

富阳区小额公共资源交易 工程建设项目交易文件

(电子交易示范文本)

交易项目编号：M3301000765049002

交易项目名称：银湖创新中心 3、5 号楼装修工程

交易发起人：杭州富阳富春江房地产开发有限公司

代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司（电子公章）

2025 年 07 月 24 日

目录

第一章	交易公告	4
第二章	响应人须知	6
一、	响应须知前附表	6
二、	响应须知	8
(一)	总则	8
1、	工程说明	8
2、	交易范围、工期、质量及安全说明	8
3、	资金来源	8
4、	合格的响应人	8
5、	响应费用	8
6、	踏勘现场	9
(二)	交易文件	9
7、	交易文件的组成	9
8、	交易文件的澄清	10
9、	交易文件的修改	10
(三)	响应文件的编制	10
10、	响应文件的语言及度量衡单位	10
11、	响应文件的组成	11
12、	响应文件格式	11
13、	响应报价	11
14、	响应货币	11
15、	响应有效期	11
16、	响应文件的份数和签署	11
(四)	响应文件的递交	12
17、	响应文件的密封和标记	12
18、	响应文件的递交	12
(五)	开 标	12
19、	开标	12
(六)	评 审	13
20、	评审方法和标准	13
21、	电子评审	13
22、	成交公示	13
(七)	合同的授予	13
23、	定标	13
24、	合同授予标准	13
25、	交易发起人拒绝任何或所有响应的权力	13
26、	成交通知书	13
27、	合同协议书的签订	13
28、	履约担保	14
29、	重新交易和不再交易	14
30、	需要补充的其他内容	14

第三章	合 同（略）	8
第四章	工程技术规范及要求（略）	16
第五章	响应文件格式	17
	施工响应文件（封面）	17
	1、技术响应承诺书	17
	2、响应诚信承诺书	18
	3、响 应 函	19
第六章	图纸、工程预算（另册）	21
第七章	评审标准和方法	21

第一章 交易公告

本交易项目 银湖创新中心 3、5 号楼装修工程 为全流程电子交易项目。交易发起人为 杭州富阳富春江房地产开发有限公司，设计单位 杭州富阳市政园林规划设计有限公司，工程预算价为 112.870800 万元，建设资金来自 自有资金，招标代理为 杭州建设工程造价咨询有限公司。本项目已具备交易条件，现对该项目进行公开竞标，交易项目编号为 M3301000765049002。

一、项目概况与交易范围

1、交易项目建设地点：富阳区银湖街道

2、交易范围：本工程为装修工程，面积约为 2023.8m²，主要涉及的工作内容为地面自流平、PVC 地胶板铺设，新做石膏板墙体，吊顶安装等装饰改造；水电、消防、暖通等配套安装等。

3、计划工期：40 日历天（具体开工日期以开工报告为准）。

二、响应资格条件、要求

（一）响应人：

1、具有 具备 专业承包 专业承包企业建筑装修装饰工程(新) 二级 资质的独立法人；

2、响应人及其法定代表人控股的其他公司，不得同时参加同一标段响应；

3、根据 浙发改信用[2019]183 号 文件依据，对列入信用中国严重失信名单（黑名单）及开标时间前 5 年内可查询到的行政处罚涉及围标、串标、陪标案的主体禁止参与交易响应。

4、其他要求： ；

（二）拟派项目负责人：

1、具备 注册建造师>建筑工程 二级；

2、投标当日的在本公司缴纳不少于近 3 个月的社保证明（超过法定退休年龄的须上传加盖实体公章的聘用合同和资格证书）。

（三）其他要求：

1、本项目响应人和项目负责人必须为已公示入库的富阳区小额公共资源交易市场主体及人员；

2、所有投标资料原件均须妥善保存备查。

三、交易文件的获取

1、本项目“交易文件”和“补充文件”以网上下载方式发放。

2、请潜在响应人自行登录富阳区政府门户网站公共资源交易版块或招必得富阳专区（以富阳区政府门户网站公共资源交易版块为准），在本项目公告下方下载交易文件、工程量清单、PDF 格式电子版施工图和补充文件。

3、未取得 CA 数字证书的潜在响应人，应先取得 CA 数字证书才能参与响应。具体办理流程可在招必得网站中查看。

4、若对项目采购电子交易系统操作有疑问，可登录招必得(<https://www.zhaobide.com>)，点击右侧 QQ，富阳专区咨询，获取小招帮助，或拨打 0571-63155161 获取热线服务帮助。

CA 问题联系电话(人工):400-878-198

四、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间及开标时间：详见富阳区政府门户网站公共资源交易版块交易公告或招必得富阳专区交易公告（以富阳区政府门户网站公共资源交易版块为准）。

