

工程造价咨询报告书

咨询项目名称：春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程

咨询委托编号：鼎力预审【2025】002号

咨询业务类型：预算审核

咨询报告日期：2025年4月

浙江鼎力工程项目管理有限公司富阳分公司

地址：杭州市富阳区天河路199号鹿山锦苑1幢602室

电话：0571-61771276



咨询报告书编号：鼎力预审【2025】002 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区春建乡咸康村股份经济合作社

资讯企业法定住所：杭州市富阳区文教路 251 号鹿山锦苑一单元六楼

邮编：311400

联系电话：0571-61771276

咨询工作期：2025 年 3 月 31 日——2025 年 4 月 1 日

法定代表人：夏明辉

技术负责人：李获

项目负责人：夏明辉



从事专业：

专业咨询人员：李获



从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程 预算审核报告

鼎力预审【2025】002

杭州市富阳区春建乡咸康村股份经济合作社：

我公司受贵方委托，对春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程预算进行了审核，在审核过程中，我们的责任是按照贵中心提供的资料及国家有关规定，按照“客观、公平、公正、诚实信用”的原则进行审核，并发表审核意见。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程位于杭州市富阳区春建乡咸康村，工程建设单位为杭州市富阳区春建乡咸康村股份经济合作社，预算由浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司编制，预算送审额 42.3012 万元，预算内容为浆砌块石挡墙、混凝土垫层、基础及压顶等。

二、审核依据

1. 由浙江新苑建筑设计有限公司提供的图纸，浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司编制的预算书。

2. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018），《浙江省市政工程预算定额》（2018），《浙江省安装工程预算定额》（2018），《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018），《浙江省建设工程施工取费定额》（2018），《浙江省建设工程工程量清单计价规范 2013 版》，《浙江省建设工程施工取费定额》（2018 版）、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》浙建建发[2019]92 号、浙建建发[2022]37 号、杭建招标造价中心（2021）84 号等标准、规范及有关技术文件及补充规定。

3. 材料价格参照《杭州造价信息》2025 年第 3 期富阳市信息价，

无富阳信息价的材料价格采用当期杭州地区材料价，《浙江造价信息》2025 年第 2 期。

4. 《关于杭州市人工信息价发布和使用规定的通知》（杭州造价投资办【2012】3 号文）按 2025 年 3 月杭州市建设工程人工信息价计入。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上诉资料计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、主要说明

序号	费用名称	市政 (%)
1	企业管理费	17.37
2	利润	9.99
3	规费	18.75
4	组织措施费	8.88
5	税金	9

五、主要核增、核减情况的分析说明

1、审核核增的主要内容：无。

2、审核核减的主要内容：

①浆砌块料工程量多计，核减造价约 5817 元。

六、审核说明

1、混凝土按商品计入，砂浆按现拌计入；

2、本工程开挖及回填宕渣由甲方自理。

七、审核结果

本工程送审预算造价为 423012 元，经审核，净核减金额 7030 元，最终核定预算造价 415982 元，核减率为 1.66%

八、审核过程中发现的问题及建议：无

九、附件

- 1、概、预算（变更）审核核定金额确定表
- 2、概、预算（变更）审核清单对比表

浙江鼎力工程项目管理有限公司富阳分公司（公章）

二零二五年四月一日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称		春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程				
专业类别		市政		咨询类型		预算审核
建设单位		杭州市富阳区春建乡咸康村股份经济合作社				
编制单位		浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程	423012	415982	0	7030	7030
2						
3						
合 计		423012	415982	0	7030	7030
审定金额（大写）：			（人民币）：肆拾壹万伍仟玖佰捌拾贰元			
建设单位：（盖章）		经办人：（签名） <div></div>				
		日期： 年 月 日				
编制单位：（盖章）		经办人：（签名） <div></div>				
		日期： 年 月 日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）： <div></div>				
		复核人员（证章）： <div></div>				
		日期： 年 月 日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

工程名称: 春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)		核增	核减
		送审	审定		
一	单位工程费汇总	423012.31	415982.42		7029.89
二	未纳入单位工程费的其他费用[1+2+3+4]		0.00		
1	整体措施项目清单		0.00		
	组织措施项目清单		0.00		
	技术措施项目清单		0.00		
2	整体其他项目清单		0.00		
3	规费		0.00		
4	税金		0.00		
	总报价[一+二]	423012.31	415982.42		7029.89

单位工程费用审核表

单位工程名称：春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			359910.17	353770.31		6139.86
2	措施项目清单			11182.14	11061.65		120.49
2.1	组织措施项目清单			8047.58	7958.04		89.54
其中	安全文明施工费			7612.58	7527.88		84.70
2.2	技术措施项目清单			3134.56	3103.61		30.95
3	其他项目清单						
4	规费			16992.38	16803.29		189.09
5	税金	9	9	34927.62	34347.17		580.45
6	总报价 (1+2+3+4+5)			423012.31	415982.42		7029.89

专业工程费用审核表

单位及专业工程名称：春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程-市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			359910.17	353770.31		6139.86
2	措施项目清单			11182.14	11061.65		120.49
2.1	组织措施项目清单			8047.58	7958.04		89.54
2.2	技术措施项目清单			3134.56	3103.61		30.95
3	其他项目清单						
4	规费	18.75	18.75	16992.38	16803.29		189.09
5	税金	9	9	34927.62	34347.17		580.45
6	总报价 (1+2+3+4+5)			423012.31	415982.42		7029.89

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程-市政工程

序号	送审				审定							核增	核减		
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单 价	合 价	项目编 码	项目名 称	项目特征	单位			工程 量	单 价
1	04030 50030 01	浆砌块料	浆砌块石挡墙 1. Mu30毛石, M7.5水泥砂浆砌筑 2. 挡土墙分10m处设置一道沉降 伸缩缝, 宽20~30mm, 缝中填塞沥 青麻筋填塞深度不小于150mm 3. 浆砌挡土墙泄水孔每隔2x2米 设置泄水管(第一个距离地面50 cm高), 泄水管采用 φ 50mmUPVC管 m砾石反滤包。 4. 表面采用1:3水泥砂浆勾平缝	m3	715.8 5	441.65	316155.1 5	04030 50030 01	浆砌块料	浆砌块石挡墙 1. Mu30毛石, M7.5水泥砂浆砌筑 2. 挡土墙分10m处设置一道沉降 伸缩缝, 宽20~30mm, 缝中填塞沥 青麻筋填塞深度不小于150mm 3. 浆砌挡土墙泄水孔每隔2x2米 设置泄水管(第一个距离地面50 cm高), 泄水管采用 φ 50mmUPVC管 m砾石反滤包。 4. 表面采用1:3水泥砂浆勾平缝	m3	710.01	437.09	310338.2 7	5816.88
2	04030 50010 01	碎石垫层	碎石垫层	m3	18.53	265.11	4912.49	04030 50010 01	碎石垫层	碎石垫层	m3	18.37	263.31	4837.00	75.49
3	04030 30010 01	混凝土垫层	C25混凝土垫层	m3	46.31	552.23	25573.77	04030 30010 01	混凝土垫层	C25混凝土垫层	m3	45.93	553.24	25410.31	163.46
4	04030 30160 01	混凝土挡墙压顶	20cmC25素混凝土压顶	m3	11.64	531.69	6188.87	04030 30160 01	混凝土挡墙压顶	20cmC25素混凝土压顶	m3	11.54	528.68	6100.97	87.90
5	04020 30070 02	水泥混凝土	20cm厚C25素砼路面	m2	67	105.67	7079.89	04020 30070 02	水泥混凝土	20cm厚C25素砼路面	m2	66.91	105.87	7083.76	3.87
		合 计					359910.1 7		合 计					353770.3 1	6143.73

技术措施项目预算审核对比表

单位及专业工程名称：春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程-市政工程

序号	送审					审定							核增	核减		
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量			单价	合价
1	04110							41102								
	20020 01	基础模板	混凝土基础垫层木模	m2	40	35.26	1410.40	00200 1	基础模板	混凝土基础垫层木模	m2	39.63	35.24	1396.56	13.84	
2	04110							41102								
	20180 01	压顶模板	压顶 现浇混凝土模板	m2	32	53.88	1724.16	01800 1	压顶模板	压顶 现浇混凝土模板	m2	31.7	53.85	1707.05	17.11	
	合 计						3134.56	合 计							3103.61	30.95

组织措施项目审核表

单位及专业工程名称：春建乡咸康村梓树山农居点道路挡墙建设工程-市政工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)		金额(元)		核增	核减
			送审	审定	送审	审定		
1	组织措施费合计				8047.58	7958.04		89.54
2	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费	8.4	8.4	7612.58	7527.88		84.70
3	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费						
4	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	0.48	435.00	430.16		4.84
5	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费						
6	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费						