

杭州市西湖区限额以下公共资源交易 建设工程施工交易文件示范文本

铜鉴湖文化研究院停车场及周边配套项目项目

(发包编号: ZJCT2023GKGC003)

发包人: 杭州之江城市建设投资集团有限公司 (盖章)

招标代理机构: 杭州信达投资咨询估价监理有限公司 (盖章)

日期: 2023 年 08 月 25 日

目 录

目 录	2
第一章、交易公告	4
第二章、竞标人须知	6
一、竞标须知前附表	6
二、竞标须知	11
(一) 总则	11
1、工程说明	11
2、交易范围、工期、质量及安全说明	11
3、资金来源	11
4、合格的竞标人	11
5、竞标费用	11
6、踏勘现场	11
(二) 交易文件	12
7、交易文件的组成	12
8、交易文件的澄清	12
9、交易文件的修改	12
(三) 竞标文件的编制	13
10、竞标文件的语言及度量衡单位	13
11、竞标文件的组成	13
12、竞标文件格式	13
13、竞标报价	14
14、竞标货币	14
15、竞标有效期	14
16、投标担保	14
17、竞标预备会(答疑会)	14
18、竞标文件的份数和签署	15
(四) 竞标文件的递交	15
19、竞标文件的密封和标记	15
20、竞标文件的递交	15
21、竞标文件的补充、修改与撤回	15
(五) 开标	15
22、开标	15
(六) 评审	16
23、评审方法和标准	16
24、电子评审	16
25、成交公示	16
26、定标	16
(七) 合同的授予	16

27、合同授予标准.....	16
28、发包人拒绝任何或所有竞标的权力.....	16
29、成交通知书.....	16
30、合同协议书的签订.....	16
31、履约担保.....	17
32、重新发包和不再发包.....	17
33、纪律和监督.....	17
34、其他规定要求.....	17
第三章、合同条款.....	19
第四章、工程技术规范（略）.....	23
第五章、竞标文件格式.....	24
施工竞标文件（封面）.....	24
1、技术响应承诺书.....	25
2、竞标诚信承诺书.....	26
3、竞 标 函.....	28
第六章、图纸、工程量清单.....	29
第七章、评审标准和方法.....	30

4fac7b70

第一章、交易公告

发包编号：ZJCT2023GKGC003

铜鉴湖文化研究院停车场及周边配套项目已由相关部门（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设。项目已具备交易条件，发包人为杭州之江城市建设投资集团有限公司（委托代理机构为杭州信达投资咨询估价监理有限公司），现对该项目的铜鉴湖文化研究院停车场及周边配套项目进行公开竞标，择优选定承包人人。

一、本次交易内容 铜鉴湖文化研究院停车场及周边配套项目室外路面、排水、绿化等改造，场坪面积约 3913m²，本次交易工程的工程造价 万元。

二、竞标资格条件、要求

（一）竞标人：

■1、具有 具备 市政公用工程施工总承包 三级 及以上资质的独立法人；

■2、具有企业安全生产许可证；

3、竞标人及其法定代表人控股的其他公司，不得同时参加同一标段竞标；

4、本次交易 不支持 联合体投标。

■5、/。

（二）拟派项目负责人：

■1、具有资质： 注册在投标人单位的市政公用工程二级建造师执业资格 及以上；

■2、具有“三类人员”B类证书；

■3、/。

（三）其他人员条件：/

1、/ 或发包人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求。

三、交易文件的获取

1、本项目交易文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放。

2、交易文件网上下载时间：2023/9/4 10:30:00 截止。

3、潜在竞标人可通过招必得建易招标采购平台（<https://www.zhaobide.com/>），在本公告下方下载交易文件和补充修改文件（答疑、澄清）。

4、未取得 CA 数字证书的潜在竞标人，应先办理交易主体注册手续，取得 CA 数字证书才能参与竞标。注册及办理 CA 数字证书可通过登录招必得建易招标采购平台（<https://www.zhaobide.com/>）

办理。

5、潜在竞标人对交易文件有疑问的，应通过登录招必得建易招标采购平台（<https://www.zhaobide.com/>）本项目公告页面“提疑专区”在交易文件规定时间内向发包人提出。潜在竞标人应自行关注网站公告，发包人不再一一通知。竞标人因自身贻误行为导致竞标失败的，责任自负。

四、竞标文件递交

1、竞标文件递交截止时间 2023/9/4 10:30:00。

2、竞标文件递交方式：电子竞标文件采用网上递交的方式，上传至招必得建易招标采购平台（<https://www.zhaobide.com/>）。竞标人须在竞标截止时间前完成电子竞标文件的上传，并打印“上传竞标文件回执”，竞标截止时间前未完成电子竞标文件上传的，视为未递交。

3. 开标时间、地点：2023/9/4 10:30:00 在 西湖区双浦镇之江城投集团 开评标室 举行开标会。

五、其他说明

- 1、资格审查方式：本次项目采用资格后审方式。
- 2、本次项目评审办法采用[]。
- 3、制作电子竞标文件前，请认真阅读《西湖区限额以下（小额）公共资源交易平台竞标人操作手册》。
- 4、浏览器要求：竞标人必须采用 360 兼容模式浏览器。

发包人：[杭州之江城市建设投资集团有限公司] 招标代理机构：[杭州信达投资咨询估价监理有限公司]（电子公章）

地 址：[杭州市西湖区枫桦东路（原东风船舶制造厂对面）] 地 址：[杭州市拱墅区德胜路 289 号松泰文创园 6 楼]

联系人：[王晶] 联 系 人：[殷航杰]
电 话：[15068863901] 电 话：[15858162054]
传 真：[/] 传 真：[0571-85118638]

