

招标公告

工程名称	杭政储出（2009）69 号地块商业金融用房商业室内公共空间设计  （工程招标编号：JTJT2024GCFWKG001）			
公告发布日期	2024 年 01 月 08 日			
投标截止时间	2024 年 01 月 15 日 09:30			
开标时间	2024 年 01 月 15 日 09:30			
招标人	名称	杭州大江东地产开发有限公司	地址	杭州市钱塘区
	联系人	沈工	电话	0571-89890420
招标代理机构	名称	建经投资咨询有限公司	地址	杭州市拱墅区
	联系人	黄英	电话	15869171070
监督人	名称	杭州钱塘新区建设投资集团有限公司	地址	杭州市钱塘区
	联系人	陈工	电话	0571-82985633
设计单位	/			
工程概况	工程地点	下沙十四号大街与 25 号大街交叉口		
	投标保证金	壹万元整	建筑面积	本次设计区域总面积 约计：17880 平方米 （以最终计算为准）
	工程项目总投资	/	本次招标 部分概算	98.34 万元
	资金来源	国有自筹		
交易要求	服务期要求	40 日历天	要求质量 缺陷期	2 年
	质量要求	符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版），上述规定以国家颁布的最新标准为准。		

	投标企业范围	不限		
	企业资质	具备设计综合类甲级资质 或设计专业类建筑行业乙级及以上资质 或 设计专业类建筑行业建筑工程乙级及以上资质 或 设计专项类 建筑装饰工程设计甲级资质。		
	企业其他要求	/		
	项目负责人资格	注册一级建筑师		
	项目负责人其他要求	/		
	项目负责人个数要求	1	安全员个数要求	/
交易内容	<p>本次招标范围包括但不限于商场公区及后场的初步设计（含方案深化、概算编制）、施工图设计（含概算调整）、设计调整，提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题，以及项目从开始至交付使用、缺陷责任期结束的等相关阶段的所有配合服务工作。</p> <p>设计内容包括所有相关专业的设计内容：项目的装修、给排水、消防、弱电智能化、安防、暖通、防排烟等全专业设计（除总包设计工作范围外）。</p>		拟定入围家数	1
交易方式	公开招标		工程量清单计价方式	/
评标方式	综合评估法		资格审查方式	资格后审
其他公告内容	本项目采用线上报名线下开标模式，报名阶段不进行资格审查。			
开标地点	杭州市钱塘新区江东大道 2199 号智慧谷 4 幢（A3 号楼）2 楼 1 号开标室			
交易文件获取及下载	<p>（1）获取时间：自交易公告发布起，在招必得平台自行下载。</p> <p>（2）下载路径：登录网站 <a href="http://www.zhaobide.com">www.zhaobide.com</a> → “招标采购” → “招标公告” → “招标文件” 下载。</p>			