

2024-2026 年萧政工出〔2023〕1 号及萧政工出〔2023〕8 号项目招商运营服务项目招标公告

杭州临空园区开发运营有限公司委托 浙江省成套招标代理有限公司，对 2024-2026 年萧政工出〔2023〕1 号及萧政工出〔2023〕8 号项目招商运营服务进行公开招标，欢迎对本项目有兴趣并符合投标人资格条件的投标人参加投标。具体如下：

1、**招标编号：**LKYQKF202411832

2、**项目名称：**2024-2026 年萧政工出〔2023〕1 号及萧政工出〔2023〕8 号项目招商运营服务

3、**项目地点：**杭州市萧山区。

4、**项目最高限价：**400 万元。（其中，招商服务费及运营服务费最高限价分别为 120 万元/年、80 万元/年。）

5、**招标范围及内容：**

招标范围：招商运营服务范围萧政工出〔2023〕1 号及萧政工出〔2023〕8 号项目。

萧政工出〔2023〕1 号项目总用地面积 29457m²，总建筑面积 36670.01m²，其中地上建筑面积 32314.28m²，地下 4355.73m²。萧政工出〔2023〕8 号项目总用地面积 40097m²，总建筑面积 124192.50m²，其中地上建筑面积 100242.5m²，地下 23950m²。（最终面积以工程规划许可证为准）。

招标内容：本项目范围内提供招商合作与运营咨询服务，包括对生物医药企业的产业招商招引、日常园区运营顾问咨询服务。

服务期：合同签订之日起 2 年。

具体详见招标文件“第三章用户需求书”。

6、**投标人资格条件**

（1）在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册，具有独立法人资格；

（2）2019 年 9 月 1 日以来未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）投标人自 2019 年 9 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有累计建筑面积不小于 30 万平方米的园区项目全委招商代理或运营咨询顾问服务的实施案例。证明材料：合同复印件并加盖投标人公章，应包括显示上述内容的相关页和签字盖章页；如合同无法完全显示上述内容的，应提供合同甲方盖章的证明材料，否则不认可。

（4）本项目不接受联合体投标。

注：上述证明资料须齐全、有效，复印件应加盖投标人单位公章（**所盖印章均为物理印章，加盖电子印章的将被视为无效，下同**），并在投标文件中提供。

7、投标报名方式：本项目**不设置**报名环节。

8、招标文件的获取

- （1）本项目采用线上报名线下投标。
- （2）获取时间：自交易公告发布起，在招必得平台自行下载。
- （3）下载路径：登录网站 www.zhaobide.com → “招标采购” → “招标公告” → “招标文件” 下载。

9、投标保证金交纳：本项目**不需要**交纳投标保证金。

10、投标文件的递交

- （1）投标文件递交截止时间（同投标截止时间）：2024 年 11 月 28 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）；
- （2）投标文件递交地点：杭州市文晖路 42 号现代置业大厦西楼 17 楼开标室一；

11、发布公告的媒介

本项目相关公告在招必得平台 (www.zhaobide.com)、浙江政府采购网 (<https://zfcg.czt.zj.gov.cn/>) 发布。

12、联系方式

招 标 人：杭州临空园区开发运营有限公司

地 址：杭州市萧山区南阳街道港城大道 1501 号德信之翼（靠南庄路）6 楼

联 系 人：周工、陈工

电 话：0571-60952791

招标代理：浙江省成套招标代理有限公司

地 址：杭州市文晖路 42 号现代置业大厦西楼 1801

联 系 人：沈子昂、张洁芬

电 话：0571-88368025，13777855641