2023 年 8 月 25 日

第二章、竞标人须知

一、竞标须知前附表

条款号	内容	说明与要求
1.1	工程名称	铜鉴湖文化研究院停车场及周边配套项目
1.1	建设地点	浙江省杭州市西湖区转塘单元
1.1	项目类别	工程施工
1.1	承包方式	包工、包料、包质量、包工期、包安全文明
1.2	交易方式	公开竞标
1.4	交易文件、工程量清单、图纸等交易资料的发布和获取方式	由竞标人凭本企业 CA 数字证书登录招必得建易招标采购平台 (https://www.zhaobide.com/) 自行从网上下载和查看
2.1	交易范围	详见本交易文件“第一章 交易公告”第一项所述
2.2	工期要求	30 日历天（竞标时工期引用自交易文件不可修改）计划开工时间 2023 年 月 日，计划竣工时间 2023 年 月 日
2.3.1	质量要求	合格（竞标时质量标准引用自交易文件不可修改）
2.3.2	质量保修期要求	按工程质量保修书要求
3.1	资金来源	区级国有投资
4.1	竞标人资质等级	详见本交易文件“第一章 交易公告”第二项所述
4.3	资格审查方法	采用资格后审方式。
4.4	办理注册手续	<p>1、办理注册手续。打开招必得建易招标采购平台 (https://www.zhaobide.com/) 注册并进行信息维护（包含基本信息认证和企业资质信息）。若项目设置了企业资质要求，竞标和开标时将对企业资质进行系统校验，竞标时校验不通过不允许竞标，开标时校验不通过自动废标。</p> <p>2、办理 CA 锁。登录招必得建易招标采购平台 (https://www.zhaobide.com/) 办理。</p>
6.1	踏勘现场	不集中举行现场踏勘, 由竞标人自行踏勘。
9	交易文件答疑、澄	答疑、澄清、补充、修改的内容影响竞标文件编制的, 发包人

	清、修改、补充等文件公布	<p>将在竞标截止时间 2 日前，以电子文件形式上传至招必得建易招标采购平台（https://www.zhaobide.com/）供竞标人下载，不足 2 天的，发包人将顺延递交竞标文件的截止时间。</p> <p>注：潜在竞标人应密切关注杭州西湖区人民政府>政务公开>小额项目招投标</p> <p>（http://www.hzxxh.gov.cn/col/col1229556853/index.html）或登录招必得建易招标采购平台（https://www.zhaobide.com/），如有补充文件，竞标人必须下载最新补充文件，如有必要根据补充文件重新修改竞标文件并上传。</p>
12.1	竞标文件格式	竞标人提交的竞标文件全部采用电子文档，使用电子投标工具所提供的竞标文件格式。电子竞标文件必须使用招必得—投标工具制作（格式为*.加密投标书。网上递交的竞标文件需用数字证书（CA）进行加密。
15.1	竞标有效期	竞标有效期：__60__日历天（从竞标截止之日算起）
16	投标担保	1. 是否提供投标担保：__否__
17	竞标人疑问提交方式 和时间	<p>不集中举行答疑会；</p> <p>竞标截止时间[2023 年 8 月 29 日]日前,所有获取了交易文件的潜在竞标人可登录招必得建易招标采购平台（https://www.zhaobide.com/）通过网络在线方式提出质疑。</p>
18.1	竞标文件份数	网上电子竞标文件一份，其余纸质文件由成交单位根据发包人要求另外提供。
18.2	电子竞标文件盖章要求	1、竞标文件格式文件要求盖单位章、法定代表人印章的地方，竞标人均应使用 CA 数字证书加盖竞标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章。
20.1	竞标文件递交地点及截止日期	<p>递 交 网 址 ： 登 录 招 必 得 建 易 招 标 采 购 平 台（https://www.zhaobide.com/）网上递交</p> <p>截止时间：2023/9/4 10:30:00；</p>
23.1	开标地点、时间和程序	<p>1、开标地点：__西湖区双浦镇之江城投集团__</p> <p>时间：__2023/9/4 10:30:00__；</p> <p>2、竞标人在线观看开标。竞标人自行登录电子交易平台——项目关注列表，找到所投项目并点击“观看开标”，在线观看开标桌面直播。</p> <p>3、开标程序</p> <p>（1）开标开始后，系统宣布开标项目名称、发包人代表等有关人员姓名；</p>

		<p>(2) 系统自动解密完成后，开标公布投标单位、项目负责人、竞标报价、工期及其他内容。</p> <p>(3) 开标中，评审小组依据交易文件规定的评审标准对潜在成交候选人进行符合性审查。</p> <p>1) 竞标人存在以下情形之一的，符合性审查不予通过，由系统否决其竞标：</p> <p>① 不满足交易文件载明企业资质（系统设置）的；</p> <p>② 被西湖区公共资源交易管理办公室列入“冻结名单”的；</p> <p>③ 竞标报价高于最高限价或低于风险控制价的；</p> <p>④ 不同竞标人的竞标文件检测码一致的。</p> <p>2) 系统计算评审基准价，对进入评审单位进行排名，推荐成交候选人进行人工核验，潜在成交候选人存在以下情形之一的，取消其候选人资格，顺位核验下一排名单位，若排名相同，进行随机抽取：</p> <p>① 不满足交易文件载明的企业资质、项目负责人资格、安全生产许可证等条件和标准的；</p> <p>② 被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的；</p> <p>③ 不符合资格审查条件的其他情形；</p> <p>④ 法律、法规、规章及规范性文件、交易文件规定其他应否决竞标的情形。</p> <p>(4) 发包人代表、招标代理等有关人员在开标记录上签字确认。</p> <p>五、开标特别说明</p> <p>(一) 开标解密使用竞标人上传的电子竞标文件。</p> <p>(二) 因竞标人原因造成其电子竞标文件未解密的，视为撤销其竞标文件。</p> <p>(三) 部分竞标人的电子竞标文件无法解密的，其他竞标文件的开标可以继续进行的。</p> <p>(四) 因系统原因所有竞标人的电子竞标文件均无法解密时暂停交易活动。</p>
23	评审方法	<p>本项目使用评审办法<u>合理低价法</u>，推荐成交候选人数量<u>1</u>个。</p> <p>(一) 最低价法</p> <p>1、资格符合性通过，无需提供技术方案</p> <p>2、最低价推荐为成交候选人，若出现两个及以上报价相同的成交候选人，由系统进行随机抽取。</p>

