

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：金桥股份永兴路 158-160 号钢结构房加固、维修工程

咨询委托编号：浙江耀咨（富）2024-031 号

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：2024 年 12 月 2 日



富春街道关于工程造价咨询机构分配结果告知函

杭州市富阳区富春街道 村股份经济合作社:

根据富阳区人民政府办公室《关于做好富阳区政府投资项目
工程价款结算审核工作的通知》和贵单位委托,经街道分配确定
贵单位负责的 金杨股份永兴路158-160号钢结构房加固、维修工程
造价为117.7108万元)由 浙江华耀建设咨询有限公司 负责竣工结算 预算审核
算审计。

特此函告

2024年8月1日

富春街道区域与发展治理中心



咨询报告书编号：浙华耀咨（富）2024-031号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区富春街道金桥股份经济合作社

咨询企业法定住所：富阳区富春街道横凉亭路71号6楼

邮 编：311400 联系电话：0571-61770878

咨询作业期：2024年8月1日至2024年12月2日

法定代表人：来源 技术负责人：张晓刚

项目负责人： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：

告 白 報 詢 目 录

[illegible]

金桥股份永兴路 158-160 号钢结构房加固、维修工程

预算审核报告书

报告文号：浙华耀咨（富）2024031 号

杭州市富阳区富春街道金桥股份经济合作社：

本公司接受贵单位的委托，对金桥股份永兴路 158-160 号钢结构房加固、维修工程预算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了我们认为必要的审核程序，对送审的工程预算进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

该工程位于杭州市富阳区富春街道金桥村，属于建筑、市政、安装工程。工程内容主要包括：原钢结构房的外墙面、内墙面、楼承板、砖基础拆除，对原有钢结构矫正加固后重新砌筑墙面、砖基础等及电力、给排水线路重新敷设，室外新建化粪池及井等。

该工程建设单位为杭州市富阳区富春街道金桥村股份经济合作社。
预算编制单位为杭州华杰建设管理有限公司。

二、审核依据

1. 送审时提供的工程施工图纸、工程预算书等相关资料。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2018）。
3. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）。
4. 《浙江省安装工程预算定额》（2018）。
5. 《浙江省市政工程预算定额》（2018）。
6. 《浙江省建设工程施工取费定额》（2018）。
7. 材料价格参照《杭州造价信息》（2024 年第 11 期）、《浙江造价信息》（2024 年第 10 期）信息价，无信息价材料参照市场价计入。

人工按 2024 年第一季度计取，一类人工 140 元/工日，二类人工 151 元/工日，三类人工 174 元/工日。

- 8. 杭州华杰建设管理有限公司编制的预算书。
- 9. 建设单位出具的情况说明。
- 10. 现行有关法律、法规及适用的标准、规范。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责，我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审核并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

- 1. 本工程混凝土按商品混凝土考虑。
- 2. 本工程水泥砂浆按干混砂浆考虑。
- 3. 本工程±0.000 标高以下部分仅考虑砖基础拆除及连带的部分地面拆除等，其他均未计入考虑。
- 4. 本工程女儿墙内侧封板按设计明确采用 0.6 彩钢瓦压制板封板。
- 5. 本工程防水按设计明确采用 0.6 厚 820 单层彩钢瓦。
- 6. 本工程污水井按设计明确井深 1 米计入，井Φ按 700mm 考虑，砖砌污水井，底部 100mm 碎石垫层，100mmC15 混凝土垫层，混凝土实心砖砌筑井壁一砖厚，内外抹灰 20 厚，井盖采用球墨铸铁井盖。
- 7. 本工程按设计明确污水管 De110 采用 UPVC 管。
- 8. 本工程按设计明确污水管 De300 采用加筋波纹管。
- 9. 本工程按设计明确外墙真石漆取消。
- 10. 本工程给水管按设计明确往室内延伸 1.5 米计入。
- 11. 本工程新建钢结构件按设计明确除钢板墙面檩条外，均需按设计说明做防火涂料。
- 12. 本工程土方外运按 5km 计入，后期按实结算

