

# 建德市残疾人康复就业服务中心工程监理

## 澄清与答疑

### 各潜在参选人：

项目编号为 JD2026A 小-016 建德市残疾人康复就业服务中心工程监理作如下澄清：

#### 四、评分细则

##### 1、资信业绩（满分 0-10 分）

（1）参选单位近三年（截止至比选程序开始前一日，以竣工验收时间为准）完成过单个合同总建筑面积 6000 平方米及以上的房屋建筑类项目业绩，有 1 个得 2.0 分，最高得 6 分。（0-6 分）【有效证明材料为：1、中标通知书或监理委托合同；2、工程竣工验收证明；复印件加盖公章，二者缺一不可。上述提供的材料必须能体现类似工程项目特征如时间、规模、业绩类型等。证明材料若有缺陷，按业绩无效处理。】

（2）人员业绩：参选单位近三年（截止至比选程序开始前一日，以竣工验收时间为准），以总监身份完成过监理类似工程单个合同总建筑面积 6000 平方米及以上的房屋建筑类项目业绩，有 1 个得 2 分，最高得 4 分。（0-4 分）【有效证明材料为：1、中标通知书或监理委托合同；2、工程竣工验收证明；复印件加盖公章，二者缺一不可。上述提供的材料必须能体现类似工程项目特征如时间、规模、业绩类型、人员职务姓名等，且提供的合同(或中标通知书)、工程竣工验收证明，二份证明材料总监姓名为同一人，如有变更，提供变更相关证明材料, 否则不得分；证明材料若有缺陷，按业绩无效处理。】

注：参选人业绩和人员业绩可重复计分；

### 修改为：

#### 四、评分细则

##### 1、资信业绩（满分 0-10 分）

（1）参选单位近三年（截止至比选程序开始前一日，以竣工验收时间为准）完成过单个合同总建筑面积 4000 平方米及以上的房屋建筑类项目业绩，有 1 个得 3.0 分，最高得 6 分。（0-6 分）【有效证明材料为：1、中标通知书或监理委托合同；2、工程竣工验收证明；复印件加盖公章，二者缺一不可。上述提供的材料必须能体现类似工程项目特征如时间、规模、业绩类型等。证明材料若有缺陷，按业绩无效处理。】

（2）人员业绩：拟派项目总监近三年（截止至比选程序开始前一日，以竣工验收时间为准），以总监身份完成过监理类似工程单个合同总建筑面积 4000 平方米及以上的房屋建筑类项目业绩，有 1 个得 2 分，最高得 4 分。（0-4 分）【有效证明材料为：1、中标通知书或监理委托合同；2、工程竣工验收证明；复印件加盖公章，二者缺一不可。上述提供的材料必须能体现类似工程项目特征如时间、规模、业绩类型、人员职务姓名等，且提供的合同(或中标通知书)、工程竣工验收证明，二份证明材料总监姓名为同一人，如有变更，提供变更相关证明材料, 否则不得分；证明材料若有缺陷，按业绩无效处理。】

注：参选人业绩和人员业绩可重复计分；

建设单位：建德市残疾人联合会

代理单位：杭州中政工程管理咨询有限公司

2026年5月11日