		<p>（二）合理低价法</p> <p>1、资格符合性通过，无需提供技术方案；</p> <p>2、设置最高限价和风险控制价。最高限价：<u>149.382300</u> 万元，风险控制价：<u>119.505800</u> 万元，高于最高限价或低于风险控制价的竞标报价，均不计入评审基准价计算范围。</p> <p>3、若有效竞标人在 5 家单位及以下的，对所有有效竞标报价进行算术平均；若有效竞标人在 5 家单位以上的，去掉 10%（四舍五入）最高报价和 10%（四舍五入）最低报价后计算算术平均值（单位：元，四舍五入，保留 2 位小数）。（注：有效竞标报价是指高于等于风险控制价且低于等于投标最高限价的竞标报价）</p> <p>3 下浮率 K：抽取区间（2）% 至（6）%，抽取间隔 0.5%，系统随机抽取两个下浮系数，计算算术平均值（可重复抽取，小数点后保留二位，四舍五入）作为下浮率。</p> <p>4. 合理最低价=算术平均值*（1-K），K 为下浮率。（注：合理最低价，单位：元，四舍五入，保留 2 位小数）</p> <p>5. 确定成交人：低于合理最低价的竞标人，审查不予通过。高于等于且最接近合理最低价的竞标人推荐为成交候选人，若两家及以上单位竞标报价相同，由系统进行随机抽取。</p>
25	成交公示	<p>公示媒介：杭州西湖区人民政府>政务公开>小额项目招投标（http://www.hzxh.gov.cn/col/col11229556853/index.html）或招必得建易招标采购平台（https://www.zhaobide.com/）</p> <p>公示期：2 日及以上（最后一日必须为工作日）</p>
25	成交候选人核验	<p>成交候选人公示期间，</p> <p>（一）成交候选人提供相关证书原件进行核对，若存在弄虚作假行为，则取消成交资质。</p> <p>（二）发包人应对成交候选人和其拟派项目负责人进行信用查验。</p> <p>（1）被列入严重失信企业名单（以“全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台”为准）；</p> <p>（2）被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站为准）；</p> <p>（3）近三年（<u>2020 年 8 月 1 日</u>以来）有行贿犯罪行为的（“中国裁判文书网”为准）；</p> <p>（4）被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（以“发改委标前</p>

		<p>预警接口”为准)。</p> <p>核验方式：(1) (2) (3) 人工核验、(4) 接口核验，若人工核验不通过，截图上传至系统。</p> <p>若存在以上情形之一，查验不通过，取消其成交资格。顺位推荐成交人并核验，若无顺位单位，重新发包。</p>
30.1	发包人与成交人签订合同时间	成交通知书发出之日起 <u>10</u> 个工作日内。
31.1	履约担保金额	<p>是否提供履约担保：</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是：成交人在签订合同前，向建设单位交纳中标价 2% 的履约保证金（不计息），待工程验收达到中标承诺的质量要求后一周内退回。</p>
32.1	重新发包	<p>1、成交候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照交易文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，发包人将重新发包；</p> <p>2、成交候选人被取消中标资格；</p> <p>3、法律法规规定的其他情形。</p>
33.4.1	异议	<p>潜在竞标人或者其他利害关系人对交易文件有异议的，应当在提疑截止时间前以书面形式项送达发包人。发包人将在收到异议之日起 3 日内作出书面答复；竞标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场提出异议。发包人将当场对异议给予处理或告知处理的办法；竞标人或其利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交候选人公示内以书面形式送达发包人。发包人在收到异议之日起 3 日内作出书面答复。</p>
33.4.2	投诉	<p>竞标人或者其他利害关系人认为交易活动不符合法律、行政法规和交易文件规定的，可以在规定时间内向本项目交易领导监督小组投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按照投诉有关规定。就交易文件、开标和评审结果投诉的，应当先向发包人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。</p>
34.7	补充内容或特殊要求	<p>1、成交单位应在合同签订时提供施工组织设计；</p> <p>2、/</p>

注：本交易文件中有关时间安排和金额描述如有不一致的，一律以本“竞标须知前附表”中的说明为准。

二、竞标须知

(一) 总则

1、工程说明

- 1.1 工程说明见竞标须知前附表(以下简称“前附表”所述;
- 1.2 本工程按照有关法律、法规、规章制度已办理交易申请,先通过前附表第5项规定的交易方式来择优选定施工单位。
- 1.3 交易组织与安排:本工程依据招标规程由发包人负责。
- 1.4 本工程的建设场地三通一平已基本完成,建设资金已到位,能满足工程进度要求。
- 1.5 交易资料的获取:交易资料获取方式见前附表。

2、交易范围、工期、质量及安全说明

- 2.1 本次项目的交易范围见前附表;
- 2.2 工期
 - 2.2.1 本工程的工期要求见前附表。
 - 2.2.2 发包人要求成交人在承诺的工期内完成全部工程内容。竞标人一旦中标,该竞标工期即为合同工期。
- 2.3 质量
 - 2.3.1 本次交易的工程质量要求见前附表。
 - 2.3.2 本次交易的工程质量保修期要求见前附表。

3、资金来源

- 3.1 本工程立项计划已得到有关部门的批准,工程资金通过前附表所述的方式获得,并将部分资金用于本工程合同款项下的合格支付。

4、合格的竞标人

- 4.1 竞标人资质等级要求见前附表;
- 4.2 竞标人合格条件见本工程交易公告和交易文件相关规定;
- 4.3 本工程竞标文件审查方法见前附表;
- 4.4 本次交易要求竞标企业信息的注册填报以及其他手续按前附表规定办理。

5、竞标费用

- 5.1 竞标人应承担其编制竞标文件与递交竞标文件所涉及的一切费用。不论竞标结果如何,发包人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

