

# 工程造价咨询报告书

咨询项目名称：春建村云二机耕路建设工程

咨询项目编号：华春（预审）富字[2024]007 号

咨询业务类型：预算审核

咨询报告日期：2024 年 4 月 22 日

华春建设工程项目管理有限责任公司富阳分公司

地址：浙江省杭州市富阳区富春街道恩波大道 800 号（东海石油大厦北楼）第 10 层

电话：0571-61736089

咨询报告书编号：华春（预审）富字[2024]007 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区春建乡春建村股份经济合作社

资讯企业法定住所：浙江省杭州市富阳区富春街道恩波大道 800 号（东海石油大厦北楼）  
第 10 层

邮编：311400

联系电话：0571-61736089

咨询工作期：2024 年 4 月 19 日-2024 年 4 月 22 日

法定代表人：单小琴

技术负责人：包红彤

项目负责人：庞懿敏



执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：包红彤



执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

# 咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

## 春建村云二机耕路建设工程 预算审核报告

华春（预审）富字[2024]007号

杭州市富阳区春建乡春建村股份经济合作社：

我公司受贵方委托，对春建村云二机耕路建设工程预算进行了审核，在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，对送审的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下：

### 一、工程概况

春建村云二机耕路建设工程位于杭州市富阳区，工程建设单位为杭州市富阳区春建乡春建村股份经济合作社，预算由浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司编制。预算送审金额 61.0696 万元。

### 二、审核依据

- 浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司提供的预算书。
- 浙江新苑建筑设计有限公司设计的图纸。
- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及浙江省有关补充规定；
- 《市政工程工程量清单计算规则》（GB50857-2013 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）标准、规范及有关技术文件及补充规定。
- 材料价格参照《杭州造价信息》2024 年第 3 期富阳市除税信息价，无富阳信息价的材料价格采用当期杭州地区材料价，《浙江造价信息》2024



年第3期。

6. 《关于杭州市人工信息价发布和使用规定的通知》按2024年第3期杭州市建设工程人工信息价计入。

### 三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上诉资料计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

### 四、取费标准

1. 企业管理费(含安责险)以定额人工费+定额机械费为计算基数，市政工程费率为17.37%；

2. 利润以定额人工费+定额机械费为计算基数，市政工程费率为9.99%；

3. 规费以定额人工费+定额机械费为计算基数，市政工程费率为18.75%；

4. 安全文明施工费(含1.15系数)以定额人工费+定额机械费为计算基数，非市区工程，市政工程费率为8.4%；

5. 税金以(直接费+技术措施费+组织措施费+企业管理费+利润+规费)为基数，费率为9%。

### 五、主要核增、核减情况的分析说明

#### 1、审核核增的主要内容

①L1、L2、L3、L4挖一般土方清单项，工程量调整，核增造价约535元；

②L2、L3、L4 土方外运清单项，工程量调整，核增造价约 396 元；

## 2、审核核减的主要内容

①L1 土方外运清单项，工程量调整，综合单价调整，核减造价约 221 元；

②L1 水泥混凝土清单项，综合单价调整，核减造价约 1723 元；

③L2 水泥混凝土清单项，综合单价调整，核减造价约 1298 元；

④L3 水泥混凝土清单项，综合单价调整，核减造价约 922 元；

六、暂定价：无

七、审核说明：无

## 八、审核结果

本工程送审预算造价为 610696 元，经审核，净核减金额 5314 元，最终核定预算造价 605382 元，净核减率为 0.87%。

九、审核过程中发现的问题及建议：

## 十、附件

1、概、预算（变更）审核核定金额确定表




2、概、预算（变更）审核清单对比表

华春建设工程项目管理有限责任公司富阳分公司（公章）



2024 年 4 月 22 日

# 预算核定金额确认表

项目名称		春建村云二机耕路建设工程				
专业类别		市政工程	咨询类型		预算审核	
建设单位		杭州市富阳区春建乡春建村股份经济合作社				
编制单位		浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	春建村云二机耕路建设工程	610696	605382	0	5314	5314
2						
3						
4						
合 计		610696	605382	0	5314	5314
审定金额（大写）：		（人民币）：陆拾万伍仟叁佰捌拾贰元				
建设单位：（盖章）		经办人：（签名）  日期：2024年4月22日				
编制单位：（盖章）		经办人：（签名）  日期：2024年4月22日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（签章）：  有效期复核人员（签章）：  日期：2024年4月22日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。



