

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 迎亚运环境整治项目(第一期)

咨询委托编号： /

咨询业务类别： 预 算 审 核

咨询报告日期： 2022 年 5 月 24 日

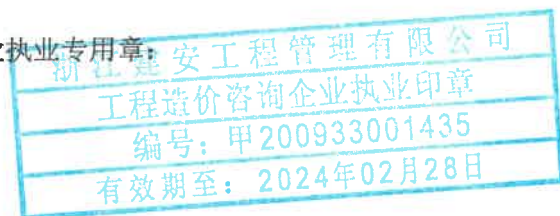
浙江建安工程管理有限公司



咨询报告书编号：2022-122

咨询项目委托方全称：杭州市富阳公共交通有限公司

咨询企业执业专用章：浙江建安工程管理有限公司



咨询企业法定住所：浙江省杭州市西湖区双龙街199号5#楼一层191-195室

邮 编：311400

联系电话：0571-61797689

咨询作业期：2022年5月18日至2021年5月24日

法定代表人：陈元元

技术负责人：何利波

项目负责人：

韩爱丽

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

施煜达 执（从）业资格（章）：

从事专业：

施煜达

300010931

浙江建安工程管理有限公司

专业咨询人员：

蔡元峰 执（从）业资格（章）：

从事专业：

蔡元峰

300010931

浙江建安工程管理有限公司

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页 共 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	预算审核报告	施煜达	1-4	
2	工程预算审价核定单	施煜达	5	
3	工程预算审核书	施煜达	6-末页	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

迎亚运环境整治项目(第一期) 预算审核报告书

报告文号: 2022-122

杭州市富阳公共交通有限公司:

我公司受贵方委托,对迎亚运环境整治项目(第一期)预算进行审核。该工程由浙江之信工程项目管理有限公司编制预算。在预算审核过程中,我们结合该工程的实际情况,实施了我们认为必要的审核程序,对送审的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束,具体情况报告如下:

一、工程概况

本工程为迎亚运环境整治项目(第一期),位于杭州市富阳区。工程内容为:公交站立面整治,水电整改等。

二、审核依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(2013版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)等。

2. 有关文件:关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知(浙建建发【2019】92号)等。

3. 人工价格按《关于杭州市建设工程人工信息价发布和使用规定》的通知进行调整,人工信息价按2022年4月份杭州市建设工程人工信息价计取。

4. 材料价格参照2022年4月份《杭州造价信息》正刊富阳信息价、《浙江造价信息》2022年4月份信息价,无信息价的材料价参考富阳区政府投资项目无价材料库(2021.09)及市场价。

5. 浙江之信工程项目管理有限公司编制的预算书。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 本工程砂浆按预拌砂浆考虑。

五、暂定价（仅计税金）：

1. 综合暂定价

名称	数量	单价（元）	合价（元）
仿古窗	1 个	5000	5000
卫生间整修	1 项	2000	2000
雨棚	16m ²	200	3200
水电安装（2 只垃圾房）	1 项	2000	2000
合计			12200
综合暂定价：12200 *1.09=13298 元			

六、主要核增、核减情况的分析说明

1. 垃圾房单价调整，核减造价 10000 元。

七、其他情况说明：无

八、审核结果

本工程送审预算价为 482097 元，经审核，核减金额 13847 元，净核减金额 13847 元，最终审定预算 468250 元（其中暂定价 13298 元），核减率为 2.87%。

九、审核过程中发现的问题及建议：无

十、附件：

- 1. 预算审核核定金额确认表
- 2. 预算审核清单对比表

审核人：

张煜达

浙江建安工程管理有限公司

2022 年 5 月 24 日

预算（变更）核定金额确认表

项目名称		迎亚运环境整治项目（第一期）				
专业类别		土建		审核类型		预算审核
建设单位		杭州市富阳公共交通有限公司				
编制单位		浙江之信工程项目管理有限公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	迎亚运环境整治项目（第一期）	482097	468250		13847	13847
合计		482097	468250		13847	13847
审定金额（大写）		（人民币）：肆拾陆万捌仟贰佰伍拾元				
建设单位：（盖章）		经办人：姚明飞				
		日期：2022年 5 月 27 日				
编制单位：（盖章）		经办人：赵城				
		日期：2022年 5 月 26 日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：陈煜立				
		复核人员（证章）：陈云清				
		日期：2022年 5 月 24 日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

序号	项目名称	金额(元)		核增	核减
		送审	审定		
一	单位工程费合计	482096.66	468249.79		13846.87
二	未纳入单位工程费的其他费用[(一)+(二)+(三)+(四)]		0.00		
(一)	整体措施项目清单(1+2)		0.00		
1	组织措施项目清单		0.00		
2	技术措施项目清单		0.00		
(二)	整体其他项目清单		0.00		
(三)	整体措施项目规费		0.00		
(四)	税金{[(一)+(二)+(三)]*费率}		0.00		
	总报价[一+二]	482096.66	468249.79		13846.87

单位工程费用审核表

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
一	分部分项工程量清单			401080.55	389534.65		11545.90
二	措施项目清单(1+2)			13511.37	10054.46		3456.91
1	组织措施项目清单			9057.37	5651.46		3405.91
其中	安全文明施工费			8520.16	5114.25		3405.91
2	技术措施项目清单			4454.00	4403.00		51.00
三	其他项目清单						
四	规费			27698.59	29997.85	2299.26	
五	税金[(一+二+三+四)*费率]	9	9	39806.15	38662.83		1143.32
六	总报价(一+二+三+四+五)			482096.66	468249.79		13846.87

专业工程费用审核表

单位及专业工程名称：迎亚运环境整治项目(第一期)-建筑装饰工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
一	分部分项工程量清单			401080.55	389534.65		11545.90
二	措施项目清单			13511.37	10054.46		3456.91
1	组织措施项目清单			9057.37	5651.46		3405.91
2	技术措施项目清单			4454.00	4403.00		51.00
三	其他项目清单						
四	规费	25.78	27.92	27698.59	29997.85	2299.26	
五	税金	9	9	39806.15	38662.83		1143.32
六	总报价(一+二+三+四+五)			482096.66	468249.79		13846.87

分部分项工程预算审核对比表

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编 码	项目名 称	项目特征			单位	工程 量	单价
			富阳公交站							富阳公交站					
1	暂定 001	仿古窗	仿古窗，样式由业主定	项	1	5000.00	5000.00	暂定 001	仿古窗	仿古窗，样式由业主定	项	1	5000	5000.00	
2	01040 10030 09	实心砖 墙	混凝土实心砖墙厚1/2砖`干 混砌筑砂浆DM M7.5	m3	8	638.15	5105.20	01040 10030 09	实心砖 墙	混凝土实心砖墙厚1/2砖`干 混砌筑砂浆DM M7.5	m3	8	634.61	5076.88	28.32
3	01120 10010 02	墙面一 般抹灰	20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	800	43.91	35128.00	01120 10010 02	墙面一 般抹灰	20mm厚1:2.5水泥砂浆保护 层	m2	800	43.74	34992.00	136.00
4	01160 40020 02	立面抹 灰层拆 除	原墙面抹灰面拆除	m2	800	9.19	7352.00	01160 40020 02	立面抹 灰层拆 除	原墙面抹灰面拆除	m2	800	9.06	7248.00	104.00
5	01140 70010 11	墙面喷 刷涂料	外墙涂料弹性涂料	m2	800	32.18	25744.00	01140 70010 11	墙面喷 刷涂料	外墙涂料弹性涂料	m2	800	31.9	25520.00	224.00
6	01060 70050 01	砌块墙 钢丝网 加固	墙面贴玻纤网格布	m2	133	6.30	837.90	01060 70050 01	砌块墙 钢丝网 加固	墙面贴玻纤网格布	m2	133	6.23	828.59	9.31
			客运西站							客运西站					
7	01120 10010 03	墙面一 般抹灰	20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	900	43.91	39519.00	01120 10010 03	墙面一 般抹灰	20mm厚1:2.5水泥砂浆保护 层	m2	900	43.74	39366.00	153.00
8	01140 70010 12	墙面喷 刷涂料	外墙涂料弹性涂料	m2	900	32.18	28962.00	01140 70010 12	墙面喷 刷涂料	外墙涂料弹性涂料	m2	900	31.9	28710.00	252.00
9	01060 70050 02	砌块墙 钢丝网 加固	墙面贴玻纤网格布	m2	50	6.30	315.00	01060 70050 02	砌块墙 钢丝网 加固	墙面贴玻纤网格布	m2	50	6.23	311.50	3.50

