

工程造价咨询报告书

工程名称： 杭州富阳新登镇共和股份经济合作社五、六楼

办公室装修项目

报告编号： 欧邦预审富字（2025） 第 056 号

业务类别： 预算审核

报告日期： 2025 年 9 月 16 日



欧邦工程管理集团有限公司

咨询报告书编号：欧邦预审富字（2025） 第 056 号

咨询企业法定住所：杭州文一西路 558 号绿城西溪诚园诚公馆一号楼九楼

邮编：310030

联系电话：0571-87209519

咨询作业期：2025 年 9 月 12 日-2025 年 9 月 16 日

法定代表人：廖小莲

技术负责人：丁红青

项目负责人：



执业资格（盖章）：

专业咨询人员：



执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

咨询报告书目录

[illegible]

杭州富阳新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目预算审核报告书

杭州市富阳区新登镇共和村股份经济合作社：

我公司受贵方委托，对杭州富阳新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目预算进行了全面、仔细的审核，在审核过程中，严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，对审核意见的真实性、完整性、合法性、准确性负法律责任。现将审核情况和审核结果报告如下：

一、工程概况

本工程位于杭州市富阳区新登镇共和村。建设单位为杭州市富阳区新登镇共和村股份经济合作社，预算编制单位为浙江涌承工程咨询管理有限公司，设计单位为杭州金舍装饰设计有限公司。设计主要内容为五、六楼办公室装修等。

二、审核依据

1. 杭州金舍装饰设计有限公司设计的施工图纸。
2. 浙江涌承工程咨询管理有限公司编制的预算书。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》。
4. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》

(2018 版) 等 5 项工程计价成果 (简称 “2018 版计价依据”) 。

7. 《杭州造价信息》2025 年第 8 期正刊及副刊,《浙江造价信息》2025 年第 8 期, 无信息价的材料价格按市场询价计入。

8. 杭州市 (富阳) 根据杭州 2025 年 8 月信息价: 一类人工 140 元/工日, 二类人工 151 元/工日, 三类人工 174 元/工日。

9. 其他相关政策法律法规等相关文件资料。

三、 审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审查并发表审核意见。在审核过程中, 我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、 审核说明

1. 取费标准:

(1) 管理费: 以人工费和机械费之和为取费基数, 按照工程弹性费率中值计取, 单独装饰工程费率为 15.49%; 安装工程费率为 22.05%。安责险已按《杭建工发〔2021〕384 号》文件计取, 考虑在管理费内。

(2) 利润: 以人工费和机械费之和为取费基数, 按照工程弹性费率中值计取, 单独装饰工程费率为 7.62%; 安装工程费率为 10.4%。

(3) 组织措施费: 以人工费和机械费之和为取费基数, 按照工程弹性费率中值计取, 单独装饰工程费率为 6.47%; 安装工程费率为 6.81%。疫情常态化防控和 “智慧工地” 两项费用已按《浙建建发〔2022〕37 号》文件计取。

