

工程造价咨询报告书

咨询项目名称: 2022年度杭州市富阳区第一批农林资源保护项目-渔山乡渔山村
西坞林道硬化提升项目

咨询项目编号: 富财审托字[2022]0480 号

咨询业务类型: 预算审核

咨询报告日期: 2022 年 07 月 06 日

华春建设工程项目管理有限责任公司

地址: 浙江省杭州市富阳区富春街道恩波大道 800 号 (东海石油大厦北
楼) 第 10 层

电话: 0571-63272638

咨询报告书编号：华春（预审）富字[2022]042号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

资讯企业法定住所：浙江省杭州市富阳区富春街道恩波大道800号（东海石油大厦北楼）
第10层

邮编：311400

联系电话：0571-63272638

咨询工作期：2022年07月04日——2022年07月06日

法定代表人：王莉

技术负责人：言家枫

项目负责人：言家枫

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：陈燕萍

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

2022年度杭州市富阳区第一批农林资源保护项目-渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目预算审核报告

华春（预审）富字[2022]042号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对2022年度杭州市富阳区第一批农林资源保护项目-渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目预算进行了审核，在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，对送审的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

2022年度杭州市富阳区第一批农林资源保护项目-渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目位于杭州市富阳区渔山乡，工程建设单位为杭州市富阳区渔山乡渔山村股份经济合作社，预算由浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司编制。预算送审额83.4196万元。

二、审核依据

1. 浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司提供的预算书。
2. 公和设计集团有限公司设计的图纸。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》、《浙江省市政工程预算定额预算定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）标准、规范及有关技术文件及补充规定。
4. 材料价格参照《杭州造价信息》2022年第6期富阳市信息价，无富阳信息价的材料价格采用当期杭州地区材料价，《浙江造价信息》

2022 年第 6 期。

5. 《关于杭州市人工信息价发布和使用规定的通知》按 2022 年第 6 期杭州市建设工程人工信息价计入。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上诉资料计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、取费标准

费用名称	市政 (%)
企业管理费	17.04
安全生产责任保险费	0.33
利润	9.99
规费	18.75
组织措施费	8.875
税金	9

五、主要核增、核减情况的分析说明

1、审核核增的主要内容

- ①余方弃置漏项，核增造价约 28835 元；
- ②混凝土路面单价调整，核增造价约 20160 元；

2、审核核减的主要内容

- ①二次搬运费多计，核减造价约 20000 元；
- ②混凝土方沟单价调整，核减造价约 6545 元；
- ③水沟模板工程量多计，核减造价约 21993 元。

六、暂定价：无

七、审核说明：

- 1、混凝土按现浇现拌考虑；

2、外运运距按 5km 考虑。

八、审核结果

本工程送审预算造价为 834196 元，经审核，净核增金额 13154 元，最终核定预算造价 847350 元，核增率为 1.58%。

九、审核过程中发现的问题及建议：无

十、附件

- 1、概、预算（变更）审核核定金额确定表
- 2、概、预算（变更）审核清单对比表

华春建设工程项目管理有限责任公司（公章）

2022 年 07 月 06 日



预算核定金额确认表

项目名称	2022年度杭州市富阳区第一批农林资源保护项目-渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目					
专业类别	市政	咨询类型	预算审核			
建设单位	杭州市富阳区渔山乡渔山村股份经济合作社					
编制单位	浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司					
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	2022年度杭州市富阳区第一批农林资源保护项目-渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目	834196	847350	13154		-13154
2						
3						
4						
合 计		834196	847350	13154	0	-13154
审定金额（大写）：		（人民币）：捌拾肆万柒仟叁佰伍拾元				
建设单位：（盖章）		经办人：（签名）				
						
		日期：2022 年 7 月 5 日				
编制单位：（盖章）		经办人：（签名）				
						
		日期：2022 年 7 月 5 日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）				
						
		复核人员（证章）				
						
		日期：2022 年 7 月 5 日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

单位工程名称：渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			630259.40	658918.19	28658.79	
2	措施项目清单			105601.80	84755.88		20845.92
2.1	组织措施项目清单			14877.40	15956.52	1079.12	
其中	安全文明施工费			11468.32	15093.52	3625.20	
2.2	技术措施项目清单			90724.40	68799.36		21925.04
3	其他项目清单						
4	规费						
5	税金	9	9	29456.31	33710.95	4254.64	
				68878.58	69964.65	1086.07	
6	总报价 (1+2+3+4+5)			834196.09	847349.67	13153.58	

