

# 外源村上店沿线提升工 程

# 工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)： 698782元

(大写)： 陆拾玖万捌仟柒佰捌拾贰元整

招 标 人：

(单位盖章)

中介机构：

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价专业人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价专业人员签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时  
间：

# 外源村上店沿线提升工程（招标控制价）编制说明

## 一. 工程概况

1. **工程地址：** 凤川街道外源村
2. **工程特征：** 主要内容为土方工程、花池、道路、景墙、侧石、景观照明灯、绿化等其他工程。
3. **计划工期：** 详见招标文件；
4. **施工现场情况：** 已完成三通一平；
5. **自然地理条件：** 符合招标和施工条件；
6. **环境保护要求：** 符合国家、省、市及工程所在地有关绿色施工，环境保护等要求。

## 二. 工程招标及分包范围：

### （一）、招标范围：

- 1、施工图范围内所有工程量（除本编制说明中注明的除外）；

## 三. 工程量清单（招标控制价）编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》；
2. 《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》（浙建站计（2013）63号文件）；
3. 《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定（二）》（浙建站计（2014）31号文件）；
4. 《关于印发<杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018修订）>的通知》，（杭建市发[2018]578号）；
5. 《浙江省建设工程计价规则2018版》、《浙江省市政工程预算定额2018版》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额2018版》、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额2018版》；
6. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发【2019】92号）
7. 建设工程设计文件：施工图；
8. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
9. 拟定的招标文件；
10. 常规的施工组织设计或施工方案（未考虑缩短工期）；
11. 信息价采用《杭州造价信息价（2026.5）》桐庐地区信息价，桐庐地区无信息价的参照杭州地区信息价；《杭州造价信息价》中没有的，参照《浙江省信息价（202605）》计入；

以上信息价中都没有的无价材料，根据市场询价确定。

12. 其他相关资料；

#### **四. 工程质量、工期、材料、施工等要求：**

1. 按招标文件。

#### **五. 暂列金额：无**

#### **六. 取费说明：**

1. 管理费及利润：按《浙江省建设工程施工费用定额》及有关规定中的市政工程计取；

2. 组织措施费：按《浙江省建设工程施工费用定额》及有关规定中规定的非市区一般工程中值计取，行车、行人干扰增加费等按市政工程中值计取；

3. 规费：按（定额人工+定额机械）\* 18.75%市政工程计算；

4. 税金按 9%计取。

#### **七、其它相关说明：**

1、本次预算工程量为暂估量，工程量按实结算。

2、本预算安全文明施工费已包含扬尘防治费用，施工时必须达到建设方及相关部门要求的防尘措施。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：外源村上店沿线提升工程

单位工程名称：单项工程

单位：元

序号	汇总内容	(市政工程)	金额小计
		清单控制价汇总	
一	分部分项工程量清单	554681.05	554681.05
二	措施项目清单	54316.62	54316.62
2.1	组织措施项目清单	19183.37	19183.37
其中	安全文明施工费	15247.44	15247.44
2.2	技术措施项目清单	35133.25	35133.25
三	其他项目清单	-	
四	规费	32086.37	32086.37
五	税金	57697.56	57697.56
	合计=一+二+三+四+五		698781.6



## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：单项工程-市政工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		土石方工程					4376.2	1256.58	2287.12	524.36	
1	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：详见施工图及现场情况，投标人自行考虑 2、挖土深度：详见施工图及现场确定	m3	210.76	5.19	1093.84	84.3	805.1	128.56	
2	040103001001	回填方	1、开挖料回填压实，符合设计要求	m3	126.46	14.37	1817.23	1172.28	285.8	226.36	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多余的土石方 2、运距：根据现场踏勘及有关资料由投标人自行确定； 3、弃土场地：投标人自行解决	m3	84.3	17.38	1465.13		1196.22	169.44	
		市政景观					418558.07	151799.9	2315.33	23473.16	
4	050307016003	花池	新建花坛，做法详见LD-	m	41	815.53	33436.73	12119.6	203.77	1875.75	
5	050307010001	景墙	新建围墙标准段做法一，做法详见LD-03.1	m	123.62	1033.95	127816.9	43789.91	1558.85	6912.83	
6	050307010003	景墙	新建围墙标准段做法三，做法详见LD-03.1	m	50	1512.19	75609.5	25616	300.5	3947	
7	050307010004	景墙	新建高通透围墙标准段，做法详见LD-05.5	m	123.62	1020.78	126188.82	55601.8	108.79	8481.57	
8	050307010005	景墙	高通透围墙一改造，做法详见LD-05.1	段	1	7896.65	7896.65	2876.31	64.45	448.08	

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：单项工程-市政工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
9	050307010013	景墙	高通透围墙二改造，做法详见LD-05.3	段	1	16783.6	16783.56	7795.96	15.31	1189.18	
10	010802001001	新建门头	新建门头(含铁艺门)，做法详见LD-04	樘	3	3291.97	9875.91	4000.29	63.66	618.75	
11	040309001001	金属栏杆	成品铝合金栏杆，	m	17	350	5950				
12	04B001	立体字	1. 立体字，做法详见LD-07.1(含基础)	项	1	15000	15000				
		市政道路					47783.87	5239.74	1111.74	955.51	
13	040203006001	沥青混凝土	新建沥青道路： 1、6cmAC-13C型细粒式沥青砼 2、乳化沥青粘层PA-3 0.3-0.6L/m <sup>2</sup> 3、180厚C25混凝土 4、200厚碎石垫层 5、素土夯实	m <sup>2</sup>	64.86	212.8	13802.21	647.3	372.95	151.77	
14	040203006002	沥青混凝土	改造沥青道路： 1、6cmAC-13C型细粒式沥青砼 2、乳化沥青粘层PA-3 0.3-0.6L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	143.23	77.22	11060.22	214.85	488.41	101.69	
15	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1000*300*150 厚芝麻灰机切面侧石 30厚1:3水泥砂浆 100厚C20混凝土 100厚碎石垫层 素土夯实，夯实系数>93%	m	115	171.18	19685.7	3393.65		516.35	

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：单项工程-市政工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
16	04B003	窨井改造	1. 井盖抬升并更换井圈及井盖	座	6	539.29	3235.74	983.94	250.38	185.7	
		绿化部分					80454.82	17969.21	6289.84	3628.46	
17	050101010001	整理绿化用地	绿地细平整	m <sup>2</sup>	587	5.29	3105.23	2500.62		381.55	
18	050101009001	种植土回(换)填	机械回填种植土, 厚度≥30cm	m <sup>3</sup>	176.1	38.08	6705.89	147.92	928.05	151.45	
19	050102001001	栽植乔木	1. 种类:红枫 2. 胸径或干径:D10 3. 株高、冠径(m):2.0-2.5, 2.0-2.2 4. 养护期:2年	株	3	929.99	2789.97	366.69	77.16	66.69	
20	050102001002	栽植乔木	1. 种类:榉树 2. 胸径或干径:D22 3. 株高、冠径(m):6.0-7.0, 4.5-5.5 4. 养护期:2年	株	1	4029.3	4029.3	354.09	317.78	99.03	
21	050102001003	栽植乔木	1. 种类:金桂 2. 株高、冠径(m):4.0-4.5 3.0-3.5 3. 养护期:2年	株	3	1757.37	5272.11	839.67	256.26	165.48	
22	050102001004	栽植乔木	1. 种类:红梅 2. 胸径或干径:D10 3. 株高、冠径(m):3.0-3.5 2.5-3.0 4. 养护期:2年	株	4	477.94	1911.76	470.36	97.2	85.32	

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：单项工程-市政工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
23	050102001005	栽植乔木	1. 种类:山茶 2. 株高、冠径(m):2.0-2.5 1.8-2.2 3. 养护期:2年	株	4	394.11	1576.44	470.36	97.2	85.32	
24	050102002001	栽植灌木	1. 种类:茶梅球 2. 冠丛高:1m 3. 蓬径:1.2m 4. 养护期:2年	株	6	327.87	1967.22	168.36	45.6	31.98	
25	050102002002	栽植灌木	1. 种类:金边胡颓子球 2. 冠丛高:1m 3. 蓬径:1.2m 4. 养护期:2年	株	4	318.42	1273.68	112.24	30.4	21.32	
26	050102007002	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:毛鹃 2. 株高或蓬径:高度0.25-0.3m, 冠幅0.2-0.25m 3. 单位面积株数:64株/m <sup>2</sup> , 毛球满植 4. 养护期:2年	m <sup>2</sup>	391	69.91	27334.81	8160.17	2072.3	1532.72	
27	050102007003	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:麦冬 2. 株高或蓬径:高度0.1m, 冠幅0.1m 3. 单位面积株数:69株/m <sup>2</sup> , 满植5芽一株 4. 养护期:2年	m <sup>2</sup>	166	48.86	8110.76	1344.6	527.88	277.22	

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：单项工程-市政工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
28	050102007001	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:映山红 2. 株高或蓬径:高度0.2-0.3m, 冠幅0.3-0.4m 3. 单位面积株数:49株/m2, 点缀的形式种植于山坡 4. 养护期:9年	m2	30	100.11	3003.3	626.1	159	117.6	
29	050102006001	栽植攀缘植物	1. 苗木、花卉种类:爬山虎 2. 0.5m长 3. 每隔1.5m设置1株	株	43	16.5	709.5	249.4	216.72	68.37	
30	050301005001	点风景石	小景石L(100-180)*W(80-120)*H100cm, 精品景观	块	2	1306.56	2613.12	473.2	288.72	113.1	
31	050301005002	点风景石	大景石L(200-300)*W(120-180)*H150cm, 精品景观	块	1	10051.7	10051.73	1685.43	1175.57	431.31	
		市政安装					3508.09	996.67	49	159.86	
32	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PE50 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	50	14.4	720	309.5		47	
33	030408001001	电力电缆	1. 电缆名称: 低压电缆 2. 电缆规格: YJV22-4*10	m	20	46.05	921	47.6	1.2	7.4	

## 表1-2 分部分项工程量清单及计价表( 号清单)

单位工程及专业工程名称：单项工程-市政工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
34	030408001002	电力电缆	1. 电缆名称：低压电缆 2. 电缆规格：YJV-1KV-3*4 3. 敷设方式：综合考虑	m	30	17.39	521.7	71.4	1.8	11.1	
35	030408006001	电力电缆头	户外电力电缆终端头制作、安装 10kV以下热缩式(截面mm <sup>2</sup> 以下)35-25mm <sup>2</sup> 及以下，铜芯，三芯及以上	个	4	69.47	277.88	183		27.88	
36	040805004001	景观照明灯	1、名称：洗墙灯 2、规格：含光源、接线、基础等 3、类型：AC220/18W	m	9	66.88	601.92	63.45		9.63	
37	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综	系统	1	231.34	231.34	158.64	23.98	28.25	
38	040807002001	供电系统调试	供电系统，接地装置调试 1kV以下三相交流供	系统	1	234.25	234.25	163.08	22.02	28.6	
合 计							554681.05	177262.1	12053.03	28741.35	



