

杭州未来国际演艺中心水保监测服务

招标文件

招标编号：YHHZYHCYJSFZYXGS2025GCGK411

(明标抽签法)

招 标 文 件

招 标 人：杭州余杭城音建设发展有限公司（盖章）

招标代理机构：耀华建设管理有限公司（盖章）

备案机关：

日 期：2025年11月19日

杭州未来国际演艺中心水保监测服务招标公告

一、招标条件

根据建设要求，杭州余杭城音建设发展有限公司为项目招标人决定对杭州未来国际演艺中心水保监测服务面向社会公开招标，公告如下。

二、项目概况与招标范围

项目概况：项目北至云湖北路，南至林场港支河，东至云湖西路，西至上和路。规划用地面积约 154.5 亩，规划总用地面积约 10.3 公顷(约 154.5 亩)，可建总建筑面积约 15.3 万平方米(其中地上 8.7 万平方米)。拟建杭州音乐厅主厅(1600-1800 座)1 个、小音乐厅(600-800 座)1 个；拟建余杭大剧院主厅(1500-1600 座)1 个、多功能厅(600-800 座)1 个；乐团团部及文化配套用房。

招标范围：针对杭州未来国际演艺中心水保监测服务完成水土保持监测工作。

(1) 对工程区域的水土流失及水土保持现状进行现场踏勘，结合本项目的实际情况，确定水土保持监测内容、方法，进行监测点布设，按相关规程规范、水利部及浙江省有关文件要求对本项目开展水土保持监测。

(2) 每季度提交《工程水土保持监测季度报告表》；工程完工后对监测资料进行整理，提交《工程水土保持监测总结报告》，对水土保持措施等的实施情况、实施效果以及水土流失治理达标情况进行分析评价，并配合验收单位完成水土保持验收工作。

三、投标申请人资格要求

3.1、具有独立法人资格；

3.2、投标人自 2022 年 7 月 1 日以来(时间以合同签订时间或中标通知书发出时间为准)完成过一个房建项目的水土保持监测服务业绩；

3.3、本项目不接受联合体投标。

本项目采用资格后审，即先根据招标公告及招标文件对投标人进行资格审查，未通过资格审查的投标无效。投标单位在开标前须单独提供以下资格审查资料（均需加盖公章，无需密封）：

1) 企业营业执照（提供相关复印件加盖公章）；

2) 投标人自 2022 年 7 月 1 日以来(时间以合同签订时间或中标通知书发出时间为准)完成过一个房建项目的水土保持监测服务业绩（需提供相关委托合同或中标通知书复印件加盖公章）；

3) 法定代表人授权委托书原件；

4) 授权代表人有效二代身份证（提供相关复印件加盖公章）；

5) 提供的资料复印件与原件一致承诺书原件（具体格式由投标人自行拟定）。

四、招标文件及相关资料的获取：

1) 本项目投标人应在招必得招标采购平台(www.zhaobide.com)进行企业注册，认证通过后进行报名，报名路径：“招标采购”→“招标公告”→“立即报名”进行网上报名，报名成功后即可下载招标文件。

注：只有线上报名单位才能参与项目的投标。报名截止时间：同投标截止时间。

2) 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

五、投标文件提交：

纸质投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2025年11月27日15时00分(北京时间)，递交地点为杭州市余杭区余杭街道云联路2-150号A4号楼6楼开标室一。

六、联系方式

1) 招标人名称：杭州余杭城音建设发展有限公司

联系人：戚工 联系电话：0571-88686120

2) 招标代理名称：耀华建设管理有限公司

联系人：马家辉 联系电话：15068553796

杭州余杭城音建设发展有限公司

2025年11月19日

一、前附表

项号	内 容	说明与要求
1	工程名称	杭州未来国际演艺中心水保监测服务
	招标人	杭州余杭城音建设发展有限公司
2	建设地点	杭州市余杭区
3	招标范围	针对杭州未来国际演艺中心水保监测服务完成水土保持监测工作。
4	工期要求	根据招标人要求。
5	投标人资质等级	1、具有独立法人资格； 2、投标人自 2022 年 7 月 1 日以来(时间以合同签订时间或中标通知书发出时间为准)完成过一个房建项目的水土保持监测服务业绩； 3、本项目不接受联合体投标。
6	资格审查方法	资格后审
7	投标有效期	投标有效期为： <u>60</u> 日历天（从投标截止之日算起）
8	投标担保金额	本次投标免交投标保证金，投标行为与企业信用挂钩。
9	踏勘现场 投标预备会	时间：自行安排。
10	投标文件份数	壹份正本，肆份副本 资格审查文件单独装订成册一份，无需密封。
11	投标文件递交地点及截止日期	地址：浙江省杭州市余杭区菜鸟北路菜鸟网络智慧产业园一期 A4 号楼 6 楼开标室一 时间：2025 年 11 月 27 日 15 时 00 分止
12	开标会	地址：浙江省杭州市余杭区菜鸟北路菜鸟网络智慧产业园一期 A4 号楼 6 楼开标室一 时间：2025 年 11 月 27 日 15 时 00 分
13	评标标准及方法	明标抽签法
14	招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 20 日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同，中标人应当将合同送杭州余杭城投小额备案。	

