

工程造价咨询报告书

建富咨【2022】305号

咨询项目全称：富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程

咨询委托编号：富财审托字【2022】0609号

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：2022年9月7日

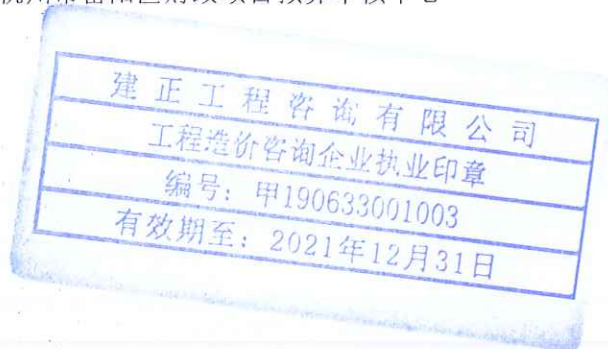
建正工程咨询有限公司(公章)



咨询报告书编号：建富咨【2022】305 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：杭州市江干区钱江新城香樟街2号泛海国际中心A座29楼

邮编：310020

联系电话：0571-85125930

咨询作业期：2022年8月17日至2022年9月7日

法定代表人：吴鑫炆

技术负责人：吴鑫炆

项目负责人：潘月

执（从）业资格（章）：



从事专业：

专业咨询人员：张

执（从）业资格（章）：



从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

第 2 章

富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程预算审核报告书

建富咨【2022】305号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程预算进行了审核，在审核过程中，我们结合了该工程的实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，对编制的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程规模、主要特征：本新建项目位于杭州市富阳区常安镇。本工程主要内容为边坡治理、锚索、锚杆、格构梁及坡面绿化等
2. 编制单位：浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司
3. 设计单位：浙江中材工程勘测设计有限公司

二、审核依据

1. 浙江中材工程勘测设计有限公司提供的施工图及设计补充说明联系单。
2. 浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司提供的预算编制书。
3. 《浙江省水利水电工程设计概（预）算编制规定》（2021版）；《浙江省水利水电建筑工程预算定额》（2021版）；《浙江省水利水电工程施工机械台班费定额》（2021年）。

4. 联合发文富土资发[2017]75号《关于统一和规范地质灾害治理工程预算审核事项的请示》。

5. 《杭州造价信息》2022年第8期。

6. 《关于地质灾害工程预算审核单价的情况说明》（杭州市规划和自然资源局富阳分局2019.3.25发）。

7. 其他相关文件、解释及法律法规。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明：

1. 挡墙基础部分以石方开挖为主，属硬岩，岩石级别可按照VII-VIII考虑。

2. 土石方开挖量按全风化凝灰质粉砂岩25%（岩石类别V），四类土75%计入。

3. 本工程开挖、绿化面积工程量按设计量计入，结算按实计入。

4. 暂定价：安全施工费5000元/项

五、主要核增、核减情况的分析说明

1. 信息价调整至《杭州造价信息》2022年第8期。

2. 开挖石方工程量调整，核增造价15147元。

3. 格构梁工程量调整，核减造价12587元。

4. 锚杆单价调整, 核减造价 5588 元。

5. 挡墙单价调整, 核减造价 26281 元。

六、审核结果

本工程送审预算造价为 892114 元, 经审核, 核增金额 0 元, 核减金额 46390 元, 净核减金额 46390 元, 最终核定预算造价 845724 元(其中暂定价 5000 元), 核减率为 5.2%。