(4)规费：以人工费和机械费之和为取费基数，建筑工程费率为 27.92%；安装工程费率为 30.63%。

(5)税金：以直接费、综合费用和规费为计算基数，费率为 9%。

2.轻钢龙骨隔墙中的隔音棉按 50mm 厚考虑。

3.天棚乳胶漆及腻子遍数同墙面。

4.柜子顶吊顶侧面做法:(木龙骨+单层 9.5mm 厚石膏板+腻子+乳胶漆);柜子顶吊顶顶面做法:木龙骨, 9.5mm 厚石膏板。

5.不锈钢折边、收口、踢脚线、窗套均为 1.2MM 厚。

6.地砖采用 20 厚 1:3 水泥砂浆粘结层。

7.不锈钢踢脚线采用九厘板基础打底。

8.无基板打底硬包贴面，无基板按 15mm 厚考虑。

9.无基板打底红色烤漆玻璃，玻璃按 8mm 厚考虑。

10.成品木饰面选色、岩板贴面、岩板贴面、PU 石贴面采用 15mm 无基板打底。

11.超白玻长虹玻璃，玻璃按 10mm 厚考虑。

12.实木复合地板采用木龙骨基层。

13.横向镀锌方钢间距 300mm。

14.深灰色铝合金门:80 系断桥隔热型材 2.0 厚，玻璃采用 6+12+6 中空玻璃。

15.综合暂定价（仅计税金，总价为 104539 元）

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	成品木饰面	m2	48.25	150	7238	

2	木饰面背板	m2	5.12	150	768	
3	小会议室柜子	m2	9.62	850	8177	
4	木饰面柜	m2	105.05	850	89293	
	税金				9493	
	小计				114969	

五、核增、核减情况的说明

（一）核增

1.金属栏杆单价调整，造价核增约 2500 元。

（二）核减

1.地砖地面单价及工程量调整，造价核减约 37300 元。

2.石膏板隔墙单价及工程量调整，造价核减约 5000 元。

3.铝合金门工程量调整，造价核减约 1300 元。

4.12W 筒灯单价调整，造价核减约 2600 元。

六、问题及建议：无。

七、审核结果

本工程送审预算金额为 925869 元，经审核，核增金额 0 元，核减金额 39776 元，净核减金额 39776 元，净核减率为 4.3%，最终核定预算金额 886093 元（其中暂定价 114969 元）。

附件：1. 核定金额确认表

2. 清单对比表

欧邦工程管理集团有限公司

2025 年 9 月 16 日

预算（变更）核定金额确认表

项目名称	杭州富阳新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目					
专业类别	装修、安装	审核类型	预算审核			
建设单位	杭州市富阳区新登镇共和股份经济合作社					
编制单位	浙江涌承工程咨询管理有限公司					
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	杭州富阳新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目	925869	886093		39776	39776
合计		925869	886093		39776	39776
审定金额（大写）		（人民币）：捌拾捌万陆仟零玖拾叁元				
建设单位：（盖章）		经办人：余时成				
		日期： 年 月 日				
编制单位：（盖章）		经办人：胡平				
		日期： 年 月 日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：朱意雁				
		复核人员（证章）：戴柏贵				
		日期： 年 月 日				