投标人如发现招标文件存在含糊不清、相互矛盾、多种含义条款或是歧视性、排他性等不公正条款或其它违法违规内容时，投标人可在公告公示期间内对招标文件进行质疑。

二、投标须知

1. 本工程要求投标人资质等级为 1) 具有独立法人资格的企业；2) 投标人自 2022 年 7 月 1 日以来(时间以合同签订时间或中标通知书发出时间为准) 完成过一个房建项目的水土保持监测服务业绩；3) 本项目不接受联合体投标。

2. 为保证招标工作的严肃性和有序性，投标人应按前附表第 8 项规定递交本工程投标保证金，本次投标免交投标保证金，投标行为与企业信用挂钩。

3. 招标人将按前附表第 9 项所述由投标人对工程现场及周围环境进行踏勘或投标人自行安排时间到工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

4. 投标报价：

本项目监测费用按 5000 元/季度收取，按实结算。最终结算价不超过 9 万元，超出部分视作优惠，按 9 万元结算。

上述费用包括但不限于办公、人员、差旅、文件、报告编制费、项目管理费、编制费、会务费、印刷费、交通费及其他管理费用等完成本项目所涉及的一切费用。

5. 工期要求：

根据招标人要求。

6. 投标人的投标文件应包括下列内容：

- ①投标承诺书；
- ②投标人诚信承诺书；
- ③法定代表人资格证明书；
- ④法定代表人授权委托书；
- ⑤营业执照、资质证书、拟投入本项目人员汇总表；
- ⑥业绩证明材料（需提供相关委托合同或中标通知书复印件加盖公章）；

7. 投标文件编制要求：

1) 投标文件要求正本一份，副本肆份，若正副本如有不同之处，则以正本为准；

2) 投标文件必须密封，密封处加盖投标单位公章和法定代表人印鉴，投标文件右上角上须明确注明“正本”或“副本”字样；

3) 投标人应将投标文件密封在密封袋内（资格审查文件无需密封），投标密封袋的封口处应加盖法定代表人印章或法人单位公章，并在密封袋上注明下列识别标志：a. 招标编号；b. 工程名称；c. 投标人名称。

4) 投标文件的正本需加盖企业公章及法人章，副本可以为正本的复印件。

8. 投标人应按前附表第 12 项所规定的地址并在投标截止时间前将投标文件密封送达投标地点。招标人收到投标文件后，应当向投标人出具标明签收人和签收时间的凭证，并妥善保存投标文件。在开标前，任何单位和个人不得开启投标文件。在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件为无效的投标文件，招标人应当拒收。