2、响应文件递交方式：电子响应文件采用网上递交的方式，上传至招必得系统（www.zhaobide.com）。响应人须在响应截止时间前完成电子响应文件的上传，并自行打印“回执”，响应截止时间前未完成电子响应文件上传的，视为未递交。

3、开标地点：详见富阳区政府门户网站公共资源交易版块交易公告或招必得富阳专区交易公告（以富阳区政府门户网站公共资源交易版块为准），响应人可选择自行前往开标会现场或登录招必得系统观看开标过程。

五、评审办法

1、资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

2、本次工程评审办法采用[简易评审法]。

六、联系方式

交易发起人：杭州富阳富春江房地产开发有限公司

联系人：金军亮 电 话：15068820882

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

联系人：张薇薇 电 话：17300924439

监督管理部门：杭州富阳城市建设投资集团有限公司公共资源交易领导小组

联系人：占浩飞 电 话：0571-63156388

七、 软件技术支持

1、联系人：孙利娇 电 话：0571-63155161

2、浏览器要求：响应人必须采用 360 浏览器兼容模式。

第二章 响应人须知

一、响应须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	工程名称	银湖创新中心 3、5 号楼装修工程
2	建设地点	富阳区银湖街道
3	交易发起人	杭州富阳富春江房地产开发有限公司
4	招标代理机构	杭州建设工程造价咨询有限公司
5	项目类别	工程施工
6	承包方式	包工包料
7	交易方式	公开竞标
8	评标办法	简易评审法

9	是否只允许 中小企业响应	落实优化营商环境政策需满足的资格要求：（■为选中） <input type="checkbox"/> 无； <input checked="" type="checkbox"/> 专门面向中小企业，投标人需提供中小企业声明函：
10	交易文件、工程量 清单、图纸等交易 资料的发布和获取 方式	由响应人自行从富阳区政府门户网站公共资源交易版块交易公告或招必得富阳专区（www.zhaobide.com）交易公告下载
11	交易范围	详见本交易文件“第一章 交易公告”第一项所述
12	工期要求	40 日历天（响应时不可修改）
13	质量要求	合格（响应时不可修改）
14	资金来源	自有资金
15	工程预算价	112.870800 万元（其中暂估价：8.5265 万元）
16	预算编制依据	采用 工程量清单 计价方式
17	交易成交价	人民币（大写）壹佰零肆万伍仟贰佰叁拾贰元伍角陆分，（小写）：¥104.523256 万元。
		工程类别及下浮系数
		房建市政园林绿化工程 (8.00%)
		计算公式
		$(\text{预算价}-\text{暂估价}) \times (1-\text{下浮率}) + \text{暂估价}$
18	响应人资质等级	详见本交易文件“第一章 交易公告”第二项所述
19	资格审查方法	资格后审
20	响应人注册	1、 办理注册手续 。响应人需在富阳区小额账号注册平台填报企业及人员信息。 2、 办理 CA 锁 。具体办理流程可在招必得网站中查看。
21	踏勘现场	不集中举行现场踏勘，由响应人自行踏勘
22	响应人疑问提交方 式和时间	不集中举行答疑会，所有获取交易文件的潜在响应人可通过招必得系统在线方式提出质疑。 提疑截止时间：详见富阳区政府门户网站公共资源交易版块交易公告或招必得富阳专区（www.zhaobide.com）交易公告。
23	交易文件答疑、澄 清、修改、补充等 文件公布	交易发起人在响应截止时间 2 日前将答疑、澄清、补充、修改等内

		容，以电子文件形式上传至招必得系统供响应人下载，不足 2 日的，交易发起人将顺延递交响应文件的截止时间。 注：响应人应密切关注招必得系统，自行下载查看。
24	响应文件递交地点及截止日期	递交地址：招必得系统（ www.zhaobide.com ） 截止时间：详见富阳区政府门户网站公共资源交易版块交易公告或招必得富阳专区（ www.zhaobide.com ）交易公告
25	响应文件份数	网上电子响应文件一份。（成交人根据业主要求另外提供纸质文件）
26	响应有效期	45 日历天（从响应截止之日算起）
27	开标地点、时间	详见富阳区政府门户网站公共资源交易版块交易公告或招必得富阳专区（ www.zhaobide.com ）交易公告
28	响应承诺制	1、本项目响应的企业，实行响应承诺制，响应时不需要企业提供营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人有关证件等原件及复印件。 2、本项目响应的企业，响应提供的资质动态核查证明、中小企业声明函和从业人员社保证明、履约承诺书真实有效。 3、在成交后签订合同之前，由成交单位的拟派项目负责人根据交易文件要求组建项目班子管理人员，并报经交易发起人备案，组建后的项目班子管理人员在合同实施阶段不得变更，直至工程完工。
29	评审标准及方法	简易评审法 1、在开标解密环节随机生成序号，由交易发起人在有效响应人中公开随机抽取其中一家单位作为潜在成交候选人。 2、符合性审查。对潜在成交候选人进行符合性审查，审查内容包含中小企业声明函（若只允许中小企业响应）、项目负责人社保凭证。若核验通过，进行信用核验；核验不通过，重新随机抽取潜在候选人。 3、信用核验。对潜在成交候选人进行信用核验，信用核验内容包含“失信被执行人”“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（以“省发改委标前预警接口”为准）。若接口异常，登录信用杭州，进行人工核查。核验通过，若需动态资质核验，进行动态资质核验；不需要动态资质核验，确定为成交候选人。核验不通过，重新随机抽取潜在候选人。 4、资质核验。预算价≥200 万且资质要求为施工总承包或专业承包或