注：咨询类型按“预算审核”、“变更预算审核”填写。



分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		五层										
1	Z010801007001	成品装饰木门及门套 成品木饰面房门，洞口尺寸1.58*2.55m，4.5公分门套线，木饰面门楣，含油漆及五金配件等	樘	1	2129.69	2129.69	1	2129.69	2129.69			
2	Z010801007002	成品装饰木门及门套 成品木饰面房门，洞口尺寸0.88*2.55m，4.5公分门套线，木饰面门楣，含油漆及五金配件等	樘	1	1193.98	1193.98	1	1193.98	1193.98			
3	Z010801007003	成品装饰木门及门套 成品木饰面房门，洞口尺寸0.88*2.64m，4.5公分门套线，木饰面门楣，含油漆及五金配件等	樘	9	1233.58	11102.22	9	1233.58	11102.22			
4	010801001001	木质门 免漆板强电井门，免漆板门楣	m2	11.87	372.67	4423.59	11.87	372.67	4423.59			
5	010805001001	电子感应门 12钢化玻璃电子门，含感应装置	m2	3.31	934.74	3093.99	3.31	723.82	2395.84		698.15	[调价]
6	010807003001	金属百叶窗 休息区：铝合金百叶	m2	3.28	424.04	1390.85	3.28	432.37	1418.17	27.32		[调价]
7	011206001001	石材零星项目 黑色大理石门墩	m2	0.61	288.31	175.87	0.61	288.31	175.87			
8	010808001001	木门窗套 门套：18mm厚无基板，4.5cm宽成品木饰面门套线	m	10.48	14.06	147.35	10.48	14.06	147.35			
9	010808004001	金属门窗套 窗套：18mm厚无基板，1.2mm厚黑色亚光不锈钢窗套	m	145.55	23.97	3488.83	145.55	27.05	3937.13	448.30		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
10	010808004002	金属门窗套 门套：18mm厚无茎板，1.2mm厚黑色亚光不锈钢门套	m	16.54	88.77	1468.26	16.54	98.01	1621.09	152.83		[调价]
11	011102003001	块料楼地面 750*1500单色地砖，20厚1：3水泥砂浆粘结层	m2	300.86	211.96	63770.29	318.84	144.08	45938.47		17831.82	[调量,调价]
12	011108001001	石材零星项目 备用办公室：大理石地台	m2	0.73	273.43	199.6	0.73	273.15	199.4		0.2	[调价]
13	011108003001	块料零星项目 门框：同款地砖加工门框，20厚1：3水泥砂浆粘结层	m2	2.44	262.5	640.5	2.44	193.33	471.73		168.77	[调价]
14	011105006001	金属踢脚线 九厘板基础打底，1.2mm厚黑色亚光不锈钢踢脚线	m2	9.3	333.17	3098.48	9.3	368.87	3430.49	332.01		[调价]
15	011204001001	石材墙面 岩板贴面，专用胶粘，15mm厚无茎板打底	m2	11.61	302.6	3513.19	11.61	325.04	3773.71	260.52		[调价]
16	011204001002	石材墙面 岩板台面，专用胶粘	m2	7.4	208.11	1540.01	7.4	230.33	1704.44	164.43		[调价]
17	011207001001	墙面装饰板 小会议室：15mm厚无茎板打底，硬包贴面，1.2mm厚黑色亚光不锈钢包边收口	m2	5.53	241.39	1334.89	5.53	259.9	1437.25	102.36		[调价]
18	011207001002	墙面装饰板 小会议室：15mm厚无茎板打底，硬包贴面	m2	16.04	207.44	3327.34	16.04	222.58	3570.18	242.84		[调价]
19	011207001003	墙面装饰板 小会议室：15mm厚无茎板打底，10mm厚红色烤漆玻璃	m2	8.09	184.94	1496.16	8.09	184.94	1496.16			
20	011505010001	镜面玻璃 休息区：15mm厚无茎板打底，窄边框铝合金边框8mm超白玻长虹玻璃	m2	1.28	216.02	276.51	1.28	227.01	290.57	14.06		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
21	Z011207003001	成品木饰面 小会议室：15mm厚无基板打底，成品木饰面，1.2mm黑色亚光不锈钢折边	m2	6.88	295.59	2033.66	6.88	302.34	2080.1	46.44		[调价]
22	Z011207003002	成品木饰面 小会议室、休息区：15mm厚无基板打底，成品木饰面，5MM工艺缝	m2	3	227.71	683.13	3	227.71	683.13			
23	011210006001	其他隔断 200mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙：75轻钢龙骨，50mm厚隔音棉填充，九厘板基础打底，9.5mm厚双层石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道，具体做法详见轻钢龙骨隔墙节点图	m2	188.94	326.09	61611.44	2.9	326.09	945.66		60665.78	[调量]
