

工程造价咨询报告书

工程名称: 高联村林道硬化项目(陆家山至高山火烧基)

业务类别: 预算审核

报告日期: 2023年9月20日

浙江天政工程咨询有限公司



咨询报告书编号：浙江天政富审【2023】005 号

咨询企业法定住所：浙江省宁波市北仑区新锲宝山路 317 号摩根国际大厦 1 幢

邮编：315800

联系电话：

咨询作业期：2023 年 9 月 19 日至 2023 年 9 月 20 日

法定代表人：

技术负责人：

项目负责人：

执业资格（盖章）：

袁琦



专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

陶敏峰



专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

咨询报告书目录

[illegible]

高联村林道硬化项目（陆家山至高山火烧基）预算审核 报告

主送单位：杭州市富阳区胥口镇高联村股份经济合作社

受贵单位委托，我公司对高联村林道硬化项目（陆家山至高山火烧基）进行预算审核，审核工作依据客观、公正、合理的原则进行，现已结束，报告如下：

一、工程概况及工程范围

本工程位于杭州市富阳区胥口镇高联村，主要工程建设内容为新建道路全长 1875.75 米，宽度 3 米，含 4 处错车道、新做钢筋混凝土涵管 60m 等。

二、审核依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
2. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）
3. 《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）
4. 《杭州造价信息》2023 年第 8 期富阳及杭州信息价，《浙江造价信息》2023 年第 8 期，无价材料按市场询价；
5. 人工单价按《杭州造价信息》2023 年 8 月进行调整：一类 140 元/工日，二类 151 元/工日，三类 174 元 /工日；
6. 浙江富大工程管理有限公司出具的预算报告；

7. 中水华创国际工程设计顾问有限公司设计的施工图纸;

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审查并发表审核意见。在审核过程中,我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 本工程外运运距暂按 5km 考虑。
2. 本工程按非泵送商品混凝土及预拌砂浆考虑。
4. 本工程原有道路基层开挖修复按 20cm 碎石基层。
5. 施工组织措施费:按弹性费率的中值计取,以人工费和机械费为计算基数,市政工程费率为 9.01%。
6. 综合费用:按弹性费率中值计取,以人工费和机械费为计算基数,市政工程工程费率为 17.37%,利润为 9.99%。
7. 规费:以人工费和机械费计算基数,市政工程费率为 18.75%。
8. 税金:以直接费、综合费用和规费为计算基数,费率为 9%。

五、核增、核减情况的说明

1. C25 混凝土道路单价调整,核增造价 35403 元。
2. DN400 钢筋混凝土管单价调整,核增造价 1051 元。
3. 10cm 碎石垫层单价调整,核减造价 15036 元。

六、问题及建议

七、审核结果

本工程送审预算金额为 807891 元，经审核，核增金额 20420 元，核减金额 0 元，净核增金额 20420 元，净核增率为 2.53%，最终核定预算金额 828311 元。

附件：1.核定金额确认表

2.清单对比表

浙江天政工程咨询有限公司

2023 年 9 月 20 日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称		高联村林道硬化项目（陆家山至高山火烧基）				
专业类别		市政		审核类型	预算审核	
建设单位		杭州市富阳区胥口镇高联村股份经济合作社				
编制单位		浙江富大工程管理有限公司				
审核汇总情况				金额单位：元		
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	高联村林道硬化项目（陆家山至高山火烧基）	807891	828311	20420		-20420
2						
3						
合计		807891	828311	-20420		-20420
审定金额（大写）			（人民币）：捌拾贰万捌仟叁佰壹拾壹元			
建设单位：（盖章）		经办人：杨少华 日期：2023年9月20日				
编制单位：（盖章）		经办人：李俊 日期：2023年9月20日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：李俊琦 复核人员（证章）：李俊琦 日期：2023年9月20日 有效期至：2023年12月31日				

注：咨询类型按“预算审核”、“变更预算审核”填写。

工程审核汇总对比表

工程名称：高联村林道硬化项目（陆家山至高山火烧基），根据8月信息价调整（审核）

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

审核人：

审定人:

单项工程审核汇总对比表

工程名称: 单项工程

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 单项工程-市政工程										金额单位: 元			第 1 页 共 2 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明		
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价					
		道路部分含错车道												
1	040202001001	路床(槽)整形 路基整平压实, 压实度≥93%	m2	5990.43	1.91	11441.72	5990.43	1.94	11621.43	179.71		[调价]		
2	040202011001	碎石 10cm厚碎石垫层	m2	5990.43	24.2	144968.41	5990.43	21.69	129932.43		15035.98	[调价]		
3	040203007001	水泥混凝土 15cm厚C25混凝土浇筑, 每5m割缝处理, 深度6cm, 宽度0.5cm, 填缝料为聚氨酯	m2	5990.43	79.57	476658.52	5990.43	85.48	512061.96	35403.44		[调价]		
		分部小计(道路部分含错车道)				633068.65			653615.82	35583.15	15035.98			
		管道部分												
4	040501001001	混凝土管 DN400II钢筋混凝土管铺设, C25混凝土包方, 承插连接, 10cm厚碎石垫层, 含管道闭水试验, 具体做法详见施工图纸	m	60	473.12	28387.2	60	490.63	29437.8	1050.60		[调价]		
5	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 1m以内	m3	59.4	7.1	421.74	52.8	7.15	377.52		44.22	[调量, 调价]		
6	010103001001	回填方 原土回填, 压实系数满足设计要求	m3	4.32	16.96	73.27	7.8	16.96	132.29	59.02		[调量]		
7	010103002001	余方弃置 余土外运, 运距暂按5km考虑	m3	45	9.62	432.9	45	17.7	796.5	363.60		[调价]		
8	041001003001	拆除基层 拆除原有道路基层, 厚度20cm, 垃圾外运, 运距暂按5km考虑	m2	33	16.45	542.85	33	43.47	1434.51	891.66		[调价]		
9	040202011002	碎石 碎石基层, 厚度20cm	m2	33	46.26	1526.58	33	41.22	1360.26		166.32	[调价]		
		分部小计(管道部分)				31384.54			33538.88	2364.88	210.54			

编制人: 审核人: 审定人:

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：单项工程-市政工程		金额单位：元		第 2 页 共 2 页	
	合计		687154.7	37948.03	15246.52
		664453.19			

编制人：

审核人：

审定人：

措施项目审核对比表

工程名称: 单项工程-市政工程												金额单位: 元		第 1 页 共 2 页	
序号	项目名称	计量单位	送审			审定				核增	核减	增减说明			
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额							
	措施项目				60288.53				56515.56	5430.26	9203.23				
	组织措施				7787.23				7807.53	112.65	92.35				
1	安全文明施工费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	8.4	7366.3	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	8.4	7278.94			87.36	[调基数]			
2	提前竣工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0								
3	二次搬运费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.48	420.93	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.48	415.94			4.99	[调基数]			
4	冬雨季施工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.13	112.65	112.65			[增项]			
5	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0								
	技术措施				52501.3			48708.03	5317.61	9110.88					
	[请输入分部名称]				52501.3			48708.03	5317.61	9110.88					
041102032001	管（渠）道管座模板	m2	144	63.27	9110.88						9110.88	[减项]			
041102002001	基础模板	m2				96	54.63	5244.48	5244.48			[增项]			

编制人:

审核人:

审定人:

