工程造价咨询报告书

咨询项目全称：石畈溪整治工程

委 托 编 号 ：富财审托字【2025】0320 号

咨询项目类别：预算审核

咨询报告日期：二〇二五年七月十四日

浙江中投工程管理咨询有限公司

浙江中投工程管理咨询有限公司
ZheJiang ZoomTall Engineering Management Consulting Co.Ltd
地址：杭州市上城区西湖大道 58 号华顺大厦 18 楼
电话：0571-87228836

咨询报告书编号：　　浙中投工审〔2025〕1237 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业章：

咨询企业法定住所：　　浙江省杭州市西湖区西溪路 616 号西溪谷财富中心 5-201 室

邮　　编：　　310012　　联系电话：　　0571-86798836

咨询作业期：　　2025.7.2—2025.7.11

法定代表人：林亚萍　　技术负责人：石友珍

项目负责人：　　执（从）业资格（章）：

专业咨询人员：　　执（从）业资格（章）：　　从事专业：

专业咨询人员：　　执（从）业资格（章）：　　从事专业：

浙江中投工程管理咨询有限公司
ZheJiang ZoomTall Engineering Management Consulting Co.Ltd
地址：杭州市上城区西湖大道 58 号华顺大厦 18 楼
电话：0571-87228836

咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	报告主体	罗富强		
2	预算（变更）核定金额确认表	罗富强		
3	预算审核汇总及明细表	罗富强		
4	设计变更联系单	罗富强		

浙江中投工程管理咨询有限公司
ZheJiang ZoomTall Engineering Management Consulting Co.Ltd
地址：杭州市上城区西湖大道 58 号华顺大厦 18 楼
电话：0571-87228836

石畈溪整治工程

预算审核报告

浙中投工审〔2025〕1237 号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

本公司接受贵方委托，对石畈溪整治工程预算进行审核。我们的审核工作是按照国家基本建设有关法规、预算定额及后列审计依据的规定进行的。有关该工程招标控制价资料的真实性、合法性、完整性由送审方负责，我们的责任是依据送审方提供的资料对该工程招标控制价进行审核并发表审核意见。现将该工程招标控制价审核结果报告如下：

一、工程概况

（一）该工程由杭州市富阳区胥口镇高联村股份经济合作社负责建设，由浙江灏源工程设计咨询有限公司负责施工图设计，招标控制价编制单位为浙江富大工程管理有限公司，资金来源为财政性资金。工程建设地点位于位于杭州市富阳区胥口镇高联村；

（二）工程规模、主要特征：项目主要内容为石畈溪整治 172.1 米、新建堰坝 4 座，新建矮墙、护脚、挡墙，简易房拆除及老挡墙修改等。

二、审核依据

（一）提供的由浙江灏源工程设计咨询有限公司设计的石畈溪整治工程的施工图纸；

（二）建设单位提供的石畈溪整治工程初步设计的批复；

（三）浙江省水利水电工程工程量清单计价规范（2022 年）及相关省市规则及解释文件等；

（四）《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《浙江省建设工程工程计价规则》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省古建筑修缮工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》(2018 版)、

《浙江省园林绿化养护预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)；及相关省市规则及解释文件等；

（五）浙水建〔2025〕1号-浙江省水利厅浙江省发展和改革委员会浙江省财政厅关于印发《浙江省水利工程造价计价依据（2021年）》补充规定（一）及勘误的通知；

（六）其他相关政策法律法规等文件资料。

三、审核过程

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审查并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。审核结果经建设单位、编制单位核对并确认后出具咨询报告书。

