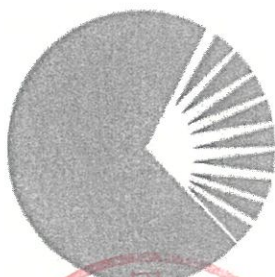


工程造价咨询报告书

工程名称：银湖街道金竺村上浒篮球场提升改造工程

业务类别：预算审核

报告日期：2025 年 4 月 22 日



欧邦工程管理集团有限公司



咨询报告书编号：欧邦预审富字（2025）第 021 号

咨询企业法定住所：杭州文一西路 558 号绿城西溪诚园诚公馆一号楼九楼

邮编：310030

联系电话：0571-87209519

咨询作业期：2025 年 4 月 16 日-2025 年 4 月 22 日

法定代表人：廖小莲

技术负责人：陈燕萍

项目负责人：



执业资格（盖章）：

专业咨询人员：



执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

咨询报告书目录

[illegible]

银湖街道金竺村上游篮球场提升改造工程 预算审核报告书

杭州市富阳区银湖街道金竺村股份经济合作社：

我公司受贵方委托，对银湖街道金竺村上游篮球场提升改造工程预算进行了全面、仔细的审核，在审核过程中，严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，对审核意见的真实性、完整性、合法性、准确性负法律责任。现将审核情况和审核结果报告如下：

一、工程概况

本工程位于杭州市富阳区银湖街道金竺村上游。建设单位为杭州市富阳区银湖街道金竺村股份经济合作社，预算编制单位为杭州好邦建筑工程咨询有限公司。设计主要内容为篮球场提升改造等。

二、审核依据

1. 浙江中轴线工程技术有限公司设计的施工图纸。
2. 杭州好邦建筑工程咨询有限公司编制的预算书。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》、《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》。
4. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）等。
5. 《杭州造价信息》2025 年第 3 期正刊及副刊，《浙江造价信息》2025 年第 3 期，无信息价的材料价格按市场询价计入。2025 年 3 月杭州市建设工程人工信息价，一类人工 140 元/工日，二类人工 151 元/工日，三类人工 174 元/工日。

6. 其他相关政策法律法规等相关文件资料。

三、 审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审查并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、 审核说明

一、 取费标准：

(1) 管理费：以人工费和机械费之和为取费基数，按照工程弹性费率中值计取，市政工程 16.48%。

(2) 利润：以人工费和机械费之和为取费基数，按照工程弹性费率中值计取，市政工程 9.46%。

(3) 安全文明施工费：以人工费和机械费之和为取费基数，按照工程弹性费率中值计取，市政工程 9.84%。疫情常态化防控和“智慧工地”两项费用已按《浙建建发〔2022〕37号》文件计取。

(4) 规费：以人工费和机械费之和为取费基数，市政工程 17.75%。

(5) 简易计税税金：以直接费、综合费用和规费为计算基数，费率为 3%。

二、 暂定价：

1、成品篮球架，具体由甲方确定数量 2 个，单价 2500 元，合计 5000 元；

2、篮球场围栏，具体做法详见施工图，数量 473.56m²，单价 80 元，合计 37885 元

暂定价含税合计： $(5000+37885)*1.03=44172$ 元。

三、本工程混凝土按商品混凝土计，砂浆按预拌砂浆计。

四、本工程土方外运运距按 5km 考虑。

五、核增、核减情况的说明

1、浆砌块石挡墙单价调整，核增 2734 元。

2、补充成品篮球架，核增 5000 元。

六、问题及建议：无。

七、审核结果

本工程送审预算金额为 459148 元，经审核，核增金额 7213 元，核减金额 0 元，净核增金额 7213 元，净核增率为 1.57%，最终核定预算金额 466361 元（其中暂定价含税 44172 元）。

