

# 招标公告

经杭州余杭城市发展投资集团有限公司委托，现就余杭区城市核心区、南湖、永乐、义桥更新片区策划方案及科创未来街区城市更新试点（片区）样板创建工作编制服务进行公开招标采购。欢迎符合要求并有能力完成本项目的投标人前来投标。

**一、项目名称及编号：**余杭区城市核心区、南湖、永乐、义桥更新片区策划方案及科创未来街区城市更新试点（片区）样板创建工作编制服务（项目编号：YHYHCT2026FWGK657）

**二、采购方式：**公开招标

**三、采购内容：**为深入贯彻落实党中央、国务院和浙江省、杭州市关于实施城市更新行动的决策部署，根据《省建设厅关于开展浙江省城镇建设高质量样板创建示范工作的通知》（浙建提升函〔2025〕270号），《省提升办关于开展城市更新试点库动态更新的通知》（2026.3.11），为创建浙江省城镇建设高质量样板（片区），做好城市更新试点建设，参照《浙江省城市更新项目实施方案编制要点》、《浙江省城市更新片区策划方案编制指南》等编制要求，拟开展编制余杭区科创未来街区城市更新试点（片区）实施方案。

同时，根据《杭州市人民政府办公厅关于全面推进城市更新的实施意见》要求，为加快转变城市发展方式，提升城市能级、优化城市布局、完善城市功能，拟开展编制余杭区城市核心区、南湖、永乐、义桥等四个更新片区的策划方案，具体要求详见本招标文件“第三部分 采购需求”。

## 四、合格投标人的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供投标响应函）

2、未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，未被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；[提供投标响应函，信用信息以投标截止日信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）公布为准，投标截止日前由投标单位自行网页

截图并放入投标文件提供给评标委员会进行资格审查]

3、投标人自 2021 年 1 月 1 日以来无行贿受贿记录。（提供投标响应函）

4、本项目的特定资格要求：具有城乡规划编制乙级及以上资质；（提供资质证书复制件）

5、本项目不接受联合体投标。

6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

#### **五、获取招标文件：**

1、获取招标文件截止时间：同投标截止时间。

2、获取方式：投标人在招必得招标采购平台(www.zhaobide.com)进行企业注册，认证通过后按网站相关要求进行网上报名，报名路径：“招标采购”→“招标公告”→“立即报名”进行网上报名，报名成功后即可下载招标文件。

3、只有线上报名通过的单位才能参与本项目的投标，否则拒绝其投标。

**六、投标截止时间与地点（逾期送达或未送达指定地点或未按要求密封将予以拒绝接收）：**

截止时间：2026 年 7 月 17 日 10 时 00 分 00 秒止；

投标文件递交地点：杭州市余杭区余杭街道云联路 2-150 号 A4 号楼 6 楼二号开标室

#### **七、开标时间与地点：**

开标时间：2026 年 7 月 17 日 10 时 00 分 00 秒止；

地点：杭州市余杭区余杭街道云联路 2-150 号 A4 号楼 6 楼二号开标室

#### **八、联系方式**

1、招标人：杭州余杭城市发展投资集团有限公司

地点：余杭区余杭街道云联路 2-150 号 A4 号楼

联系人：夏工 联系电话：18767133206

2、委托代理机构名称：浙江信达咨询监理有限公司

地点：杭州市临平区迎宾路 570 号美莱国际中心 2 幢 1103-1 室

联系人：徐航

联系电话：15158048598

招标人：杭州余杭城市发展投资集团有限公司

2026年6月26日