24	011210002001	金属隔断 120mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙：75轻钢龙骨，50mm厚隔音棉填充，九厘板基础打底，9.5mm厚双层石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道，具体做法详见轻钢龙骨隔墙节点图	m2				186.04	310.45	57756.12	57756.12		[增项]
25	011501008001	小会议室柜子 木饰面柜，含木饰面柜门、窄边框铝合金柜门及4公分木饰面套线	m2	9.62	850	8177	9.62	850	8177			
26	011501008002	木饰面柜 木饰面柜，含木饰面柜门及4公分木饰面套线	m2	70.22	850	59687	70.22	850	59687			
27	011302001001	吊项天棚（平面） U38轻钢龙骨，18mm厚无基板，9.5mm厚双层石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	154.77	188.88	29232.96	154.77	188.88	29232.96			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
28	011302001002	吊顶天棚（平面） U38轻钢龙骨，18mm厚无基板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	18.14	167.01	3029.56	18.14	167.01	3029.56			
29	011302001003	吊顶天棚（平面） 小会议室：U38轻钢龙骨，9.5mm厚双层石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	9.16	124	1135.84	9.16	124	1135.84			
30	011302001004	吊顶天棚（侧面） U38轻钢龙骨，18mm厚无基板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	18.21	225.71	4110.18	18.21	225.71	4110.18			
31	011302001005	吊顶天棚（平面） 柜子顶面：木龙骨，9.5mm厚石膏板，	m2	7.54	75.56	569.72	7.54	75.56	569.72			
32	011302001006	吊顶天棚（侧面） 柜子顶侧面：木龙骨，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	8.37	109.2	914	8.37	109.2	914			
33	010810002001	木窗帘盒 木龙骨，18mm厚无基板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	18.42	196.49	3619.35	18.42	196.49	3619.35			
34	011304001001	灯带（槽） 木龙骨，18mm厚无基板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	24.37	252.37	6150.26	24.37	252.37	6150.26			
35	011502001001	金属装饰线 灯带处1.2mm厚亚光黑色不锈钢折边	m2	8.14	457.86	3726.98	8.14	503.36	4097.35	370.37		[调价]
36	011407002001	天棚喷刷涂料 原顶刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	134.91	28.17	3800.41	134.91	28.17	3800.41			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
37	011407001001	墙面喷刷涂料 二遍腻子找平, 乳胶漆两道	m2	424.57	28.17	11960.14	424.57	28.17	11960.14			
		分部小计(五层)				308253.23			288806.11	59917.60	79364.72	
		六层										
38	Z010801007004	成品装饰木门及门套 成品木饰面房门, 洞口尺寸1.58*2.62m, 4.5公分门套线, 木饰面门楣, 含油漆及五金配件等	樘	4	2184.99	8739.96	4	2184.99	8739.96			
39	Z010801007005	成品装饰木门及门套 成品木饰面房门, 洞口尺寸0.88*2.6m, 4.5公分门套线, 木饰面门楣, 含油漆及五金配件等	樘	1	1215.98	1215.98	1	1215.98	1215.98			
40	Z010801007006	成品装饰木门及门套 成品木饰面房门, 洞口尺寸0.88*2.62m, 4.5公分门套线, 木饰面门楣, 含油漆及五金配件等	樘	1	1224.78	1224.78	1	1224.78	1224.78			
41	Z010801007007	成品装饰木门及门套 成品木饰面房门, 洞口尺寸0.88*2.64m, 4.5公分门套线, 木饰面门楣, 含油漆及五金配件等	樘	2	1233.58	2467.16	2	1233.58	2467.16			
42	010801001002	木质门 免漆板弱电井门, 免漆板门楣	m2	11.87	372.67	4423.59	11.87	372.67	4423.59			
43	010805001002	电子感应门 12钢化玻璃电子门, 含感应装置	m2	3.31	934.74	3093.99	3.31	723.82	2395.84		698.15	[调价]