6、踏勘现场

- 6.1 发包人将按前附表所述组织踏勘,以便竞标人获取须自己负责的有关编制竞标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由竞标人自己承担。
- 6.2 发包人向竞标人提供的有关现场的资料和数据,是发包人现有的能使竞标人利用的资料。发包人对竞标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责;

6.3 竞标人自行踏勘工程现场，但竞标人及其人员不得因此使发包人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。竞标人并应对由此踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任；

(二)交易文件

7、交易文件的组成

7.1 交易文件除以下内容外，发包人在交易期间发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是交易文件的组成部分，对竞标人起约束作用；

交易文件包括下列内容：

- (1) 交易公告
- (2) 竞标人须知
- (3) 合同条款
- (4) 工程技术规范
- (5) 竞标文件格式
- (6) 设计图纸、工程量清单或工程预算
- (7) 评审办法和标准

根据本交易文件有关条款规定对交易文件所作的澄清、修改，构成交易文件的组成部分。

7.2 竞标人下载或领取交易文件后，应仔细检查交易文件的所有内容，如有残缺应向发包人提出，否则，由此引起的投标损失自负；竞标人同时应认真审阅交易文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果竞标人的竞标文件没有按照交易文件要求提交全部资料或者竞标文件没有对交易文件做出实质性响应，其风险应由竞标人自行承担并根据有关条款规定，其竞标有可能被拒绝。

8、交易文件的澄清

8.1 竞标人在收到交易文件后，对交易文件任何部分若有任何疑问，任何要求澄清交易文件的竞标人，均应在本须知 17.1 条规定时间和形式提问，要求发包人提出澄清。不论是发包人根据需要主动对交易文件进行必要的澄清或是根据竞标人的要求对交易文件做出澄清，发包人都将在前附表规定时间，通过网上公布形式予以答复和澄清，竞标人须自行从网上下载获取。澄清纪要、修改及补充的内容作为交易文件的组成部分，具有约束作用。

9、交易文件的修改

9.1 交易文件发出后，在前附表规定时间的任何时候，无论出于何种原因，发包人可主动地或在解答竞标人提出的澄清问题时对交易文件进行修改。

9.2 交易文件的答疑、澄清、修改、补充等文件将在前附表规定时间在杭州西湖区人民政府>政务公开>小额项目招投标 (<http://www.hzxh.gov.cn/col/col11229556853/index.html>) 或招必得建易招标采购平台 (<https://www.zhaobide.com/>) 上公布。交易文件的修改作为交易文件的组成部分，并具有约束作用。

9.3 交易文件、交易文件澄清（答疑）纪要、交易文件修改和补充均以网上形式予以公布，所有竞标

人可从网上直接获取答疑、澄清、修改、补充等文件。当交易文件及其修改、补充通知、澄清(答疑)纪要内容相互矛盾时,以最后发出的网上公布的文件为准。

9.4 发包人保证交易文件澄清答疑纪要和交易文件修改补充通知在前附表规定时间按本竞标须知 8.1 条规定形式发给所有竞标人。为使竞标人在编写竞标文件时有充分时间对交易文件的修改部分进行研究,发包人可酌情延长递交竞标文件的截止日期,具体时间将在修改补充通知中明确。

(三) 竞标文件的编制

10、竞标文件的语言及度量衡单位

10.1 竞标人与发包人之间对投标有关的所有往来通知、函件和竞标文件均使用中文。竞标人随竞标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言,但必须附中文译文,解释这些文件,应以中文为准;

10.2 除技术规范另有规定外,竞标文件使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

11、竞标文件的组成

竞标人的竞标文件主要包括以下内容:

- (1) 竞标文件封面
- (2) 技术响应承诺书
- (3) 竞标诚信承诺书
- (4) 竞标函
- (5) 其他要求文件:

☒ 企业资质证书

☐ 项目负责人资格

若有其他,请填写_____。

注:(5)要求的文件,加盖公章作为竞标附件上传到招必得-建易招标采购平台。

12、竞标文件格式

12.1 竞标文件包括本须知第 11 条中规定的内容,具体内容见竞标须知前附表。

12.2 竞标文件盖章要求见竞标须知前附表。

12.3 投标单位应当对交易文件有关工期、竞标有效期、质量要求、技术标准和要求、交易范围等实质性内容作出承诺。

特别注意:

(1) 竞标人不得对交易文件规定的竞标文件格式中的内容进行删减或修改,否则作为无效竞标处理。

(2) 竞标人可以在格式内容之外另行说明和增加相关内容,作为竞标文件的组成部分。另行说明或自行增加的内容以及按竞标文件格式在空格(下划线)由竞标人填写的内容,不得与交易文件的实质性内容相抵触。

(3) 按竞标文件格式在空格(下划线)由竞标人填写的内容,确实没有需要填写的,可以在空格中

用“/”标示。

(4) 竞标文件应对交易文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。

13、竞标报价

13.1 发包人设定竞标限价见前附表。

13.2 竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和；本工程竞标报价采用本须知前附表第19项所规定方式进行报价；

13.3 竞标人的竞标报价，应是完成本须知第2条和合同条款上所列招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为竞标人计算单价或总价的依据；

13.5 技术规范要求的费用和设计施工图中所列的施工要求所产生的费用均应包括在竞标报价中。上述要求凡发包人提供的工程控制价中未列入的，由竞标人在招标控制价中考虑，发包人不单独列项支付；若招标控制价中分部分项工程量清单项目与施工图纸相对应的项目就具体构造、作法、用材等出现矛盾时，以发包人提供的招标控制价为准，结算时按实调整。

13.6 合同的施工地点为本须知前附表，除非合同中另有规定，竞标人在投标总价中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、风险费等所有费用；

13.7 竞标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；竞标人在踏勘现场后，作为一个有经验的竞标人，应对应预料到的各种不确定因素进行充分全面考虑后进行报价。

