

开发区集团做地项目考古工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写):

3974202元

(大写): 叁佰玖拾柒万肆仟贰佰零贰元整

招 标 人:



中介机构:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:

(造价专业人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价专业人员签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

开发区集团做地项目考古工程编制说明

一、工程概况

1. 工程名称：开发区集团做地项目考古工程。
2. 建设单位：杭州富阳开发区建设投资集团有限公司
3. 建设地点：杭州市富阳区。
4. 工程规模及内容：本工程为开发区集团做地项目考古工程，主要工作内容包括场地平整；土方开挖、回填；场内建筑垃圾清理；路面拆除；围挡安拆；滤网覆盖等。

二、工程招标范围

招标范围：根据施工图纸及编制单位编制说明范围内的工程量清单全部内容。

三、工程量清单编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。(建建发〔2013〕273号)。
2. 关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建发〔2019〕92号文）
3. 《浙江省建设工程计价规则》(2018版)。
4. 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》。
5. 《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)。
6. 材料价格参照《杭州造价信息》2022年第3期富阳信息价、《浙江造价信息》2022年第3期和参考《价格信息》，无信息价的材料价格按市场询价计入。
7. 杭州市建设工程造价和投资管理办公室《关于杭州市建设工程人工信息价发布和使用规定的通知》(杭建造价投资办〔2018〕55号)文件，杭州市建设工程人工信息价按2022年第3期，其中二类人工149元/工日、三类人工171元/工日计入。

四、取费标准：

1. 施工组织措施费：按专业土石方工程弹性费率的中值计取，以人工费和机械费为计算基数，费率为2.78%；
2. 综合费用：按专业土石方工程弹性费率中值计取，以人工费和机械费为计算基数，管理费率为3.3%，利润为2.7%。
3. 排污费、社保费、公积金：以人工费和机械费计算基数，工程费率为12.62%。

4. 税金：以直接费、综合费用和规费为计算基数，费率为9%；

五、编制说明：

1. 土方开挖、回填工程量按176088m³ 计入。
2. 场地平整面积按696000m²计入。
3. 土方外运工程量按1160m³，运距按10km计入。
4. 拆除混凝土路面1160m²，按20cm钢筋混凝土路面计入。
5. 拆除沥青路面1160m²。按10cm沥青路面计入，不考虑残值回收。
6. 场内建筑垃圾清理按5800m³计入，不考虑外运。
7. 临时围挡按1740m计入，高度2m，彩钢板厚度0.35mm，包括基础施工、钢管立柱租赁安装等费用。
8. 临时挖掘机械租赁按116台班计入。
9. 6针孔规格绿纱对裸露土方进行覆盖按17400m²计入。
10. 临时围挡（主材甲供），包括围挡的拆除、搭设、调拨运输等全部内容按2900m计入。
11. 大型机械设备进出场及安拆按15台.次计入。

六、其他说明

无

七、本工程预算造价为3974202元。

八、各投标单位应根据施工图纸结合本工程量清单报全综合单价，充分考虑国家现行技术标准、规范、招标文件要求以及施工现场实际情况等因素报全综合单价。

九、各投标人应仔细查阅施工图纸进行综合报价；技术措施费应结合施工方案、施工工艺、现场情况与设计图纸充分考虑，如招标时提供的技术措施项目清单中无投标人认为必须或应有的技术措施项目的则把该技术措施项目考虑在总价或相应工程量清单子目内报价，中标后不做调整；如清单描述不全或设计图纸有矛盾时，除清单编制另有说明外均以施工图纸为准报价，中标后不作为追加造价的理由。

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 开发区集团做地项目考古工程-市政工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		0401 土石方工程					2534890	1364014	1044652	69345	
1	040101001001	挖一般土方	综合土方, 挖土深度综合考虑	m3	176088	2.99	526503	70435	431416	14087	
2	040103001001	回填方	采用挖机进行回填, 不需要压实	m3	176088	9.06	1595357	1237899	271176	47544	
3	010101001001	平整场地	场地内考古土方平衡, 土方回填后的场地平整	m2	696000	0.55	382800	55680	313200	6960	
4	040103002001	余方弃置	土方外运, 运距10公里	m3	1160	26.06	30230		28861	754	
		0410 拆除工程					96454	30763	60865	2552	
5	041001001001	拆除路面	拆除钢筋混凝土道路、钢筋混凝土停车场等, 厚20cm, 不区分路面结构层形式, 按平米包干; 拆除垃圾外运, 运距综合考虑;	m2	1160	34.37	39869	23072	14628	1125	
6	041001001002	拆除路面	拆除沥青混凝土道路、沥青混凝土停车场等, 厚度10m, 不区分路面结构层形式, 按平米包干; 拆除垃圾外运, 运距综合考虑;	m2	1160	10.38	12041	5371	6044	325	
7	04B001	场地内建筑垃圾清理	包括已拆迁地块内的建筑基础、厂房基础及其他需要拆除的建筑物、构筑物等, 不区分基础结构层形式, 按立方米包干	m3	5800	7.68	44544	2320	40194	1102	
		临时工程					610450	0	0	0	
8	04B002	临时围挡	彩钢板围挡, 钢板厚度0.35mm, 高度2m, 包括围挡基础施工、钢管立柱租赁安装等全部工作内容	m	1740	150.00	261000				
9	04B003	临时挖掘机械租赁	零星工程部分临时挖掘机械租赁	台班	116	2000.00	232000				
10	04B004	绿纱覆盖	6针孔规格绿纱对裸露土方进行覆盖	m2	17400	1.75	30450				

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：开发区集团做地项目考古工程-市政工程												第 2 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注		
								人工费	机械费	管理费			
11	04B009	临时围挡	主材甲供，包括围挡的拆除、搭设、调拨运输等全部内容。	m	2900	30.00	87000						
合 计							3241794	1394777	1105517	71897			

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：开发区集团做地项目考古工程

单位工程名称：开发区集团做地项目考古工程

单位：元

序号	汇 总 内 容	(市政工程) 清单控制价汇总	() 清单控制价汇总	金额小计
1	分部分项工程量清单	3241794		3241794.00
2	措施项目清单	120774		120774.40
2.1	组织措施项目清单	62448		62448.25
其中	安全文明施工费			57506.30
2.2	技术措施项目清单	58326		58326.15
3	其他项目清单	-	-	
4	规费	283488		283488.10
5	税金	328145		328145.09
合计=1+2+3+4+5				3974201.59

专业工程招标控制价计算表

单位工程及专业工程名称：开发区集团做地项目考古工程-市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
1	分部分项工程量清单		3241794.00
2	措施项目清单		120774.40
2.1	组织措施项目清单		62448.25
2.2	技术措施项目清单		58326.15
3	其他项目清单		
4	规费		283488.10
5	税金		328145.09
合计=1+2+3+4+5			3974201.59

123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：开发区集团做地项目考古工程

单位工程及专业工程名称：开发区集团做地项目考古工程-市政工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合 价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		0411 措施项目					58326.15	8940.00	28261.20	1023.90	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	履带式挖掘机1m3以内	台·次	15	3888.41	58326.15	8940.00	28261.20	1023.90	
合 计							58326	8940	28261	1024	