

工程造价咨询报告书

咨询项目名称：咸康村登山道水电工程

咨询项目编号：铭源咨 23109

咨询业务类型：预算审核

咨询报告日期：2023 年 10 月 25 日

浙江铭源工程管理有限公司富阳分公司

地址：浙江省杭州市富阳区富春街道文苑路 27 号第 1 幢 302 室

电话：0571-61703058



咨询报告书编号：铭源咨 23109

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区春建乡咸康村股份经济合作社

资讯企业法定住所：浙江省杭州市富阳区富春街道文苑路 27 号第 1 幢 302 室

邮编：311400

联系电话： 0571-61703058

咨询工作期：

法定代表人： 罗富强

技术负责人：周华

项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



咸康村登山道水电工程预算审核报告

铭源咨 23109

杭州市富阳区春建乡咸康村股份经济合作社：

我公司受贵方委托，对咸康村登山道水电工程预算进行了审核，在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，对送审的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

咸康村登山道水电工程位于杭州市富阳区咸康村，工程建设单位为杭州市富阳区春建乡咸康村股份经济合作社，预算由浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司编制。预算送审额 34.4773 万元。

二、审核依据

1. 浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司提供的预算书。
2. 公和设计集团有限公司提供的施工图。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）标准、规范及有关技术文件及补充规定。
4. 材料价格参照《杭州造价信息》2023 年第 9 期富阳市信息价，无富阳信息价的材料价格采用当期杭州地区材料价，《浙江造价信息》2023 年第 9 期。
5. 《关于杭州市人工信息价发布和使用规定的通知》按 2023 年第 9 期杭州市建设工程人工信息价计入。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上诉资料计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、取费标准

1. 企业管理费以人工费+机械费为计算基数，市政安装费率为 17.11%；

2. 利润以人工费+机械费为计算基数，市政安装费率为 11.44%；

3. 规费以人工费+机械费为计算基数，市政安装费率为 27.8%；

4. 组织措施费以人工费+机械费为计算基数，市政安装费率为 6.56%；

5. 税金以（直接费+技术措施费+组织措施费+企业管理费+利润+规费）为基数，费率为 9%。

五、主要核增、核减情况的分析说明

1、审核核增的主要内容：无

2、审核核减的主要内容

①水泵控制箱单价调整，核减造价约 943 元；

②山顶接线控制箱单价调整，核减造价约 943 元；

六、暂定价：

综合暂定价

序号	名称	单位	工程量	综合单价 (元)
1	上山搬运费	项	1	15000
暂定价合计（仅计税金）			16350 元	

七、审核说明：无

八、审核结果

本工程送审预算造价为 344773 元，经审核，净核减金额

3564 元，最终核定预算造价 341209 元（其中暂定价为 16350 元），核减率为 1.03%。

九、审核过程中发现的问题及建议：无

十、附件

- 1、概、预算（变更）审核核定金额确定表
- 2、概、预算（变更）审核清单对比表

浙江铭源工程管理有限公司富阳分公司（公章）

2023 年 10 月 25 日



预算核定金额确认表

项目名称		咸康村登山道水电工程				
专业类别		市政、安装	咨询类型	预算审核		
建设单位		杭州市富阳区春建乡咸康村股份经济合作社				
编制单位		浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司				
审 核 汇 总 情 况				金额单位：元		
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	咸康村登山道水电工程	344773	341209	0	3564	3564
2						
3						
4						
合 计		344773	341209	0	3564	3564
审定金额（大写）：		（人民币）：叁拾肆万壹仟贰佰零玖元				
建设单位：（盖章）		经办人：（签名）  日期：2023年10月25日				
编制单位：（盖章）		经办人：（签名）  日期：2023年10月25日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：  复核人员（证章）： 日期：2023年10月25日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

工程名称：咸康村登山道水电

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)		核增	核减
		送审	审定		
一	单位工程费汇总	344773.20	341209.28		3563.92
二	未纳入单位工程费的其他费用 [1+2+3+4]		0.00		
1	整体措施项目清单		0.00		
	组织措施项目清单		0.00		
	技术措施项目清单		0.00		
2	整体其他项目清单		0.00		
3	规费		0.00		
4	税金		0.00		
	总报价 [一+二]	344773.20	341209.28		3563.92

单位工程费用审核表

单位工程名称: 未命名单位工程名称

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			289421.01	286316.42		3104.59
2	措施项目清单			15075.69	15076.43	0.74	
2.1	组织措施项目清单			2786.58	2747.46		39.12
其中	安全文明施工费			2612.42	2575.74		36.68
2.2	技术措施项目清单			12289.11	12328.97	39.86	
3	其他项目清单						
4	规费			11808.99	11643.19		165.80
5	税金	9	9	28467.51	28173.24		294.27
6	总报价 (1+2+3+4+5)			344773.20	341209.28		3563.92