13.8 竞标人技术竞标文件中所列的施工组织、技术措施，其费用均应包含在竞标报价中。

13.9 本次招标，招标单位委托有造价资质的单位编制招标控制价；招标控制价和竞标报价参考的编制依据详见发包人另册提供。

14、竞标货币

14.1 本工程的竞标应以人民币报价。

15、竞标有效期

15.1 竞标有效期见本须知前附表。在此期限内，凡符合本交易文件要求的竞标文件均保持有效；

15.2 在特殊的情况下，发包人在原定竞标有效期满之前发包人可以根据需要向竞标人提出延长竞标有效期的要求，对此要求竞标人可以拒绝发包人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长竞标有效期的竞标人既不能要求也不允许修改其竞标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的竞标有效期内本须知关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

16、投标担保

16.1 投标保证金金额见前附表。

17、竞标预备会(答疑会)

17.1 竞标预备会(答疑会)，按规定不集中举行；竞标人在收到交易文件后，对交易文件任何部分若有任何疑问，任何要求澄清交易文件的竞标人，均应在前附表规定时间前登录招必得建易招标采购

购平台 (<https://www.zhaobide.com/>)，通过网络在线方式提出质疑。

17.2 竞标预备会的目的是澄清、解答竞标人在查阅交易文件后和现场踏勘中可能提出的任何方面的问题；

17.3 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在前附表规定时间以规定的方式提出，发包人在按本须知第9款做出澄清和解答，并由竞标人自行在或招必得建易招标采购平台 (<https://www.zhaobide.com/>) 下载。

17.4 发包人所做出的澄清和解答，以杭州西湖区人民政府>政务公开>小额项目招投标 (<http://www.hzxh.gov.cn/col/col11229556853/index.html>) 或招必得建易招标采购平台 (<https://www.zhaobide.com/>) 上电子文件答复为准。答疑纪要的有效性规定按照本须知第9.3、9.4款规定执行。

18、竞标文件的份数和签署

18.1 竞标人应按本竞标须知有关的规定编制前附表规定份数的竞标文件；

18.2 竞标文件封面、竞标函和竞标文件格式中有要求盖章见前附表。

(四) 竞标文件的递交

19、竞标文件的密封和标记

19.1 竞标人应将按交易文件规定和要求编制竞标文件，并按《西湖区限额以下（小额）公共资源交易平台竞标人操作手册》要求进行制作、加密。

19.2 如果竞标文件没有按本竞标须知第19.1款规定制作、加密的，发包人将拒收，视为无效竞标。

20、竞标文件的递交

20.1 竞标人应按前附表所规定竞标截止时间前将竞标文件上传至招必得建易招标采购平台 (<https://www.zhaobide.com/>)，如果竞标人没有按规定网上递交电子竞标文件，视为竞标无效；

20.2 除竞标人须知前附表另有规定外，竞标人所递交的竞标文件不予退还。

21、竞标文件的补充、修改与撤回

21.1 竞标人在上传竞标文件以后，在规定的竞标截止时间之前，可以修改和撤回已在网上递交的竞标文件，无须书面形式通知发包人。

21.2 竞标人需补充、修改的内容的，应在竞标截止时间前撤回网上递交文件，并重新制作加密后按20条递交。

21.3 根据本须知第20条规定，在竞标截止日期以后，不得补充修改撤回竞标文件；

21.4 在竞标截止日起至竞标人在竞标函中规定的竞标有效期满之前的这段时间内，竞标人不得撤回其竞标文件。

(五) 开标

22、开标

22.1 本交易工程发包人将于竞标截止时间的同一时间即按照本须知前附表所规定的时间和地点公开举行开标会议，并进行开标直播。

22.2 开标程序见前附表。

(六) 评审

23、评审方法和标准

本工程采用前附表规定的评审标准和方法进行评审。具体评审办法见第七章“评审标准和方法”。

24、电子评审

系统根据交易文件选定“评审标准和方法”对竞标文件进行评审，并向发包人出具评审报告，推荐成交候选人。

25、成交公示

成交候选人公示媒介级期限见竞标人须知前附表。任何竞标人及其利害关系人对本次交易活动的评审结果有异议的，可在成交候选人公示期内向 发包人 提出，逾期不再受理。

26、定标

发包人将依据交易系统推荐的成交候选人确定成交人并发出成交通知书，定标方式见竞标人须知前附表。成交候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照交易文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，发包人将重新发包。

因中上述情况导致发包人重新发包的，禁止其参与本项目的招投标活动，将视情节上报相关部门对该单位作出进一步处理处罚。

(七) 合同的授予

27、合同授予标准

27.1 本工程的施工合同将授予按本须知第 26 款所确定的成交人。

28、发包人拒绝任何或所有竞标的权力

28.1 发包人在发出成交通知书前任何时候均有权依据规定拒绝任何或所有竞标。

29、成交通知书

29.1 在竞标有效期内，发包人将向成交人发出成交通知书；

29.2 发包人发出成交通知书的同时，没有义务将成交结果以书面形式通知所有未中标的竞标人。

30、合同协议书的签订

30.1 发包人与成交人将于成交通知书发出之日起在前附表规定时间内，按照交易文件和成交人的竞标文件签订书面合同和廉政责任书，并将合同副本报交易领导小组办公室备案。成交人不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目肢解分包。

30.2 成交人如不按本竞标须知第 34.1 款的规定与发包人签订合同，则发包人将有充分的理由废除授标，要求对给发包人造成的损失予以赔偿，同时依法承担相应法律责任；

30.3 成交人应按照合同约定履行义务，完成成交项目服务，不得将成交项目转让（转包）给他人。

31、履约担保

31.1 合同协议书签署之前，成交人应按前附表第 29 项规定向发包人提交履约担保，发包人将按前附表第 29 项规定退还履约担保。

31.2 如果成交人不能按本须知第 31.1 款的规定执行，发包人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