五、主要核增、核减情况的分析说明

1. 原有墙面、地面、楼板、门窗等拆除及外运，单价低估及工程量少计，此项核增 116813 元。

2. 混凝土垫层，工程量多计，此项核增 3654 元。

3. C30 商品混凝土基础，工程量多计，此项核减 43610 元。

4. 混凝土柱，工程量多计，此项核减 15714 元。

5. 现浇构件钢筋，工程量多计，此项核减 31958 元。

6. 植筋，工程量多计，此项核减 50217 元。

7. 型钢柱间支撑，工程量多计，此项核减 12327 元。

8. 钢墙架，工程量多计，此项核减 199179 元。

9. 梁加腋，工程量漏计，此项核减 12709 元。

10. 卷帘门，工程量多计，此项核减 26678 元。

11. 砖基础，工程量漏计，此项核减 109522 元。

12. 钢结构主体纠偏，工程量漏计，此项核增 115000 元。

13. 矩形柱模板，工程量多计，此项核减 16653 元。

14. 外脚手架，工程量漏计，此项核增 48866 元。

15. 雨水管，工程量多计，此项核减 8638 元。

六、其他情况说明

综合暂定价（不含税金）：

1. 室外原有坡道、散水及其它零星构件拆除：暂定 15000 元/项，共计 1 项。

共计 1 项。

2. 钢结构主体纠偏，暂定 115000 元/项，共计 1 项。

3. 水表井制作，暂定 800 元/座，共计 1 座。

4. 整体化粪池，暂定 1300 元/座，共计 5 座。

七、审核结果

金桥股份永兴路 158-160 号钢结构房加固、维修工程送审预算金额为 1777708 元，经审核，核增金额 0 元，核减金额 209403 元，净核减金

额 209403 元，最终核定预算造价 1568305 元（其中暂定价 137300*
(1+0.09))=149657 元），核减率为 11.78%。

八、审核过程中发现的问题及建议

九、附件

1. 预算审核核定金额确认表
2. 预算审核清单对比表
3. 工程情况说明



核定金额确认表

项目名称	金桥股份永兴路158-160号钢结构厂房加固、维修工程		
------	-----------------------------	--	--

专业类别	土建、安装、市政	咨询类型	预算审核
------	----------	------	------

建设单位	杭州市富阳区富春街道金桥村股份经济合作社		
------	----------------------	--	--

编制单位	杭州华杰建设管理有限公司		
------	--------------	--	--

审核汇总情况		金额单位：元	
--------	--	--------	--

序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	金桥股份永兴路158-160号钢结构厂房加固、维修工程	1777708.00	1568305.00	0.00	209403.00	209403.00
合计		1777708.00	1568305.00	0.00	209403.00	209403.00

审定金额(大写) 壹佰伍拾陆万捌仟叁佰零伍元整(人民币)

建设单位：(盖章)	经办人：王	日期：年 月 日
-----------	-------	----------

编制单位：(盖章)	经办人：王	日期：年 月 日
-----------	-------	----------

咨询单位：(盖章)	审核人员：王	复核人员：王	日期：年 月 日
-----------	--------	--------	----------

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单项目工程审核汇总对比表

工程名称: 维修部分

金额单位：元

第1页共1页

[illegible]

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-通用安装工程

金额单位：元 第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		电气										
1	030404017001	配电箱 1、名称：照明配电箱 ZP1 2、安装方式：明装悬挂	台	1	2058.16	2058.16	1	2058.16	2058.16			
2	030404017002	配电箱 1、名称：照明配电箱 ZP2 2、安装方式：明装悬挂	台	1	2058.16	2058.16	1	2058.16	2058.16			
3	030404017003	配电箱 1、名称：照明总箱 AL1 2、安装方式：明装悬挂	台	1	5258.16	5258.16	1	5258.16	5258.16			
4	030411001001	配管 1、名称：焊接钢管 2、规格：SC70 3、配置形式：埋地敷设 引至室外配电站，长度暂定30米，后期按实结算	m	5.77	84.75	489.01	30	51.1	1533	1043.99		[调量,调价]
5	030411001002	配管 1、名称：焊接钢管 2、规格：SC65 3、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	74.41	55.26	4111.9	76	54.92	4173.92	62.02		[调量,调价]
6	030411001003	配管 1、名称：焊接钢管 2、规格：SC20 3、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	483.61	18.59	8990.31	487.66	18.52	9031.46	41.15		[调量,调价]
7	030408001001	电力电缆 1、名称：铜芯电力电缆 2、型号、规格：YJV-5*10 3、敷设方式、部位：穿管或线槽敷设	m	87.34	44.2	3860.43	88.3	44.42	3922.29	61.86		[调量,调价]

