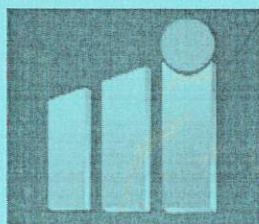


工程造价咨询报告书

咨询项目全称富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目(里坞区块一标)

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2023 年 9 月 22 日



杭州广厦建筑咨询有限公司（章）

Hangzhou Guangsha Construction Cost Consulting CO.LTD



咨询报告书编号：杭广咨（预审）富字（2023）38号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区胥口镇里坞村股份经济合作社

咨询企业法定住所：杭州秋涛北路332号佰富时代中心2号楼10楼

邮 编：310004 联系电话：0571-85095600

咨询作业期：2023年9月18日——2023年9月22日

法定代表人：何月荣 技术负责人：李建华

项目负责人：李益妹（从）业资格（章）： 从事专业：



专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

李少波

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：



专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]



富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目(里坞区块一期)预算审核报告书

杭广咨(预审)富字(2023)38号

杭州市富阳区胥口镇里坞村股份经济合作社:

我公司受贵方委托,对富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目(里坞区块一期)预算进行了审核,在审核过程中,我们结合该工程的实际情况,实施了我们认为必要的审核程序,进行了全面、仔细的审核。现审核已结束,具体情况报告如下:

一、工程概况

本工程位于杭州市富阳区胥口镇里坞村。建设单位为杭州市富阳区胥口镇里坞村股份经济合作社,预算编制单位为浙江铭源工程管理有限公司富阳分公司,设计单位为浙江纳智地理信息科技有限公司。设计内容包括场地底土回填、耕作层犁底层铺筑、新建浆砌块石挡墙、新建水渠及田间道路等。

二、审核依据

1. 浙江纳智地理信息科技有限公司设计的施工图纸。
2. 浙江铭源工程管理有限公司富阳分公司编制的预算书。
3. 《浙江省土地整治项目预算定额》(2016版)。
4. 《浙江省土地整治项目预算编制规定》(2016版)。
5. 《浙江省土地整治项目施工机械台班费定额》(2016版)。
6. 《浙江省土地整治项目预算定额标准的通知》(2013修订)。
7. 浙江省国土资源厅关于调整土地整治项目预算计价规则的通知(浙土资厅函(2016)550号)。
8. 材料价格根据《杭州造价信息》2023年第8期信息价、《浙



江造价信息》2023 年第 8 期及市场价等。

9. 现行有关法律、法规及适用的标准、规范。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 本工程取费：

单位：%

	土方 工程	石方 工程	砌体 工程	混凝土 工程	农用井 工程	其他 工程	安装 工程
措施费	2.75	2.75	2.75	3.25	3.25	2.75	3.95
间接费	5.8	6.8	5.8	6.8	8.8	5.8	65
利润	3	3	3	3	3	3	3
税金	9	9	9	9	9	9	9

2. 本工程底土、耕作层、犁底层土方均按甲供到场考虑。

3. 本工程草籽护坡暂按 20g/m² 考虑。

4. 本次预算评审结果已与建设单位、编制单位进行核对，并已得到各方确认。

五、主要核增、核减情况的分析说明：

1. 底土回填压实单价套高，核减造价 158478 元。

2. 碎石反滤层单价套低，核增造价 8385 元。

六、其它情况说明：无。



七、审核结果

本工程送审预算造价为 1247877 元,经审核,核增金额 0 元,核减金额 143944 元,净核减金额 143944 元,最终核定预算造价 1103933 元,净核减率为 11.54%。

八、审核过程中发现的问题及建议:无。

九、附件:

1. 工程联系单
2. 预算审核核定金额确认表
3. 预算审核清单对比表

杭州广厦建筑咨询有限公司

二〇一三年九月二十二日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称		富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目(里坞区块一期)				
专业类别		土地整理	审核类型		预算审核	
建设单位		杭州市富阳区胥口镇里坞村股份经济合作社				
编制单位		浙江铭源工程管理有限公司富阳分公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目(里坞区块一期)	1247877	1103933		143944	143944
2						
3						
4						
合计		1247877	1103933		143944	143944
审定金额（大写）		壹佰壹拾万叁仟玖佰叁拾叁元整				
建设单位（盖章）：  同泰村股份经济合作社核定		经办人：王少波 日期：2023年9月22日				
编制单位（盖章）： 		经办人：杨清云 日期：2023年9月22日				
造价咨询企业名称（盖章）： 		审核人员（证章）：  复核人员（证章）：  日期：2023年9月29日				