32、重新发包和不再发包

32.1 重新发包

有下列情形之一的，发包人将重新发包：

- (1) 竞标截止时间止，公开竞标人少于 3 个的（邀请竞标人少于 2 个）；
- (2) 经系统评审后公开竞标有效标不足 3 个（邀请竞标有效标不足 2 个），否决所有竞标的；
- (3) 法律、法规规定的其他情形；
- (4) 其他见竞标人须知前附表。

32.2 不再发包

重新发包后公开竞标竞标人仍少于 3 个（邀请竞标竞标人仍少于 2 个）的或经系统评审后公开竞标有效标不足 3 个（邀请竞标有效标不足 2 个）否决所有竞标的，报相关小额公共资源交易管理办公室核准后可以不再进行发包。

33、纪律和监督

33.1 对发包人的纪律要求

发包人不得泄漏交易活动中应当保密的情况和资料，不得与竞标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

33.2 对竞标人的纪律要求

竞标人不得相互串通投标或者与发包人串通竞标，不得向发包人行贿谋取中标，不得以他人名义竞标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；竞标人不得以任何方式干扰、影响评审工作。竞标人须对承诺内容负责，一旦发现存在违法承诺内容的，取消其竞标资格，并依照有关法律法规处理。

33.3 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞标文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评审程序正常进行。

33.4 异议和投诉

33.4.1 异议提出和处理见前附表。

33.4.2 投诉提出和处理见前附表。

上述时限最后一日如遇国家法定节假日，顺延至法定节假日后的第一个工作日。

34、其他规定要求

34.1 竞标人的竞标文件必须完全响应交易文件的要求，竞标书中一切有悖于交易文件的条款均视作无效条款；竞标人在竞标文件中单方面设置限制发包人的条款和内容均将被视作无效内容，并且出现上述现象时，竞标人应自行承担无效标风险。竞标文件中所有在交易文件约定内容之外的与费用、进度、质量、索赔等有关的制约性内容在竞标人中标后，经发包人作出书面确认之前，均视作无效。

34.2 根据相关文件规定，成交人必须为工程期间参与项目建设的所有从业人员办理工伤保险参保登记和一次性缴费手续，费用在竞标报价时综合考虑，其余险种发包人另有要求的，也应投保。

34.3 建设工程交易活动中有下列情形之一的，应视为串通竞标行为：

- (1) 竞标人之间协商竞标报价等竞标文件的实质性内容；
- (2) 竞标人之间约定成交人；
- (3) 竞标人之间约定部分竞标人放弃竞标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的竞标人按照该组织要求协同竞标；
- (5) 竞标人之间为谋取中标或者排斥特定竞标人而采取的其他联合行动；
- (6) 不同竞标人的竞标文件由同一单位或者个人编制；
- (7) 不同竞标人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- (8) 不同竞标人的竞标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (9) 不同竞标人的竞标文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；
- (10) 不同竞标人的竞标文件相互混装；
- (11) 不同竞标人的竞标文件由同一竞标人的电脑编制或者附属设备打印、复印的；
- (12) 不同竞标人的竞标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或者出自同一电子文档的。

34.4 本次计划工期发包人已综合考虑了可能停电、停水所引起的工期增加，由于停电、停水所引起的费用增加部分的造价，结算时不予调整。

34.5 由竞标人自行承担后果，交易活动不暂停、不终止：

(1) 竞标人因自身网路堵塞、病毒入侵、硬件故障等原因造成不能正常操作交易系统提供的投标制作软件的；

(2) 上传至交易系统的竞标文件本身含有计算机病毒或者非完整文件等原因造成无法进行开标活动的；

(3) 因竞标人自身行为导致无法参与工程建设项目电子交易的其他情形。

(4) 法律、法规规章和交易文件中规定的其他竞标无效或否决竞标的情形。

34.6 出现下列情形导致交易系统无法正常运行或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，经相关公共资源交易领导小组办公室确认，暂停工程建设项目电子交易活动：

- (1) 交易系统硬件或网络因发生故障导致不能正常运行的；
- (2) 交易系统提供的招标制作软件或者投标制作软件出现错误，不能进行正常操作的；
- (3) 交易系统被发现存在安全漏洞，泄密危险的；
- (4) 计算机病毒入侵，交易系统无法正常运行的；
- (5) 不可抗力或者其他无法保证交易过程公平、公正和信息安全的情形。
- (6) 其他必须停止工程建设项目电子交易的情况。

待上述意外情形消除后方可继续进行交易活动。如继续进行可能影响交易过程公平、公正的，或者可能损害发包人、竞标人利益的，招标（代理人）应终止交易活动并重新组织交易，同时报相关小额公共资源交易领导小组办公室登记。若对竞标人造成经济损失的，不予赔偿。

34.7 其他补充内容或特殊要求： 见前附表

（发包人可以根据工程特点和要求在本须知第 32 条中补充和完善其它规定。）

第三章、合同条款

施工合同

（供参考）

甲方：_____

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

4、质量要求：_____

二、工程承包范围：施工图及预算审核报告范围内所有工程量。

三、工期要求： 年 月 日之前完工，工期延误每天按成交造价的万分之_____进行处罚，最高不超过成交造价的百分之_____。

2、本工程工期紧张，成交人须充分考虑为赶工期增加的机械、人工以及夜间施工等所有风险，对此产生的费用由成交人承担并已考虑在竞标风险范围内，今后不予增加任何费用。

四、乙方项目负责人：_____身份证号码：_____证书编号：_____
联系电话：_____

五、合同价款：

金额（大写）：_____（人民币），（小写）¥：_____元

六、工程质量及相关要求

1、本工程质量达到合格标准。

2、本工程竣工验收由业主方、监理方、设计方、施工方、业主方的项目验收小组、第三方检测单位共同参与，验收通过后方凭验收纪要进行工程款支付和结算。

3、本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全的形式，施工图和预算审核范围内工程造价根据成交价一次性包干，施工期间如遇国家政策性调价，市场材料价格发生变化等，本工程均不予调整。设计变更工程量和因甲方要求实际变更的工程量，履行相关审批手续后实施，否则不予结算（按成交让利率让利）。如设计变更工程量有变化，按实调整。