# 单位工程费用审核表

工程名称：春建村云二机耕路建设工程

序号	项目名称	金额(元)		核增	核减
		送审	审定		
一	单位工程费汇总				
二	未纳入单位工程费的其他费用 [1+2+3+4]	610695.68	605381.90		5313.78
1	整体措施项目清单		0.00		
	组织措施项目清单		0.00		
	技术措施项目清单		0.00		
2	整体其他项目清单		0.00		
3	规费		0.00		
4	税金		0.00		
	总报价 [一+二]	610695.68	605381.90		5313.78



# 单位工程费用审核表

单位工程名称：春建村云二机耕路建设工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			504146.94	498654.31		5492.63
2	措施项目清单			38442.13	39324.10	881.97	
2.1	组织措施项目清单			8374.28	8249.09		125.19
其中	安全文明施工费			7921.62	7803.19		118.43
2.2	技术措施项目清单			30067.85	31075.01	1007.16	
3	其他项目清单						
4	规费						
5	税金	9	9	17682.20	17417.83		264.37
				50424.41	49985.66		438.75
6	总报价 (1+2+3+4+5)			610695.68	605381.90		5313.78

# 专业工程费用审核表

单位及专业工程名称: 春建村云二机耕路建设工程-市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			504146.94	498654.31		5492.63
2	措施项目清单			38442.13	39324.10	881.97	
2.1	组织措施项目清单			8374.28	8249.09		125.19
2.2	技术措施项目清单			30067.85	31075.01	1007.16	
3	其他项目清单						
4	规费	18.75	18.75	17682.20	17417.83		264.37
5	税金	9	9	50424.41	49985.66		438.75
6	总报价 (1+2+3+4+5)			610695.68	605381.90		5313.78

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 春建村云二机耕路建设工程-市政工程

第 1 页 共 7 页																
序号	送审							审定								
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单 价	合 价	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单 价	合 价	核增	核减
1	04010 10010 01	挖一般 土方	挖一般土方，土方类别干湿度由 投标单位自行考虑；	m3	245.7 5	5.27	1295.10	04010 10010 01	挖一般 土方	挖一般土方，土方类别干湿度由 投标单位自行考虑；	m3	316.71	5.27	1669.06	373.96	
2	04010 30010 01	回填方	岩渣回填	m3	245.7 5	99.85	24538.14	04010 30010 01	回填方	岩渣回填	m3	245.75	99.85	24538.14		
3	04010 30020 02	余方弃 置	土方外运，运距按5km考虑	m3	245.7 5	17.64	4335.03	04010 30020 02	余方弃 置	土方外运，运距暂按3km考虑	m3	316.71	12.99	4114.06		220.97
4	04020 20010 02	路床(槽) 整形	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	906.7 6	1.92	1740.98	04020 20010 02	路床(槽) 整形	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	906.76	1.92	1740.98		
5	04020 30070 01	水泥混 凝土	5cm厚碎石垫层，15cm厚C25素混 凝土	m2	832.2 9	93.75	78027.19	04020 30070 01	水泥混 凝土	5cm厚碎石垫层，15cm厚C25素混 凝土	m2	832.29	91.68	76304.35		1722.84
6	04030 30160 02	混凝土 挡墙压 顶	25x40cm C25素砼翻边	m3	29.79	540.80	16110.43	04030 30160 02	混凝土 挡墙压 顶	25x40cm C25素砼翻边	m3	29.79	540.8	16110.43		
7	04090 10080 01	植筋	2φ10@1000，植入原有挡土墙	根	596	5.00	2980.00	04090 10080 01	植筋	2φ10@1000，植入原有挡土墙	根	596	5.24	3123.04	143.04	





