

工程造价咨询报告书

工程名称：富阳区渌渚镇山亚村垦造水田项目 2023

委托编号：富财审托字【2023】0716 号

业务类别：预算审核

报告日期：2023 年 10 月 11 日

中纬工程管理咨询有限公司



咨询报告书编号：纬富预审【2023】038

咨询企业法定住所：浙江省杭州市上城区大名空间商务大厦 2001、2002 室

邮编：310008

联系电话：0571-85800639

咨询作业期：2023 年 9 月 25 日—2023 年 10 月 11 日

法定代表人：冯忠新

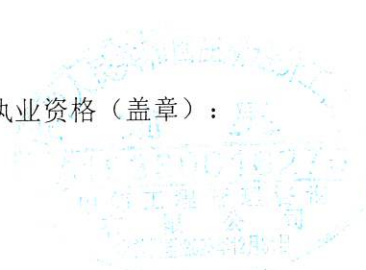
项目负责人：朱利忠

技术负责人：陈狄



专业咨询人员：俞昊

执业资格（盖章）：



专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

咨询报告书目录

[illegible]

富阳区渌渚镇山亚村垦造水田项目 2023 预算审核报告书

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对富阳区渌渚镇山亚村垦造水田项目 2023 预算进行了全面、仔细的审核，在审核过程中，严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，对审核意见的真实性、完整性、合法性、准确性负法律责任。现将审核情况和审核结果报告如下：

一、 工程概况

本工程位于杭州市富阳区渌渚镇，建设单位为杭州市富阳区渌渚镇人民政府，预算编制单位为浙江铭源工程管理有限公司，设计单位为杭州博思雅土地规划设计有限公司，本项目主要内容为田块平整、新建灌溉渠 2 条，总长 231m、排水沟 1 条，长 130m，新建道路 1 条，长 140m、过路涵管 45m、新建下田道 6 座等。

二、 审核依据

1.送审时提供的工程施工图纸、工程预算书、关于本工程的情况说明等相关资料；

2.《浙江省土地整治项目预算编制规定》（2016 版）；

3.《浙江省土地整治项目预算定额》（2016 版）；

4.《浙江省土地整治项目施工机械台班费定额》（2016 版）；

5.《浙江省财政厅、浙江省国土资源厅关于印发浙江省土地整治项目预算定额标准的通知》（浙财农[2016]1 号文件）；

6.浙土资厅函[2016]550 号浙江省国土资源厅关于调整土地

整治项目预算计价规则的通知；

7.《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）；

8.《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）；

9.其他相关政策法律法规等相关文件资料。

三、 审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审查并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、 审核说明

(一) 人工工资预算单价

根据《浙江省土地整治项目预算编制规定》，人工预算单价甲类按 72.72 元/工日，乙类工按 52.79/工日计入，补差部分仅计税金。

(二) 材料的预算价采用《杭州造价信息》2023 年第 9 期、《浙江造价信息》2023 年第 9 期及市场价。根据《浙江省土地整治项目预算编制规定》，水泥预算价限价 350 元/吨，柴油预算价限价 6500 元/吨，汽油预算限价 7000 元/吨，钢筋预算限价 3500 元/吨，外购块石、片石预算限价 34 元/t，砂子、碎石预算限价 64 元/t，超过限价部分作为材料预算价差，计取税金后列入相应单价内。

(三) 取费等相关说明：

本工程取费费率按浙财农[2016]1号及浙土资厅函[2016]550号文件，计取如下：

(1) 措施费费率：以直接工程费为取费基数，费率为：土方工程、石方工程、砌体工程及其他工程 2.75%，混凝土工程 3.25%，安装工程 3.95%。。

(2) 间接费费率：以直接费（或人工费）为取费基数，费率为：土方工程、砌体工程及其他工程 5.8%，石方工程、混凝土工程 6.8%，安装工程（以人工费为取费基数）65%。

(3) 利润，为直接工程费和间接费之和的 3%。

(4) 税金，为直接费、间接费、企业利润三项之和的 9% 计。

(四) 暂估价

1. 松木节制闸板 600*250*50 暂估 50 元/块，共 12 块，合计 600 元。

五、核增、核减情况的说明

(一) 核增

1. 300 厚防渗层碾压夯实,粘土运距 15km 单价调整,核增金额 3182 元。
2. 粘土田埂,粘土运距 15km 单价调整,核增金额 3386 元。
3. 1.0MPa,Dn200PE 管,热熔连接工程量及单价调整,核增金额 1582 元。