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目-市政工程

送审										审定					核增	核减
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编 码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价		
1	04010 10010 02	挖一般 土方	挖土类别，干、湿土由投标单位 自行考虑	m3	1135. 13	3.49	3961.60	04010 10010 02	挖一般 土方	挖除原有土路，干、湿土由投标 单位自行考虑	m3	1135.1 3	5.62	6379.43	2417.83	
2								04010 30020 01	余方弃 置	土方外运，运距自行考虑	m3	1135.1 3	18.8	21340.44	21340.4 4	
3	04020 20010 02	路床(槽)整 形	路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	4540. 5	1.99	9035.60	04020 20010 02	路床(槽)整 形	路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	4540.5	2.05	9308.03	272.43	
4	04020 20110 02	碎石	10cm碎石垫层	m2	4540. 5	22.78	103432.5 9	04020 20110 02	碎石	10cm碎石垫层	m2	4540.5	22.64	102796.9 2		635.67
5	04020 30070 02	水泥混 凝土	15cm厚C20素砼，包含路面养护	m2	4540. 5	79.41	360561.1 1	04020 30070 02	水泥混 凝土	15cm厚C20砼路面，设防滑槽， 包含路面养护	m2	4540.5	83.85	380720.9 3	20159.8 2	
6	04030 90070 01	锯缝	每隔6m设置横向伸缩缝，缝深5 cm	m	694.9 2	3.68	2557.31	04030 90070 01	锯缝	每隔6m设置横向伸缩缝，缝深5 cm	m	756.75	3.68	2784.84	227.53	
7	04010 10020 01	挖沟槽 土方	挖土类别，干、湿土由投标单位 自行考虑	m3	428.5 4	3.49	1495.60	04010 10020 01	挖沟槽 土方	挖土类别，干、湿土由投标单位 自行考虑	m3	518.52	5.15	2670.38	1174.78	
8								04010 30020 02	余方弃 置	土方外运，运距自行考虑	m3	398.64	18.8	7494.43	7494.43	
9								04010 30010 01	回填方	土方回填	m3	119.88	14.16	1697.50	1697.50	

第 1 页 共 2 页

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目-市政工程

第 2 页 共 2 页

送审										审定					核增	核减
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目编 码	项目名 称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		
10	04100 10080 01	拆除混 凝土结 构	原有水沟拆除	m3	25.23	130.82	3300.59	04100 10080 01	拆除混 凝土结 构	原有水沟拆除及清运, 运距自行 考虑	m3	25.23	172.36	4348.64	1048.05	
11	04050 10170 03	混凝土 方沟	内径40cm*40cmC25砼水沟; 10c m碎石垫层, 具体详见施工图纸	m	1080	113.99	123109.20	04050 10170 03	混凝土 方沟	内径40cm*40cmC20砼水沟; 10c m碎石垫层, 具体详见施工图纸	m	1080	107.93	116564.40		6544.80
12	04010 30010 04	回填方	30cm厚宕渣回填	m3	28.03	100.10	2805.80	04010 30010 04	回填方	30cm厚宕渣回填	m3	28.03	100.33	2812.25	6.45	
13	暂定价 001	材料二 次搬运 费	材料二次搬运费	项	1	20000.00	20000.00	暂定价 001	材料二 次搬运 费	材料二次搬运费	项	0	0	0.00		20000.00
	合 计						630259.40	合 计						658918.19	55839.26	27180.47

第 2 页 共 2 页

技术措施项目预算审核对比表

单位及专业工程名称：渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目-市政工程

第 1 页 共 1 页

送审														审定					核增	核减
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价						
1	04110 20010 01	垫层模板	水泥混凝土路面 模板	m2	138. 98	62.98	8752.96	41102 00100 1	垫层模板	水泥混凝土路面 模板	m2	138.98	63	8755.74	2.78					
2	04110 20310 02	管(渠) 道平基模 板	水沟模板	m2	1987 .2	39.06	77620.03	41102 03100 2	管(渠)道平基 模板	水沟模板	m2	1425.6	39.02	55626.91		21993.12				
3	04110 60010 01	大型机械 设备进出 场及安拆	大型机械设备进出场及安拆、机械型号、种类由投标单位根据现场实际情况选用，综合考虑列入报价中	项	1	4351.41	4351.41	41106 00100 1	大型机械设备进 出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆、机械型号、种类由投标单位根据现场实际情况选用，综合考虑列入报价中	项	1	4416.71	4416.71	65.30					
	合 计						90724.40	合 计						68799.36	21993.12					

组织措施项目审核表

单位及专业工程名称：渔山乡渔山村西坞林道硬化提升项目-市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)		金额(元)		核增	核减
			送审	审定	送审	审定		
1	组织措施费合计				14877.40	15956.52	1079.12	
2	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费						
3	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	7.3	8.395	11468.32	15093.52	3625.20	
4	二次搬运费	定额人工费+定额机械费						
5	冬季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.48	0.48	754.08	863.00	108.92	
6	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费						
			1.69		2655.00			2655.00