注：咨询类型按“预算审核”、“变更预算审核”填写。

预算审核总表

项目名称：富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目

金额单位：万元

序号	工程或费用名称	送审	审核	核增	核减
		预算金额	预算金额		
一	工程施工费	124.7877	110.3933		14.3944
二	设备费用				
三	计日工				
四	其他项目				

分部分项工程报价表

工程名称:富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目

第1页 共5页

序号	送审							审核								
	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	合价 增减	
1		土地平整工程					1083910.24		土地平整工程					944409.83	-139500.41	
1.1		土方					410533.81		土方					254648.39	-155885.42	
	C01.01.02	土(石)方回填	底土回填压实	m3	26998	14.51	391740.98	C01.01.02	土(石)方回填	底土回填压实	m3	26998	8.64	233262.72	-158478.26	
1.7	A02.01.03	土(石)方回填	300厚耕作层回填,甲供 300厚犁底层回填,甲供	m3	1394	6.78	9451.32	A02.01.03	土(石)方回填	300厚犁底层回填,甲供	m3	1394	8.64	12044.16	2592.84	
1.1.2	C01.01.02	土(石)方回填	300厚耕作层回填,甲供	m3	1394	6.28	8754.32	C01.01.02	土(石)方回填	300厚耕作层回填,甲供	m3	1394	6.28	8754.32		
1.1.3	A02.01.03	土(石)方回填	田埂修筑	m3	43.335	13.55	587.19	A02.01.03	土(石)方回填	田埂修筑	m3	43.335	13.55	587.19		
1.2		新建1.8m高浆砌块石挡墙,56m					33485.44		新建1.8m高浆砌块石挡墙,56m					33318.98	-166.46	
1.5.1.1	B04.02.01	土(石)方开挖	一般土方开挖,弃土就近堆放	m3	57.792	3.22	186.09	B04.02.01	土(石)方开挖	一般土方开挖,弃土就近堆放	m3					-186.09
1.5.1.2	B04.01.03	土(石)方回填	土方回填压实	m3	39.872	14.51	578.54	B04.01.03	土(石)方回填	土方回填压实	m3					-578.54
1.5.2.1	B04.01.05	砌石	M7.5浆砌块石挡墙	m3	76.608	406.77	31161.84	B04.01.05	砌石	M7.5浆砌块石挡墙	m3	76.608	400.71	30697.59	-464.25	
1.5.2.2	B04.01.04	混凝土	100mmC20砼压顶	m3	2.24	612.37	1371.71	B04.01.04	混凝土	100mmC20砼压顶	m3	2.24	624.20	1398.21	26.5	
1.2.4	B02.02.05	PVC管安装	dn50PVC进水管,直径150松木塞,木塞长度150mm	m	30.498	6.14	187.26	B02.02.05	PVC管安装	dn50PVC进水管,250mg/m2土工布反滤包	m	30.498	6.14	187.26		