(二) 核减

1. 田块平整土方回填单价调整,核减金额 6032 元。
2. 300 厚耕作层外运回填,耕作土运距 15km 工程量及单价调整,核减金额 5535 元。

六、 问题及建议

无。

七、 审核结果

本工程送审预算金额为 590295 元, 经审核, 核增金额 10668 元, 核减金额 13971 元, 净核减金额 3303 元, 净核减率为 0.56%, 最终核定预算金额 586992 元 (其中暂估价 (含税) 600 元)。

附件: 1.核定金额确认表

2.清单对比表

3.建设单位情况说明

4.工程补充说明联系单

中纬工程管理咨询有限公司

2023年10月11日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称		富阳区渌渚镇山亚村垦造水田项目2023				
专业类别		土地整理		审核类型	预算审核	
建设单位		杭州市富阳区渌渚镇人民政府				
编制单位		浙江铭源工程管理有限公司				
审 核 汇 总 情 况				金额单位：元		
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	富阳区渌渚镇山亚村垦造水田项目2023	590295	586992	10668	13971	3303
2						
3						
4						
合计		590295	586992	10668	13971	3303
审定金额（大写）			（人民币）：伍拾捌万陆仟玖佰玖拾贰元			
建设单位：（盖章）		经办人： 日期： 年 月 日				
编制单位：（盖章）		经办人： 日期：2023年10月11日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）： 复核人员（证章）： 日期：2023年10月11日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

表2

预 算 总 表

工程名称：富阳区绿渚镇山亚村垦造水田项目2023			项目规模(公顷)：		金额单位：元	
序号	工程或费用名称	送审		审定		核减
		预算金额	各项费用占总费用的比例 (%)	预算金额	各项费用占总费用的比例 (%)	
	(1)	(2)	(3)	(2)	(3)	
一	工程施工费	590295	100.00%	586992	100.00%	13971
二	设备购置费					
三	其他费用					
四	不可预见费					
总计		590295		586992		13971

工程施工费预算表

工程名称: 富阳区绿渚镇山亚村垦造水田项目2023

金额单位: 元

送审				审定										核增	核减		
序号	定额编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	定额编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)			
1		田块平整					333444.45		田块平整					328872.58			
1.1	A01.01.01	土(石)方开挖	土方开挖,就近堆放	m3	3566.66	2.97	10592.98	A01.01.01	土(石)方开挖	土方开挖,多余土方就近堆放	m3	3566.66	3.09	11020.98	428		
1.2	A01.01.02	土(石)方回填	土方回填	m3	3548.43	8.64	30658.44	A01.01.02	土(石)方回填	土方回填	m3	3548.43	6.94	24626.10			6032
1.3	C01.01.03	原土夯实	土地平整压实	m2	11406	0.25	2851.50	C01.01.03	原土夯实	土地平整压实	m2	11406	0.25	2851.50	0		
1.4	C01.01.02	土(石)方回填	300厚耕作层外运回填,外运运距15km	m3	3421.8	40.22	137624.80	C01.01.02	土(石)方回填	300厚耕作层外运回填,耕作土运距15km	m3	3222.48	40.99	132089.46			5535
1.5	C01.01.02	土(石)方回填	300厚砂滤层碾压夯实,外运运距15km	m3	3421.8	40.72	139335.70	C01.01.02	土(石)方回填	300厚砂滤层碾压夯实,粘土运距15km	m3	3421.8	41.65	142517.97	3182		
1.6	A02.01.03	土(石)方回填	粘土田埂,外运运距15km	m3	326.16	37.96	12381.03	A02.01.03	土(石)方回填	粘土田埂,粘土运距15km	m3	326.16	48.34	15766.57	3386		
2		农田水利					138342.93		农田水利					140436.69			
2.1		灌渠GQ1-130m					37157.46		灌渠GQ1-130m					37226.27			
2.1.1								A01.01.01	土(石)方开挖	土方开挖,多余土方就近堆放	m3	31.2	3.09	96.41	96		
2.1.2								A01.01.02	土(石)方回填	土方回填	m3	5.2	14.53	75.56	76		
2.1.3	B04.01.04	混凝土	500*500mm灌渠:C20砼现浇渠道二級配	m3	47.775	694.01	33156.33	B04.01.04	混凝土	500*500mm灌渠:C20砼现浇渠道二級配	m3	47.775	692.32	33075.59			81
2.1.4	B04.01.07	垫层	500*500mm灌渠:100厚碎石垫层	m3	13.65	228.40	3117.66	B04.01.07	垫层	500*500mm灌渠:100厚碎石垫层	m3	13.65	226.62	3093.36			24
2.1.5	E.01	其他工程	渠道每隔5米设置一道伸缩缝用沥青木板填充	m2	5.88	150.25	883.47	E.01	其他工程	渠道每隔5米设置一道伸缩缝用沥青木板填充	m2	5.88	150.57	885.35	2		
2.2		灌渠GQ2-101m					35384.26		灌渠GQ2-101m					35289.21			
2.2.1	B04.01.04	混凝土	500*500(800)mm灌渠:C20砼现浇渠道二級配	m3	46.2075	694.01	32068.47	B04.01.04	混凝土	500*500(800)mm灌渠:C20砼现浇渠道二級配	m3	46.2075	692.32	31990.38			78
2.2.2	B04.01.07	垫层	500*500(800)mm灌渠:100厚碎石垫层	m3	10.605	228.40	2422.18	B04.01.07	垫层	500*500(800)mm灌渠:100厚碎石垫层	m3	10.605	226.62	2403.31			19
2.2.3	E.01	其他工程	渠道每隔5米设置一道伸缩缝用沥青木板填充	m2	5.9475	150.25	893.61	E.01	其他工程	渠道每隔5米设置一道伸缩缝用沥青木板填充	m2	5.9475	150.57	895.52	2		
2.3		排渠PQ1-130m					39473.09		排渠PQ1-130m					39947.98			
2.3.1								A01.01.01	土(石)方开挖	土方开挖,多余土方就近堆放	m3	91	3.09	281.19	281		