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-通用安装工程

金额单位：元

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
8	030408001002	电力电缆 1、名称：铜芯电力电缆 2、型号、规格：YJV-4*35 3、敷设方式、部位：穿管或线槽敷设 引至室外配电站，长度暂定30米，后期按实结算	m	8.68	216.68	1880.78	30	112.41	3372.3	1491.52		[调量,调价]
9	030408006001	电力电缆头 1、名称：户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下) 120	个	2	170.24	340.48	2	92.92	185.84		154.64	[调价]
10	030408006002	电力电缆头 1、名称：户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下) 35 10mm2及以下，铜芯，三芯及以上	个	4	27.91	111.64	4	27.87	111.48		0.16	[调价]
11	030411004001	配线 1、名称：管内穿线 2、型号、规格：BV-2.5	m	1003.22	3.07	3079.89	1008.31	3.08	3105.59	25.70		[调量,调价]
12	030411004002	配线 1、名称：管内穿线 2、型号、规格：BVR-2.5	m	501.61	3.27	1640.26	504.16	3.29	1658.69	18.43		[调量,调价]
13	030412002001	工厂灯 1、名称：LED节能照明灯 2、型号、规格：150W 3、安装形式：吊管式 4、其他：含光源	套	30	181.44	5443.2	30	183.04	5491.2	48.00		[调价]
14	030409008001	等电位端子箱、测试板 1、名称：总等电位端子箱 2、安装方式：明装悬挂	台	1	183.99	183.99	1	183.99	183.99			
15	030409004001	均压环 1、名称：避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	40	32.19	1287.6	40	32.12	1284.8		2.8	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-通用安装工程

金额单位：元

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
16	030409005001	避雷网 1、名称：12热镀锌圆钢避雷网安装 沿折板支架敷设	m	388.76	19.22	7471.97	388.76	19.22	7471.97			
17	030409004002	均压环 1、名称：避雷网安装 均压环敷设利用圈梁钢筋	m	331.38	5.42	1796.08	331.38	5.43	1799.39			[调价]
18	030409003001	避雷引下线 1、名称：避雷引下线敷设 利用金属构件引下	m	303.39	2.54	770.61	303.39	2.54	770.61			
19	031002003001	套管 1、名称：刚性防水套管制作 安装公称直径DN100	个	1	272.64	272.64	1	462.01	462.01	189.37		[调价]
20	030414002001	送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统	1	233.8	233.8	1	233.8	233.8			
		分部小计(电气)				51339.07			54166.82	2985.35	157.6	
		给排水										
21	031001007001	复合管 1、名称：内外涂塑钢管 2、安装方式：室外钢塑给水(螺纹连接) 3、螺纹连接	m	12.29	56.68	696.6					696.6	[减项]
22	031001007002	复合管 1、名称：内外涂塑钢管 2、安装方式：室外钢塑给水(螺纹连接) 3、螺纹连接	m	53.54	41.9	2243.33					2243.33	[减项]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-通用安装工程													金额单位：元		第 4 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明				
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价							
23	031001007003	复合管 1、名称：内外涂塑钢管 2、安装方式：室外钢塑给水管(螺纹连接) 3、公称直径DN20 3、螺纹连接	m	25.68	22.32	573.18					573.18	[减项]				
24	031001007004	复合管 1、名称：内外涂塑钢管 2、安装方式：室外钢塑给水管(螺纹连接) 3、公称直径DN15 3、螺纹连接	m	54.04	18.47	998.12					998.12	[减项]				
25	031001006001	塑料管 1、名称：DN50PE塑料管 2、安装方式：热熔连接 3、室外	m				65.41	20.32	1329.13		1329.13	[增项]				
26	031001006002	塑料管 1、名称：DN40PE塑料管 2、安装方式：热熔连接 3、室外	m				25.67	14.6	374.78		374.78	[增项]				
27	031001006003	塑料管 1、名称：DN32PE塑料管 2、安装方式：热熔连接 3、室外	m				12.99	10.5	136.4		136.40	[增项]				
28	031001006004	塑料管 1、名称：DN25PE塑料管 2、安装方式：热熔连接 3、室外	m				66.98	8.45	565.98		565.98	[增项]				

