709	695351	19642		-19642
审定金额（大写）			（人民币）：陆拾玖万伍仟叁佰伍拾壹元			
<div>建设单位：（盖章）</div> <div>经办人：</div> <div>日期： 年 月 日</div>						
<div>编制单位：（盖章）</div> <div>经办人： </div> <div>日期： 2026年2月26日</div> <div>   </div>						
<div>造价咨询企业名称（盖章）</div> <div>审核人员（盖章）： </div> <div>复核人员（盖章）： </div> <div>日期： 年 月 日</div> <div>   </div>						

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

专业工程费用审核表

单位及专业工程名称：青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程-市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)			核增	核减
		送审	审定	送审	审定	审定		
1	分部分项工程费			579465.55	597792.41		18326.86	
1.1	其中 人工费+机械费			81940.29	83087.61		1147.32	
2	措施项目费			23559.25	23084.78			474.47
2.1	施工技术措施项目			16433.30	15888.12			545.18
2.1.1	其中 人工费+机械费			8147.72	7894.15			253.57
2.2	施工组织措施项目			7125.95	7196.66		70.71	
2.2.1	其中 安全文明施工基本费	7.3	7.3	6576.42	6641.67		65.25	
3	其他项目费							
3.1	暂列金额							
3.1.1	标化工地增加费							
3.1.2	优质工程增加费							
3.1.3	其他暂列金额							
3.2	暂估价							
3.2.1	材料（工程设备）暂估价							
3.2.2	专业工程暂估价							
3.2.3	专项技术措施暂估价							
3.3	计日工							
3.4	施工总承包服务费							
3.4.1	专业发包工程管理费							
3.4.2	甲供材料设备管理费							
4	规费	18.75	18.75	16891.50	17059.08		167.58	
5	增值税	9	9	55792.47	57414.26		1621.79	
6	招标控制价合计			675708.77	695350.53		19641.76	

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程-市政工程

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程量	单价
1	040101001001	挖一般土方	挖除现状绿化土方	m3	916.8	5.15	4721.52	040101001001	挖一般土方	挖除现状绿化土方	m3	916.8	4.44	4070.59	650.93
2	040103002002	余方弃置	余方弃置，外运自行考虑	m3	916.8	17.21	15778.13	040103002002	余方弃置	余方弃置，外运5KM	m3	916.8	17.3	15860.64	
3	040101001002	挖一般土方	现状游步道及现状地面拆除，清表厚度25cm	m3	29.18	5.15	150.28	040101001002	挖一般土方	新建砼路面清表厚度25cm	m3	29.18	5.17	150.86	0.58
4	040103002004	余方弃置	余方弃置，外运自行考虑	m3	29.18	17.21	502.19	040103002004	余方弃置	余方弃置，外运5KM	m3	29.18	17.3	504.81	2.62
5	040101002001	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土方类别自行考虑	m3	28.63	4.64	132.84	040101002001	挖沟槽土方	挖沟槽土方，土方类别自行考虑	m3	39.57	4.43	175.30	42.46
6	040103001001	回填方	机械填土夯实槽、坑	m3	7.8	14.25	111.15	040103001001	回填方	机械填土夯实槽、坑	m3	15.71	14.2	223.08	111.93
7	040103002001	余方弃置	余方弃置，外运自行考虑	m3	20.85	17.21	358.83	040103002001	余方弃置	余方弃置，外运5KM	m3	23.86	17.3	412.78	53.95
8	040201022001	排水沟、截水沟	新建300*300mm排水沟（做法同挡墙一排水沟）：150mm厚C20砼，100mm厚碎石垫层。	m	22.1	114.20	2523.82	040201022001	排水沟、截水沟	新建300*300mm排水沟（做法同挡墙一排水沟）：150厚C20砼沟壁，150mm厚C20砼底板，100mm厚碎石垫层	m	22.1	114.04	2520.28	3.54
9	040402016001	沟道盖板	安砌成品400*500*50mm钢筋砼盖板，	m	22.1	61.72	1364.01	040402016001	沟道盖板	安砌成品400*500*50mm钢筋砼盖板，	m	22.1	204.79	4525.86	3161.85
10	040303016001	混凝土挡墙压顶	挡墙克顶宽度为500mm，厚度为100mm，材料采用C25现浇砼	m3	3.09	543.17	1678.40	040303016001	混凝土挡墙压顶	挡墙克顶宽度为500mm，厚度为100mm，材料采用C25现浇砼	m3	3.18	540.98	1720.32	41.92