表3-1

工程施工费预算表

工程名称: 富阳区绿渚镇山亚村垦造水田项目2023

送审										审定					金额单位: 元	
序号	定额编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	定额编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	核增	核减
2.3.2								A01.01.02	土(石)方回填	土方回填	m ³	20.8	14.53	302.22	302	
2.3.3	B04.01.04	混凝土	600*600(800)mm槽渠: C20现浇渠道 二级配	m ³	51.025	694.01	35411.86	B04.01.04	混凝土	600*600(800)mm槽渠: C20现浇渠道 二级配	m ³	51.025	692.32	35325.63		86
2.3.4	B04.01.07	垫层	600*600(800)mm槽渠: 100厚碎石垫层	m ³	13.65	228.40	3117.66	B04.01.07	垫层	600*600(800)mm槽渠: 100厚碎石垫层	m ³	13.65	226.62	3093.36		24
2.3.5	E.01	其他工程	渠道每隔5米设置一道伸缩 缝用沥青木板填充	m ²	6.28	150.25	943.57	E.01	其他工程	渠道每隔5米设置一道伸缩 缝用沥青木板填充	m ²	6.28	150.57	945.58	2	
2.4		田块进出水口					995.88		田块进出水口					1020.00		
2.4.1	E.01	其他工程	松木节制闸木板厚度 50mm, 闸板600*250	块	12	50.00	600.00	E.01	其他工程	松木节制闸木板厚度 50mm, 闸板600*250	块	12	50.00	600.00		0
2.4.2	B02.02.05	PVC管安装	dn160PVC进水管, 直径160 松木塞, 木塞长度150mm	m	12	32.99	395.88	B02.02.05	PVC管安装	dn160PVC进水管, 直径160 松木塞, 木塞长度150mm	m	12	35.00	420.00	24	
2.5									PE管					1581.70		
2.5.1								B02.02.06	PE管安装	1.0MPa, Dn200PE管, 热熔连 接	m	10	158.17	1581.70	1582	
2.6		过路涵管					25332.24		过路涵管					25371.53		
2.6.1	B02.01.01	土(石)方开挖	挖沟渠土方	m ³	132.88125	2.97	394.66	B02.01.01	土(石)方开挖	土方开挖, 多余土方就近堆 放	m ³	132.88	3.09	410.60	16	
2.6.2	B02.01.02	土(石)方回填	建筑物土方回填 机械夯实	m ³	34.032	14.52	494.14	B02.01.02	土(石)方回填	土方回填	m ³	34.03	14.53	494.46	0	
2.6.3	B01.03.08	混凝土管安装	DN600钢筋混凝土预制涵管	m	30	310.99	9329.70	B01.03.08	混凝土管安装	DN600钢筋混凝土预制涵管	m	30	311.34	9340.20	11	
2.6.4	B01.03.08	混凝土管安装	DN800钢筋混凝土预制涵管	m	15	462.85	6942.75	B01.03.08	混凝土管安装	DN800钢筋混凝土预制涵管	m	15	463.22	6948.30	6	
2.6.5	B01.02.03	混凝土	C15混凝土包方	m ³	13.218	535.23	7074.67	B01.02.03	混凝土	C15混凝土包方	m ³	13.22	536.32	7090.15	15	
2.6.6	B02.01.06	垫层	碎石垫层	m ³	4.8	228.40	1096.32	B02.01.06	垫层	碎石垫层	m ³	4.8	226.63	1087.82	9	
3		道路工程					118508.03		道路工程					117682.68		
3.1		新建道路L1-断面 图1-30m					23578.55		新建道路L1-断面 图1-30m					23648.5		
3.1.1	B01.01.01	土(石)方开挖	土方开挖, 余土就近堆放	m ³	33.57	2.97	99.70	B01.01.01	土(石)方开挖	土方开挖, 余土就近堆放	m ³	33.57	3.09	103.73	4	
3.1.2	B01.01.02	土(石)方回填	土方回填	m ³	16.065	14.52	233.26	B01.01.02	土(石)方回填	土方回填	m ³	16.07	14.53	233.5	0	

