

工程造价咨询报告书

Construction Engineering Cost Consulting Report

咨询项目全称 常绿林区林道建设项目(零星工程)

咨询委托编号 富财审托字【2022】0689 号

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2022 年 9 月 16 日

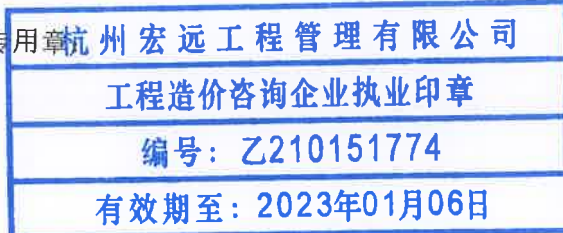
杭州宏远工程管理有限公司



咨询报告书编号：2022-087

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业执业专用章



咨询企业住所：杭州市富阳区鹿山街道金鹿路 269 号鹿山时代 3 号 405 室

邮 编：311400

联系电话：0571-63367239

法定代表人：林亮

技术负责人：林亮

项目负责人：

林亮

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

朱佳斌

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

林亮

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

常绿林区林道建设项目(零星工程) 审核报告

主送单位: 杭州市富阳区财政项目预算审核中心

受贵单位委托, 我对常绿林区林道建设项目(零星工程)进行预算审核, 审核工作依据客观、公正、合理的原则进行, 现已结束, 报告如下:

一、工程概况及工程范围

本工程位于常绿镇黄弹村, 项目起点位于常绿镇黄弹村山居集团有限公司富春林区摊开牛皮与原林道相接, 桩号为 K0+000; 终点位于黄雷坪, 终点桩号为 K3+121, 全长 3.121 公里。公路等级为四级公路。工程范围: 工程内容包括路基、排水、桥涵、防护工程等工程。本工程设计单位为浙江润浩城市建设设计有限公司, 预算编制单位为浙江建安工程管理有限公司, 建设单位为杭州富春山居集团有限公司。

二、审价依据

1. 浙江润浩城市建设设计有限公司于 2022 年 8 月出具的施工图纸、预算书、设计补遗书。

2. 交通部《公路工程基本建设项目概预算编制办法》(JTG3830—2018);

3. 交通部《公路工程预算定额》(JTG/T3832-2018);

4. 交通部《公路工程机械台班费用定额》(JTG/T3833-2018);

5. 浙江省交通运输厅《转发交通运输部 2018 年第 86 号公告的通知》(浙交〔2019〕116 号);

6. 《关于关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总

局 海关总署公告 2019 年第 39 号) ;

7. 《关于进一步规范交通建设工程量清单预算第 100 章总则部分费用计列内容和标准 的指导意见》 (浙交造价 (2014) 2 号) ;

8. 人工工资单价按 127.66 元/工日;

9. 材料价格根据浙江省交通厅发布的《质监与造价》2022 年第七期 (总第 222 期) 及 2022 年二季度 (总第 222 期), 缺项材料根据实地调查取用。

三、审价原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中, 我们坚持实事求是, 客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 费率按《公路工程基本建设项目概预算编制办法》 (JTG3830—2018) 规定计取。

2. 冬季施工: 准二区。

3. 雨季施工: II 区 7 个月。

4. 施工辅助、基本费用、辅助生产均计取。

5. 行车干扰费按 51~100 计取。

6. 建筑工程一切险按工程量清单第 100 章 (不含工程一切险、第三者责任险) 到第 900 章的合计金额, 保险费费率为 0.4%, 第三者

责任险按投保金额 100 万元, 保险费率按 0.5%。

7. 竣工文件、施工环保费按浙交造价〔2014〕2 号相关规定计取。

8. 安全生产费按总造价 (不含安全生产费、建筑工程一切险及第三者责任险) 的 2% 计列, 投标报价时应不低于投标总报价 (不含安全生产费、建筑工程一切险及第三者责任险) 的 2%。

9. 承包人驻地建设按 3 万元暂估。

10. 本工程开挖产生软石经设计确认, 利用至本工程挡土墙、毛石砼基础、路基回填。

11. 软石破碎比例经设计确认, 按照 50% 计入本次预算。

五、暂估价部分 (仅计税金):

1. 承包人驻地建设按 3 万元暂估 (含税价)。

六、主要核增、核减情况的分析说明

1. 保险费调整, 造价核减 6978 元;

2. 竣工文件编制费调整, 造价核减 10000 元;

3. 安全生产费调整, 造价核减 1429 元;

4. 承包方驻地建设费用调整, 造价核减 20000 元;

5. 路基挖方调整, 造价核减 46925 元;

6. 路基填方调整, 造价核减 4963 元;

7. 挡墙部分调整, 造价核增 10866 元;

8. 管涵部分调整, 造价核减 3263 元;

9. 其余部分调整, 造价核减 437 元。

七、其它情况说明: 无。

八、审核结果

本工程送审价为 3605439 元, 审定价为 3522310 元, 核增 0 元, 核减 83129 元, 净核减 83129 元, 其中暂估价为 30000 元, 核减率 2.31%。

九、审核过程中发现的问题及建议:

1、本工程存在石方开挖外运, 建议建设单位在项目实施过程中加强管理, 防止国有资产流失。

2、本工程路基回填、毛石砼基础、挡墙部分利用开挖石方, 建议建设单位在项目实施过程中加强管理。

十、附件:

1. 预算审核核定金额确认表
2. 预算审核清单对比表
3. 情况说明
4. 设计补遗书

杭州宏远工程管理有限公司

2022 年 9 月 16 日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称		常绿林区林道建设项目(零星工程)					
专业类别		公路工程		审核类型		预算审核	
建设单位		杭州富春山居集团有限公司					
编制单位		浙江建安工程管理有限公司					
审核汇总情况					金额单位：元		
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额	
1	常绿林区林道建设项目(零星工程)	3605439.00	3522310.00		83129.00	83129.00	
合计		3605439.00	3522310.00		83129.00	83129.00	
审定金额（大写）			（人民币）：叁佰伍拾贰万贰仟叁佰壹拾元				
建设单位：（盖章）		经办人：高银燕					
		日期：2022年9月14日					
编制单位：（盖章）		经办人：俞锡涛					
		日期：2022年9月14日					
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：朱佳银					
		复核人员（证章）：林亮					
		日期：2022年9月14日					

注：咨询类型按“预算审核”、“变更预算审核”填写。

杭州宏远工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

表A.0.2-5-1 总预算审核对比表

建设项目名称:常绿林区林道建设项目(零星工程)
编制范围:常绿林区林道建设项目(零星工程)

项	目	节	细目	工程或费用名称	送审				审定				核增减 (元)	各项费用比 例(%)	备注
					单位	数量	金额(元)	技术经济指 标	单位	数量	金额(元)	技术经济指 标			
				第100章至第900章清单合计			3605439				3522310		83129.00	100.00	
				清单 第 100 章 总则			178160.33				139753.63		38406.70	3.97	
101				工程保险费			21897.12				14919.61		6977.51	0.42	
		101-1		保险费			21897.12				14919.61		6977.51	0.42	
			101-1-1	按合同条款规定,提供建筑工程一切险	总额	1	16897.12	16897.12	总额	1	9919.61	9919.61	6977.51	0.28	
			101-1-2	按合同条款规定,提供第三者责任险	总额	1	5000	5000	总额	1	5000	5000	0.00	0.14	
102				工程管理			106263.21				94834.02		11429.19	2.69	
		102-1		竣工文件	总额	1	20000	20000	总额	1	10000	10000	10000.00	0.28	
		102-2		施工环保费	总额	1	20000	20000	总额	1	20000	20000	0.00	0.57	
		102-3		安全生产费	总额	1	66263.21	66263.21	总额	1	64834.02	64834.02	1429.19	1.84	
104				承包人驻地建设			50000				30000		20000.00	0.85	
		104-1		承包人驻地建设(含标准化工地建设)	总额	1	50000	50000	总额	1	30000	30000	20000.00	0.85	
				清单 第 200 章 路基工程			3223160.3				3181700.89		41459.41	90.33	
203				挖方路基			1383845.12				1336919.82		46925.30	37.96	

表A.0.2-5-1 总预算审核对比表

建设项目名称:常绿林区林道建设项目(零星工程)

编制范围:常绿林区林道建设项目(零星工程)

项	目	节	细目	工程或费用名称	送审				审定				核增减 (元)	各项费用比 例(%)	备注
					单位	数量	金额(元)	技术经济指 标	单位	数量	金额(元)	技术经济指 标			
		203-1		路基挖方			1383845.12				1336919.82		46925.30	37.96	
			203-1-1	挖土方(利用方运距自行考虑,其余部分外运1km)	m3	45346	431693.92	9.52	m3	45346	420357.42	9.27	11336.50	11.93	
			203-1-2	挖石方			952151.2				916562.4		35588.80	26.02	
			203-1-2-1	机械开挖石方(破碎软石部分,利用方运距自行考虑,其余部分外运1km)	m3	30160	952151.2	31.57	m3	15080	738015.2	48.94	35588.80	20.95	
			203-1-2-2	机械开挖石方(直接装车部分,外运1km)					m3	15080	178547.2	11.84		5.07	
204				填方路基			209852.16				204889.44		4962.72	5.82	
		204-1		路基填筑			209852.16				204889.44		4962.72	5.82	
			204-1-1	利用土方	m3	35448	209852.16	5.92	m3	35448	204889.44	5.78	4962.72	5.82	
207				坡面排水			79954.83				79517.07		437.76	2.26	
		207-1		边沟			79954.83				79517.07		437.76	2.26	
			207-1-3	现浇混凝土			79954.83				79517.07		437.76	2.26	
			207-1-3-5	3cm厚M7.5水泥砂浆抹面	m2	3126.9	79954.83	25.57	m2	3126.9	79517.07	25.43	437.76	2.26	
209				挡土墙			1549508.19				1560374.56		-10866.37	44.30	

表A.0.2-5-1 总预算审核对比表

建设项目名称:常绿林区林道建设项目(零星工程)

编制范围:常绿林区林道建设项目(零星工程)

项 目	节 目	细 目	工程或费用名称	送 审				审 定				核增减 (元)	各项费用比 例(%)	备 注
				单位	数量	金额(元)	技术经济指 标	单位	数量	金额(元)	技术经济指 标			
	209-2		基础			408096.53				405010.16		3086.37	11.50	
		209-2-2	混凝土基础			408096.53				405010.16		3086.37	11.50	
		209-2-2-7	C25片石混凝土(片石利用)	m ³	548.2	408096.53	744.43	m ³	548.2	405010.16	738.8	3086.37	11.50	
	209-3		砌体挡土墙			1141411.66				1155364.4		-13952.74	32.80	
		209-3-2	浆砌片(块)石			1129007.93				1143031.38		-14023.45	32.45	
		209-3-2-3	M7.5浆砌块石(含挖方、块石利用)	m ³	4006.7	1129007.93	281.78	m ³	4006.7	1143031.38	285.28	-14023.45	32.45	
		209-3-4	压顶混凝土(C25砼)	m ³	14.4	12403.73	861.37	m ³	14.4	12333.02	856.46	70.71	0.35	
			清单 第 400 章 桥梁、涵洞工程			204119.02				200856.07		3262.95	5.70	
419			圆管涵及倒虹吸管涵			204119.02				200856.07		3262.95	5.70	
	419-1		单孔钢筋混凝土圆管涵			204119.02				200856.07		3262.95	5.70	
		419-1-4	1-Φ1.5	m	50	149176.5	2983.53	m	50	146846	2936.92	2330.50	4.17	
		419-1-5	1-Φ0.4	m	101	32943.17	326.17	m	101	32557.35	322.35	385.82	0.92	
		419-1-6	C25跌水井	m ³	18.3	21999.35	1202.15	m ³	18.3	21452.72	1172.28	546.63	0.61	

表A.0.2-5-1 总预算审核对比表

建设项目名称:常绿林区林道建设项目(零星工程)

编制范围:常绿林区林道建设项目(零星工程)

项 目	节 目	工程或费用名称	送 审				审 定				核增减 (元)	各项费用比 例(%)	备注
			单位	数量	金额(元)	技术经济指 标	单位	数量	金额(元)	技术经济指 标			
		已包含在清单合计中的材料、 工程设备、专业工程暂估价合 计									0.00		
		清单合计减去材料、工程设备 、专业工程暂估价合计			3605439				3522310.59		83128.41	100.00	
		计日工合计									0.00		
		暂列金额(不含计日工总额)									0.00		
		投标报价			3605439				3522310		83129.00	100.00	

关于常绿林区林道建设工程（零星工程）

预算送审的情况说明

本工程预算有石方开挖 30160 立方,开挖的土石方主要用于路基回填、砌筑挡墙片石砼基础和片石挡墙,剩余部分土石方考虑到运输及场地消纳费用较大,结合项目所在山区位置,在项目 1 公里以内就地堆放处理,特此说明。

杭州富春山居集团有限公司

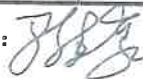


浙江润浩城市建设设计有限公司

设计补遗书

2022 年 09 月 14 日

工程名称	常绿林区林道建设项目
专业部分	林道工程
针对在审核过程中以下施工图内容存在的问题给予以下说明： 1、本项目砂浆抹面边沟厚度为 3cm；填方路段先挖出沟的形状，然后进行坡面夯实再抹砂浆，主要是防止在施工过程中水的冲刷。 2、本项目圆管涵跃水井桩标号为 C25。 3、本项目根据现场踏勘及勘察资料，发现现在山体中强风化岩较多，对局部山体进行现场初挖，预计约有 50%的岩石需要开挖时进行破碎，其余 50%的岩石直接装车。 4、本项目挖出来的石方部分可以利用到挡墙、路基回填，毛石砼基础中。	
备注	

经办人：



单位盖章：

2022 年 09 月 14 日