专业工程费用审核表

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			289421.01	286316.42		3104.59
2	措施项目清单			15075.69	15076.43	0.74	
2.1	组织措施项目清单			2786.58	2747.46		39.12
2.2	技术措施项目清单			12289.11	12328.97	39.86	
3	其他项目清单						
4	规费	27.8	27.8	11808.99	11643.19		165.80
5	税金	9	9	28467.51	28173.24		294.27
6	总报价 (1+2+3+4+5)			344773.20	341209.28		3563.92

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 未命名单位工程名称-市政工程

送审													审定				核增	核减
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单 位	工 程 量	单 价	合 价	项目 编码	项目名 称	项目特征	单 位	工 程 量	单 价	合 价				
1	04080 10060 03	落地式 控制箱	180m扬程水泵控制箱安装 1. 含C25混凝土基础	台	1	3321.42	3321.42	04080 10060 03	落地式 控制箱	180m扬程水泵控制箱安装 1. 含C25混凝土基础	台	1	2378. 8	2378.80		942.62		
2	04080 10060 04	落地式 控制箱	山顶接线控制箱 安装 1. 含C25混凝土基础	台	1	3321.42	3321.42	04080 10060 04	落地式 控制箱	山顶接线控制箱 安装 1. 含C25混凝土基础	台	1	2378. 8	2378.80		942.62		
3	04080 30010 02	电缆	铜芯电力电缆敷设 YJV22-4X70	m	522. 6	206.06	107686.96	04080 30010 02	电缆	铜芯电力电缆敷设 YJV22-4X70	m	522.6 7	206.0 7	107692.18	5.22			
4	04080 30020 03	电缆保 护管	100厚碎石垫层, 310*310 C25混凝土包方, DN100SN25 MMP内平壁波纹管电力管 ;	m	522. 6	96.74	50556.32	04080 30020 03	电缆保 护管	100厚碎石垫层, 310*310 C25混凝土包方, DN100SN25 MMP内平壁波纹管电力管 ;	m	522.6	96.5	50430.90		125.42		
5	04050 10040 02	塑料管	100厚碎石垫层, 280*280 C25混凝土包方, PE给水 DN80 SDR13.6, 管道试压;	m	526. 1	98.96	52062.86	04050 10040 02	塑料管	100厚碎石垫层, 280*280 C25混凝土包方, PE给水 DN80 SDR13.6, 管道消毒、冲洗;	m	526.1	97.26	51168.49		894.37		
6	03100 30010 28	波纹管 门	倒流防止器安装 DN80	个	1	3725.18	3725.18	03100 30010 28	波纹管 门	倒流防止器安装 DN80	个	1	3725. 18	3725.18				
7	03100 30010 29	波纹管 门	DN80暗杆弹性座封闸阀安装 Z45X (RVHX) -10	个	1	719.42	719.42	03100 30010 29	波纹管 门	DN80暗杆弹性座封闸阀安装 Z45X (RVHX) -10	个	1	719.4 2	719.42				
8	04050 40010 03	砌筑井	DN80-200闸阀井: 1. Φ 1000阀门井, 收口高度0.4m, 井深H=1.04m, 0.1m厚C20混凝土垫层, C20钢筋砼底板, Φ 12@150单层双向; 2. 240壁厚井墙采用M7.5水泥砂浆砌MU10混凝土实心砖; 3. 管道以上部分内外抹1:2水泥砂浆; 4. 井圈采用C25混凝土; 5. C30成品钢筋砼井盖;		1	1871.57	1871.57	04050 40010 03	砌筑井	DN80-200闸阀井: 1. Φ 1000阀门井, 收口高度0.4m, 井深H=1.04m, 0.1m厚C20混凝土垫层, C20钢筋砼底板, Φ 12@150单层双向; 2. 240壁厚井墙采用M7.5水泥砂浆砌MU10混凝土实心砖; 3. 管道以上部分内外抹1:2水泥砂浆; 4. 井圈采用C25混凝土; 5. C30成品钢筋砼井盖;	座	1	1865. 63	1865.63		5.94		