表3-1

工程施工费预算表

工程名称: 富阳区绿渚镇山亚村垦造水田项目2023

送审															审定					金额单位: 元	
序号	定额编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	定额编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	核增	核减					
3.1.3	C02.02.07	水泥混凝土面层	150厚C20混凝土路面	m ²	90	85.85	7726.50	C02.02.07	水泥混凝土面层	150厚C20混凝土路面	m ²	90	85.72	7714.8		12					
3.1.4	B01.01.06	垫层	100厚碎石垫层	m ³	6.6	228.40	1507.44	B01.01.06	垫层	100厚碎石垫层	m ²	66	25.66	1693.56	186						
3.1.5	C01.01.02	土(石)方回填	300厚塘渣回填	m ³	19.8	116.28	2302.34	C01.01.02	土(石)方回填	300厚塘渣回填	m ³	19.2	116.53	2237.38		65					
3.1.6	B01.01.03	混凝土	C20砼挡墙	m ³	6.3	575.40	3625.02	B01.01.03	混凝土	C20砼挡墙	m ³	6.3	598.07	3767.84	143						
3.1.7	B01.01.04	砌石	干砌石挡墙	m ³	27.105	282.37	7653.64	B01.01.04	砌石	干砌石挡墙	m ³	27.11	282.37	7655.05	1						
3.1.8	E.01	伸缩缝	沥青杉木板	m ²	1.8	150.25	270.45	E.01	伸缩缝	沥青杉木板	m	18	13.48	242.64		28					
3.1.9	补	路床整平压实	路床整平压实	m ²	90	1.78	160.20	补	路床整平压实	路床整平压实	m ²					160					
3.2		新建道路1-1断面图2-110m					61140.15		新建道路1-1断面图2-110m					61230.64							
3.2.1	B01.01.01	土(石)方开挖	土方开挖, 余土就近堆放	m ³	21.45	2.97	63.71	B01.01.01	土(石)方开挖	土方开挖, 余土就近堆放	m ³	21.45	3.09	66.28	3						
3.2.2	B01.01.02	土(石)方回填	土方回填	m ³	11.55	14.52	167.71	B01.01.02	土(石)方回填	土方回填	m ³	11.55	14.53	167.82	0						
3.2.3	C02.02.07	水泥混凝土面层	150厚C20混凝土路面	m ²	330	85.85	28330.50	C02.02.07	水泥混凝土面层	150厚C20混凝土路面	m ²	330	85.72	28287.6		43					
3.2.4	B01.01.06	垫层	100厚碎石垫层	m ³	29.7	228.40	6783.48	B01.01.06	垫层	100厚碎石垫层	m ²	297	25.66	7621.02	838						
3.2.5	C01.01.02	土(石)方回填	300厚塘渣回填	m ³	89.1	116.28	10360.55	C01.01.02	土(石)方回填	300厚塘渣回填	m ³	89.1	116.53	10382.82	22						
3.2.6	B01.01.03	混凝土	C20砼挡墙	m ³	23.1	599.79	13855.15	B01.01.03	混凝土	C20砼挡墙	m ³	23.1	598.07	13815.42		40					
3.2.7	E.01	伸缩缝	沥青杉木板	m ²	6.6	150.25	991.65	E.01	伸缩缝	沥青杉木板	m	66	13.48	889.68		102					
3.2.8	补	路床整平压实	路床整平压实	m ²	330	1.78	587.40	补	路床整平压实	路床整平压实	m ²					587					
3.3		下田道					33789.33		下田道					32803.54							
3.3.1								A01.01.01	土(石)方开挖	土方开挖, 多余土方就近堆放	m ³	2.88	3.09	8.9	9						
3.3.2								A01.01.02	土(石)方回填	土方回填	m ³	1.44	14.53	20.92	21						
3.3.3	D04.01.03	砌石	M7.5浆砌块石挡墙	m ³	37.74012	406.78	15351.93	D04.01.03	砌石	M7.5浆砌块石挡墙	m ³	37.74	406.18	15329.23		23					
3.3.4	C01.01.02	土(石)方回填	右渣回填	m ³	77.8512	116.28	9052.54	C01.01.02	土(石)方回填	右渣回填	m ³	77.85	116.53	9071.86	19						