44	011206001002	石材零星项目 黑色大理石门墩	m2	0.46	288.31	132.62	0.46	288.31	132.62			
45	010808001002	木门窗套 门套: 18mm厚无基板, 4.5cm宽成品木饰面门套线	m	10.48	14.06	147.35	10.48	14.06	147.35			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
46	010808004003	金属门窗套 窗套：18mm厚无基板，1.2mm厚黑色亚光不锈钢窗套	m	124.1	23.97	2974.68	124.1	27.05	3356.91	382.23		[调价]
47	010808004004	金属门窗套 门套：18mm厚无基板，1.2mm厚黑色亚光不锈钢门套	m	16.54	88.77	1468.26	16.54	98.01	1621.09	152.83		[调价]
48	011102003002	块料楼地面 750*1500单色地砖，20厚1：3水泥砂浆粘结层	m2	286.83	211.96	60796.49	286.55	144.08	41286.12		19510.37	[调量,调价]
49	011104002001	竹、木（复合）地板 大会议室：实木复合地板，木龙骨	m2	20.27	285.17	5780.4	20.27	285.17	5780.4			
50	011108003002	块料零星项目 门槛：同款地砖加工门槛，20厚1：3水泥砂浆粘结层	m2	2.32	262.5	609	2.32	193.33	448.53		160.47	[调价]
51	011105006002	金属踢脚线 九厘板基础打底，1.2mm厚黑色亚光不锈钢踢脚线	m2	7.8	333.17	2598.73	7.8	368.87	2877.19	278.46		[调价]
52	011204001003	石材墙面 PU石贴面，专用胶粘，15mm厚无基板打底	m2	4.11	279.14	1147.27	4.11	279.14	1147.27			
53	011204001004	石材墙面 岩板贴面，专用胶粘，15mm厚无基板打底	m2	2.37	302.6	717.16	2.37	325.04	770.34	53.18		[调价]
54	011204001005	石材墙面 岩板台面，专用胶粘	m2	1.97	208.11	409.98	1.97	230.33	453.75	43.77		[调价]
55	011505010002	镜面玻璃 多功能厅：15mm厚无基板打底，窄边框铝合金边框8mm超白玻长虹玻璃	m2	3.26	216.02	704.23	3.26	227.01	740.05	35.82		[调价]
56	Z011207003003	成品木饰面 15mm厚无基板打底，成品木饰面，5mm工艺缝	m2	35.08	227.71	7988.07	35.08	227.71	7988.07			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
57	Z011207003004	成品木饰面 村史馆：15mm厚无基材打底，木饰面背板	m2	4.88	227.71	1111.22	4.88	227.71	1111.22			
58	011207001004	墙面装饰板 村史馆LED高清多媒体屏处：15mm厚无基材打底，9.5mm石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道，1.2mm黑色亚光不锈钢折边	m2	3.14	206.8	649.35	3.14	216.36	679.37	30.02		[调价]
59	011207001005	墙面装饰板 村史馆：15mm厚无基材打底，9.5mm石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	11	110.56	1216.16	11	110.56	1216.16			
60	011207001006	墙面装饰板 村史馆：15mm厚无基材打底，9.5mm石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，艺术涂料两道，1.2mm黑色亚光不锈钢折边	m2	5.25	183.56	963.69	5.25	224.32	1177.68	213.99		[调价]
61	011210006002	其他隔断 200mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙：75轻钢龙骨，50mm厚隔音棉填充，九厘板基础打底，9.5mm厚双层石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道，具体做法详见轻钢龙骨隔墙节点图	m2	122.7	326.09	40011.24	2.64	326.09	860.88		39150.36	[调量]
62	011210002002	金属隔断 120mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙：75轻钢龙骨，50mm厚隔音棉填充，九厘板基础打底，9.5mm厚双层石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道，具体做法详见轻钢龙骨隔墙节点图	m2				120.06	310.45	37272.63	37272.63		[增项]
63	011501008003	木饰面柜 木饰面柜，含木饰面柜门及4公分木饰面套线	m2	34.83	850	29605.5	34.83	850	29605.5			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