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 未命名单位工程名称-市政工程

市政工程												核增		核减		
送审												审定				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		
9	04050 40010 07	砌筑井	500*500检查井; 1. 井深H=0.83m, 0.1m厚C25混凝土垫层; 2. 240壁厚井墙采用M10水泥砂浆砌MU20混凝土实心砖; 3. 内墙抹1:2水泥砂浆; 4. 井圈采用C25混凝土; 5. C30成品钢筋砼井盖; 6. 接地线13012钢筋1根, L=500		17	731.90	12442.30	04050 40010 07	砌筑井	500*500检查井; 1. 井深H=0.83m, 0.1m厚C25混凝土垫层; 2. 240壁厚井墙采用M10水泥砂浆砌MU20混凝土实心砖; 3. 内墙抹1:2水泥砂浆; 4. 井圈采用C25混凝土; 5. C30成品钢筋砼井盖; 6. 接地线13012钢筋1根, L=500	座	17	731.37	12433.29		9.01
10	04050 40020 01	混凝土井	新建蓄水池; 1. 尺寸:3*3*4m 2. 100mm厚C15素砼垫层 3. 200mm厚C25混凝土底板 4. 250mm厚C25混凝土池壁 5. 120mm厚C25混凝土顶板 6. 内沟壁1.5mmKF-930d单组份水固化聚氨酯, 外侧及顶板1.5mmAPF自粘卷材, 底板4mmAPF自粘卷材(预铺反粘)	座	1	26966.03	26966.03	04050 40020 01	混凝土井	新建蓄水池; 1. 尺寸:3*3*4m 2. 100mm厚C15素砼垫层 3. 200mm厚C25混凝土底板 4. 250mm厚C25混凝土池壁 5. 120mm厚C25混凝土顶板 6. 内沟壁1.5mmKF-930d单组份水固化聚氨酯, 外侧及顶板1.5mmAPF自粘卷材, 底板4mmAPF自粘卷材(预铺反粘)	座	1	26748.11	26748.11		217.92
11	04050 40010 08	砌筑井	蝶阀井; 1. φ1200阀门井, 收口高度0.4m, 井深H=1m, 0.1m厚C20混凝土垫层, C20钢筋砼底板; 2. 240壁厚井墙采用M7.5水泥砂浆砌MU10混凝土实心砖; 3. 井圈采用C25混凝土; 4. φ800CMC复合井盖; 5. 做法见05S502中的地面操作圆形立式阀门井 CMC复合井盖		1	3125.42	3125.42	04050 40010 08	砌筑井	蝶阀井; 1. φ1200阀门井, 收口高度0.4m, 井深H=1m, 0.1m厚C20混凝土垫层, C20钢筋砼底板; 2. 240壁厚井墙采用M7.5水泥砂浆砌MU10混凝土实心砖; 3. 井圈采用C25混凝土; 4. φ800CMC复合井盖; 5. 做法见05S502中的地面操作圆形立式阀门井 CMC复合井盖	座	1	3114.21	3114.21		11.21
12	04010 10020 02	挖沟槽土方	挖沟槽土方, 土方类别和干湿程度自行考虑;	m3	516.67	3.93	2030.51	04010 10020 02	挖沟槽土方	挖沟槽土方, 土方类别和干湿程度自行考虑;	m3	516.67	3.98	2056.35	25.84	
13	04010 30010 05	回填方	原土回填;	m3	373.3	14.42	5382.99	04010 30010 05	回填方	原土回填;	m3	373.3	14.41	5379.25		3.74

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 未命名单位工程名称-市政工程

牛亚及牛亚工程名称: 牛亚工程名称: 市政工程															
送审															
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单 位	工程 量	单 价	合价	审定						核增	核减
14	04010 30020 02	余方弃 置	余方外运, 运距3km考虑;	m3	143. 37	8.43	1208.61	04010 30020 02	余方弃 置	项目特征	单位	工程 量	单 价	合价	17.20
15	暂定 001	上山搬 运费	上山搬运费;	项	1	15000.00	15000.00	暂定 001	上山搬 运费	上山搬运费;	项	1	15000	15000.00	
	合 计						289421.01	合 计						48.26	3152.85

技术措施项目结算审核对比表

单位及专业工程名称: 未命名单位工程名称-市政工程

序号	送审						审定						核增	核减	
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量			单价
1	0411 0600 1001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	4278.91	4278.91	41106 00100 1	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	4313.79	4313.79	34.88
2	0411 0200 1001	垫层模板	垫层模板	m2	10.35	35.40	366.39	41102 00100 1	垫层模板	垫层模板	m2	10.35	35.41	366.49	0.10
3	0411 0203 4001	池底模板	池底模板	m2	4.5	70.15	315.68	41102 03400 1	池底模板	池底模板	m2	4.5	70.18	315.81	0.13
4	0411 0203 5001	池壁(隔墙)矩形池壁木模	池壁(隔墙)矩形池壁木模	m2	104	62.85	6536.40	41102 03500 1	池壁(隔墙)模板	池壁(隔墙)矩形池壁木模	m2	104	62.89	6540.56	4.16
5	0411 0203 6001	池盖模板	池顶板木模	m2	8.42	94.03	791.73	41102 03600 1	池盖模板	池顶板木模	m2	8.42	94.1	792.32	0.59
	合 计						12289.11	合 计						12328.97	39.86

组织措施项目审核表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)		金额(元)		核增	核减
			送审	审定	送审	审定		
1	组织措施费合计				2786.58	2747.46		39.12
2	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费	6.15	6.15	2612.42	2575.74		36.68
3	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费						
4	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.41	0.41	174.16	171.72		2.44
5	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费						
6	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费						