表3-1

工程施工费预算表

工程名称: 富阳区绿渚镇山亚村垦造水田项目2023

送审										审定					核增		核减	金额单位: 元
序号	定额编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	定额编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)				
3.3.5	B02.01.03	混凝土	15cm厚C20砼压顶	m3	4.359	603.40	2630.22	B02.01.03	混凝土	15cm厚C20砼压顶	m3	4.359	605.88	2641.03	11			
3.3.6	C01.02.07	水泥混凝土面层	下沉式台阶宽50cm,高10cm	m2	8.718	670.83	5848.30	C01.02.07	水泥混凝土面层	下沉式台阶宽50cm,高10cm	m3	1.3904	668.94	930.09			4918	
3.3.7								C01.02.07	水泥混凝土面层	150厚C20混凝土路面	m2	45.48	85.72	3898.55	3899			
3.3.8	B04.02.03	混凝土	C20混凝土基础	m3	1.62	559.47	906.34	B04.02.03	混凝土	C20混凝土基础	m3	1.62	557.38	902.96		3		
			合计				590295			合计				586992	10668	1397		

关于富阳区绿渚镇山亚村垦造水田项目 2023 项目的 情况说明

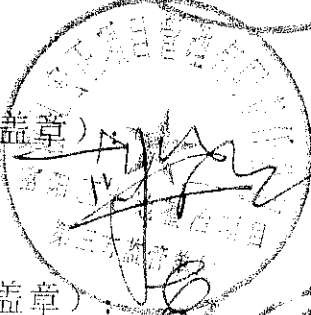
富阳区绿渚镇山亚村垦造水田项目 2023 项目，建设地点位于杭州市富阳区绿渚镇山亚村，对项目实施范围予以以下说明。

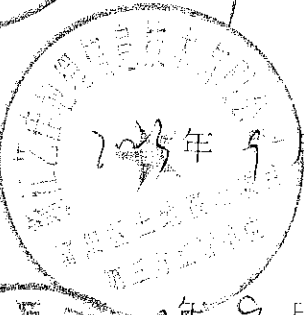
Φ200PE 管长 10m，GQ1 长 39m，GQ2 长 101m，PQ1 长 130m，以上属水系工程，不在红线范围内，为满足农田灌溉排水要求，改善农业生产条件，归列为本项目范围的基础设施一并实施。

地块一面积 390m²，田埂长 67m；地块二 2671m²，田埂长 344m；L1 长 140m，未在红线范围以内，以上属于土地整治项目的田块整治及田间道路工程范畴，为保证田块、田埂连贯，保证道路贯通和农业物资运输等要求，加强农业生产措施，归列为本项目范围的基础设施一并实施。

特此说明！

项目设计单位（盖章）： 2023 年 9 月 27 日

项目图审单位（盖章）： 2023 年 9 月 27 日

项目建设单位（盖章）： 2023 年 9 月 28 日

国土资源局（盖章）： 2023 年 10 月 7 日

工程补充说明联系单

2023年10月9日 第1号

工程项目	富阳区渌渚镇山亚村垦造水田项目 2023	附图	/
图纸说明内容进行补充如下： 1. 下田道下沉式台阶宽度为 50cm；（示意图如下）			
设计单位意见 (签名、盖章)	2023年10月9日 (盖章) 项目资料专用章		

杭州市富阳区政府投资项目预算核准函

文号： 2023-0716

建设单位	名称	杭州市富阳区渌渚镇人民政府		
	地址	渌渚镇		
	联系人	黄浩	联系电话	13616816575
建设项目	名称	富阳区渌渚镇山亚村垦造水田项目2023		
	建设地址	渌渚镇		
	批准文号	富政函（2023）57号		

预算金额：586992元

杭州市富阳区渌渚镇人民政府：

根据《杭州市富阳区政府投资项目预算管理办法》（富政办〔2020〕40号），贵单位报送的，由浙江铭源工程管理有限公司编制的富阳区渌渚镇山亚村垦造水田项目2023预算，经委托中纬工程管理咨询有限公司审核（富财审托字〔2023〕0716号），审核情况如下：

富阳区渌渚镇山亚村垦造水田项目2023预算送审金额为590295元，净核减金额3303元，核定金额为586992元。