		<p>劳务分包的项目，需对潜在成交候选人进行资质核验。核验通过，确定为成交候选人。核验不通过，重新随机抽取潜在候选人。</p>
30	否决响应文件的情形	<p>1、企业资质/项目经理资质核验不通过；</p> <p>2、信用核验不通过；</p> <p>3、依据“浙江省建筑市场监管公共服务系统”动态资质核验不通过；</p> <p>4、非中小企业响应只允许中小企业响应项目；</p> <p>5、中小企业声明函未正确填写项目名称、公司名称、法人未签字、未加盖实体公章、未填写投标当日日期或未按要求提供中小企业声明函；</p> <p>6、未提供加盖实体公章的投标当日社保部门出具的项目负责人不少于近3个月的社保凭证（超过法定退休年龄的未上传加盖实体公章的聘用合同和资格证书）；</p> <p>7、提供的社保凭证模糊无法扫码及验真，扫码及验真信息与提供社保凭证信息不一致；</p> <p>8、动态资质核查证明日期非投标当周（当周时间为：投标日所在周的周一0:00-周日24:00）、未加盖实体公章；</p> <p>9、未提供加盖实体公章投标当日的履约承诺书或未按要求提供履约承诺书；</p> <p>10、投标人上传至系统显示的投标资料模糊不清的，实体公章加盖在空白处、法定代表人签字无法辨认、存在与本项目无关资料等情况判定为否决响应；</p> <p>11、投标时所用实体公章缺少防伪编码的；</p> <p>12、核查时未能提供投标资料原件的作否决响应处理；</p> <p>13、响应文件内容造假的，否决响应并根据《富阳区小额公共资源交易市场主体诚信管理规定（试行）》处理；</p> <p>14、依据《富阳区小额公共资源交易市场主体诚信管理规定（试行）》被列入黑名单；</p> <p>15、30.2串通响应的情形；</p>

		16、依据第七章评审办法的要求进行评审，由评审小组审核未通过的 其 他情形。
31	交易发起人与成交人签订合同时间	成交通知书发出之日起 30 日内
32	合同结算方式	本合同价款采用 <u>固定单价合同</u> 方式确定
33	履约担保金额	成交人在签订合同前，向交易发起人缴纳成交价 2% 的履约保证金（不计息），待工程验收达到成交承诺的质量要求后一周内退回。
34	特别说明	1、请响应人保持单位名称和统一社会信用代码在浙江省建筑市场监管公共服务系统、富阳区主体库、招必得-建易招标采购平台、数字证书（CA 锁）上一致，不一致会影响资格校验。 2、《履约承诺书》内容将作为补充合同内容进行签订（各相关管理部门、纪检组织将进行不定期检查，检查发现在人员考勤中弄虚作假的，交易成交人承担所有相应责任；交易发起人协助作假的，将报送富阳区纪委监委按有关规定进行问责，涉嫌违法犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任）。

注：本交易文件中有关时间安排和金额描述如有不一致的，一律以本“响应须知前附表”中的说明为准。

二、响应须知

（一）总则

1. 工程说明

1.1 工程说明见响应须知前附表（以下简称“前附表”）第 1 项——第 6 项所述；

1.2 本工程按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规及规范性文件规定已办理交易申请，现通过前附表第 7 项规定交易方式来选定施工单位。

1.3 交易组织与安排：本工程依据交易规程由交易发起人负责。

1.4 本工程的建设场地三通一平已基本完成，建设资金已到位，能满足工程进度要求。

1.5 交易资料的获取：交易资料获取方式见前附表第 10 项规定。

2. 交易范围、工期、质量及安全说明

2.1 本次交易的工程范围见前附表第 11 项；

2.2 工期

2.2.1 本工程的工期要求见前附表第 12 项所述。

2.2.2 交易发起人要求成交人在承诺的工期内完成全部工程内容。响应人一旦成为成交人，该响应工期即为合同工期。

2.3 质量

2.3.1 本次交易的工程质量要求见前附表第 13 项所述。

3. 资金来源

3.1 本工程资金通过前附表第 14 项所述的方式获得，并将资金用于本工程合同款项支付。

4. 合格的响应人

4.1 响应人资质等级要求见前附表第 18 项所述；

4.2 响应人合格条件见本工程交易公告和交易文件相关规定；

4.3 本工程采用前附表第 19 项所述的响应文件审查方法确定合格响应人；

4.4 本次交易要求响应人按前附表 20 规定办理好响应人企业及拟派项目负责人信息的注册公示以及其他手续。

5. 响应费用

5.1 响应人应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。不论响应结果如何，交易发起人在任何情况下无义务、责任承担费用。