七、审核过程中发现的问题及建议: 本项目土石方运至指定位置堆置。建议建设单位对该部分资源考虑合理的利用, 并加强现场监督和管理, 防止国有资产的流失。

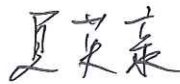
八、附件

1. 预算(变更)核定金额确认表
2. 预算(变更)审核清单对比表
3. 设计补充说明联系单

建正工程咨询有限公司
二〇二二年九月七日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称	富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程					
专业类别	地灾		审核类型		预算审核	
建设单位	杭州市富阳区常安镇人民政府					
编制单位	浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司					
审 核 汇 总 情 况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程	892114	845724		46390	46390
2						
3						
合计		892114	845724		46390	46390
审定金额（大写）		（人民币）：捌拾肆万伍仟柒佰贰拾肆元				
建设单位：（盖章）		经办人：  日期：2022年 9 月 6 日				
编制单位：（盖章）		经办人：  日期：2022年 9 月 5 日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：  复核人员（证章）：  日期：2022年 9 月 7 日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

工程预算费用审核表

工程名称:富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程

单位:元
第 1 页, 共 1 页

序号	送审数据		序号	审定数据		备注	
	项目名称	送审金额		项目名称	审定金额		
1	建筑工程	845083	1	建筑工程	804427	核增	核减
2	机电设备及安装工程	0	2	机电设备及安装工程	0	0	140452
3	金属及设备安装工程	0	3	金属及设备安装工程	0	0	0
4	临时工程	43034	4	临时工程	37508	0	0
5	其他费用	3997	5	其他费用	3789	0	5526
						0	208
	合计	892114		合计	845724	99796	146186

建筑工程预算费用审核表

单位:元 第 1 页, 共 3 页

工程名称:富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程

序号	定额编号	送审数据					定额编号	审定数据										合价增减		备注
		项目名称	项目特征	单位	工程量	单价		合价	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	核增	核减				
		土石方工程						土石方工程												
	500101002001	一般土方开挖	人工修坡,就近堆放	m3	1896	8.15	15452.4	500101002001	一般土方开挖	机械修坡	m3	1777.5	3.78	6718.95						
3	500102001001	一般石方开挖	全风化凝灰质粉砂岩,就近堆放	m3	237	43.69	10354.53	500102001001	一般石方开挖	全风化凝灰质粉砂岩,岩石类别Ⅴ	m3	592.5	43.04	25501.2	15147			8733		
4		坡面进行平整	坡面进行平整,厚0.6m	m2	2580	5	12900	500101001001	场地平整	开挖料进行平整	m3	2370	4.95	11731.5				1169		
5		格构梁、绿化工程							格构梁、绿化工程											
6	500111001002	钢筋加工与安装	HRB400	t	14	6512.84	91179.76	500111001002	钢筋加工与安装	HRB400	t	13.27	6541.69	86808.2				4372		
7	500109001024	普通混凝土	C30商品砼格构梁(内容包括人工开挖和回填、模板安拆、砼拌制、运输、浇筑及养护)	m3	75	1325	99375	500109001030	普通混凝土	C30商品砼格构梁(内容包括人工开挖和回填、模板安拆、砼拌制、运输、浇筑及养护)	m3	68.8	1325	91160				8215		
8	500106007001	预应力锚索	钢绞线1860级高强度低松弛无粘结钢绞线4φ15.24mm,锚索内灌水泥浆,进入强中风化灰岩不小于5m,OVMI5-4型锚具,具体详见施工图纸	m	345	190	65550	500106007002	单锚头预应力锚索	钢绞线1860级高强度低松弛无粘结钢绞线4φ15.24mm,锚索内灌水泥浆,进入强中风化灰岩不小于5m,OVMI5-4型锚具,具体详见施工图纸	m	330	212.41	70095.3	4545					
9	500106001003	注浆粘结锚杆	φ25锚杆钢筋,M30水泥砂浆注浆,锚固体直径D=110mm,定位、钻孔、锚杆钢筋、注浆、养护,进入强中风化灰岩不小于5m,具体详见施工图纸	m	1120	100	112000	500106001004	注浆粘结锚杆	φ25锚杆钢筋,M30水泥砂浆注浆,锚固体直径D=110mm,定位、钻孔、锚杆钢筋、注浆、养护,进入强中风化灰岩不小于长度的2/3,具体详见施工图纸	m	628	130	81640				30360		

