

# 工程量清单编制说明

工程名称：一公园公交站台提升改造项目

第 1 页 共 3 页

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：公园公交站台提升改造项目
- 2、浙江省杭州市
- 3、本工程包括一公园公交站台拆除及改造工程。

## 二、工程招标范围：

施工图范围内的装修、安装内容，具体以清单为准。

## 三、工程量清单编制依据：

- 1、天尚设计集团有限公司提供的一公园公交站台提升改造项目施工图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等；
- 3、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018）》；
- 4、《浙江省市政设施养护维修预算定额(2018)》；
- 5、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额(2018)》；
- 6、《浙江省安装工程预算定额（2018）》；
- 7、《浙江省施工机械台班定额（2018）》；
- 8、《浙江省建设工程计价规则（2018）》；
- 9、浙建站计（2013）63、64 号文件；
- 10、浙江省 2013 清单补充规定的文件（2014）31 号文；
- 11、建建发[2016]144 号、浙建站定[2016]23 号、建建发[2018]104 号文件；
- 12、招标文件；
- 13、其他相关文件。

## 四、工程质量、工期、材料、施工等要求：

- 1、工程质量：合格。
- 2、工期：详见招标文件要求。
- 3、具体材料、施工要求详见施工图及招标文件技术规范中具体要求。

## 五、文明施工、企业管理、规费、税金等要求：

1、措施项目清单中的安全防护、文明施工措施费，应按规定计价，基本费的费率不得低于《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）规定的相应弹性费率下限。取费基数为人工费+机械费，道路、排水、标志标线工程按市政土建工程最低取费费率为 8.81%。安全文明施工费按市区一般工程考虑。

2、管理费：报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程管理费弹性费率下限乘以 20%的计算值。具体取费要求如下：取费基数为人工费+机械费，其中道路、排水、标志标线工程按市政土建工程最低费率为 2.56%。

3、规费：按照《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）的规定，规费由投标人根据国家法律法规及自身缴纳规费的实际情况，自主确定其投标费率，但不得低于标准费率的 30%；其中道路、排水、标志标线工程按道路排水工程最低费率为 5.63%。

4、税金费率根据浙建建发[2019]92 号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》，费率为 9%。

## 六、工程量清单说明：

- 1、清单项目特征描述或图纸不全的部分，投标人应依据《建设工程工程量清单计价规范》中清单

# 工程量清单编制说明

工程名称：一公园公交站台提升改造项目

第 2 页 共 3 页

项目所包含的工作内容，按图纸要求综合考虑在内；

2、清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中的所有内容；

3、各投标人在进行综合单价报价时必须结合施工图、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单中未能对各节点详图进行完全性描述的，必须结合施工图详细节点进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价。若招标文件中的相关条款与清单描述有冲突，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准；

4、根据招标人或设计单位意见，部分不明确项目明确如下：

## 道路工程：

(1) 所有铝合金饰面按图纸分格、不留拼接缝，足厚，优质；

(2) 所有不锈钢均包含折边、铣槽、焊接、打磨、镀色、耐磨、防刮伤、抗指纹处理、打胶等所有费用，施工单位自行考虑报价；

(3) 所有石材均按成品板考虑，足厚，优质，费用包含深化设计、排版、切割、磨边、倒角、树脂背筋、背胶、六面防护、批胶打磨、磨光、晶面、打胶、刻槽、开孔等费用；

(4) 弧形石材按中心线以长度计算，墙地砖等单价均包含成品砖切割、磨边、倒角等费用；

(5) 按项计取的项目均由施工单位综合考虑报价，一次性包干。

5、招标人不提供水源、电源接口，施工中增加临时变压器及投入接水、接电、线路架设、拆除等费用由投标人自行考虑计入措施项目费；

6、投标人应服从招标人指挥领导，无条件相互配合各专业工种施工，由此产生的费用和工期延误由投标人自行考虑计入措施费用；

7、请投标人充分探勘现场，合理安排施工组织设计，大型机械进退场费由投标人自行考虑；

8、招标人不提供项目部场地、支管预埋红线外场地，所涉及的土地借用、复耕等事项由投标人自行解决，所发生的费用由投标人自行考虑列入措施费；

9、投标人需自行进行现场踏勘，实际施工过程中需配合招标人要求，各专业工程施工配合费用由投标人综合考虑计入措施费；

10、投标人需自行进行现场踏勘，现场周边原有建筑物、构筑物、管线、原有苗木等保护费用，如有破坏需自行修复，相关费用计入措施费；

11、投标人需自行进行现场踏勘，施工场地清理费用(含杂草、农作物、树木、建筑垃圾、大型石块等清运费用)，由投标人自行考虑计入措施费用；

12、与现状管道、检查井连接及新旧管道连接，包括封堵、拆封、连接等费用，由投标人自行考虑列入措施费；

13、本工程施工中所需的模板、围堰、脚手架、湿土排水等费用，由投标人自行考虑列入措施费；

14、投标人需自行进行现场踏勘，施工现场涉及的所有与已完成项目的接顺费用施工时须根据招标人要求实施，由投标人自行考虑计入措施费用；

15、施工中，道路通车前对路口进行临时封堵，保证相关人员、车辆安全通行及安全等费用，由投标人自行考虑计入措施费用；

16、承包人的施工组织中应充分考虑施工期间的交通组织、安全问题、施工干扰问题、确定社会交通组织方案等，注重市容市貌，绿化协调，制定详细的保证措施在施工中予以实施，并做好与相关

# 工程量清单编制说明

工程名称：一公园公交站台提升改造项目

第 3 页 共 3 页

单位的关系处理，由此所发生的一切费用均应计入相关项目的单价和总额价中，招标人不另行支付。

17、为确保本工程建设质量，招标人将通过科学的质量检测手段来加强工程质量管理，关键工序的检测试验承包方式须提前通知招标人，经过招标人委托的权威检测单位，并依据设计和规范要求检测质量合格，才允许进入下道工序。承包人须积极配合招标人的检测工作，为招标人的检测提供便利条件，否则招标人有权采取返工、拒绝验收、增加质量保修金额度、延长保修期等惩罚措施进行处理。关键工序包括:管道性能检测、管道回填土分层压实度检测、塘渣路基回弹弯沉、水稳基层水泥剂量、基层回弹弯沉、沥青混凝土路面沥青含量、沥青混合料的矿料级配、沥青混凝土路面回弹弯沉、桥梁梁板混凝土回弹强度等重要指标。以上配合检测产生的费用由投标人自行考虑计入措施费用；

18、如提供的电子版清单与书面清单不符时，以书面清单为准，若只提供电子版的，则以电子版为准。清单特征描述不完整时，投标单位应结合施工图及相关规范、规定等进行综合考虑；

以上措施项目费由投标人自行考虑。投标人若无计列，均视作已包含在其它措施项目费用中。