6. 踏勘现场

6.1 交易发起人将按前附表第 21 项所述进行，以便响应人获取须自己负责的有关编制响应文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由响应人自己承担。

6.2 交易发起人向响应人提供的有关现场的资料和数据，是交易发起人现有的能使响应人利用的资料。交易发起人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责；

6.3 响应人自行踏勘工程现场，但响应人及其人员不得因此使交易发起人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。响应人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人

身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

(二)交易文件

7. 交易文件的组成

7.1 交易文件除以下内容外，交易发起人在交易期间发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是交易文件的组成部分，对响应人起约束作用；

交易文件包括下列内容：

- (1) 交易公告
- (2) 响应人须知
- (3) 合同
- (4) 工程技术规范及要求
- (5) 响应文件格式
- (6) 设计图纸、工程预算
- (7) 评审办法和标准

根据本交易文件有关条款规定对交易文件所作的澄清、修改，构成交易文件的组成部分。

7.2 响应人下载或领取交易文件后，应仔细检查交易文件的所有内容，如有残缺应向交易发起人提出，否则，由此引起的响应损失自负；响应人同时应认真审阅交易文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果响应人的响应文件没有按照交易文件要求提交全部资料或者响应文件没有对交易文件做出实质性响应，其风险应由响应人自行承担并根据有关条款规定，其响应有可能被拒绝。

8. 交易文件的澄清

8.1 响应人在收到交易文件和自行踏勘现场后，若对交易文件、图纸、工程量清单及交易发起人预算有疑问需要澄清，均应在前附表第 22 项规定时间前登录招必得系统通过网络在线方式提出质疑。未向交易发起人提出疑问的，视同对交易文件、图纸、工程量清单及交易发起人预算认可，成交后将不再予以调整。

8.2 交易发起人不集中组织召开答疑会，将在前附表第 23 项规定时间做出澄清和解答，并由响应人自行在招必得系统下载。

8.3 交易发起人所做出的澄清和解答，以招必得系统中的电子文件答复为准。

9. 交易文件的修改

9.1 交易文件发出后，在前附表第 23 项规定时间的任何时候，无论出于何种原因，交易发起人可主动地或在解答响应人提出的澄清问题时对交易文件进行修改。

9.2 交易文件的答疑、澄清、修改、补充等文件将在前附表第 23 项规定时间在富阳区政府门户网站公共资源交易版块和招必得富阳专区公布。交易文件的修改作为交易文件的组成部分，并具有约束作用。

9.3 交易文件、交易文件澄清（答疑）纪要、交易文件修改和补充均以网上形式予以公布，所有响应人可从网上直接获取答疑、澄清、修改、补充等文件。当交易文件及其修改、补充通知、澄清（答疑）纪要内容相互矛盾时，以最后发出的网上公布的文件为准。

9.4 为使响应人在编写响应文件时有充分时间对交易文件的修改部分进行研究，交易发起人可以酌情延长递交响应文件的截止日期，具体时间将在修改补充通知中明确。

(三) 响应文件的编制

10. 响应文件的语言及度量衡单位

10.1 响应人与交易发起人之间对响应有关的所有往来通知、函件和响应文件均使用中文。响应人随响应文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文字译文，解释这些文件，应以中文为准；

10.2 除技术规范另有规定外，响应文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 响应文件的组成

响应人的响应文件主要包括以下内容：

- (1) 响应文件封面
- (2) 响应诚信承诺书
- (3) 技术响应承诺书
- (4) 响应函

(5) 社保部门出具的投标当日项目负责人不少于近 3 个月的社保凭证，加盖实体公章（超过法定退休年龄的须上传加盖实体公章的聘用合同和资格证书）

- (6) 履约承诺书，日期填写为投标当日、加盖实体公章
- (7) 中小企业声明函，日期填写为投标当日（若需要，加盖实体公章）
- (8) 动态资质核验证明，投标日当周的核查证明（若需要，加盖实体公章）

注：

(5) 要求的文件，加盖公章作为竞标附件上传到招必得-建易招标采购平台。

(6) 要求的文件，加盖公章作为竞标附件上传到招必得-建易招标采购平台。

(7) 要求的文件，加盖公章作为竞标附件上传到招必得-建易招标采购平台。

(8) 要求的文件从浙江省建筑市场监管公共服务系统下载符合当前项目要求的资质证明后上传到招必得-建易招标采购平台。

[注]：

①参加本项目响应的企业，实行响应承诺制，响应时不需要企业提供营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人有关证件等原件及复印件。若成交候选人在成交公示期间内发现存在弄虚作假等行为的，则取消成交资格。