分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：春建村云二机耕路建设工程-市政工程

第 3 页 共 7 页															
序号	送审					审定					核增	核减			
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名 称	项目特征			单位	工程 量	单价
12	04020 20010 03	路床(槽) ) 整形	路床 (槽) 整形 路床碾压检验	m2	341.7 2	1.92	656.10	04020 20010 03	路床(槽) ) 整形	路床 (槽) 整形 路床碾压检验	m2	341.72	1.92	656.10	
13	04020 30070 02	水泥混 凝土	5cm厚碎石垫层, 15cm厚C25素混 凝土	m2	337.2 2	93.75	31614.38	04020 30070 02	水泥混 凝土	5cm厚碎石垫层, 15cm厚C25素混 凝土	m2	337.22	89.9	30316.08	1298.30
14	04020 30070 03	水泥混 凝土	15cm厚C25素混凝土, 10@200双 向双层, 主筋伸入两端各50cm	m2	4.5	140.53	632.39	04020 30070 03	水泥混 凝土	15cm厚C25素混凝土, HRB400直 径10@200双向双层, 主筋伸入两 端各50cm	m2	4.5	140.53	632.39	
15	04030 50030 02	浆砌块 料	Mu30毛石, M7.5水泥砂浆砌筑, 表面采用1:3水泥砂浆勾平缝, 挡土墙分段长度一般为10m, 在墙 高突变或土质变化处设置一道沉 降伸缩缝, 缝宽20~30mm, 缝中填 塞沥青麻筋等有弹性的防水材料 , 沿内外顶三方填塞深度不小于 150mm。浆砌挡土墙泄水孔每隔 3米设置一个泄水管(距离地面3 0cm高), 泄水管采用100mmUPVC管 , 坡度为向外4%, 靠土端用无纺布 包扎。为防止泄水管堵塞, 在泄水 管进口处设置反滤包, 300mmx40 0mmx400mm, 反滤包采用平均粒径 不大于12mm的砾石。砌筑挡墙时 , 要分层错缝砌筑, 基础及墙趾台 阶转折处, 不得作成垂直通缝。	m3	96.9	513.42	49750.40	04030 50030 02	浆砌块 料	Mu30毛石, M7.5水泥砂浆砌筑, 表面采用1:3水泥砂浆勾平缝, 挡土墙分段长度一般为10m, 在墙 高突变或土质变化处设置一道沉 降伸缩缝, 缝宽20~30mm, 缝中填 塞沥青麻筋等有弹性的防水材料 , 沿内外顶三方填塞深度不小于 150mm。浆砌挡土墙泄水孔每隔 3米设置一个泄水管(距离地面3 0cm高), 泄水管采用100mmUPVC管 , 坡度为向外4%, 靠土端用无纺布 包扎。为防止泄水管堵塞, 在泄水 管进口处设置反滤包, 300mmx40 0mmx400mm, 反滤包采用平均粒径 不大于12mm的砾石。砌筑挡墙时 , 要分层错缝砌筑, 基础及墙趾台 阶转折处, 不得作成垂直通缝。	m3	96.9	513.42	49750.40	



# 分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 春建村云二机耕路建设工程-市政工程

送审

第 4 页 共 7 页

送审										审定					核增	核减
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单 价	合价	项目编 码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单 价	合价		
16	04010 10010 03	挖一般 土方	挖一般土方，土方类别干湿度由 投标单位自行考虑；	m3	108.9 3	5.27	574.06	04010 10010 03	挖一般 土方	挖一般土方，土方类别干湿度由 投标单位自行考虑；	m3	112.68	5.27	593.82	19.76	
17	04010 30010 03	回填方	宕渣回填	m3	158.3 1	99.85	15807.25	04010 30010 03	回填方	宕渣回填	m3	158.31	99.85	15807.25		
18	04010 30020 04	余方弃 置	土方外运，运距按3km考虑	m3	108.9 3	12.99	1415.00	04010 30020 04	余方弃 置	土方外运，运距按3km考虑	m3	112.68	12.99	1463.71	48.71	
19	04020 20010 04	路床(槽) 整形	路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	555.1 8	1.92	1065.95	04020 20010 04	路床(槽)整 形	路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	555.18	1.92	1065.95		
20	04020 30070 04	水泥混 凝土	5cm厚碎石垫层，15cm厚C25素混 凝土	m2	555.1 8	93.75	52048.13	04020 30070 04	水泥混 凝土	5cm厚碎石垫层，15cm厚C25素混 凝土	m2	555.18	92.09	51126.53		921.60