（一）工程量：根据建设单位提供的施工图纸计算。

（二）材料信息价根据《杭州造价信息》2025年第6期、《浙江造价信息》2025年第6期，优先采用富阳区信息价；人工信息价根据《杭州造价信息》2025年第6期计算；根据《浙江省水利水电工程设计概算(预)算编制规定》(2021版)，我省水利水电工程的定额人工预算单价为128元/工日，水泥预算价限价 300 元/吨，柴油预算价限价 3000元/吨，钢筋预算限价 3000 元/吨，炸药预算限价6000元/吨，外购砂石料1预算限价60元/m3，外购砂石料2预算限价30元/m3，外购条料石预算限价300元/m3，外购商品混凝土预算限价150元/m3，外购沥青混凝土预算限价450元/m3，外购由专业厂家制作的成品构件限价按预算价格的25%计算。超过限价部分作为材料预算价差，计取税金后列入相应单价内，实际材料预算价格低于限价的按实价计算。

（三）取费情况：措施费：以直接费为计算基数，措施费费率为3.5%；间接费：以直接费为计算基数，土方工程费率为6.5%；石方工程费率为9.5%；混凝土工程费率为9.5%；钢筋制安工程费率为5.7%；基础处理工程费率为9%；疏浚工程费率为6.5%；水土保持防护工程费率为6.5%；安装工程费率为50%；利润：以直接费和间接费之和为计算基数，费率为5%；税金：以直接费、间接费、利润、人工补差及材料补差为计算基数，费率为9%。

四、审核说明

（一）工程量增减情况分析：

1、M7.5 浆砌块石挡墙工程量价格调整，造价核减 6285 元；

2、C20 砼护脚取消，造价核减 25271 元；

3、桥面及堰坝钢筋工程量价格调整，造价核减 3738 元；

4、干砌石护坦工程量调整，造价核增 24360 元；

5、C25 细石混凝土堰体卵石镶嵌工程量定额调整，造价核增 11114 元。

（二）暂估价说明：

1、简易房拆除外运 62.5 平方，200 元/平方，共 12500 元。

（三）编制说明：

1、本工程土料回填采用开挖料，多余土方外运 2km；

2、简易房拆除外运按 5km 计入；

3、拆除原干砌石挡墙，拆除石料全部利用；

4、堰坝上方镶嵌卵石为 70%利用原有堰坝卵石。

（四）其他问题及建议：无。

五、审核结果

送审金额：529840 元

审核金额：526489 元

核增金额：0 元

核减金额：3351 元（核减率为 0.63%）

浙江中投工程管理咨询有限公司
ZheJiang ZoomTall Engineering Management Consulting Co.Ltd
地址：杭州市上城区西湖大道 58 号华顺大厦 18 楼
电话：0571-87228836

附件：1. 预算（变更）核定金额确认表

2. 预算审核汇总及明细表

3. 设计变更联系单

浙江中投工程管理咨询有限公司　　项目负责人：罗富强

中国·杭州　　二〇二五 年 七月 十四 日

预算（变更）核定金额确认表

项目名称	石畈溪整治工程		
专业类别	水利	审核类型	预算审核
建设单位	杭州市富阳区胥口镇高联村股份经济合作社		
编制单位	浙江富大工程管理有限公司		

审核汇总情况　　单位：元

序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	石畈溪整治工程	529840	526489	0	3351	3351
合计						
审定金额（大写）		伍拾贰万陆仟肆佰捌拾玖元整				

建设单位（盖章）：　　经办人（签名）：杨玉军

日期：　　年　　月　　日

编制单位（盖章）：　　经办人（签名）：

日期：　　年　　月　　日

中介咨询机构名称（盖章）：　　审核人员（签名盖章）：

复核人员（签名盖章）：

日期：2025 年 7 月 14 日

注：咨询类型按“预算审核”、“变更预算审核”填写。

工程项目审核汇总表

工程名称：预算项目(审定)

序号	工程项目名称	报送金额（元）	审核金额（元）	审减金额（元）
1	分类分项工程量清单	505274.48	500540.22	-4734.26
1.1	建筑工程	505274.48	500540.22	-4734.26
1.2	机电设备及安装工程	0	0	0
1.3	金属结构设备及安装工程	0	0	0
2	施工临时工程	22192.04	23590.22	1398.18
3	其他项目	2373.6	2358.59	-15.01
4	工程造价	529840.12	526489.03	-3351.09
	合计			-3351.09