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程-市政工程

序号	送审						审定						核增	核减	
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价			合价
11	040305003001	浆砌块料	M7.5浆砌块石挡墙一，平均高度暂定1.3m，挡墙泄水孔采用Φ50mmPVC管，横向间距为3m，地面上0.5m处设置，排水管反滤包尺寸为200*200*200mm，挡墙10m设置一道沉降缝，缝宽2cm，填缝内采用沥青麻絮丝填塞	m3	42.5	461.98	19634.15	040305003001	浆砌块料	M7.5浆砌块石挡墙一，平均高度暂定1.3m，挡墙泄水孔采用Φ50mmPVC管，横向间距为3m，地面上0.5m处设置，排水管反滤包尺寸为200*200*200mm，挡墙10m设置一道沉降缝，缝宽2cm，填缝内采用沥青麻絮丝填塞	m3	49.04	460.92	22603.52	2969.37
12	040305003002	浆砌块料	M7.5浆砌块石挡墙二，平均高度暂定0.8m，挡墙泄水孔采用Φ50mmPVC管，横向间距为3m，地面上0.5m处设置，排水管反滤包尺寸为200*200*200mm，挡墙10m设置一道沉降缝，缝宽2cm，填缝内采用沥青麻絮丝填塞	m3	10.29	469.48	4830.95	040305003002	浆砌块料	M7.5浆砌块石挡墙二，平均高度暂定0.8m，挡墙泄水孔采用Φ50mmPVC管，横向间距为3m，地面上0.5m处设置，排水管反滤包尺寸为200*200*200mm，挡墙10m设置一道沉降缝，缝宽2cm，填缝内采用沥青麻絮丝填塞	m3	14.14	457.85	6474.00	1643.05
13	040204004001	安砌侧（平、缘）石	新建1000*300*150mm芝麻灰火烧面花岗岩侧石，30mm厚1:3水泥砂浆，100mm厚C25垫层，C25砼护角	m	74	142.84	10570.16	040204004001	安砌侧（平、缘）石	新建1000*300*150mm芝麻灰火烧面花岗岩侧石，30mm厚1:3水泥砂浆，100mm厚C25垫层，C25砼护角	m	74	152.8	11307.20	737.04
14	040203006001	沥青混凝土	现状砼路面拉毛处理，加铺沥青面层：5cmAC-13C型细粒式沥青砼	m2	449.2	64.72	29072.22	040203006001	沥青混凝土	现状砼路面拉毛处理，加铺沥青面层：5cmAC-13C型细粒式沥青砼	m2	449.1	64.44	28940.00	132.22