建筑工程预算费用审核表

单位:元 第 2 页, 共 3 页

工程名称:富阳区常安镇安禾村古城绿松遂山东侧滑坡地质灾害治理工程

序号	定额编号	送审数据					定额编号	审定数据					市定数据			备注
		项目名称	项目特征	单位	工程量	单价		合价	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	核增	
10	500106001005	注浆粘结锚杆					500106001005	注浆粘结锚杆	Φ25锚杆钢筋, M30水泥砂浆注浆, 锚固体直径D=110mm, 定位、钻孔、锚杆钢筋、注浆、养护, 不入中风化灰岩, 具体详见施工图纸	m	440	56.3	24772	24772		
11	500114009001	撒播草籽	撒播草籽10g/m ² , 狗牙根、白三叶、前胡等, 养护一年	m ²	4500	11.09	49905	撒播草籽	撒播草籽10g/m ² , 狗牙根、白三叶、前胡等, 养护一年	m ²	4800	7.95	38160		11745	
12		挡墙工程						挡墙工程					0			
13	500102003001	渠道石方开挖	硬岩, 就地堆放	m ³	188	59.85	11251.8	渠道石方开挖	硬岩, 就地堆放	m ³	188.02	58.9	11074.4		177	
14	500103023001	土方回填	回填碎石土, 利用开挖料	m ³	158	8.49	1341.42	土方回填	回填碎石土, 利用开挖料	m ³	157.6	7.16	1128.42		213	
15		浆砌块石					500105003002	浆砌块石	MU30块石砌筑砂浆砌基础, M10水泥砂浆砌筑	m ³	90.31	460.02	41544.4	41544		
16	500105003001	浆砌块石	MU30块石砌筑砂浆砌挡墙, M10水泥砂浆砌筑	m ³	326	551.91	179922.7	浆砌块石	MU30块石砌筑砂浆砌挡墙, M10水泥砂浆砌筑	m ³	228.84	489.85	112097		67825	
17	500109009001	伸缩缝	沥青麻丝厚30mm 深度不大于150mm	m	41	27.93	1145.13	伸缩缝	沥青麻丝厚30mm 深度不大于150mm	m	40.8	27.51	1122.41		23	
18	500106013001	排水管	Φ100pvc排水管, 进口处用U-300无纺布包裹砂砾石反滤层	根	81	35.44	2870.64	排水管	Φ100pvc排水管, 进口处用U-300无纺布包裹砂砾石反滤层	根	81	34.37	2783.97		87	
19	500109001028	普通混凝土	C20商品砼压顶	m ³	7	832.44	5827.08	普通混凝土	C20商品砼压顶	m ³	6.87	858.8	5899.96	73		
20	500109001029	普通混凝土	C20商品砼垫层	m ³	19	857.23	16287.37	普通混凝土	C20商品砼垫层	m ³	18.09	771.35	13953.7		2334	
21		排水系统						排水系统					0			

建筑工程预算费用审核表

单位:元 第 3 页, 共 3 页

工程名称:富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程

序号	定额编号	送审数据					定额编号	审定数据					合价增减		备注		
		项目名称	项目特征	单位	工程量	单价		合价	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		核增	核减
22	500109001025	普通混凝土	C25商品砼截水沟(内容包括人工开挖和回填、模板安拆、砼拌制、运输、浇筑及养护)	m3	100.75	1000	100750	500109001025	普通混凝土		C25商品砼截水沟(内容包括人工开挖和回填、模板安拆、砼拌制、运输、浇筑及养护)	m3	110.5	1000	110500	9750	
23	500111001003	钢筋加工与安装	圆钢	t	2.1	6825.86	14334.31	500111001003	钢筋加工与安装		圆钢	t	2.3	6933.87	15947.9	1614	
24	500109001027	普通混凝土	C25商品砼排水沟	m3	48	894.5	42936	500109001027	普通混凝土		C25商品砼排水沟	m3	50.4	891.62	44937.6	2002	
25		其他							其他					0			
26	500114010010	其它永久建筑工程	警示牌	个	2	350	700	500114010010	其它永久建筑工程		警示牌	个	3	350	1050	350	
27	500114010010	其它永久建筑工程	监测点制作安装	个	10	100	1000	500114010010	其它永久建筑工程		监测点制作安装	个	8	100	800		200
28	暂定价	安全防护费	安全防护费	项	1	10000	10000	暂定价	安全防护费		安全防护费	项	1	5000	5000		5000
29																	
30		合计					845083							804427	99796	140452	

