

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：富春湾医械健康产业制造项目（一期）-通信基础设施建设项目

咨询委托编号：富财审托字[2025]0124 号

咨询业务类别：通信工程

咨询报告日期：2025 年 4 月 9 日

万邦工程管理咨询有限公司

咨询报告书编号：万工咨预 H[2025]204 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业法定住所：宁波市海曙区布政巷 16 号 19 楼

邮 编： 315010 联系电话： 0574-83890360

咨询作业期：2025 年 4 月至 2025 年 4 月

法定代表人： 邵铭法 (盖章) 技术负责人： 陈建华 (盖章)

项目负责人： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

# 富春湾医械健康产业制造项目（一期）-通信基础设施建设项目预算审核报告

万工咨预 H[2025]204 号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对富春湾医械健康产业制造项目（一期）-通信基础设施建设项目的预算进行审核，在审核过程中，我们是依据国家基本建设有关法律、法规和预算定额、费用定额及后列的审核依据进行的。现审核已结束，具体情况报告如下：

## 一、工程概况

1. 建设工程地址：杭州市富阳区。
2. 建设单位：杭州富春湾新城建设投资集团有限公司。
3. 预算编制单位：华诚工程咨询集团有限公司。
4. 工程规模、主要特征：富春湾医械健康产业制造项目（一期）-通信基础设施建设项目，主要内容为富阳区富春湾医械健康产业制造项目（一期）-通信基础设施建设。

## 二、审核依据

1. 浙江友华工程咨询有限公司设计的《富春湾医械健康产业制造项目（一期）-通信基础设施建设项目》施工图。
2. 由华诚工程咨询集团有限公司编制的预算书。
3. 《通信建设工程预算定额（2016版）》、《通信建设工程费用定额（2016版）》、《通信建设工程施工机械、仪器仪表台班定额（2016版）》。

4.《企业安全生产费用提取和使用管理办法》财资〔2022〕136号。

5.材料价格：主要材料价格按《浙江造价信息》(2025年3月正刊)、《浙江造价信息》(2025年3月正刊)除税价计入，无价材料按《富阳区政府性投资项目无价材料、设备清单确认表》及市场除税价计入。

### 三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

### 四、审核说明

1.材料价格按2025年3月正刊信息价计入，其中优先选用《杭州造价信息》(富阳区)，其次选用《杭州造价信息》，最后选用《浙江造价信息》。

2.本工程的措施费按通信线路费率计入，取费基数为人工费。

3.社会保障费费率按28.5%计入，住房公积金费率按4.19%计入，危险作业意外伤害保险费费率按1%计入，取费基数为人工费。

4.企业管理费费率按27.4%计入，取费基数为人工费。

5.计划利润费率按20%计入，取费基数为人工费。

6.税金费率为9%计入(取费基数为：税前造价)。

### 五、主要核增、核减情况的分析说明

1.KBG管等材料价格调整，工程费核减43642元。

2.税金、措施费、间接费、利润、安全生产费费用等调整，核减77094元。

## 六、其它情况说明

1. 由于图纸未体现皮线光缆具体长度，本次预算审核暂按每户线 45 米估算，结算以实际为准。

2. 由于图纸未体现 KBG 管敷设具体位置及长度，本次预算审核暂按 27754 米估算，结算以实际为准。

## 七、审核结果

本工程送审预算造价为 2450663 元，经审核，核增金额 0 元，核减金额 120736 元，净核减金额 120736 元，最终核定预算造价 2329927 元（其中含税暂列金为 0 元，含税暂定价为 0 元），净核减率为 4.93%。

## 八、审核过程中发现的问题及建议

无。

## 九、附件

1. 预算（变更）审核核定金额确认表
2. 预算（变更）审核清单对比表



万邦工程管理咨询有限公司

二〇二五年四月九日