4、本工程由乙方实行总承包，不得转包，一旦发现转包者，甲方有权终止承包合同，并向乙方索赔转包造价 5%以上 10%以下的罚款。

5、乙方在竞标文件中明确的项目负责人必须到位，不能更换，同时项目负责人必须在施工现场到岗、到位，确保到位率达 80%。

6、乙方必须对所承包的工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

7、乙方必须合理安排施工工序，服从建设单位的统一管理，不得影响周边单位、商户、居民的正常生活。

8、如甲方认为本工程有必要进行二次审计的，乙方必须无条件服从，积极配合甲方二次审计。如乙方不服从不配合，甲方不予支付余下工程款。

七、工程结算及支付

1、质量保修期：工程竣工验收合格后_____年。保质期内出现施工质量问题，施工单位必须无条件立刻修复，再此期间出现的任何安全事故由施工单位负责，且相关费用不予增加。履约保证金为_____万元，在工程验收合格后无质量问题予以退还（不计息），如有质量问题造成严重影响或在施工过程中违反业主方管理部门相关规定，甲方有权没收履约保证金并按有关规定作出相关处罚。

2、付款方式：_____

3、工程结算按成交价及优惠率结合变更联系单进行结算。项目施工中的清单漏项、施工联系

单、工期延期，须经业主方管理部门相关规定和程序进行审核、审批确认后方可实施和确认，否则不予结算，材料信息价以预算审核报告为准。如设计变更工程量有变化，按实调整。

4、工程结算应在所有竣工资料递交甲方后，符合要求的予以竣工结算。

七、安全生产及其他要求

1、承包人必须严格遵守安全、文明施工的操作规程，完善相关措施，做好自身的保险等工作，必须给所有参加工作的人员购买相关保险，一切安全事故由成交单位自行负责，与甲方无关。

2、本工程凡涉及治安、市政、市容、环保、交通、计划生育、所在地村民关系协调等发生的问题和费用均由成交人负责解决并承担经济支出，与甲方无关。

3、施工时不得损坏一切公共设施及周边单位、商户、居民财产等，如有损坏必须照价赔偿或修复，费用由施工单位承担。

4、施工单位必须安全施工，在工地段和施工设计范围必须设置有效安全设施和标志、标牌、警示灯，如因施工而发生的一切事故，均由施工单位负全责，与建设单位无涉。

5、在施工期间，乙方应做好安全生产工作，做到持证上岗。如在施工期间发生安全事故，由乙方负全责，与甲方无涉。

6、施工堆场，用电、水、临时用房、排水、三线保护等均由施工单位负责，建设单位尽可能做好协调工作，有关费用由施工单位支付。

7、在施工过程中，建设单位有权随时检查工程质量，施工单位要积极配合，如不按标准施工的，不予验收且不结算工程款。返工重做，一切损失由施工单位自负。

8、施工过程中绝对不能在影响周边居民正常出行的路面堆塘渣块石、石子等材料，不得影响交通，工程完工后施工单位应将本工程有关的所有废料及垃圾清理干净。

9、工程未正式办理交接手续前，成品保护由施工单位完全负责（包括所需费用），如果保护期间发生损坏，施工单位须自费予以修复，直至建设单位满意为止。交接手续办清后，非质量原因引起的损坏由建设单位完全负责。

10、合同履行期间施工单位应遵守国家及当地政府发布的法令、法规，包括交通、治安、绿化、噪音、渣土管理、污水排放、外来民工登记等规定。因施工单位原因引起的罚款等费用，由施工单位自行承担。施工单位须教育职工和民工遵纪守法，严禁打架、斗殴、赌博等违法行为发生，由此产生的后果均由施工单位负责。施工时发生异常情况，应及时向建设单位、监理单位报告，知情不报引起的工程损失或其他损失由施工单位全权负责；

11、施工单位应处理好与周边单位、商户、居民的关系，保证不影响周边单位、商户的正常营业，不得影响居民的日常生活与办公活动：如因施工方原因造成纠纷的，施工单位应全权负责赔偿

与善后事宜。

八、特殊条款

交易文件、竞标文件、双方会议纪要作为本合同组成部分之一，具有法律效力。

九、附则

本合同其他未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》规定执行。本合同经双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，双方各执存贰份，业主所属招投标中心及党政综合办公室备案壹份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

或

或

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

年 月 日

年 月 日

第四章、工 程 技 术 规 范（略）

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，并以符合最新版本的国家标准和规范为准。

4fac7b70

第五章、竞标文件格式

施工竞标文件（封面）

发包编号：_____

工程名称：_____

建设单位：_____

竞标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子印章）

日 期：_____年_____月_____日

1、技术响应承诺书

我公司一旦中标，针对工程特点，在施工技术方面作如下承诺：

1. 我公司将响应交易文件技术标准和要求，结合工程实际情况，制定详细的施工技术方案，合理配置施工机械设备及布置施工总平面图，满足各个施工阶段的要求。

2. 我公司将统一安排施工进度计划，按交易文件要求，在保证质量、安全的前提下，选择合理的施工方案，精心组织立体交叉施工，并将在资金、劳动力的投入上编制计划书，确保在合同工期内完成全部工程内容。

3. 我公司将建立严格的质量保证体系，确保工程质量，加强施工质量验收制度，绝不违章施工，绝不使用不合格材料，严格执行国家、省、市现行的有关施工验收规范和质量检验评定标准，服从业主和监理的管理，并在施工过程中诚恳地接受各级政府质量监督部门和社会各界人士的监督，确保工程质量验收合格或一次性验收合格。

4. 我公司将建立严格的安全及文明施工和环保措施，认真遵守和执行国家、地方和行业部门颁发的建设工程管理规定和条例，确保工程无重大安全事故，安全等级达到合格工地标准，争创文明标化工地。