分部分项工程报价表

工程名称: 富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目

第2页 共5页

序号	送审							审核							
	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	合价 增减
								E.01	其他工程	沥青木板伸缩 缝	m2	6.84	151.45	1035.92	1035.92
1.2		新建2.6m高浆 砌块石挡墙, 169m					171565.27		新建2.6m高浆 砌块石挡墙, 169m					172535.81	970.54
1.5.1.1	B04.02.01	土(石)方开挖	一般土方开挖 ,弃土就近堆 放	m3	206.856	3.22	666.08	B04.02.01	土(石)方开 挖	一般土方开挖 ,弃土就近堆 放	m3				-666.08
1.5.1.2	B04.01.03	土(石)方回填	土方回填压实	m3	120.328	14.51	1745.96	B04.01.03	土(石)方回 填	土方回填压实	m3				-1745.96
1.5.2.1	B04.01.05	砌石	M7.5浆砌块石 挡墙	m3	404.248	406.77	164435.96	B04.01.05	砌石	M7.5浆砌块石 挡墙	m3	404.248	400.71	161986.22	-2449.74
1.5.2.2	B04.01.04	混凝土	100mmC20砼压 顶	m3	6.76	612.37	4139.62	B04.01.04	混凝土	100mmC20砼压 顶	m3	6.76	617.70	4175.65	36.03
1.2.4	B02.02.05	PVC管安装	dn50PVC进水管 ,直径150松木 塞,木塞长度 150mm	m	94.08	6.14	577.65	B02.02.05	PVC管安装	dn50PVC泄水管 ,250mg/m2土 工布反滤包	m	94.08	6.14	577.65	
								E.01	其他工程	沥青木板伸缩 缝	m2	38.272	151.45	5796.29	5796.29
		新建碾压土石 坝,62m					468325.72		新建碾压土石 坝,62m					483906.65	15580.93
1.5.1.2	B04.01.03	土(石)方回填	坝体回填夯实	m3	5208	7.41	38591.28	B04.01.03	土(石)方回 填	坝体回填夯实	m3	5208	8.64	44997.12	6405.84
	C01.01.06	碎石铺筑	碎石反滤层, 粒径10-15cm碎 石层	m2	1736	247.44	429555.84	C01.01.06	碎石铺筑	碎石反滤层, 粒径10-15cm碎 石层	m2	1736	252.27	437940.72	8384.88
	D01.01.03	草籽	外侧撒草籽护 坡	hm2	0.1094424	1631.91	178.60	D01.01.03	草籽	外侧撒草籽护 坡,暂按 20g/m2	hm2	0.1094424	8852.24	968.81	790.21
		农田水利工程					58476.28		农田水利工程					53843.93	-4632.35

分部分项工程报价表

工程名称:富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目

第3页 共5页

序号	送审					审核					合价 增减				
	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	编号	项目名称	项目特征		计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)
1.3		新建灌水渠, 86m					24398.57		新建灌水渠, 86m					22426.91	-1971.66
1.5.1.2	B04.01.0 3	土(石)方回填	土方回填压实	m3	32.68	14.51	474.19	B04.01.0 3	土(石)方回 填	土方回填压实	m3	32.68	14.52	474.51	0.32
1.3.1	B04.01.0 4	混凝土	400*400mm灌水 渠: C20砼现浇 渠道 二级配	m3	19.35	685.68	13267.91	B04.01.0 4	混凝土	400*400mm灌水 渠: C20砼现浇 渠道 二级配	m3	19.35	672.51	13013.07	-254.84
1.3.2	B04.01.0 7	垫层	400*400mm排渠 : 50厚C15垫层	m3	3.01	565.91	1703.39	B04.01.0 7	垫层	400*400mm排渠 : 50厚C15垫层	m3	3.01	561.30	1689.51	-13.88
1.3.2	B04.01.0 7	垫层	400*400mm排渠 : 250厚宕渣回 填	m3	17.2	114.54	1970.09	B04.01.0 7	垫层	400*400mm排渠 : 250厚宕渣回 填	m3	17.2	131.13	2255.44	285.35
1.6.4	B01.01.0 5	钢筋	钢筋制作安装	t	0.817154 8	6068.20	4958.66	B01.01.0 5	钢筋	钢筋制作安装	t	0.777358 3	6074.10	4721.75	-236.91
1.3.4	E.01	其他工程	渠道每隔10米 设置一道伸缩 缝用沥青木板 填充	m2	13.5	149.95	2024.33	E.01	其他工程	渠道每隔10米 设置一道伸缩 缝用沥青木板 填充	m2	1.8	151.46	272.63	-1751.7
1.3		新建排水沟-1 , 86m					33191.15		新建排水沟-1 , 86m					30533.58	-2657.57
1.5.1.2	B04.01.0 3	土(石)方回填	土方回填压实	m3	40.42	14.51	586.49	B04.01.0 3	土(石)方回 填	土方回填压实	m3	40.42	14.52	586.90	0.41
1.3.1	B04.01.0 4	混凝土	600*600mm灌水 渠: C20砼现浇 渠道 二级配	m3	27.09	685.68	18575.07	B04.01.0 4	混凝土	600*600mm灌水 渠: C20砼现浇 渠道 二级配	m3	27.09	672.51	18218.30	-356.77
1.3.2	B04.01.0 7	垫层	600*600mm排渠 : 50厚C15垫层	m3	3.87	565.91	2190.07	B04.01.0 7	垫层	600*600mm排渠 : 50厚C15垫层	m3	3.87	561.30	2172.23	-17.84
1.3.2	B04.01.0 7	垫层	600*600mm排渠 : 250厚宕渣回 填	m3	21.5	114.54	2462.61	B04.01.0 7	垫层	600*600mm排渠 : 250厚宕渣回 填	m3	21.5	131.13	2819.30	356.69
1.6.4	B01.01.0 5	钢筋	钢筋制作安装	t	1.078219 84	6068.20	6542.85	B01.01.0 5	钢筋	钢筋制作安装	t	1.038423 34	6074.10	6307.49	-235.36