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：迎亚运环境整治项目-建筑装饰工程

序号	送审						审定						核增	核减	
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量			单价
10	01160 40020 03	立面抹 灰层拆 除	原墙面抹灰面拆除	m2	900	9.19	8271.00	01160 40020 03	立面抹 灰层拆 除	原墙面抹灰面拆除	m2	900	9.06	8154.00	117.00
			万市公交站							万市公交站					
11	05010 10020 02	挖树根 (宽)	移树	株	4	19.25	77.00	05010 10020 02	挖树根 (宽)	移树	株	4	18.98	75.92	1.08
12	04020 30070 01	水泥混 凝土	10cmC25混凝土路面,单层Φ 6@150钢筋	m2	84	86.63	7276.92	04020 30070 01	水泥混 凝土	10cmC25混凝土路面,单层Φ 6@150钢筋	m2	84	86.5	7266.00	10.92
13	01090 20010 02	屋面卷 材防水	4厚改性沥青卷材热熔法一 层平面,1.5厚水泥基渗透结晶 型防水涂料(用量大于 1.5kg/m)	m2	65	54.74	3558.10	01090 20010 02	屋面卷 材防水	4厚改性沥青卷材热熔法一 层平面,1.5厚水泥基渗透透 结晶型防水涂料(用量大于 1.5kg/m)	m2	65	54.61	3549.65	8.45
14	暂定 价001	卫生间	卫生间整修	项	1	2000.00	2000.00	暂定 价001	卫生间	卫生间整修	项	1	2000	2000.00	117.00
15	暂定 价002	雨棚	塑料成品瓦雨棚,8*8*6热镀 锌钢管立柱(3.0m高) 2只,4*4*6热镀锌横梁4只	m2	16	200.00	3200.00	暂定 价002	雨棚	塑料成品瓦雨棚,8*8*6热 镀锌钢管立柱(3.0m高)2 只,4*4*6热镀锌横梁4只	m2	16	200	3200.00	8.45
			新登客运站							新登客运站					
16	01060 60110 01	钢板天 沟	2.0mm厚不锈钢板天沟,含构 件制作、安装、运输 (15cm*30cm)	m	83	114.99	9544.17	01060 60110 01	钢板天 沟	2.0mm厚不锈钢板天沟,含 构件制作、安装、运输 (15cm*30cm)	m	83	114.94	9540.02	4.15
17	01060 60110 02	钢板天 沟	2.0mm厚不锈钢板天沟,含构 件制作、安装、运输 (25cm*40cm)	m	35	153.30	5365.50	01060 60110 02	钢板天 沟	2.0mm厚不锈钢板天沟,含 构件制作、安装、运输 (25cm*40cm)	m	35	153.24	5363.40	2.10

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：迎亚运环境整治项目-建筑装饰工程

序号	送审							审定							核增	核减
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编 码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价		
18	01090 10020 01	型材屋 面	0.4厚压型彩钢板	m2	1200	70.50	84600.00	01090 10020 01	型材屋 面	0.4厚压型彩钢板	m2	1200	70.2	84240.00		360.00
19	01160 80010 01	铲除油 漆面	金属面脱漆铲除	m2	140	6.59	922.60	01160 80010 01	铲除油 漆面	金属面脱漆铲除	m2	140	6.5	910.00		12.60
20	01140 50010 01	金属面 油漆	金属面灰色醇酸漆二遍	m2	140	19.01	2661.40	01140 50010 01	金属面 油漆	金属面灰色醇酸漆二遍	m2	140	18.79	2630.60		30.80
21	市场价 001	下水口	下水口	个	7	200.00	1400.00	市场价 001	下水口	下水口	个	7	200	1400.00		
22	01160 70010 02	屋面拆 除	彩钢板屋面拆除	m2	1000	3.00	3000.00	01160 70010 02	屋面拆 除	彩钢板屋面拆除	m2	1000	3	3000.00		
23	01160 80020 02	铲除涂 料面	大厅原有涂料铲除	m2	50	8.11	405.50	01160 80020 02	铲除涂 料面	大厅原有涂料铲除	m2	50	8	400.00		5.50
24	01140 70010 18	墙面喷 刷涂料	大厅乳胶漆两遍	m2	50	28.19	1409.50	01140 70010 18	墙面喷 刷涂料	大厅乳胶漆两遍	m2	50	27.81	1390.50		19.00
			高桥停车场							高桥停车场						
25	01040 10030 07	实心砖 墙	混凝土实心砖墙厚1砖`干混 砌筑砂浆DM M7.5	m3	5.77	584.95	3375.16	01040 10030 07	实心砖 墙	混凝土实心砖墙厚1砖`干混 砌筑砂浆DM M7.5	m3	5.77	582.27	3359.70		15.46
26	01120 10010 01	墙面一 般抹灰	20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	48.1	43.91	2112.07	01120 10010 01	墙面一 般抹灰	20mm厚1:2.5水泥砂浆保护 层	m2	48.1	43.74	2103.89		8.18