第 4 页 共 7 页



### 分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 春建村云二机耕路建设工程-市政工程

第 5 页 共 7 页

送审										审定							
序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	核增	核减	
21	04030 50030 03	浆砌块料	Mu30毛石，M7.5水泥砂浆砌筑，表面采用1:3水泥砂浆勾平缝，挡土墙分段长度一般为10m，在墙高突变或土质变化处设置一道沉降伸缩缝，缝宽20~30mm，缝中填塞沥青麻筋等有弹性的防水材料，沿内外顶三方填塞深度不小于150mm。浆砌挡土墙泄水孔每隔3米设置一个泄水管（距离地面30cm高），泄水管采用100mmUPVC管，坡度为向外4%，靠土端用无纺布包扎。为防止泄水管堵塞，在泄水管进口处设置反滤包，300mmx400mmx400mm，反滤包采用平均粒径不大于12mm的砾石。砌筑挡墙时，要分层错缝砌筑，基础及墙趾台阶转折处，不得作成垂直通缝。	m3	238.2	484.61	115434.10	04030 50030 03	浆砌块料	Mu30毛石，M7.5水泥砂浆砌筑，表面采用1:3水泥砂浆勾平缝，挡土墙分段长度一般为10m，在墙高突变或土质变化处设置一道沉降伸缩缝，缝宽20~30mm，缝中填塞沥青麻筋等有弹性的防水材料，沿内外顶三方填塞深度不小于150mm。浆砌挡土墙泄水孔每隔3米设置一个泄水管（距离地面30cm高），泄水管采用100mmUPVC管，坡度为向外4%，靠土端用无纺布包扎。为防止泄水管堵塞，在泄水管进口处设置反滤包，300mmx400mmx400mm，反滤包采用平均粒径不大于12mm的砾石。砌筑挡墙时，要分层错缝砌筑，基础及墙趾台阶转折处，不得作成垂直通缝。	m3	238.2	484.61	115434.10			
22	04010 10010 04	挖一般土方	挖一般土方，土方类别干湿度由投标单位自行考虑；	m3	26.51	5.27	139.71	04010 10010 04	挖一般土方	挖一般土方，土方类别干湿度由投标单位自行考虑；	m3	36.39	5.27	191.78	52.07		
23	04010 30010 04	回填方	宕渣回填	m3	36.3	99.85	3624.56	04010 30010 04	回填方	宕渣回填	m3	36.3	99.85	3624.56			
24	04010 30020 05	余方弃置	土方外运，运距按3km考虑	m3	26.51	12.99	344.36	04010 30020 05	余方弃置	土方外运，运距暂按3km考虑	m3	36.39	12.99	472.71	128.35		

第 5 页 共 7 页

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 春建村云二机耕路建设工程-市政工程

第 6 页 共 7 页															
序号	送审					审定					核增	核减			
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编 码	项目名 称	项目特征			单位	工程 量	单价
25	04020 20010 05	路床(槽) ) 整形	路床 (槽) 整形 路床碾压检验	m2	100.6	1.92	193.15	04020 20010 05	路床(槽)整 形	路床 (槽) 整形 路床碾压检验	m2	100.6	1.92	193.15	
26	04020 30060 02	沥青混 凝土	15cm厚C25素混凝土, 乳化沥青 粘层(0.5L/m2 ) , 5cm厚AC-13C型细粒式沥青砼	m2	81.98	145.09	11894.48	04020 30060 02	沥青混 凝土	15cm厚C25素混凝土, 乳化沥青 粘层(0.5L/m2 ) , 5cm厚AC-13C 型细粒式沥青砼	m2	81.98	144.75	11866.61	27.87
27	04020 30060 03	沥青混 凝土	15cm厚C25素混凝土(10@200双向 双层, 主筋伸入两端各50cm) , 乳化沥青粘层(0.5L/m2 ) , 5cm厚AC-13C型细粒式沥青砼	m2	5.2	203.43	1057.84	04020 30060 03	沥青混 凝土	15cm厚C25素混凝土(10@200双向 双层, 主筋伸入两端各50cm) , 乳化沥青粘层(0.5L/m2 ) , 5cm 厚AC-13C型细粒式沥青砼	m2	5.2	203.09	1056.07	1.77