②在成为成交人后签订合同之前，由成交单位的拟派项目负责人组建项目班子管理人员，并报经交易发起人备案，组建后的项目班子管理人员在合同实施阶段不得变更，直至工程完工。

12. 响应文件格式

响应单位应当对交易文件有关工期、响应价、质量要求、技术标准和要求、交易范围等实质性内容作出承诺。

13. 响应报价

13.1 交易发起人设定交易成交价(本须知前附表第 17 项规定)，包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、风险费等所有费用；

13.2 合同的施工地点为本须知前附表第 2 项所述，响应人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

13.3 本次交易，交易发起人委托有造价资质的单位编制预算价，编制依据详见交易发起人另册提供。

14. 响应货币

本工程的响应应以人民币报价。

15. 响应有效期

响应有效期见本须知前附表第 26 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本交易文件要求的响应文件均保持有效。

16. 响应文件的份数和签署

16.1 响应人应按本响应须知有关的规定编制前附表第 25 项规定份数的响应文件；

16.2 响应文件封面、响应函和响应文件格式中有要求盖章的必须按要求加盖响应单位电子公章及法定代表人电子印章。

(四) 响应文件的递交

17. 响应文件的密封和标记

17.1 响应人应将按交易文件规定和要求编制响应文件，并按招必得系统要求进行制作。

17.2 如果响应文件没有按本响应须知第 17.1 款规定制作的，交易发起人将拒收，视为无效响应。

18. 响应文件的递交

18.1 响应人应按前附表第 24 项所规定响应截止时间前将响应文件上传至招必得系统，如果响应人没有按规定网上递交电子响应文件，视为响应无效；

18.2 响应人在响应截止时间前，可以通过招必得系统对其所递交的电子响应文件进行补充修改或者撤回。

(五) 开 标

19. 开标

19.1 本交易工程交易发起人将于响应截止时间的同一时间即按照本须知前附表第 27 项所规定的时间和地点公开举行开标会议，并邀请所有响应人代表参加开标会议，响应人可选择自行前往开标会现场或登录招必得系统观看开标过程。

19.2 开标程序

(1) 开标开始后，系统自动解密，开标公布序号、响应单位、项目负责人及其他内容；（注：序号由系统在开标解密环节随机生成。）

(2) 系统根据要求进行电子评审，推荐成交候选人；

(3) 唱标人（代理）、交易发起人（业主）、监管人（交易领导小组）等有关人员在开标记录上签字确认。

(六) 评 审

20. 评审方法和标准

本工程采用前附表第 29 项规定的评审标准和方法进行评审。具体评审办法见第七章 “评审标准和方法”。

21. 电子评审

系统根据交易文件选定“评审标准和方法”对响应文件进行评审，并向交易发起人出具评审报告，推荐成交候选人。

22. 成交公示

交易发起人依法确定成交候选人后，应在富阳区政府门户网站公共资源交易版块和招必得富阳专区上进行公示，公示期不少于 1 个工作日。任何响应人及其利害关系人对本次交易活动有异议的，请在公示期内向交易发起人提出，逾期不再受理（质疑须提交质疑函，格式详见交易文件）。投诉受理、处理按相关法规执行。