附件：1. 核定金额确认表



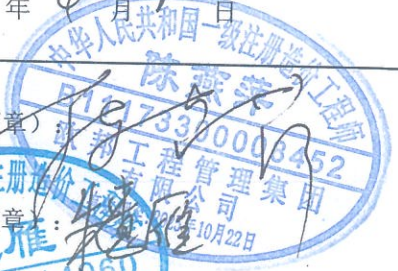

2. 清单对比表

欧邦工程管理集团有限公司

2025 年 4 月 22 日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称		银湖街道金竺村上浒篮球场提升改造工程				
专业类别		市政	审核类型		预算审核	
建设单位		杭州市富阳区银湖街道金竺村股份经济合作社				
编制单位		杭州好邦建筑工程咨询有限公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核增金额
1	银湖街道金竺村上浒篮球场提升改造工程	459148	466361	7213	0	7213
合计		459148	466361	7213	0	7213
审定金额（大写）		（人民币）：肆拾陆万陆仟叁佰陆拾壹元				
建设单位：（盖章）		经办人：  日期：2015年4月11日				
编制单位：（盖章）		经办人：  日期：2015年4月22日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：  复核人员（证章）：  日期：2015年4月22日				

注：咨询类型按“预算审核”、“变更预算审核”填写。

分部分项清单对比表

工程名称：单项工程-市政工程

金额单位：元

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		球场（包含原有地面修复部分）										
1	040202001001	路床(槽)整形 素土夯实, 夯实度不小于93%	m2	269.19	1.93	519.54	269.19	1.93	519.54			
2	040202011001	碎石 150厚碎石垫层	m2	277.22	30.9	8566.1	277.22	30.9	8566.1			
3	040305001001	垫层 150厚C25钢筋混凝土垫层	m3	42.48	528.7	22459.18	42.48	529.31	22485.09	25.91		[调价]
4	040901001001	现浇构件钢筋 螺纹钢	t	1.533	4875.42	7474.02	1.533	4875.42	7474.02			
5	011103001001	橡胶板楼地面 13mm厚EPDM塑胶面层	m2	749.29	200	149858	749.29	200	149858			
6	040205006001	标线 篮球场标线	m2	10.93	38.78	423.87	10.93	38.78	423.87			
		分部小计(球场(包含原有地面修复部分))				189300.71			189326.62	25.91		
		新建排水沟										
7	040101002001	挖沟槽土方 土方类别、干湿度自行考虑, 部分用于看台回填	m3	18.96	3.45	65.41	18.96	3.45	65.41			
8	040103001001	回填方 开挖料回填, 分层夯实	m3	15.4	14.17	218.22	18.25	14.17	258.6	40.38		[调量]
9	040103002001	余方弃置 弃土外运暂按5km	m3	0.71	17.7	12.57	0.71	17.7	12.57			
10	040201022001	排水沟、截水沟 100厚C25混凝土垫层, 120厚C25混凝土排水沟, 20厚1:3水泥砂浆抹灰, 600*300*50芝麻白火烧面花岗岩水篦子, 具体做法详见图纸	m	70	260.42	18229.4	70	255.43	17880.1		349.3	[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：单项工程-市政工程

金额单位：元

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		分部小计(新建排水沟)				18525.6			18216.68	40.38	349.3	
		预埋管道										
11	040101002002	挖沟槽土方 土方类别、干湿度自行考虑;	m3	42.13	4.27	179.9	42.13	4.27	179.9			
12	040103001002	回填方 开挖料回填, 分层夯实	m3	22.52	14.17	319.11	22.52	14.17	319.11			
13	040103002002	余方弃置 弃土外运暂按5km	m3	19.61	17.7	347.1	19.61	17.7	347.1			
14	040501004001	塑料管 DN300 HDPE管, 150厚碎石垫层, C25混凝土包方, 闭水试验具体做法详见图纸	m	50	290.97	14548.5	50	307.26	15363	814.50		[调价]
		分部小计(预埋管道)				15394.61			16209.11	814.50		
		挡墙										
15	040101002003	挖沟槽土方 土方类别、干湿度自行考虑;	m3	71.83	4.47	321.08	71.83	4.47	321.08			
16	040103001003	回填方 开挖料回填, 分层夯实	m3	30.9	14.17	437.85	30.9	14.17	437.85			
17	040103002003	余方弃置 弃土外运暂按5km	m3	40.93	17.7	724.46	40.93	17.7	724.46			
18	040305003001	浆砌块料 100厚C15混凝土垫层, 200厚C20混凝土基础, M10浆砌块石挡墙, 20cm厚C20混凝土压顶, 挡墙及基础每10m分缝, 缝填2cm厚沥青杉板; 压顶每隔2.5m设一割缝, 缝宽2cm, 挡墙排水管进口包扎400g/㎡无纺布, 内填级配碎石, 75PVC排水管纵向间距为2m, 具体做法详见图纸	m	40	581.88	23275.2	40	650.22	26008.8	2733.60		[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 单项工程-市政工程