分部分项工程报价表

工程名称:富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目

第4页 共5页

序号	送审						审核						合价 增减		
	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量		综合单价 (元)	合价 (元)
1.3.4	E.01	其他工程	渠道每隔10米 设置一道伸缩 缝用沥青木板 填充	m2	18.9	149.95	2834.06	E.01	其他工程	渠道每隔10米 设置一道伸缩 缝用沥青木板 填充	m2	2.835	151.45	429.36	-2404.7
		田块进出水口					886.56		田块进出水口					883.44	-3.12
1.3.3	E.01	其他工程	松木节制闸板 木板厚度30mm ，闸板490*350	块	6	85.00	510.00	E.01	其他工程	松木节制闸板 木板厚度30mm ，闸板490*350	块	6	85.00	510.00	
	C01.01.0 6	碎石铺筑	50厚碎石垫层	m3	0.045	228.44	10.28	C01.01.0 6	碎石铺筑	50厚碎石垫层	m3	0.045	228.44	10.28	
	B01.01.0 3	混凝土	C20砼灌水平渠防 水口	m3	0.54	678.30	366.28	B01.01.0 3	混凝土	C20砼灌水平渠放 水口	m3	0.54	672.52	363.16	-3.12
		道路工程					105490.8 0		道路工程					105679.5 7	188.77
3.1		新建田间道1， 74m					94831.60		新建田间道1， 74m					95106.28	274.68
3.1.2	补	路床整平压实	路床整平压实	m2	222	1.78	395.16	补	路床整平压实	路床整平压实	m2	222	1.78	395.16	
3.1.1	C01.01.0 2	土(石)方回填	路基填筑 塘渣	m3	94.72	116.28	11014.04	C01.01.0 2	土(石)方回 填	路基填筑 塘渣	m3	94.72	116.28	11014.04	
	B01.01.0 6	垫层	50厚碎石垫层	m3	162.8	228.40	37183.52	B01.01.0 6	垫层	50厚碎石垫层	m3	162.8	228.40	37183.52	
3.3.1	C01.02.0 7	水泥混凝土面层	150厚C25砼路 面 二级配	m2	222	86.77	19262.94	C01.02.0 7	水泥混凝土面 层	150厚C25砼路 面 二级配	m2	222	85.58	18998.76	-264.18
1.5.2.1	B04.01.0 5	砌石	干砌块石挡墙	m3	95.534	282.37	26975.94	B04.01.0 5	砌石	干砌块石挡墙	m3	95.534	282.37	26975.94	
								E.01	其他工程	路面每隔5m是 指一道伸缩缝 ，深度5-8cm	m	42	12.83	538.86	538.86
3.3		下田道6处					10659.20		下田道6处					10573.29	-85.91

分部分项工程报价表

工程名称:富阳区胥口镇千亩方永久基本农田集中连片整治项目

第5页 共5页

[illegible]