公示期满无异议的，交易发起人应向成交人发出成交通知书，成交通知书报相关公共资源交易领导小组办公室备案。

(七) 合同的授予

23. 确定成交人

交易发起人依据系统推荐的成交候选人确定成交人。

24. 合同授予标准

本工程的施工合同将授予按本须知第 23 款所确定的成交人。

25. 交易发起人拒绝任何或所有响应的权力

交易发起人在发出成交通知书前任何时候均有权依据规定拒绝任何响应。

26. 成交通知书

26.1 在响应有效期内，交易发起人将向成交人发出成交通知书；

26.2 交易发起人发出成交通知书的同时，没有义务将成交结果以书面形式通知所有未成交的响应人。

27. 合同协议书的签订

27.1 交易发起人与成交人将于成交通知书发出之日起 30 日内，按照交易文件和成交人的响应文件协商一致签订书面施工合同和廉政责任书。

27.2 成交人如不按本响应须知规定与交易发起人签订合同，则交易发起人将有充分的理由废除授标，同时依法承担相应法律责任；

27.3 成交人应按照合同约定履行义务，完成成交项目施工，不得将成交项目转让(转包)给他人，也不得将成交项目肢解分包。

28. 履约担保

28.1 合同协议书签署之前，成交人应按前附表第 33 项规定向交易发起人提交履约担保，交易发起人将按前附表第 33 项规定退还履约担保。

28.2 如果成交人不能按本须知第 28.1 款的规定执行，交易发起人将有充分的理由废除合同。

29. 重新交易和不再交易

29.1 重新交易

有下列情形之一的，交易发起人将重新交易：

- (1) 响应截止时间止，响应人少于 3 个的；
- (2) 经系统评审后有效标不足 3 个否决所有响应的；
- (3) 法律、法规规定的其他情形；

29.2 不再交易

重新交易后响应人仍少于 3 个的或经系统评审后有效标不足 3 个否决所有响应的，报相关公共资源交易领导小组办公室核准后可以不再进行交易。

30. 需要补充的其他内容

30.1 响应人和其他利害关系人认为本次交易活动违反法律、法规和规章规定的，有权向富阳区公共资源交易管理委员会办公室或有关行政监督部门投诉。

30.2 交易活动中有下列情形之一的，应视为串通响应行为，其响应无效：

- (1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段响应或者未划分标段的同一交易项目响应；
- (2) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的响应人按照该组织要求协同响应；
- (3) 响应人之间为谋取成交或者排斥特定响应人而采取的其他联合行动；
- (4) 不同响应人的响应文件由同一单位或者个人编制（包括但不限于《中小企

业声明函》《社保证明》《履约承诺书》《动态资质核查证明》加盖其他公司公章的情况）；

（5）不同响应人的响应文件存在 MAC 地址一致的情况（因响应人自身设备、操作等原因导致投标工具获取的 MAC 地址与其他响应人一致的，由响应人自行承担后果）。

30.3 响应人的响应文件必须完全响应交易文件的要求，响应书中一切有悖于交易文件的条款均视作无效条款，响应人应自行承担无效标风险。出现下列情形交易活动不暂停、不终止：

（1）响应人因自身网路堵塞、病毒入侵、硬件故障等原造成不能正常操作交易系统提供的投标制作软件的；

（2）上传至交易系统的响应文件本身含有计算机病毒或者非完整文件等原因造成无法进行开评审活动的；

（3）因响应人自身行为导致无法参与工程建设项目电子交易的其他情形。

（4）法律、法规规章和交易文件中规定的其他响应无效或否决响应的情形。

30.4 出现下列情形导致交易系统无法正常运行或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，经相关公共资源交易领导小组办公室确认，暂停工程建设项目电子交易活动：

（1）网络服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；

（2）系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行正常操作；

（3）系统发现有安全漏洞，有潜在的泄密危险；

（4）计算机病毒发作导致系统无法正常运行；

（5）电力系统发生故障导致系统无法运行；

（6）其他无法保证交易过程公平、公正和信息安全的。

待上述意外情形消除后方可继续进行交易活动。如继续进行可能影响交易过程公平、公正的，或者可能损害交易发起人、响应人利益的，交易发起人（代理人）应终止交易活动并重新组织交易，同时报相关公共资源交易领导小组办公室登记。若对响应人造成经济损失的，不予赔偿。

30.5 响应人因违反《诚信承诺响应书》内容的，自愿接受相关部门作出的停止参与富阳区小额公共资源交易响应活动的处理，同一项目中的同一响应人的处理期限总计不超过十二个月。

第三章 合 同

交易发起人根据交易文件和成交人的响应文件内容，与成交人协商一致签订书面的施工合同，并遵守以下条款：

（一）本工程采用固定单价合同。

（二）合同中的项目单价以本工程预算中各项目的综合单价下浮以前附表第 17 项规定为准；工程量以工程结算时核实的工程量为准。对于暂定价结算时按工程变更、签证处理。

（三）施工中任何变更价款的确定均遵循上述各条款的规定。

补充合同

甲方：_____

乙方：_____

1、根据《杭州市富阳区限额以下（小额）公共资源交易规则（试行）》（富公管办〔2024〕7号），乙方投标时的项目负责人：_____，身份证号码：_____，施工员：_____，身份证号码：_____，将按要求到场（项目负责人每周不少于 2 天，施工员每周不少于 5 天），若无法达到，项目负责人缺勤一天扣 2000 元，施工员缺

勤一天扣 1000 元，最高限额为合同价的 50%（处罚款项直接在工程款项中进行扣除）；

2、乙方项目负责人、施工员原则上不随意变更，确需变更的，乙方须提前向甲方进行书面申请，甲方书面同意后方可进行更换。变更后的人员须为变更前在乙方缴纳不少于 3 个月社保，资格条件不低于变更前条件的相关人员（涉及退休人员的须为乙方注册人员，提供变更前不少于 3 个月的劳动合同及资格证书）；

3、乙方项目负责人、施工员抵达现场须提前通知甲方，考勤以甲方“今日水印相机 APP”（包括时间、地址）拍摄证明为准，未通知甲方或甲方不知晓到场情况的，认定为未到场；

