

# 杭州中宸城镇建设有限公司德胜中路160号非居住存量房屋改建保障性租赁住房项目（弄口公寓）、水墩公寓2期运营权项目

## 中标前公示

各投标人：

本项目于2026年3月26日在杭州市公共资源交易中心上城分中心开标。根据本项目招标文件的规定，经评标委员会评定，推荐杭州上复资产管理有限公司为第一中标候选人，详见下表：

招标项目	杭州中宸城镇建设有限公司德胜中路160号非居住存量房屋改建保障性租赁住房项目（弄口公寓）、水墩公寓2期运营权项目		
招标编号	SCCQ2026-GK-002		
招标方式	公开招标		
中标候选人排序	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人	杭州上复资产管理有限公司	杭州英尚科技有限公司	浙江创营实业有限公司
中标价（首年）	228万元	216万元	208.5万元
合同期	项目整体运营期10年（含半年装修优惠期）		
公示时间	2026年3月30日		
备注	公示期为三天，如有异议，请在公示期内联系招标人。		

招标人：杭州中宸城镇建设有限公司

联系人：杨工

联系电话：19157788023

招标代理机构：浙江省成套工程有限公司

联系人：秦三妹

联系电话：13858151314

地址：杭州市古墩路701号紫金广场A座12楼1210室

监管部门：杭州上城区城市建设发展集团有限公司

联系人：尚工

联系电话：0571-89776929