64	011302001007	吊顶天棚（平面） U38轻钢龙骨，18mm厚无茎板，9.5mm厚双层石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	131.47	188.88	24832.05	131.47	188.88	24832.05			
65	011302001008	吊顶天棚（平面） U38轻钢龙骨，18mm厚无茎板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	88.74	167.01	14820.47	88.74	167.01	14820.47			
66	011302001009	吊顶天棚（平面弧形） 村史馆：U38轻钢龙骨，18mm厚无茎板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	24.09	171.21	4124.45	24.09	171.21	4124.45			
67	011302001010	吊顶天棚（平面） 村史馆：U38轻钢龙骨，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	0.87	102.13	88.85	0.87	102.13	88.85			
68	011302001011	吊顶天棚（侧面） U38轻钢龙骨，18mm厚无茎板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	31.03	233.24	7237.44	31.03	233.24	7237.44			
69	011302001012	吊顶天棚（弧形侧面） 村史馆：U38轻钢龙骨，18mm厚无茎板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	6.58	212.18	1396.14	6.58	212.18	1396.14			
70	011302001013	吊顶天棚（平面） 柜子顶面：木龙骨，9.5mm厚石膏板，	m2	4.86	75.56	367.22	4.86	75.56	367.22			
71	011302001014	吊顶天棚（侧面） 柜子顶侧面：木龙骨，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	4.7	109.2	513.24	4.7	109.2	513.24			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
72	010810002002	木窗帘盒 木龙骨，18mm厚无基板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	17.62	196.48	3461.98	17.62	196.48	3461.98			
73	011304001002	灯带（槽） 木龙骨，18mm厚无基板，9.5mm厚石膏板，板缝贴胶带、点锈，刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	34.8	244.38	8504.42	34.8	244.38	8504.42			
74	011502001002	金属装饰线 灯带处1.2mm厚亚光黑色不锈钢折边	m2	6.71	457.86	3072.24	6.71	503.36	3377.55	305.31		[调价]
75	011407002002	天棚喷刷涂料 原顶刮二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	68.63	28.17	1933.31	68.63	28.17	1933.31			
76	011407001002	墙面喷刷涂料 二遍腻子找平，乳胶漆两道	m2	341.9	28.17	9631.32	341.9	28.17	9631.32			
		分部小计（六层）				260179.99			239428.88	38768.24	59519.35	
		一层门头										
77	011209001001	带骨架幕墙 柱面：2mm深灰色铝板，20*40镀锌方钢，30*30角钢，结构胶填缝，具体做法详见图纸	m2	22.09	552.13	12196.55	22.09	552.13	12196.55			
78	011209001002	带骨架幕墙 新增柱：2mm深灰色铝板，内侧12mm厚多层板，10mm厚水泥板乳胶漆刷白，20*40镀锌方钢，30*30角钢，结构胶填缝，具体做法详见图纸	m2	12.77	508.14	6488.95	12.77	511.72	6534.66	45.71		[调价]
79	011209001003	带骨架幕墙 梁面：2mm深灰色铝板，20*40镀锌方钢，30*30角钢，结构胶填缝，具体做法详见图纸	m2	32	586.37	18763.84	32	586.37	18763.84			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量 单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
80	010802001001	金属(塑钢)门 深灰色铝合金门, 80系断桥隔热型材2.0厚 , 玻璃采用6+12+6中空玻璃, 含五金配件 等	m2	81.6	715.07	58349.71	81.6	699.71	57096.34		1253.37	[调价]
		分部小计(一层门头)				95799.05			94591.39	45.71	1253.37	
		屋顶栏杆										
81	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 顶楼一圈铝合金栏杆, 高度1.4米	m	84.76	280	23732.8	84.76	310	26275.6	2542.80		[调价]
		分部小计(屋顶栏杆)				23732.8			26275.6	2542.80		
		合计				687965.07			649101.98	101274.35	140137.44	