分类分项清单对比表

工程名称：预算项目(审定)

序号	项目编码	项目名称	送审					审定					增减工程量	增减合价（元）
			单位	项目特征	工程量	单价（元）	合价（元）	单位	项目特征	工程量	单价（元）	合价（元）		
1		建筑工程			1	505274.48	505274.48			1	500540.22	500540.22		-4734.26
1.1		溪堤部分（172.1米）			1	431158.19	431158.19			1	394821.8	394821.8		-36336.39
1.1.1	500101002001	一般土方开挖	m3	土方开挖，多余弃土运距2KM	1368.24	8.68	11877.51	m³	土方开挖，多余弃土运距2KM	1589.92	7.02	11153.62	221.68	-723.89
1.1.2	500103001001	土方填筑	m3	开挖料回填	993.79	7.08	7040.7	m³	开挖料回填	1091.72	7.06	7708.42	97.93	667.72
1.1.3	500105012001	原干砌石挡墙拆除	m3	弃料外运2KM	166.53	14.51	2416	m³	拆除原干砌石挡墙，拆除石料全部利用	164.85	14.32	2360.75	-1.68	-55.25
1.1.4	500105002002	M7.5浆砌块石挡墙	m3	M7.5浆砌块石挡墙	616	469.27	289073.28	m³	M7.5浆砌块石挡墙	614.69	460.05	282788.5	-1.31	-6284.78
1.1.5	500105003001	M7.5浆砌卵石护面	m3	M7.5浆砌卵石，卵石利用	148.43	293.76	43603.2	m³	M7.5浆砌卵石，卵石利用	147.91	288.97	42741.24	-0.52	-861.96
1.1.6	500109009001	伸缩缝	m2	间隔15M	45.73	141.79	6483.97	m²	间隔15M	41.38	143.95	5956.6	-4.35	-527.37
1.1.7	500105017002	塑料排水管	m	直径75排水管	111.85	25.7	2874.62	m	直径75排水管	111.85	25.32	2831.53		-43.09
1.1.8	500109001038	普通混凝土	m3	C20砼压顶，一级配	8.91	638.16	5686.03	m³	C20砼压顶，一级配	8.92	624.97	5574.69	0.01	-111.34
1.1.9	500109001041	普通混凝土	m3	C20砼护脚，二级配	49.2	513.65	25271.43	m³	C20砼护脚，二级配				-49.2	-25271.43
1.1.10	500105001001	干砌块石(条料石、卵石)	m3	块石填筑	72.32	293.23	21206.45	m³	块石填筑	72.32	293.23	21206.45		

分类分项清单对比表

工程名称：预算项目(审定)