金额单位: 元

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		分部小计(挡墙)				24758.59			27492.19	2733.60		
		看台										
19	04B001	看台(包含主席台) 100厚碎石垫层; M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖基础, 90/100厚C25钢筋砼压顶, 20厚1:2 .5水泥砂浆抹灰, 3厚40X40热镀锌方钢管, L1780XW90H30栗色耐候竹木, 留缝5mm, 自攻螺钉固定, 20厚火烧面芝麻灰花岗岩20厚1: 2.5水泥砂浆结合层, 具体做法详见图纸	m	60	1044.43	62665.8	60	1044.46	62667.6	1.80		[调价]
		分部小计(看台)				62665.8			62667.6	1.80		
		篮球架预埋铁件基础										
20	040101002004	挖沟槽土方 土方类别、干湿度自行考虑;	m3	8.9	3.93	34.98	8.9	3.93	34.98			
21	040103001004	回填方 开挖料回填, 分层夯实	m3	6.31	14.17	89.41	6.31	14.17	89.41			
22	040103002004	余方弃置 弃土外运暂按5km	m3	2.59	17.7	45.84	2.59	17.7	45.84			
23	040305001002	垫层 100厚C10混凝土垫层	m3	0.63	548.66	345.66	0.63	548.66	345.66			
24	040305004001	砖砌体 M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖基础	m3	2.57	471.59	1211.99	2.57	471.31	1211.27		0.72	[调价]
25	040303002001	混凝土基础 C25混凝土基础	m3	2.4	561.34	1347.22	2.4	561.44	1347.46	0.24		[调价]
26	040901009001	预埋铁件 铁件制作、安装 预埋铁件	t	0.005	8707.43	43.54	0.005	8707.56	43.54			
27	040901010001	高强螺栓 M18螺纹螺栓	套	10	16.5	165	10	16.5	165			

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 单项工程-市政工程

金额单位: 元

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
28	04B004	成品篮球架 成品篮球架, 具体由甲方确定	个				2	2500	5000	5000.00		[增项]
		分部小计(篮球架预埋铁件基础)				3283.64			8283.16	5000.24	0.72	
		围网										
29	040101002005	挖沟槽土方 土方类别、干湿度自行考虑;	m3	20.01	3.83	76.64	16.28	3.76	61.21		15.43	[调量, 调价]
30	040103001005	回填方 开挖料回填, 分层夯实	m3	15.31	14.17	216.94	13.02	14.17	184.49		32.45	[调量]
31	040103002005	余方弃置 弃土外运暂按5km	m3	4.7	17.7	83.19	3.26	17.7	57.7		25.49	[调量]
32	040303002002	混凝土基础 C25混凝土基础	m3	4.7	561.34	2638.3	3.26	561.44	1830.29		803.01	[调量, 调价]
33	04B002	篮球场围栏 高400MM, PE包塑围网, 网孔45*45, DN76*3镀锌钢管, DN60*2.5镀锌钢管骨架, 具体做法详见施工图;	m2	473.56	80	37884.8	473.56	80	37884.8			
		分部小计(围网)				40899.87			40018.49	881.38		
		照明										
34	040801009001	悬挂嵌入式配电箱 AL-QC配电箱, 防护等级为IP65	台	1	3217.25	3217.25	1	3217.25	3217.25			
35	040801009002	悬挂嵌入式配电箱 总等电位箱	台	4	467.25	1869	4	467.25	1869			
36	040803001001	电缆 电缆YJV-3*4	m	86.94	14	1217.16	86.94	14.15	1230.2	13.04		[调价]
37	040803001002	电缆 电缆YJV-5*10	m	100	49.64	4964	100	50.22	5022	58.00		[调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 单项工程-市政工程