编制人：

审核人：

审定人：

措施项目审核对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-单独装饰工程

金额单位：元

第 1 页

共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额			
	措施项目				13022.37			18362.19	5439.39	99.57	
	组织措施				8400.52			8300.95		99.57	
1	安全文明施工费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	5.47	7557.71	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	5.47	7468.13		89.58	[调基数]
2	提前竣工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0				
3	二次搬运费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.5	690.83	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.5	682.64		8.19	[调基数]
4	冬雨季施工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.11	151.98	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.11	150.18		1.8	[调基数]
5	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0				
	技术措施				4621.85			10061.24	5439.39		
	[请输入分部名称]				4621.85			10061.24	5439.39		
011701006001	满堂脚手架	m2	631.31	4.99	3150.24	622.7	12.86	8007.92	4857.68		[调量,调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-安装工程

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		一、强电										
1	030404017001	配电箱 1.名称：原有配电箱修改 2.其他：具体以现场实际施工为准。	台	2	1358.16	2716.32	2	1358.16	2716.32			
2	030411003001	桥架 金属桥架安装 200*100	m	48.85	77.55	3788.32	48.85	77.56	3788.81	0.49		[调价]
3	031002001002	管道支架 支架制作安装	Kg	47.7	16.23	774.17	47.7	16.21	773.22		0.95	[调价]
4	031201003002	金属结构刷油 支架除锈, 刷红丹防锈漆两遍, 调和漆两遍	kg	47.7	2.07	98.74	47.7	2.07	98.74			
5	030411001001	配管 1.名称：镀锌钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	811.75	10.52	8539.61	811.75	10.52	8539.61			
6	030411004001	配线 1.名称：管内穿线 2.型号规格：WDZ-BYJ2.5	m	1076.68	3.28	3531.51	1076.68	3.31	3563.81	32.30		[调价]
7	030411004002	配线 1.名称：管内穿线 2.型号规格：WDZ-BYJR2.5	m	365.61	3.51	1283.29	365.61	3.54	1294.26	10.97		[调价]
8	030411004003	配线 1.名称：管内穿线 2.型号规格：WDZ-BYJ4	m	624.62	4.42	2760.82	624.62	4.46	2785.81	24.99		[调价]
9	030411004004	配线 1.名称：管内穿线 2.型号规格：WDZ-BYJR4	m	312.31	4.73	1477.23	312.31	4.78	1492.84	15.61		[调价]
10	030411004007	配线 线槽配线 WDZ-BYJ2.5	m	218.6	3.21	701.71	218.6	3.24	708.26	6.55		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-安装工程

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
11	030411004008	配线 线槽配线 WDZ-BYJR2.5	m	109.3	3.42	373.81	109.3	3.45	377.09	3.28		[调价]
12	030411004009	配线 线槽配线 WDZ-BYJ4	m	417.14	4.71	1964.73	417.14	4.75	1981.42	16.69		[调价]
13	030411004010	配线 线槽配线 WDZ-BYJR4	m	208.57	5.01	1044.94	208.57	5.05	1053.28	8.34		[调价]
14	030412005002	荧光灯 矩形平板灯安装42W, 120cmX12.5cm (含光源)	套	4	193.32	773.28	4	193.34	773.36	0.08		[调价]
15	030412005003	荧光灯 平板灯安装48W(LED), 600X600 (含光源)	套	10	148.88	1488.8	10	148.9	1489	0.20		[调价]
16	030412004002	装饰灯 筒灯安装 12W (含光源)	套	173	81.26	14057.98	173	65.94	11407.62		2650.36	[调价]
17	030412004008	装饰灯 LED灯带 4.5W/m (含光源)	m	242.34	52.84	12805.25	242.34	52.92	12824.63	19.38		[调价]
18	030404034001	照明开关 单联单控开关暗装 250V 10A	个	10	16.77	167.7	10	16.78	167.8	0.10		[调价]
19	030404034003	照明开关 双联单控暗开关 250V 10A	个	12	19.21	230.52	12	19.22	230.64	0.12		[调价]
20	030404034006	照明开关 双联双控暗开关 250V 10A	个	2	21.16	42.32	2	21.18	42.36	0.04		[调价]
21	030404034004	照明开关 三联单控暗开关 250V 10A	个	5	22.28	111.4	5	22.29	111.45	0.05		[调价]
22	030404034005	照明开关 三联双控暗开关 250V 10A	个	4	23.97	95.88	4	23.99	95.96	0.08		[调价]
23	030404034007	照明开关 四联单控暗开关 250V 10A	个	1	27.88	27.88	1	27.9	27.9	0.02		[调价]
24	030404035007	插座 天花插座 220V, 10A	个	1	20.34	20.34	1	20.35	20.35	0.01		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-安装工程

