

富春江镇学士路3号地块新建厂房设计 交易公告

1. 发包条件

富春江镇学士路3号地块新建厂房设计，已由桐庐县发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（2601-330122-04-01-248084）批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%；发包人为桐庐震兴建设集团有限公司，委托代理机构为海标工程管理有限公司。项目已具备发包条件，现对该项目的设计进行公开竞标，择优选定承包人。

2. 项目概况与交易范围

2.1 项目概况：本项目总投资估算为5286万元，工程建安造价约为2926万元。主要建设内容包括本项目总用地面积20959.00 m²（31.44亩）。本项目建设任务为新建一幢3#厂房（混凝土框架结构）、新建一幢办公楼（混凝土框架结构），充电桩、绿化及其他配套设施等。本项目建筑密度 $\geq 35\%$ ，容积率 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米（具体实施以规划部门出具的正式规划设计条件为准）。项目建设地点：桐庐县富春江镇学士路3号地块内，位于富春江镇横山村，西临环镇西路，北临环园一路。具体位置详见红线图。

2.2 发包范围：

- （1）方案设计（含项目投资分项、总估算、效果图、鸟瞰图等）；
- （2）成交后的方案调整深化及报批；
- （3）初步（深化）设计（含项目投资概算编制）；
- （4）施工图设计【包括但不限于总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、给排水、综合管线、智能化、消防、超限、抗震支架、钢结构（如有）、室外附属配套工程等建设项目所涉及的全部工程设计内容】，以及施工过程中的设计变更和二次深化等；
- （5）相关服务【包括相关服务费用（含设计方案技术审查等相关专家费用）】：包括图审配合、能评（如需）、交评（如需）、环评审批服务（如需）、绿色建筑评审（如需）、日照影响评审（如需）、光伏设计服务（如需）；相关报建配合；施工及设备发包配合，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、现场技术指导与监督、竣工验收、

完成备案后续服务等。

注：①发包人有权根据项目的实际情况增加或减少工作内容，各阶段图纸内容调整，设计人不得额外向发包人收取费用，各阶段设计人必须按照发包人要求提供设计方案、施工图、效果图等电子版及纸质版成果文件（包括临时性图纸）；②设计人应自行完成全部设计内容，如若设计人需将相关配套专业服务【相关配套专业服务指的是发包范围中的（5）相关服务内容】委托第三方服务机构的，需报发包人审核通过后方可委托，第三方服务费用由设计人承担，设计人与第三方共同对发包人承担连带责任；③具体设计内容及要求详见第五章“发包人要求”。

3. 竞标人资格要求

3.1 本次发包要求竞标人须具备 工程设计综合甲级资质 或 设计专业类建筑行业乙级 或 设计专业类建筑行业（建筑工程）乙级设计资质的独立法人；

3.2 本次发包 不接受 联合体竞标。

3.3 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续，提供备案资料（有效期内的浙江省建设厅备案的“外省勘察设计企业进入浙江省承接业务登记备案证明”或者“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”外省企业已备案的网页截图或证明材料）。

3.4 本次发包要求竞标人的项目负责人须具有注册在竞标人单位的国家一级注册建筑师。（要求提供社保证明）。

社保证明要求：竞标人须提供拟派项目负责人在竞标人单位缴纳的竞标截止月上溯3个月（含竞标截止日当月，共4个月）中任意连续2个月的社保缴纳证明（加盖竞标人所属社保机构印章）的复印件。若拟派项目负责人已退休但仍可执业的，社保证明可凭相关部门出具的退休证明及聘用合同替代，竞标文件中可使用复印件但须同时加盖竞标人公章。

4. 交易方式：公开竞标。

5. 交易文件的获取：

5.1 凡有意参与竞标者，请于本公告发出之日起，至开标前自行登录招必得平台（若未注册则先注册）（<https://www.zhaobide.com/>），进行报名，再下载交易文件等竞标资料。**注：未进行报名环节参与竞标的，发包人将拒绝其竞标。（注册联系电话：0571-64217659）**

报名方式：采用网上报名，报名成功后下载交易文件及附件。通过<https://www.zhaobide.com/web/index>网站首页“杭州市公共资源交易中心桐庐分中心”的链接进行报名，竞标人登录平台后找到需要报名的项目，点击“报名”即可。

5.2 本项目交易文件（包括答疑、澄清、补充、修改文件等），以桐庐县公共资源交易网（<https://tlzbt.tonglu.gov.cn:18090/#/>）或登录招必得平台（<https://www.zhaobide.com>）网上获取的电子文件为准。

5.3 交易文件网上下载时间：公告发布之日起至竞标文件递交截止时间。

6. 竞标文件的递交

6.1 竞标文件递交截止时间：**2026年4月7日9时30分**；竞标文件递交地点：**杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 1 号开标大厅（桐庐县经济开发区石珠路 388 号科技孵化园 B 座五楼）**。**委托人参与竞标的，须携带法定代表人授权委托书、身份证明。**

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞标文件，发包人不予受理。

7. 开标会时间、地点：

7.1 开标时间：同竞标文件递交截止时间；开标地点：同竞标文件递交截止地点。

8. 联系方式

发包人：桐庐震兴建设集团有限公司

联系人：姚家炜 联系电话：15824440018

地址：浙江省杭州市桐庐县富春江镇

招标代理机构：海标工程管理有限公司

联系人：吴祁俊 联系电话：13567170360

地址：桐庐县荣正财富广场 1809 室

日期：2026 年 3 月