金额单位: 元													第 5 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明		
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价					
38	040803002001	电缆保护管 PE32电力塑料管埋地	m	77.94	7.4	576.76	77.94	7.4	576.76					
39	040803002002	电缆保护管 PE50电力塑料管埋地	m	100	12.09	1209	100	12.09	1209					
40	040205001001	人(手)孔井 手孔井	座	2	403.2	806.4	2	323.5	647		159.4	[调价]		
41	030409002001	接地母线 L=2500mmG50不锈钢管, -40X4不锈钢扁钢	m	19.68	61.73	1214.85	19.68	62.55	1230.98	16.13		[调价]		
42	040805003001	高杆照明灯 8米球场灯, LED光源, 功率为300W, 电压为AC220V, 色温为4000k, 防护等级为IP65, C20混凝土基础, 接地系统, 具体要详见图纸	套	6	3913.48	23480.88	6	3913.7	23482.2	1.32		[调价]		
43	040101002006	挖沟槽土方 土方类别、干湿度自行考虑;	m3	71.62	3.43	245.66	71.62	3.43	245.66					
44	040103001006	回填方 开挖料回填, 分层夯实	m3	69.56	14.17	985.67	69.56	14.17	985.67					
45	040103002006	余方弃置 弃土外运暂按5km	m3	2.06	17.7	36.46	2.06	17.7	36.46					
		分部小计(照明)				39823.09			39752.18	88.49	159.4			
		其他												
46	041001007001	拆除砖石结构 原有排水沟拆除	项	1	1000	1000	1	1000	1000					
47	041001001001	拆除路面 15cm厚混凝土路面+15cm厚碎石垫层拆除, 弃渣外运暂按5km	m2	188.98	30.52	5767.67	188.98	30.52	5767.67					

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 单项工程-市政工程

金额单位: 元

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
48	041001004001	打磨 原混凝土面层打磨10mm厚, 清理干净	m2	477.47	5	2387.35	477.47	5	2387.35			
49	04B003	预制过梁 1. 原检查井处新建台阶采用预制过梁架空	项	1	500	500	1	500	500			
50	050101010001	整理绿化用地 绿地细平整	m2	50	5.25	262.5	50	5.25	262.5			
51	050101009001	种植土回(换)填 种植土回填	m3	15	36.44	546.6	15	28.02	420.3		126.3 [调价]	
52	050102001001	栽植乔木 移植原有φ20乔木, 养护期一年	株	4	1064.15	4256.6	4	864.15	3456.6		800 [调价]	
53	050102012001	铺种草皮 满铺发生百慕大+黑麦草, 养护期一年	m2	50	24.82	1241	50	25.7	1285	44.00		[调价]
		分部小计(其他)				15961.72			15079.42	44.00	926.3	
		合计				410613.63			417045.45	8748.92	2317.1	

编制人:

审核人:

审定人:

措施项目审核对比表

工程名称: 单项工程-市政工程

金额单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额			
	措施项目				24970.8			25538.75	834.86	266.91	
	组织措施				6142.85			6977.71	834.86		
1	安全文明施工费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	8.4	4822.42	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	9.84	5651.08	828.66		[调基数,调费率]
2	提前竣工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	0				
3	二次搬运费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	0.48	275.57	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	0.48	275.66	0.09		[调基数]
4	冬季雨季施工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	0.13	74.63	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	0.13	74.66	0.03		[调基数]
5	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	1.69	970.23	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额机械费	1.7	976.31	6.08		[调基数,调费率]
	技术措施				18827.95			18561.04		266.91	
	[请输入分部名称]				18827.95			18561.04		266.91	
041102001001	垫层模板	m2									
041102001002	垫层模板	m2	23.42	37.83	885.98	23.42	37.83	885.98			

编制人:

审核人:

审定人:

措施项目审核对比表

工程名称: 单项工程-市政工程

金额单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额			
041102002001	基础模板	m2	63.04	57.06	3597.06	58.56	57.06	3341.43		255.63	[调量]
041102018001	压顶模板	m2	29.21	57.65	1683.96	29.21	57.65	1683.96			
041102037001	其他现浇构件模板	m2	35	59.14	2069.9	35	59.14	2069.9			
041102032001	管(渠)道管座模板	m2	35	68.9	2411.5	35	68.9	2411.5			
050403001001	树木支撑架	株	4	22.92	91.68	4	22.92	91.68			
050403002001	草绳绕树干	株	4	12.04	48.16	4	12.04	48.16			
041106001001	大型机械设备进出场及安拆	台·次	1	8039.71	8039.71	1	8028.43	8028.43		11.28	[调价]
	合计				24970.8			25538.75	834.86	266.91	

编制人:

审核人:

审定人: