

| （新安江街道严州大道 925 号房屋租赁权）项目产权交易公告 | | | |
|--------------------------------|---|------|--------------|
| 项目编号 | JDCQ20240925-0002 | | |
| 交易项目名称 | 新安江街道严州大道 925 号房屋租赁权项目 | | |
| 产权类型 | 房屋租赁权 | 交易方式 | 竞价 |
| 标的基本情况 | 位于新安江街道严州大道 925 号 | | |
| 报名开始时间 | 2024 年 9 月 25 日 9 点 00 分（北京时间） | | |
| 报名结束时间 | 2024 年 10 月 9 日 11 点 00 分（北京时间） | | |
| 租赁年限 | 三年 | 租赁面积 | 37.08平方米 |
| 起始价 | 23000 元/年 | 加价规则 | 500 元/次或其整倍数 |
| 竞买人条件 | 中华人民共和国境内合法注册和有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人 | | |
| 报名须知 | 详见竞价须知 竞价规则 | | |
| 付款方式 | <p>竞得人须在《成交通知书》发布之日起 7 个工作日内与产权人签订合同并付清成交款一并缴纳年租金的 10 %作为履约保证金。</p> <p>缴款方式：账户名称：建德市城兴城防工程建设有限公司</p> <p>开户行及账号：中国建设银行建德支行 33001617535053004001</p> | | |
| 注意事项 | <p>一、房屋装修方案须经行政主管部门确认同意后方可实施，且不得改变房屋外立面和主体结构。装修所产生的费用由承租人自行承担。产权单位有权要求竞得人恢复出租时原样，竞得人拒绝复原的由产权单位委托第三方进行复原，复原费用及复原期间的租金损失由竞得人承担。</p> <p>二、租赁期间不得转让租赁权，不得将房屋转租、转借、调换给他人或以与他人合作、联营等为名转给他人使用，营业执照主体须与竞得人一致。租赁期间不得改变经营业态，营业执照经营范围须于本次租赁权竞价报名业态一致。承租人拍得后不足一年退租或违约的，没收合同履约保证金，并支付等同于 3 个月租金的违约金。</p> <p>三、其他未明事项，按照《关于印发建德市国有企业经营性房产出租管理办法的通知（建政函〔2023〕38 号）》执行。</p> <p>四、标的成交后，装修、消防备案、营业执照办理等营业前的相关手续由竞得人自行办理。竞得人不得以各类审批原因为由提出其他诉求。产权单位仅向竞得人提供房屋租赁使用权和配合办理水、电立户，不承担有关装修设计审批、经营审批等义务。</p> <p>五、竞价标的物以现状为准，产权单位不承担瑕疵担保责任，房屋（包括房屋的附属物及设施设备）按现状移交</p> <p>六、如遇租赁房屋自然损坏，工程保修期内由产权方通知施工单位维修；保修期外，由竞得人自行承担房屋维修（包括但不限于房屋渗漏，管道渗漏、门窗破损，玻璃破损等），如竞得人要求产权方维修的需支付维修费用。</p> <p>七、成交后竞得人有以下行为的按违约处理：1. 逾期签订合同 2. 逾期支付相关价款 3. 提供虚假资质材料或因不符合条件竞得的，产权人有权将竞价标的再行竞价。竞价标的再行竞价的，再行竞价的价款低于原竞价价款的，原竞得人应当补足差额。</p> <p>八、承租人在经营租赁期间所产生的相关费用（包括的水、电、燃气费、物业费及能耗费等均由承租人自行承担）承租人须服从业主单位的统一管理，执行业主单位的水电费及物业费分摊方案。</p> | | |

| | | |
|--------------------|---|-------------------------------|
| 租赁涨幅 | 无 | |
| 经营业态定位 | 非住宅 | |
| 是否允许报起始价竞得 | 允许 | |
| 竞价开始时间 | 2024 年 10 月 9 日 14 点 00 分（北京时间） | |
| 竞价结束时间 （延时阶段除外） | 2024 年 10 月 9 日 16 点 30 分（北京时间） | |
| 保证金缴纳账户 | 金额：5000 元 | |
| | 户 名：建德市行政审批服务管理办公室产权类 | |
| | 开户行：杭州银行建德支行 | |
| | 帐 户：3301040160011683284-0009 | |
| | 竞买人预交标的保证金必须在报名截止时间之前到达指定帐户。保证金只允许用户名和竞买人一致的银行账号转账支付，不得使用现金支付，保证金时间以银行到账时间为准。竞买人保证金退还一律按照竞买人缴纳竞买保证金时的路径、银行帐号“原路返还”。报名多个标项的，保证金须按标项分笔缴纳，不得叠加。竞买人报名时须将保证金交纳凭证上传至系统。联系电话：0571-64153480 | |
| 保证金退付 | <p>竞价结束后 3 个工作日内，未竞得人的竞价保证金按原路径无息退还；竞得人的竞价保证金在上传合同后的 3 个工作日内退还。</p> <p>竞得人有下列情形之一的，交易保证金不予退还：</p> <p>（一）竞得人自身原因放弃成交资格的；</p> <p>（二）逾期无故拒签合同的；</p> <p>（三）不履行报价承诺的；</p> <p>（四）提供虚假材料的；</p> <p>（五）发生其他违规或违约情况的。</p> <p>若前述保证金、赔偿金仍不能弥补产权所有人损失的，产权所有人有权要求竞得人就差额部分承担赔偿责任。</p> | |
| 项目组说明 | 当前标项是否属于项目组： 否 | |
| 产权所有人 | 名称 | 建德市城兴城防工程建设有限公司 |
| | 联系人及电话 | 程先生 13362170664 |
| 交易机构 | 名称 | 杭州市公共资源交易中心建德分中心 |
| 交易平台 | 名称 | 建德市国有（集体）产权交易网上竞价平台(建易招标采购平台) |
| | 联系人及电话 | 0571-64198230/0571-64153480 |
| 监督部门 | 名称 | 建德市城市建设发展投资有限公司 |
| | 联系人及电话 | 聂女士：0571-58306963 |