序号	项目编码	项目名称	送审					审定					增减工程量	增减合价（元）
			单位	项目特征	工程量	单价（元）	合价（元）	单位	项目特征	工程量	单价（元）	合价（元）		
1.1.11	暂定	简易房拆除外运	m2	62.5平方拆除，外运5Km	62.5	250	15625	m^2	简易房62.5平方拆除，外运5Km	62.5	200	12500		-3125
1.2		便桥和堰坝部分			1	74116.29	74116.29			1	105718.42	105718.42		31602.13
1.2.1	500109001040	普通混凝土	m3	C25砼钢筋砼桥面，二级配	3	861.8	2585.39	m^3	C25砼钢筋砼桥面，二级配	3	848.86	2546.57		-38.82
1.2.2	500109001042	普通混凝土	m3	C25钢筋砼台帽，二级配	0.76	639.74	486.2	m^3	C25钢筋砼台帽，二级配	0.76	692.13	526.02		39.82
1.2.3	500109001043	普通混凝土	m3	C20砼台阶，二级配	0.54	662.3	357.64	m^3	C20砼台阶，二级配	0.56	649.55	363.75	0.02	6.11
1.2.4	500111001001	钢筋加工与安装	t	桥面及堰坝钢筋	1.45	5536.71	8028.23	t	桥面及堰坝钢筋	0.79	5430.27	4289.91	-0.66	-3738.32
1.2.5	500115022005	栏杆	m	仿木栏杆	10	250	2500	m	仿木栏杆	10	250	2500		
1.2.6	500105001002	干砌块石(条料石、卵石)	m3	干砌块石护脚	21.44	293.23	6286.87	m^3	干砌块石护脚	21.44	293.23	6286.87		
1.2.7	500109001044	普通混凝土	m3	C25钢筋砼固脚	11.05	520.25	5748.76	m^3	C25钢筋砼固脚	11.05	507.54	5608.28		-140.48
1.2.8	500105001003	干砌块石(条料石、卵石)	m3	干砌石护坦	8.84	306.18	2706.64	m^3	干砌石护坦	88.4	306.18	27066.4	79.56	24359.76
1.2.9	500109001045	普通混凝土	m3	C25砼堰体，表面镶嵌卵石，卵石利用	125.97	360.53	45416.56	m^3	C25细石混凝土堰体	99.45	507.54	50474.55	-26.52	5057.99

分类分项清单对比表

工程名称：预算项目(审定)

序号	项目编码	项目名称	送审					审定					增减工程量	增减合价（元）
			单位	项目特征	工程量	单价（元）	合价（元）	单位	项目特征	工程量	单价（元）	合价（元）		
1.2.10	500105003002	卵石镶嵌						m^3	堰体上方镶嵌卵石，卵石70%利用原堰坝卵石	27	224.3	6056.07	27	6056.07
2		机电设备及安装工程			1					1				
2.1					1					1				
2.2					1					1				
2.3					1					1				
3		金属结构设备及安装工程			1					1				
3.1					1					1				
3.2					1					1				
3.3					1					1				
		合计					505274.48					500540.22		-4734.26

施工临时清单计价表

工程名称：预算项目(审定)

序号	项目名称	送审					审核					增减工程量	增减合价(元)
		单位	项目特征	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)	单位	项目特征	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)		
	施工导流工程												
500115022001	施工导流工程	项		1	2000	2000	项		1	2000	2000		
	施工交通工程												
500115022002	施工交通工程	项		1	3000	3000	项		1	2000	2000		-1000
	施工场外供电工程												
		项		1			项		1				
	施工房屋建筑工程												
500115022003	施工房屋建筑工程	项		1	3000	3000	项		1	3000	3000		
	安全文明施工费												
	安全施工费	项		1	8212.39	8212.39	项			8023.75		-1	-8212.39
	文明标化工地建设费	项		1	2053.1	2053.1	项			2005.94		-1	-2053.1
	其他临时工程												
500115022004	其他临时工程	项		1	3926.55	3926.55	项		1	3806.55	3806.55		-120
	安全生产措施费												
	安全生产措施费						项		1	12783.67	12783.67	1	12783.67
合计						22192.04					23590.22		1398.18

其他项目审核对比表

工程名称：预算项目(审定)

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额	备注
	工程保险费	2373.6	2358.59	-15.01	按一至四项投资合计的0.45%～0.5%计算
	工程一切险	2373.6	2358.59	-15.01	
	第三者责任险				
	预留金				
	总承包服务费				
		2373.6	2358.59	-15.01	

浙江灏源工程设计咨询有限公司
HYEDC Zhejiang Haoyuan Engineering Design & Consulting Co.,Ltd.

设计联系单

工程名称	石畈溪整治工程	编 号	1#		附图 张
主送单位	杭州市富阳区胥口镇高联村股份经济合作社	核 定	审 查	校 核	设 计
抄送单位		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

联系事由：

考虑到工程的投资规模，综合考虑取消溪道右岸的混凝土护脚工程量。

建设单位	杨玉萍 2025年 7 月 14 日