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-通用安装工程											金额单位：元		第 5 页 共 6 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明		
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价					
29	031001006006	塑料管 1、名称：PVC-U 承压雨水管 2、安装方式：室内塑料雨水管(粘接) 公称直径DN100 3、粘接 4、87型雨水斗安装	m	622.78	50.81	31643.45	492	46.76	23005.92		8637.53	[调价]		
30	031001006007	塑料管 1、名称：PVC-U 排水管 2、安装方式：室内塑料排水管道(粘接) 公称直径DN100 3、粘接	m	99.94	43.73	4370.38					4370.38	[减项]		
31	031001006008	塑料管 1、名称：PVC-U 排水管 2、安装方式：室外塑料排水管道(粘接) 公称直径DN100 3、粘接 雨水直接接入原有雨水井，每处长度暂定3米	m				180	27.49	4948.2	4948.20		[增项]		
32	031001006009	塑料管 1、名称：PP-R 给水管 2、安装方式：室内塑料给水管(热熔连接) 公称直径DN15 3、热熔连接	m	21.94	14.26	312.86					312.86	[减项]		
33	031004014001	给、排水附(配)件 1、名称：水龙头安装 公称直径DN15	个	10	11.46	114.6	10	11.46	114.6					
34	031003013001	水表 1、名称：螺纹水表组成安装 公称直径DN50	组	1	426.74	426.74	1	426.76	426.76	0.02		[调价]		
35	031003013002	水表 室内螺纹水表阀门组成，公称直径DN25	个				10	210.92	2109.2	2109.20		[增项]		

措施项目审核对比表

工程名称：维修部分-通用安装工程

金额单位：元第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额			
	措施项目				10565.82			8695.34		1870.48	
	组织措施				2884.31			2568.67		315.64	
1	安全文明施工费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	8.17	2752.9	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	8.17	2451.64		301.26	[调基数]
2	提前竣工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0				
3	二次搬运费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.26	87.61	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.26	78.02		9.59	[调基数]
4	冬季季施工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.13	43.8	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.13	39.01		4.79	[调基数]
5	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0				
	技术措施				7681.51			6126.67		1554.84	
	[请输入分部名称]				7681.51			6126.67		1554.84	
031301017001	脚手架搭拆	项	1	1066.87	1066.87	1	951.47	951.47		115.4	[调价]
Z031301019001	超高增加费	项	1	6614.64	6614.64	1	5175.2	5175.2		1439.44	[调价]

措施项目审核对比表

工程名称：维修部分—通用安装工程					金额单位：元		第 2 页 共 2 页	
	合计				10565.82		8695.34	1870.48

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-房屋建筑与装饰													金额单位：元		第 1 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明				
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价							
		拆除工程														
1	011609002001	隔断隔墙拆除 原外墙板板拆除，废料就近堆置	m2	2301.73	14.48	33329.05					33329.05	[减项]				
2	011601001001	砖砌体拆除 原有砖基础拆除	m3				83.12	223.05	18539.92	18539.92		[增项]				
3	011601001002	砖砌体拆除 原有多孔砖墙墙体静力切割拆除	m3				309.81	136.32	42233.3	42233.30		[增项]				
4	011602002001	钢筋混凝土构件拆除 原有墙体钢筋混凝土柱、梁等构件静力切割拆除	m3				127.44	320.5	40844.52	40844.52		[增项]				
5	01B001	拆除原楼板镀锌楼承钢板， 原楼板镀锌楼承钢板静力切割拆除，拆除 废料由建设单位方监督	m2				1621.48	25	40537	40537.00		[增项]				
6	011602002002	钢筋混凝土构件拆除 原有混凝土楼面静力切割拆除，平均拆除 厚度85mm	m3				137.83	174.1	23996.2	23996.20		[增项]				
7	011602001001	混凝土构件拆除 原有素砼+水泥砂浆地面拆除，平均拆除厚 度220mm，原有地面割缝，割缝深度10cm.	m3				86.29	200.32	17285.61	17285.61		[增项]				
8	011610002001	金属门窗拆除 原有金属门窗拆除，拆除废料由建设单位 方监督	m2				444	17.45	7747.8	7747.80		[增项]				
9	011610002002	金属门窗拆除 原有卷帘门拆除，拆除废料由建设单位方 监督	m2				322.08	10.32	3323.87	3323.87		[增项]				
10	01B002	楼板及隔墙拆除 砖墙(含门窗)、板、楼梯均静力切割拆除 原废料就近堆置	m2	1651.53	40	66061.2					66061.2	[减项]				