4、乙方若连续一个月项目负责人、施工员未到场，将认定为丧失履约能力，自动解除原合同，放弃所有工程款项结算；

5、各相关管理部门、交易监督小组将进行不定期检查，检查发现在人员考勤中弄虚作假的，乙方愿承担所有相应责任；甲方协助作假的，相关问题线索将移送富阳区纪委监委按有关规定进行追责问责，涉嫌违法犯罪的将移送司法机关依法追责；

6、原合同中未明确内容或与本补充合同有冲突内容以本补充合同为准，本补充合同双方签字盖章后正式生效，此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，同等具有法律效力。

附件：项目负责人、施工员身份证复印件

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或受托人（签字）：

法定代表人或受托人（签字）：

年 月 日

年 月 日

第四章 工程技术规范及要求

一、本工程采用的技术标准规范

按现行工程质量评定标准和施工规范检查验收。

二、对材料的质量和试验要求

必须提供所有材料的质量保证书，并按国家规定进行试验，试验合格后方可使用。

三、对施工工艺的特殊要求

按照设计要求执行

第五章 响应文件格式

施工响应文件（封面）

交易项目编号：_____

工程名称：_____

交易发起人：_____

响应人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子印章）

日 期：_____年_____月_____日

1、响应诚信承诺书

致_____（交易发起人）_____：

我方在参加贵单位交易项目编号为_____的_____（项目名称）交易活动中，郑重承诺如下：

1. 我方注册时提交的所有证照资料的原件都是合法、真实、有效的，且在响应有效期内均保持有效；

2. 已经具备承担交易项目的能力，并未被列入严重失信名单；

3. 企业资质等符合本交易文件规定的资格条件；

4. 我方拟派的项目负责人未处于停止市场活动；

5. 我方已详细审查交易文件，包括交易文件澄清修改内容(如果有)、参考资料及有关附件，确认无误，同意并保证遵守交易文件（包括答疑文件、补充文件等）的各项规定和要求；

6. 我方若成为成交人，将及时签订合同，按照合同约定如实履行义务，完成成交项目；

7. 我方承诺，我方在富阳区参与小额公共资源交易活动的注册、响应、履约等行为，自愿接受相关部门依据《富阳区小额公共资源交易市场主体诚信管理规定（试行）》等规定作出的处理及结果应用。对造成的损失与其他任何法律责任完全由我方自行负责承担。

特此承诺。

承诺人（响应人）：_____（电子公章）

法定代表人：_____电子印章）

日 期： ____年__月__日

2、技术响应承诺书

我公司一旦成为成交人，针对工程特点，在施工技术方面作如下承诺：

1. 我公司将响应交易文件技术标准和要求，结合工程实际情况，制定详细的施工技术方案，合理配置施工机械设备及布置施工总平面图，满足各个施工阶段的要求。

2. 我公司将统一安排施工进度计划，按交易文件要求，在保证质量、安全的前提下，选择合理的施工方案，精心组织施工，并将在资金、劳动力的投入上编制计划书，确保在合同工期内完成全部工程内容。

3. 我公司将建立严格的质量保证体系，确保工程质量，加强施工质量验收制度，绝不违章施工，绝不使用不合格材料，严格执行国家、省、市现行的有关施工验收规范和质量检验评定标准，服从业主和监理的管理，并在施工过程中诚恳地接受各级政府质量监督部门和社会各界人士的监督，确保工程质量验收合格。

4. 我公司将建立严格的安全及文明施工和环保措施，认真遵守和执行国家、地方和行业部门颁发的建设工程管理规定和条例，确保工程无重大安全事故，安全等级达到合格工地标准。

我公司成为成交人后若未能完成以上承诺，自愿按工程施工合同做出处罚，并承担由此造成的一切后果。

响应人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子印章）

日期：_____年____月____日

3、响 应 函

致： （交易发起人名称）

1. 根据已收到贵方的交易编号为_____的_____工程的交易文件，我单位经考察现场和研究上述交易文件的响应须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以贵方交易文件的交易成交价为响应报价，并同意成为成交人后与贵方签订固定单价的工程承包合同，承包上述工程的施工、竣工并承担任何质量缺陷保修责任。

2. 一旦我方成为成交人，将严格按照规定及时与交易发起人签订合同，并严格按照交易文件要求组织实施，工期按交易文件要求，承诺工程质量达到交易文件要求标准。

3. 我方承诺拟派本工程的项目负责人为：_____（姓名）；身份证号：_____，在合同实施阶段原则上不变更，确需变更的，乙方须提前向甲方进行书面申请，甲方书面同意后方可进行更换。变更后的人员须为变更前在乙方缴纳不少于3个月社保，资格条件不低于变更前条件的相关人员（涉及退休人员的须为乙方注册人员，提供变更前不少于3个月的劳动合同及资格证书）；