工程名称:富阳区常安镇安禾村古城绿松遂山东侧滑坡地质灾害治理工程

单位:元

第 1 页, 共 1 页

措施项目预算费用审核表

序号	定额 编号	送审数据					定额编号	审定数据					合价增减		备注	
		项目名称	项目特征	单位	工程量	单价		合价	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		核增
1		可计量措施						可计量措施								
2	50011401007	脚手架	钢管脚手架	m2	1000	12.77	12770	500114010007	脚手架			850	12.77	10854.5		1916
3	500114011001	施工临时交通工程			1	2000	2000	500114011001	施工临时交通工程			1	2000	2000		0
4	500114011002	施工房屋建筑工程			1	2000	2000	500114011002	施工房屋建筑工程			1	2000	2000		0
5		安全文明施工费					0		安全文明施工费					0		
6	500114011003	安全施工费		项	0.016	869504.67	13912	500114011003	安全施工费		项	0.016	819281.77	13109		804
7	500114011004	文明标化工地建设费		项	0.004	882274.67	3529	500114011004	文明标化工地建设费		项	0.004	819281.77	3277		252
8		其他临时工程					0		其他临时工程					0		
9	500114011005	其它临时建筑工程		项	0.01	882274.67	8823	500114011005	其它临时建筑工程		项	0.0075	835667.41	6268		2555
		合计					43034		合计					37508	0	5526

其他项目预算费用审核表

工程名称: 霍阳县常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程

单位: 元 第 1 页, 共 1 页

序号	定额 编号	送审数据					定额 编号	审计数据					合价增减		备注
		项目名称	单位	工程量	单价	合价		项目名称	单位	工程量	单价	合价	核增	核减	
1	5.1	保险费	项	1	3996.53	3996.53	2	保险费	项	1	3788.71	3789		208	
2	5.2	预留金	项	1	0	0	3	预留金	项						
		合计				3997		合计				3789	0	208	

设计联系单

工程名称	富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害勘查与设计		
经办单位（部门）	中材-地环	经办专业	地灾设计
附件	无	主送单位（部门和专业）	建设
		抄送单位（部门和专业）	审核、预算

联系内容：

我单位设计的《富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害勘查与设计》项目，设计文件存在疑问，现对其进行答疑如下：

1、风化符号：“ $\times$ ”符号代表全风化层、“ $\times$ ”符号代表强风化层、“ $\times$ ”符号代表中风化层。

2、前期调查时，本项目名称为《富阳常安镇安禾村古城杭州艺丰雕塑造型设计有限公司南东侧山体滑坡地质灾害勘查与设计》，后根据《关于淅渚镇等九处地质灾害综合工程治理项目立项的通知》（杭富规划资源发[2022]72号）立项文件，统一调整为《富阳区常安镇安禾村古城绿松蓬山东侧滑坡地质灾害治理工程》，两者系同一个项目。

3、挡墙基础部分以石方开挖为主，属硬岩（岩体基本质量级别可按照 VII-VIII 考虑），石方不考虑再利用。

4、土石方 $2370m^3$ ，其中全风化凝灰质粉砂岩 25%（岩体基本质量级别按 V 类考虑），四类土 75%。

5、工程靠近路边设长 40m*高 2m 安全防护脚手架。

6、撒播草籽面积按 $4800m^2$ 计入。

7、平整场地方量按 $2370m^3$ 计入。

以下部分空白

项目负责人		设计单位意见：
项目负责人		

