

工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 秦望南路西侧区块配套道路一标段

咨询业务类别: 预算审核报告

咨询报告日期: 2025/04/02



浙江豪圣建设管理有限公司

Zhejiang Haosheng Construction Project Management Co.,Ltd



咨询报告书编号：豪圣【2025】FB-006 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：浙江省杭州市拱墅区大关路 179 号远洋国际中心 A 座 17 楼

邮 编：310015

联系电话：0571-87910602

咨询作业期：2025 年 03 月 24 日至 2025 年 04 月 02 日

法定代表人：李升

技术负责人：吕孙飞

项目负责人：罗华章



专业咨询人员：何晨骏 执（从）业资格（章）： 从事专业：



专业咨询人员：彭晨 执（从）业资格（章）： 从事专业：



专业咨询人员：吕孙飞 执（从）业资格（章）： 从事专业：



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

秦望南路西侧区块配套道路一标段预算审核报告

豪圣【2025】FB-006 号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对秦望南路西侧区块配套道路一标段（富财审托字【2025】0114号）进行了审核，在审核过程中，我们的责任是按照贵中心提供的资料及国家有关规定，按照“客观、公平、公正、诚实信用”的原则进行审核，并发表审核意见。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

秦望南路西侧区块配套道路一标段位于杭州市富阳区秦望南路西侧，工程建设单位为杭州富春湾新城建设投资集团有限公司，预算由华诚工程咨询集团有限公司编制。预算送审金额 216.3361 万元，建设内容为混凝土道路拆除，土方开挖回填及外运，沥青道路、侧石、人行道、排水设施、道路指示牌及标线等新建。

二、审核依据

1. 由浙江工业大学工程设计集团有限公司的图纸，华诚工程咨询集团有限公司编制的预算书、计算稿；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2018 版）《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》浙建建发[2019]92 号等标准、浙建建发[2022]37 号、杭建招标造价中心（2021）84 号等标准、规范及有关技术文件及补充规定；

3. 材料价格参照《杭州造价信息》2025 年第 3 期富阳区信

息价，无富阳信息价的材料价格采用当期杭州地区材料价，《浙江造价信息》2025年2期，《关于杭州市人工信息价发布和使用规定的通知》（杭州造价投资办【2012】3号文）按2025年3月杭州市建设工程人工信息价计入。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上诉资料计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、取费标准

序号	费用名称	市政
		费率（%）
1	企业管理费	17.37
2	利润	9.99
3	规费	18.75
4	组织措施费	12.09
5	税金	9

五、主要核增、核减情况的分析说明

1、审核核增的主要内容：

- ①余方弃置工程量少计，核增造价约39011元；
- ②塘渣回填工程量少计，核增造价约63474元；
- ③水泥稳定碎（砾）石工程量少计，总核增造价约58078元；
- ④沥青混凝土工程量少计，总核增造价约73492元；
- ⑤人行道块料铺设工程量少计，核增造价约56429元；
- ⑥安砌侧（平、缘）石工程量少计，总核增造价约34532元；
- ⑦ $\phi 50$ 透水镀锌钢管工程量少计，核增造价约9517元；
- ⑧检查井周边级配砂回填工程量少计，核增造价约42104元。

2、审核核减的主要内容：

①借土回填工程量多计，核减造价约 13695 元；

②塑料管工程量多计，总核减造价约 24692 元；

③碎石回填工程量多计，核减造价约 43529 元。

六、审核说明：

1. 混凝土按商品混凝土计算，砂浆按预拌砂浆计算；
2. 道路清表按一、二类土，路基开挖按三类土考虑，渣土弃置，运距按 10km 计入，具体以实际为准；
3. 排水工程沟槽土方开挖按三类土考虑，余土利用场内平衡；
4. 混凝土道路拆除后的基层碎石 70%利用于路基碎石垫层，30%利用于土方场内平衡，具体以实际为准；
5. 剩余土方回填按借土回填，运距 5km 计入，具体以实际为准。

七、审核结果

本工程送审预算造价为 2163361 元，经审核，核增金额 260778 元，核减金额 0 元，净核增金额 260778 元，最终核定预算造价 2424139 元，核增率为 12.05%。

八、审核过程中发现的问题及建议：无。

九、附件

- 1、概、预算（变更）审核核定金额确定表
- 2、概、预算（变更）审核清单对比表

浙江豪圣建设项目管理有限公司（公章）

二零二五年四月二日