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 维修部分-房屋建筑与装饰

金额单位: 元 第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
11	01B003	其它装饰构件拆除 室外原有坡道、散水等及其它零星构件拆除	项	1	15000	15000	1	15000	15000			
12	010103002002	余方弃置 拆除垃圾外运, 挖掘机挖渣装车, 自卸车外运, 运距暂按5km计入; 后期按实结算	m3				804.12	26.98	21695.16	21695.16		[增项]
		分部小计(拆除工程)				114390.25			231203.38	216203.38	99390.25	
		加固工程										
13	01B004	地面锯缝 原有地面锯缝, 锯缝深度20cm	m	387.2	12.25	4743.2	287.64	11.86	3411.41		1331.79	[调项]
14	011604001001	平面抹灰层拆除 原地面拆除, 建筑垃圾外运	m2	192.08	33.18	6373.21					6373.21	[减项]
15	010101003001	挖沟槽土方 机械挖沟槽土方, 土方类别按三类土, 装车	m3	303.82	49.88	15154.54	103.55	7.17	742.45		14412.09	[调量, 调价]
16	010103001001	回填方 原土回填	m3	46.59	16.67	776.66	103.55	16.06	1663.01	886.35		[调量, 调价]
17	010103002001	余方弃置, 运距10KM	m3	257.23	26.92	6924.63					6924.63	[减项]
18	010501001001	垫层 C15商品混凝土垫层	m3	6.33	577.29	3654.25					3654.25	[减项]
19	Z010501007001	现浇混凝土基础截面增大 C30商品混凝土基础	m3	76.58	569.59	43619.2					43619.2	[减项]
20	Z010502004001	现浇混凝土柱截面增大 C30商品混凝土柱	m3	24.19	649.62	15714.31					15714.31	[减项]
21	010502001001	矩形柱 钢柱外包C30商品混凝土加固	m3	21.96	649.62	14265.66	25.65	652.11	16726.62	2460.96		[调量, 调价]

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分一房屋建筑与装饰									
金额单位：元									
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定		
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价
22	010503004001	圈梁 砖墙顶部C25混凝土圈梁压顶	m3				4.32	650.1	2808.43
									2808.43
									[增项]
23	010515001001	现浇构件钢筋 现浇构件螺纹钢	t	7.398	4319.86	31958.32			
									31958.32 [减项]
24	Z010515012001	植筋 基础侧面Φ16钢筋植筋，植筋深度为Φ16 钢筋的15d，深度240mm	根	1077	36.01	38782.77			
									38782.77 [减项]
25	Z010515012002	植筋 独立短柱Φ20钢筋植筋，植筋深度为Φ20 钢筋的15d，深度300mm	根	192	50.28	9653.76			
									9653.76 [减项]
26	Z010515012003	植筋 独立短柱Φ8钢筋拉筋，植筋深度为Φ8钢 筋的10d，深度80mm	根	672	2.65	1780.8			
									1780.8 [减项]
27	Z010606014001	高强螺栓 Φ19栓钉@150L=80	套	1344	2.93	3937.92	1224	2.88	3525.12
									412.8 [调 量,调 价]
28	010603001001	实腹钢柱 H型钢柱H220*200*6*8制作安装 1.钢材材质Q345B，抛丸除锈。 2.钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度 ≥70μm；环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥ 110μm；丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥1 00μm； 3.钢柱膨胀型防火涂料，耐火极限2.0H。 4.详见施工图。	t	0.297	11371.25	3377.26	0.29	10142.95	2941.46
									435.8 [调 量,调 价]

编制人:

审核人:

审定人:

第 3 页 共 10 页

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-房屋建筑与装饰													金额单位：元		第 4 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明				
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价							
29	010603001002	实腹钢柱 C型钢女儿墙柱制作安装 1. 钢材材质Q345B。 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度≥70 μm；环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm；丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm。 3. 钢柱防火涂料，耐火极限2.0H。 4. 详见施工图。	t	0.664	12580.34	8353.35						8353.35 [减项]				
30	010606001001	钢支撑、钢拉条 女儿墙柱： 1. 2C250x75x20x2.2 Q355B 热镀锌 2. 女儿墙柱膨胀型防火涂料，耐火极限2.0H。 3. 详见施工图。	t				0.765	10452.91	7996.48	7996.48		[增项]				
31	010606001002	钢支撑、钢拉条 型钢柱间支撑L90*8角钢、L75*5角钢 1. 钢材材质Q235B。 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度≥70 μm；环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm；丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm。 3. 膨胀型防火涂料，耐火极限1.5H。 4. 详见施工图。	t	4.434	10318.84	45753.74	3.927	8512.09	33426.98		12326.76 [调项]					