分部分项工程预算审核对比表

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程量	单价
15	040203007001	水泥混凝土	部分路面C25细石砼修补，修补面积暂定200m2，厚度100mm	m2	150	57.46	8619.00	040203007001	水泥混凝土	部分路面C25细石砼修补，修补面积暂定150m2，厚度暂定100mm	m2	150	57.27	8590.50	28.50
16	040203006002	沥青混凝土	现状沥青路面铣刨加铺沥青面层：5cmAC-13C型细粒式沥青砼，沥青路面切割5cm	m2	1446.7	59.80	86512.66	040203006002	沥青混凝土	现状沥青路面铣刨后加铺沥青面层：5cmAC-13C型细粒式沥青砼，沥青路面切割5cm	m2	1546.7	59.69	92322.52	5809.86
17	041001004001	铣刨路面	现状沥青铣刨，厚度50mm，沥青铣刨后不进行二次利用，外运自行考虑	m2	1446.7	7.68	11110.66	041001004001	铣刨路面	现状沥青铣刨，厚度50mm，回收	m2	1546.7	4.01	6202.27	4908.39
18	040202001001	路床（槽）整形	路床（槽）整形路床碾压检验	m2	1604.6	1.88	3016.65	040202001001	路床（槽）整形	路床（槽）整形路床碾压检验	m2	1487.7	1.89	2811.75	204.90
19	040203006003	沥青混凝土	新建改建沥青路面：5cm厚AC-13C细粒式沥青砼	m2	1439.4	59.69	85917.79	040203006003	沥青混凝土	新建改建沥青路面：5cm厚AC-13C细粒式沥青砼	m2	1487.7	59.42	88399.13	2481.34
20	040203007002	水泥混凝土	150mm厚C25砼	m2	1439.4	83.07	119570.96	040203007002	水泥混凝土	150mm厚C25砼	m2	1487.7	82.78	123151.81	3580.85
21	040202011001	碎石	50mm碎石垫层	m2	1439.4	11.88	17100.07	040202011001	碎石	50mm碎石垫层	m2	1487.7	11.88	17673.88	573.81
22	040203007003	水泥混凝土	新建砼路面15cm厚C25混凝土	m2	165.2	85.14	14065.13	040203007003	水泥混凝土	新建砼路面15cm厚C25混凝土，养护	m2	165.2	84.85	14017.22	47.91
23	040202011002	碎石	10cm碎石垫层	m2	165.2	21.65	3576.58	040202011002	碎石	10cm碎石垫层	m2	165.2	21.66	3578.23	1.65

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 青云桥村铁垱口组道路修复及停车位建设工程-市政工程

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程量	单价
24	040103001002	回填方	宕渣换填, 厚度详见总平面图, 路基压实, 压实度≥93%	m3	501.56	99.65	49980.45	040103001002	回填方	宕渣换填, 厚度详见总平面图, 路基压实, 压实度≥93%	m3	501.56	99.76	50005.53	25.08
25	040203003001	透层、粘层	乳化沥青粘层 (0.5±0.1L/m2)	m2	3335.3	1.51	5036.30	040203003001	透层、粘层	乳化沥青粘层 (0.5±0.1L/m2)	m2	3646.38	1.51	5506.03	469.73
26	040402018002	施工缝	沥青路面切割	m	163.5	3.71	606.59	040402018002	施工缝	沥青路面切割 (零星处)	m	50.2	3.69	185.24	421.35
27	040205006001	标线	车位标线采用白色热熔反光涂料, 厚度为2mm。	m2	94.68	44.08	4173.49	040205006001	标线	车位标线采用白色热熔反光涂料, 厚度为2mm。	m2	96	44.14	4237.44	63.95
28	040205019001	减速垄	成品阻车器	个	98	30.00	2940.00	040205019001	减速垄	成品阻车器	个	102	30	3060.00	120.00
29	040101002003	挖沟槽土方	沟槽开挖, 土方类别自行考虑	m3	95.13	4.82	458.53	040101002003	挖沟槽土方	沟槽开挖, 土方类别自行考虑	m3	105.5	4.88	514.84	56.31
30	040103001003	回填方	机械 填土夯实槽、坑	m3	16.28	14.25	231.99	040103001003	回填方	机械 填土夯实槽、坑	m3	10.31	14.2	146.40	85.59
31	040103002003	余方弃置	余方弃置, 外运自行考虑	m3	78.85	17.21	1357.01	040103002003	余方弃置	余方弃置, 外运自行考虑	m3	95.19	17.3	1646.79	289.78

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程--市政工程

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程量	单价
32	040504001001	砌筑井	新建600*600雨水井，ΦD600钢纤维井盖（重型），井深暂按1.5m检查井用m7.5水泥砂浆MU10烧结普通砖砌筑，抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆，井内、外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部，厚20mm，C25钢筋混凝土盖板，200mm厚C25混凝土井基层	座	4	1988.89	7955.56	040504001001	砌筑井	新建600*600雨水井，ΦD600钢纤维井盖（重型），井深暂按1.5m检查井用m7.5水泥砂浆MU10烧结普通砖砌筑，抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆，井内、外墙用1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部，厚20mm，C25钢筋混凝土盖板，200mm厚C25混凝土井基层	座	4	1817.58	7270.32	685.24
33	040504009001	雨水口	砌筑510*390钢纤维单算式雨水口；井深1.5m，C30砼，用m10水泥砂浆MU10水泥灰砂砖砌筑，井内外壁抹面厚20mm抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆，100mm厚C20素砼垫层，100mm厚碎石垫层	座	5	834.32	4171.60	040504009001	雨水口	砌筑510*390钢纤维单算式雨水口；井深1m，C30砼，用m10水泥砂浆MU10水泥灰砂砖砌筑，井内外壁抹面厚20mm抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆，100mm厚C20素砼垫层，100mm厚碎石垫层	座	5	965.77	4828.85	657.25
34	040501004001	塑料管	160mmPVC塑料管，碎石砂垫层厚150mm（碎石粒径为5-40），砂找平，中粗砂回填	m	79	183.84	14523.36	040501004001	塑料管	160mmPVC塑料管，碎石砂垫层厚150mm（碎石粒径为5-40），砂找平，中粗砂回填	m	79	173.34	13693.86	829.50