4. 如果我方成为成交人，我方承诺在收到贵方成交通知书30日内，向贵方提交上述总价2%的履约保证金。

响应人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子印章）

响应人联系人：_____

联系手机号码：_____

日期：_____年____月____日

4、中小企业声明函

根据《浙江省促进中小微企业发展条例》《浙江省促进民营经济高质量发展若干措施》等有关要求，本公司（公司名称）_____郑重声明，在_____项目投标截止日是符合相关政策要求的中小企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人(签字，须清晰辨认)：_____

响应人全称（实体公章）：_____

日期： 年 月 日

5、履约承诺书

本公司承诺若竞标成功将履行以下内容：

1、根据《杭州市富阳区限额以下（小额）公共资源交易规则（试行）》（富公管办〔2024〕7号），本公司投标时的项目负责人：_____，身份证号码：_____，将按要求到场（项目负责人每周不少于2天，施工员每周不少于5天），若无法达到，项目负责人缺勤一天扣2000元，施工员缺勤一天扣1000元，最高限额为合同价的50%（处罚款项直接在工程款项中进行扣除）；

2、本公司项目负责人、施工员原则上不随意变更，确需变更的，本公司须提前向交易发起人进行书面申请，交易发起人书面同意后方可进行更换。变更后的人员须为变更前在本公司缴纳不少于3个月社保，资格条件不低于变更前条件的相关人员（涉及退休人员的须为本公司注册人员，提供变更前不少于3个月的劳动合同及资格证书）；

3、本公司项目负责人、施工员抵达现场须提前通知交易发起人，考勤以交易发起人“今日水印相机APP”（包括时间、地址）拍摄证明为准，未通知交易发起人或交易发起人不知晓到场情况的，认定为未到场；

4、本公司若连续一个月项目负责人、施工员未到场，自愿认定为丧失履约能力，自动解除原合同，放弃所有工程款项结算；

5、各行业监管部门、交易监督小组将开展不定期检查，检查发现在人员考勤中弄虚作假的，本公司愿承担所有相应责任；

6、若本公司竞标成功，本承诺书将作为补充合同内容进行签订。

附件：项目负责人身份证复印件

法定代表人(签字，须清晰辨认)：_____

响应人全称（实体公章）：_____

日期： 年 月 日

第六章、图纸、工程预算

本工程的设计施工图纸、工程预算另册提供，并由响应人自行从富阳区公共资源交易网上下载。

第七章 评审标准和方法

简易评审法

简易评审法是指在响应人资格条件符合交易文件要求的基础上随机抽取成交人。

1) 交易发起人委托的招标代理机构依据设计图纸、现行工程量清单计价规范、材料市场信息价等编制工程预算价；在工程预算价的基础上下浮作为交易成交价。

2) 响应人编制并按交易文件规定递交响应文件，参加开标。响应文件中只需按照交易文件要求提供响应承诺，响应人不需要编制响应报价文件和施工组织设计。

3) 交易发起人按交易文件规定的开标时间和地点举行开标会。

4) 交易发起人组建评审小组评审。评审小组对响应人的信用情况进行核查，评审响应人的资格有效性；随后进入公开随机抽取成交候选人程序。

5) 在开标解密环节随机生成序号，由交易发起人在有效响应人中公开随机抽取其中一家单位作为潜在成交候选人。

6) 符合性审查。对潜在成交候选人进行符合性审查，审查内容包含中小企业声明函（若只允许中小企业响应）、项目负责人社保凭证。若核验通过，进行信用核验；核验不通过，重新随机抽取潜在候选人。

7) 信用核验。对潜在成交候选人进行信用核验，信用核验内容包含“失信被执行人”“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（以“省发改委标前预警接口”为准）。若接口异常，登录信用杭州，进行人工核查。核验通过，若需动态资质核验，进行动态资质核验；不需要动态资质核验，确定为成交候选人。核验不通过，重新随机抽取潜在候选人。

8) 资质核验。预算价 ≥ 200 万且资质要求为施工总承包或专业承包或劳务分包的项

目，需对潜在成交候选人进行资质核验。核验通过，确定为成交候选人。核验不通过，重新随机抽取潜在候选人。

质疑函

一、质疑交易响应人基本信息

质疑内容： _____

地 址： _____

邮 编： _____

联系人： _____

联系电话： _____

授权代表： _____

联系电话： _____

地 址： _____

邮 编： _____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称： _____

质疑项目的编号： _____

交易发起人名称： _____

响应文件提交日期： _____

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1： _____

事实依据： _____

法律依据： _____

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求： _____

签字（签章）： _____

公章： _____

日 期： _____

附：质疑交易响应人签署的授权委托书、招标文件获取日期及响应截图。

质疑函制作说明：

1. 交易响应人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑交易响应人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
4. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
5. 质疑函应由本人签字。
6. 交易响应人提起质疑的，可以通过现场送达（需一式三份）、邮寄送达（需一式三份）等方式提起。