# 分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 春建村云二机耕路建设工程-市政工程

第 7 页 共 7 页

送审										审定					核增	核减
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编 码	项目名 称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		
28	04030 50030 04	浆砌块 料	Mu30毛石, M7.5水泥砂浆砌筑, 表面采用1:3水泥砂浆勾平缝, 挡土墙分段长度一般为10m, 在墙 高突变或土质变化处设置一道沉 降伸缩缝, 缝宽20~30mm, 缝中填 塞沥青麻筋等有弹性的防水材料 , 沿内外顶三方填塞深度不小于 150mm。浆砌挡土墙泄水孔每隔 3米设置一个泄水管(距离地面3 0cm高), 泄水管采用100mmUPVC管 , 坡度为向外4%, 靠土端用无纺布 包扎。为防止泄水管堵塞, 在泄水 管进口处设置反滤包, 300mmx40 0mmx400mm, 反滤包采用平均粒径 不大于12mm的砾石。砌筑挡墙时 , 要分层错缝砌筑, 基础及墙趾台 阶转折处, 不得作成垂直通缝。	m3	65.61	482.71	31670.60	04030 50030 04	浆砌块 料	Mu30毛石, M7.5水泥砂浆砌筑, 表面采用1:3水泥砂浆勾平缝, 挡土墙分段长度一般为10m, 在墙 高突变或土质变化处设置一道沉 降伸缩缝, 缝宽20~30mm, 缝中填 塞沥青麻筋等有弹性的防水材料 , 沿内外顶三方填塞深度不小于 150mm。浆砌挡土墙泄水孔每隔 3米设置一个泄水管(距离地面3 0cm高), 泄水管采用100mmUPVC管 , 坡度为向外4%, 靠土端用无纺布 包扎。为防止泄水管堵塞, 在泄水 管进口处设置反滤包, 300mmx40 0mmx400mm, 反滤包采用平均粒径 不大于12mm的砾石。砌筑挡墙时 , 要分层错缝砌筑, 基础及墙趾台 阶转折处, 不得作成垂直通缝。	m3	65.61	482.71	31670.60		
29	04030 30160 04	混凝土 挡墙压 顶	C25素砼翻边, 内配钢筋4 φ 12; φ 8@200	m3	4.03	976.65	3935.90	04030 30160 04	混凝土 挡墙压 顶	C25素砼翻边, 内配HRB400钢筋 4 φ 12; φ 8@200	m3	2.68	577.07	1546.55	2389.35	
30	04090 10080 03	植筋	2 φ 10@1000, 植入原有挡土墙	根	68	5.00	340.00	04090 10080 03	植筋	2 φ 10@1000, 植入原有挡土墙	根	68	5.24	356.32	16.32	
	合 计						504146.94	合 计						498654.31	1090.07	6582.70



技术措施项目预算审核对比表

单位及专业工程名称：春建村云二机耕路建设工程-市政工程

送审														审定				核增	核减
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价					
1	04B00 1	道路模板	水泥混凝土路面 模板	m2	214. 53	63.41	13603.35	04B00 1	道路模板	水泥混凝土路面 模板	m2	134.37	63.41	8520.40		5082.95			
2	04110 20180 01	压顶模板	压顶 现浇混凝土模板	m2	159. 42	53.89	8591.14	41102 01800 1	压顶模板	压顶 现浇混凝土模板	m2	272.43	53.89	14681.25	6090.11				
3	04110 60010 01	大型机械 设备进出 场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	7873.36	7873.36	41106 00100 1	大型机械设备进 出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	7873.36	7873.36					
	合 计						30067.85		合 计						31075.01	6090.11	5082.95		

# 组织措施项目审核表

单位及专业工程名称：春建村云二机耕路建设工程-市政工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)		金额(元)		核增	核减
			送审	审定	送审	审定		
1	组织措施费合计				8374.28	8249.09		125.19
2	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费	8.4	8.4	7921.62	7803.19		118.43
3	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费						
4	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	0.48	452.66	445.90		6.76
5	冬季施工增加费	定额人工费+定额机械费						
6	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费						