5. 我公司一旦中标，将在合同签订时提供施工组织设计。

我公司中标后若未能完成以上承诺，自愿按工程施工合同做出处罚，并承担由此造成的一切后果。

竞标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子印章）

年 月 日

2、竞标诚信承诺书

致（发包人）：

我方在参加贵单位的（发包编号）的（项目名称）的交易活动中，郑重承诺如下：

- 1、我方本次提供的所有竞标有关资料都是真实、准确、完整的。
- 2、我方无资质挂靠情形，保证不参与串标、围标及抬标。
- 3、若我方中标，将严格按照交易文件要求及竞标文件承诺的报价、质量、工期、项目负责人等内容组织实施。
- 4、我方承诺拟派本工程的项目负责人为：（姓名）；身份证号：。

（1）若中标，我公司将保证拟派的项目负责人按交易文件规定到位到岗，每月到位天数以发包人或监理人每月的考核为主。如违反此承诺，愿按合同有关规定接受处罚。

（2）若中标，将在签订合同之前，由我单位的拟派项目负责人负责组建项目班子管理人员，并报经发包人审核同意，组建后的项目班子管理人员在合同实施阶段不变更，直至工程完工。

5、我方的企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证没有过期并处于有效期内，竞标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证是一致的，企业资质、资格均符合本次竞标要求；

6、我方未处于被各级行政主管部门做出停止市场行为处罚的期限内，我方参加本项目交易活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；

7、我方拟派的项目负责人未处于停止市场活动，也不是国家机关在职人员的；

8、我方已按照交易文件的要求提交了投标保证金（如有）；

9、我方在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

10、我方不是发包人具有独立法人资格的附属机构（单位）；

11、我方不是本工程前期准备提供设计或咨询服务的单位；

12、我方不是本工程的监理人，或代建人，或提供招标代理服务；

13、我方与本工程的监理人或代建人或招标代理机构不同为一个法定代表人；

14、我方与本工程的监理人或代建人或招标代理机构不相互控股或参股；

15、我方与本工程的监理人或代建人或招标代理机构不相互任职或工作；

16、若我方中标，将严格按照规定及时与发包人签订合同；

17、我方竞标时按要求不提供企业的营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人有关证件等原件，上传电子版文件，在此我方再郑重声明：我单位提供的上述材料均真实可靠且在有效期范围内。

18、若我方中标，我方将在成交公示期间向发包人提供营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人及其他主要管理人员有关证件等相关原件及复印件，经发包人审核通过后，发包人方能向

我方发放成交通知书。若我方在成交公示期间内不提供或不能按规定要求提供原件或存在弄虚作假等行为的，则可取消我方的中标资格，对此我方无异议。

19、若我方中标，我方承诺我方及拟派项目负责人未被列入以下失信名单，若被列入，则可取消我方的中标资格，对此我方无异议。

- (1) 被列入严重失信企业名单（以“全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台”为准）；
- (2) 被列入失信被执行人名单（以“信用中国”网站为准）；
- (3) 近三年有行贿犯罪行为的（以“中国裁判文书网”为准）；
- (4) 被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（以“发改委标前预警接口”为准）。

20、特别声明：我方若违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按交易文件要求组织实施或参与串标、抬标及围标等行为，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受发包人、监管部门作出的取消竞标资格、中标资格、承包合同、拒绝后续政府工程竞标、不良行为记录等处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

特此承诺。

承诺人（竞标人）：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子印章）

日 期： 年 月 日

3、竞 标 函

致：（发包人名称）_____

1、根据已收到贵方的发包编号为_____的_____工程的交易文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述交易文件的竞标须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）

_____元（小写）：¥_____元的竞标报价并按上述图纸、合同条款、技术规范 and 工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部交易文件，包括修改文件（如果有的话），及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权力。

3、我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证在合同协议书中规定的开工日期开始施工，并在合同协议书中规定的预计竣工日期完成和交付全部工程，**工期按交易文件要求。承诺工程质量达到交易文件要求标准。**

5、如果我方中标，我方将按照交易文件规定提交履约担保金。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的成交通知书和本竞标文件将成为约束我们双方的合同文件组成部分。

竞标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子印章）

地址：_____

电话：_____

竞标人联系人：_____

联系手机号码：_____

日期：_____年____月____日

第六章、图纸、工程量清单

本工程的设计施工图纸、工程量清单另册提供，并由竞标人自行从招必得建易招标采购平台(<https://www.zhaobide.com/>)上下载。

4fac7b70

第七章、评审标准和方法

本项目采用合理低价法

最低价法

- 1、资格符合性通过，无需提供技术方案。
- 2、最低价推荐为成交候选人，若出现两个及以上报价相同的成交候选人，由系统进行随机抽取。

合理低价法

- 1、资格符合性通过，无需提供技术方案。
- 2、设置最高限价和风险控制价。高于最高限价或低于风险控制价的竞标报价，均不计入评审基准价计算范围。
- 3、若有效竞标人在 5 家单位及以下的，对所有有效竞标报价进行算术平均；若有效竞标人在 5 家单位以上的，去掉 10%（四舍五入）最高报价和 10%（四舍五入）最低报价后计算算术平均值（单位：元，四舍五入，保留 2 位小数）。（注：有效竞标报价是指高于等于风险控制价且低于等于投标最高限价的竞标报价）
- 3 下浮率 K：抽取区间（2）% 至（6）%，抽取间隔 0.5%，系统随机抽取两个下浮系数，计算算术平均值（可重复抽取，小数点后保留二位，四舍五入）作为下浮率。
4. 合理最低价=算术平均值*（1-K），K 为下浮率。（注：合理最低价，单位：元，四舍五入，保留 2 位小数）
5. 确定成交人：低于合理最低价的竞标人，审查不予通过。高于等于且最接近合理最低价的竞标人推荐位成交候选人，若两家及以上单位竞标报价相同，由系统进行随机抽取。