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程 市政工程

序号	送审						审定						核增	核减	
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量			单价
35	040501004002	塑料管	YD225HDPE双壁波纹管, 碎石砂垫层厚150mm (碎石粒径为5-40), 砂找平, 中粗砂回填	m	48.2	236.04	11377.413	040501004002	塑料管	YD225HDPE双壁波纹管, 碎石砂垫层厚150mm (碎石粒径为5-40), 砂找平, 中粗砂回填	m	48.2	222.49	10724.02	653.11
36	040204006001	检查井升降	Φ700水表井 (钢纤维井盖), 井身抬高5cm, 30cm厚C25混凝土+20mm厚M10座浆+30mmC25井圈	座	5	182.50	912.50	040204006001	检查井升降	Φ700水表井 (钢纤维井盖), 井身抬高5cm, 30cm厚C25混凝土+20mm厚M10座浆+30cmC30井圈	座	5	247.76	1238.80	326.30
37	040204006002	检查井升降	300*900mm水表井 (钢纤维井盖、座), 井身抬高5cm, 30cm厚C25混凝土+20mm厚M10座浆+30mmC25井圈	座	10	185.34	1853.40	040204006002	检查井升降	300*900mm水表井 (钢纤维井盖、座利旧), 井身抬高5cm, 30mm厚C25混凝土+20mm厚M10座浆+30cmC30井圈	座	10	258.96	2589.60	736.20
38	040204006003	检查井升降	600*600mm井 (钢纤维井盖、座), 井身抬高5cm, 30cm厚C25混凝土+20mm厚M10座浆+30mmC25井圈	座	40	185.34	7413.60	040204006003	检查井升降	600*600mm井 (钢纤维井盖、座利旧), 井身抬高5cm, 30mm厚C25混凝土+20mm厚M10座浆+30cmC30井圈	座	40	258.96	10358.40	2944.80
39	041001005001	拆除侧、平 (缘) 石	拆除现状花岗岩侧石150*300*1000mm, 外运5km	m	60.2	5.97	359.39	041001005001	拆除侧、平 (缘) 石	拆除现状花岗岩侧石150*300*1000mm, 外运5km	m	60.2	5.99	360.60	1.21
40	041001001001	拆除路面	拆除现状游步道, 石材铺装30mm厚+20mm厚水泥砂浆+150mm厚C25垫层+50mm厚碎石垫层, 外运5km	m2	92.9	29.31	2722.90	041001001001	拆除路面	拆除现状游步道, 石材铺装30mm厚+20mm厚水泥砂浆+150mm厚C25垫层+50mm厚碎石垫层, 外运5km	m2	92.9	29.36	2727.54	4.64

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：青云桥村铁坞口组道路修复及停车位建设工程-市政工程

序号	送审						审定						核增	核减	
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量			单价
41	041001001002	拆除路面	200mm厚C25砼路面，100mm碎石拆除，外运5km	m2	240	31.14	7473.60	041001001002	拆除路面	200mm厚C25砼路面，100mm碎石拆除，外运5km	m2	240	31.09	7461.60	12.00
42	暂定	挖除现状绿化	挖除现状绿化	项	1	15000.00	15000.00	暂定	挖除现状绿化	挖除现状绿化	项	1	15000.00	15000.00	
	合 计						579465.55	合 计						26990.04	8663.18