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：迎亚运环境整治项目-建筑装饰工程

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编 码	项目名 称	项目特征			单位	工程 量	单价
27	01140 70010 16	墙面喷 刷涂料	外墙涂料弹性涂料	m2	48.1	32.18	1547.86	01140 70010 16	墙面喷 刷涂料	外墙涂料弹性涂料	m2	48.1	31.9	1534.39	13.47
			大青停保中心							大青停保中心					
28	01010 10020 01	挖一般 土方	人工挖三类土，土方外运运距自行考虑。	m3	8.4	36.67	308.03	01010 10020 01	挖一般 土方	人工挖三类土，土方外运运距自行考虑。	m3	8.4	36.17	303.83	4.20
29	市场价 004	垃圾房	定制标准垃圾房尺寸高2.6m*长6.0m*宽2.0m、配置电动卷帘门（样式由甲方定）	个	2	50000.00	100000.00	市场价 004	垃圾房	定制标准垃圾房尺寸高2.6m*长6.0m*宽2.0m、配置电动卷帘门（样式由甲方定）	个	2	45000	90000.00	10000.00
30	03100 10060 03	塑料管	室外塑料给水管（热熔连接）PE25	m	60	8.07	484.20	03100 10060 03	塑料管	室外塑料给水管（热熔连接）PE25	m	60	8.01	480.60	3.60
31	04020 30070 02	水泥混 凝土	15cmC25混凝土路面	m2	42	95.62	4016.04	04020 30070 02	水泥混 凝土	15cmC25混凝土路面	m2	42	95.52	4011.84	4.20
32	04020 20110 03	碎石	10cm碎石铺设。	m2	42	24.92	1046.64	04020 20110 03	碎石	10cm碎石铺设。	m2	42	24.85	1043.70	2.94
33	暂定价 003	水电	水电安装（2只垃圾房）	项	1	2000.00	2000.00	暂定价 003	水电	水电安装（2只垃圾房）	项	1	2000	2000.00	
34	04020 10220 01	排水沟	30*50C25混凝土排水沟（壁厚20mm），渠道两侧20厚水泥砂浆抹灰，砖砌墙面。	m	12	377.98	4535.76	04020 10220 01	排水沟	30*50C25混凝土排水沟（壁厚20mm），渠道两侧20厚水泥砂浆抹灰，砖砌墙面。	m	12	376.97	4523.64	12.12
			合 计				401080.55			合 计				389534.65	11545.90

技术措施项目预算审核对比表

序号	送审						审定						核增	核减	
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程量			单价
1	01170	里脚手架	内墙脚手架	m2	1700	2.62	4454.00	11701	里脚手架	内墙脚手架	m2	1700	2.59	4403.00	51.00
	10030														
	01														
	合 计						4454.00	合 计						4403.00	51.00

组织措施项目审核表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)		金额(元)		核增	核减
			送审	审定	送审	审定		
1	组织措施费合计				9057.37	5651.46		3405.91
2	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费	7.93	4.76	8520.16	5114.25		3405.91
3	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费						
4	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	0.5	537.21	537.21		
5	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费						
6	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费						