9. 投标截止期满后，招标人收到的投标文件少于法定数的，招标人将依法重新组织招标。

10. 投标费用

投标人承担其投标书编制与递交投标文件所涉及的一切费用，在任何情况下，招标单位对上述费用均不承担任何责任。

11. 无效标书条件

11.1. 投标书有下列情况之一者视为无效标书，对被认定无效标书的：

1) 投标书未能按照规定包装密封；

2) 未能提供有效的企业法人身份证明和授权委托书；

3) 投标文件内容不全或未按规定填写或重要内容字迹模糊、辨认不清或涂改未加盖公章确认的；

4) <投标承诺书、投标人诚信承诺书>未经企业法定代表人或其委托代理人签字或加盖法人印章；

5) 投标书逾期送达的；

6) 未按规定投标报价表格格式报价的；

7) 未按规定提供资格审查文件；

8) 其它未按本招标文件规定要求或严重违例的。

11.2. 投标人有下列行为，招标人有权取消其投标资格，若由此引起招标人损失的，招标人有权向投标人要求索赔：

1) 投标人有弄虚作假、串通陪标、哄抬标价或虚报企业资质等舞弊行为；

2) 投标人在投标期间向有关人员行贿或以其它不正当手段谋取利益；

3) 中标人须按照投标文件的要求及时签订合同，否则招标人有权取消其中标资格；

4) 提供虚假信息的。

12. 开标：

(1) 本招标工程招标人按照本须知前附表第 12 项所规定的时间和地点公开举行开标会议，并邀请所有投标人代表参加开标会议。

(2) 投标人法定代表人或委托代理人应随带资格审查材料、身份证、法定代表人证明书或委托书等证件准时参加开标会议，否则以投标无效处理。

(3) 投标人应参加开标会议人员未准时参加开标会议的作无效标处理。

(4) 开标程序：开标会议由招标人主持。

a. 由招标人按核验顺序查验各投标人应到会代表身份；

b. 由投标人或者其集体推选的代表检查投标文件的密封情况；

c. 经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容；

d. 由招标人对投标文件进行符合性审查。

13. 其他要求：

(1) 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 20 日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同，中标人应当将合同送杭州余杭城投小额备案。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

(2) 本工程由招标人、代理公司处理招标中有异议的问题。

三、评标方法和标准

1. 本工程采用明标抽签法，具体方法如下：

(1) 宣布经符合性审查后最终有效投标人名单及抽签规则。

(2) 确定所有有效投标人的序号及其代表的号球（递交标书时签到的顺序号为该单位的抽签号）。

(3) 由招标人代表实施实施抽签。

2. 抽签规则

(1) 5 名及以下投标人，实行一轮抽签：实施一轮抽签抽出 1 名中标候选人；

(2) 6—10 名投标人，实行二轮抽签：第一轮抽出 5 名投标人，第二轮抽出 1 名中标候选人；

(3) 11 名及以上投标人，实行三轮抽签：第一轮抽出 8 名投标人，第二轮抽出 5 名投标人，最后一轮抽出 1 名中标候选人。

3. 招标人应当确定排序第一的中标候选人为中标人，排序第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，或文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人应重新招标。中标结果将在招必得招标采购平台(www.zhaobide.com)公示 3 个工作日。

四、支付方式、结算方式及其他说明

1、支付方式：水土保持验收通过后，一次性支付全部费用。

2、结算方式：5000 元/季度，按实结算。不足一季度的由甲乙双方进行协商，原则上根据水保验收要求，若需提供当季《工程水土保持监测季度报告表》，按一季度支付。**最终结算价不超过 9 万元，超出部分视作优惠，按 9 万元结算。**

五、参照的法律法规及地方规定

本招标文件未尽事宜均按现行《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《工程建设项目施工招标投标办法》等的有关规定执行。

六、联系方式

建设单位：杭州余杭城音建设发展有限公司

联系人：戚工 联系电话：0571-88686120

招标代理：耀华建设管理有限公司

联系人：马家辉 联系电话：15068553796

附件 1

余杭区小额建设工程 投标文件（封面）

（明标抽签法）

工程名称： _____

招标编号： _____

投标单位： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

日期： ____年__月__日

联系人：

联系电话：

附件 1:

投标承诺书

致招标人：_____

我方决定参加贵方招标编号为_____的_____工程标段的抽签竞标，并完全接受贵方招标文件中的所有内容。为此，我方作出如下承诺：

1、我方同意接受贵方提出的本项目的监测费用**按 5000 元/季度收取，按实结算。**

上述费用包括但不限于办公、人员、差旅、文件、报告编制费、项目管理费、编制费、会务费、印刷费、交通费及其他管理费用等完成本项目所涉及的一切费用，各投标人应将所有风险、发生的相关费用全部考虑到投标报价中。如有漏报，视同已包含在其报价中。

2、如由我方中标，我方同意在贵方规定的时间内，按本投标书的约定与你方签定咨询服务合同，履行规定的一切责任和义务。

3、我方承认该投标函格式为投标书的组成部分。

4、本投标书自递交你方之日起 60 天内有效，在此有效期内，全部条款内容对我方具有约束力，中标通知书作为合同文件的组成部分。

5、我方若违反上述承诺之一的，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人名称：（盖公章）

法定代表人签字或盖章（或授权代理人签名）：

日期：2025 年 月 日

附件 2:

法定代表人资格证明书

单位名称:

地址:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系的法定代表人。为本项目签署上述投标文件, 进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人: _____ (盖章)

日期: 年 月 日

附件 3:

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系_____（投标人名称）的代
表人，现授权委托 _____（单位名称）的（姓名、身份证号）为我公司授权代表，
以本公司的名义参加_____（招标人）_____的（项目名称） 投标活动。授权代表
在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，
我均予以承认。

授权代表无转委托权。特此委托。

授权代表（签字）： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托书日期：年 月 日

附件 4:

投标人诚信承诺书

招标人: _____

我单位在参加组织的_____项目的招投标活动中, 郑重承诺如下:

- 1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的;
- 2、我方无资质挂靠或参与串标、围标及抬标情形;
- 3、我方没有被各级行政主管部门做出停止市场行为的处罚;
- 4、若我方中标, 将严格按照规定及时与建设单位签订合同;
- 5、若我方中标, 将严格按照投标文件所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施;

若我方违反上述承诺, 隐瞒、提供虚假资料或不按照招标文件要求组织实施, 被贵方发现或被他人举报查实, 无条件接受招标人作出的取消投标资格、中标资格、不良行为记录的处罚。对造成的损失, 任何法律和经济责任完全由我方负责。

投标人名称: (盖公章)

法定代表人签字或盖章 (或授权代理人签名):

日期: 2025 年 月 日

附件 5:

拟投入本项目人员汇总表

姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	技术职称
一、项目负责人				
二、相关人员				
.....			

投标人名称: (盖公章)

法定代表人签字或盖章 (或授权代理人签名):

日期: 2025 年 月 日

附件 6:

技术咨询合同书

项目名称: 杭州未来国际演艺中心水保监测服务

委托方: 杭州余杭城音建设发展有限公司

(甲方)

顾问方:

(乙方)

签订地点: 杭州市余杭区

签订日期: 年 月 日

有效期限: 年 月 日至 年 月 日

国家科学技术委员会监制

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，合同双方就杭州未来国际演艺中心水保监测服务的技术咨询相关事宜经协商一致，签订本合同。

一、咨询的内容、形式及要求：

水土保持监测包括下列工作：

本项目占地面积 且挖填土石方总量 立方米，根据“浙江省生产建设项目水土保持管理办法”乙方协助甲方对生产建设活动造成的水土流失进行自行监测。

二、履行期限、地点和方式：

本合同自 2025 年__月__日在 _____ 签订后履行。

本合同的履行方式：满足水行政主管部门要求。

三、甲方的协作事项：

在合同生效后，甲方应向乙方提供项目基础资料报告、有关图件及相关附件等资料和相应的工作条件。

四、技术情报和资料的保密：

所有技术情报和资料除有关必要程序外，双方均应当妥善予以保管，不得将资料随意披露或提供给与项目无关的第三人，否则应赔偿由此给对方造成的全部损失。

本条款不因合同的不生效、无效或者部分无效、合同的终止或者部分终止而失去对合同相对方的约束力。

五、验收、评价方法：

咨询报告达到本合同第一项所列要求后，可对其进行验收，验收应采用甲方认可或评审通过的方式。

评价方法：乙方向甲方提交的报告应达到水利主管部门审批的深度和要求。

六、报酬及支付方式：

（一）本项目报酬（咨询经费）：本项目编制咨询费总计为人民币，以上费用包含专家费、评审费等因报批需要所产生的一切费用。

（二）支付方式：在完成并提交水土保持监测总结报告后，一次性支付至合同价的 100%。

（三）结算方式：5000 元/季度，按实结算。不足一季度的由甲乙双方进行协商，原则上根据水保验收要求，若需提供当季《工程水土保持监测季度报告表》按一季度支付。最终结算价不超过 9 万元，超出部分视作优惠，按 9 万元结算。

七、违约金或者损失赔偿费的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按民法典相应的规定承担违约责任。

八、争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。

双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第（一）种方式解决。

- （一）因本合同所发生的任何争议，申请余杭区仲裁委员会仲裁；
- （二）按司法程序解决。

九、其它：

（1）乙方根据委托内容完成咨询服务成果后，甲方如要改变委托内容或增加提交成果套数，由此增加的工作量和费用由甲方承担。

（2）本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，于双方盖章后生效。其他未尽事宜，双方协商解决。

委托方 (甲方)	名称(或姓名)	(签章)		
	法定代表人		委托代理人	
	联系人			
	住所 (通讯地址)			
	电话		E-mail	
	开户银行			
	帐号		邮政编码	
顾问方 (乙方)	名称(或姓名)	(签章)		
	法定代表人		委托代理人	
	项目负责人			
	住所 (通讯地址)			
	电话		E-mail	
	开户银行			
	帐号		邮政编码	