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
25	030404035001	插座 安全型插座 220V, 10A	个	79	20.34	1606.86	79	20.35	1607.65	0.79		[调价]
26	030404035002	插座 地面插座 220V, 10A	个	1	150.58	150.58	1	150.59	150.59	0.01		[调价]
27	030404035003	插座 柜式空调插座 220V, 10A	个	5	22.36	111.8	5	22.37	111.85	0.05		[调价]
28	030404035004	插座 空调插座220V, 16A	个	10	22.36	223.6	10	22.37	223.7	0.10		[调价]
29	030411006001	接线盒 1.名称：钢制开关插座盒 2.规格：86H50 3.安装形式：暗装	个	197	8.03	1581.91	197	8.03	1581.91			
30	030411006002	接线盒 1.名称：钢制灯头盒 2.规格：86H50 3.安装形式：暗装	个	130	8.03	1043.9	130	8.03	1043.9			
		分部小计(一、弱电)				63595.2			61084.14	140.25	2651.31	
		二、弱电										
31	030502001002	机柜、机架 42U弱电机柜落地安装	台	1	2133.02	2133.02	1	2133.02	2133.02			
32	030502012002	信息插座 单孔信息插座安装(含模块、底盒)	个	30	76.46	2293.8	30	76.46	2293.8			
33	030501008001	集线器 单孔无线AP安装	台	6	489.73	2938.38	6	489.73	2938.38			
34	030507008002	监控摄像设备 彩色半球摄像机安装(红外1080P)	台	17	851.3	14472.1	17	851.3	14472.1			
35	030502010001	配线架 六类24口配线架安装	架	1	738.92	738.92	1	738.92	738.92			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-安装工程

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
36	030502010002	配线架 12口光纤配线架安装	架	1	226.13	226.13	1	226.13	226.13			
37	030501012006	交换机 48口交换机安装	台	1	3308.6	3308.6	1	3308.6	3308.6			
38	030501012005	交换机 8口POE交换机安装	台	1	1097.13	1097.13	1	1097.13	1097.13			
39	030502007002	光缆 6芯室外单模光纤安装	m	50	4.39	219.5	50	4.39	219.5			
40	030411001009	配管 1.名称：镀锌钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	172.94	10.52	1819.33	172.94	10.52	1819.33			
41	030502005003	双绞线缆 管内敷设UTPCat6	m	692.94	4.66	3229.1	692.94	4.66	3229.1			
42	030411003003	桥架 弱电桥架150*100	m	58.01	73.78	4279.98	58.01	73.8	4281.14	1.16		[调价]
43	031002001003	管道支架 支架制作安装	Kg	56.64	16.23	919.27	56.64	16.21	918.13		1.14	[调价]
44	031201003003	金属结构刷油 支架除锈，刷红丹防锈漆两遍，调和漆两遍	kg	56.64	2.07	117.24	56.64	2.07	117.24			
		分部小计(二、弱电)				37792.5			37792.52	1.16	1.14	
		合计				101387.7			98876.66	141.41	2652.45	

编制人：

审核人：

审定人：

措施项目审核对比表

工程名称：新登镇共和股份经济合作社五、六楼办公室装修项目-安装工程

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额			
	措施项目				2310.6			2310.6			
	组织措施				1447.72			1447.72			
1	安全文明施工费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	6.81	1369.3	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	6.81	1369.3			
2	提前竣工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0				
3	二次搬运费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.26	52.28	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.26	52.28			
4	冬雨季施工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.13	26.14	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.13	26.14			
5	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0				
	技术措施				862.88			862.88			
	[请输入分部名称]				862.88			862.88			
031301017001	脚手架搭拆	项	1	862.88	862.88	1	862.88	862.88			
	合计				2310.6			2310.6			

编制人：

审核人：

审定人：