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-房屋建筑与装饰													金额单位：元		第 5 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明				
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价							
32	010606001003	钢支撑、钢拉条 斜拉条 Φ12圆钢 1. 钢材材质 Q235B。 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度≥70 μm；环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm；丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm； 3. 膨胀型防火涂料，耐火极限1.5H。 4. 详见施工图。	t				0.169	9315.89	1574.39	1574.39		[增项]				
33	010606001004	钢支撑、钢拉条 拉条 Φ12圆钢 1. 钢材材质 Q235B。 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度≥70 μm；环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm；丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm； 3. 膨胀型防火涂料，耐火极限1.5H。 4. 详见施工图。	t				0.284	9322.2	2647.5	2647.50		[增项]				
34	010606001005	钢支撑、钢拉条 套管 Φ32*2.5 1. 钢材材质 Q235B。 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度≥70 μm；环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm；丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm； 3. 膨胀型防火涂料，耐火极限1.5H。 4. 详见施工图。	t				0.105	10447.4	1096.98	1096.98		[增项]				

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-房屋建筑与装饰													金额单位：元		第 6 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明				
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价							
35	010606001006	钢支撑、钢拉条 隅撑L63*5角钢 1. 钢材材质 Q235B。 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度 ≥70 μm；环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm；丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm； 3. 膨胀型防火涂料，耐火极限1.5H。 4. 详见施工图。	t				0.347	10087.41	3500.33	3500.33		[增项]				
36	010606013001	零星钢构件 檐托、女儿墙托板、封板、柱间支撑板等 零星钢构件 1. 钢材材质 Q235B 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度 ≥70 μm；环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm；丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm； 3. 膨胀型防火涂料，耐火极限1.5H。	t				1.428	7688.93	10979.79	10979.79		[增项]				
37	010606002001	钢檩条 C型钢墙架制作安装 1. C250x75x20x2.2 Q355B 热镀锌 2. 详见施工图。	t	21.594	14856.4	320809.1	16.539	7354.13	121629.96		199179.14	[调量,调价]				
38	010606001007	钢支撑、钢拉条 墙支撑制作安装 1. 钢材材质 Q235B。 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度 ≥70 μm；环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm；丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm； 3. 钢柱防火涂料，耐火极限1.5H。 4. 详见施工图。	t	0.703	12791.6	8992.49		3313.19			8992.49	[减项]				

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-房屋建筑与装饰

金额单位：元

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
39	010604001001	钢梁 C180X75X20X2.0、C220X75X20X2.0、2C180X70X20X2.0钢雨棚梁制作安装 1. 钢材材质Q355B，热镀锌。 2. 钢柱膨胀型防火涂料，耐火极限1.5H。 3. 详见施工图。 搭接处采用L50*5角钢固定	t	0.349	14850.35	5182.77	0.203	11302.62	2294.43		2888.34	[调量,调价]
40	010606001008	钢支撑、钢拉条 钢梁加腋制作安装 1. 钢材材质Q235B。 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度≥70 μm;环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm;丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm; 3. 钢柱防火涂料，耐火极限1.5H。 4. 详见施工图。	t	0.261	10989.51	2868.26		829.5			2868.26	[减项]
41	010606013002	零星钢构件 T250x180x6x8梁加腋、T250x200x8x10梁加腋 1. 钢材材质Q235B 2. 钢材面涂刷环氧富锌底漆两道，涂层厚度≥70 μm;环氧云铁中间漆两遍，涂层厚度≥110 μm;丙烯酸聚氨酯面两遍，涂层厚度≥100 μm; 3. 膨胀型防火涂料，耐火极限1.5H。	t				1.722	7380.1	12708.53	12708.53		[增项]
42	010516002001	预埋铁件 门柱预埋铁件	t				0.605	9392.05	5682.19	5682.19		[增项]
43	01B005	泛水板 屋面女儿墙顶0.6彩钢压制泛水	m2				140.98	32.97	4648.11	4648.11		[增项]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-房屋建筑与装饰													金额单位：元		第 8 页 共 10 页	
序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明				
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价							
44	010902001001	屋面卷材防水 天沟与屋面板交界处增加3厚SBS沥青自粘卷材附加防水层，铺贴宽度≥250mm	m2				57.91	31.21	1807.37	1807.37		[增项]				
45	011405001001	金属面油漆 钢板天沟面层刷防腐一道	m2				107.71	9.2	990.93	990.93		[增项]				
46	Z010606014002	高强螺栓 M20高强螺栓	套	4	8.77	35.08	4	8.74	34.96		0.12	[调价]				
47	Z010606014003	高强螺栓 M16高强螺栓	套	16	7.99	127.84					127.84	[减项]				
48	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗 普通铝合金推拉窗制作安装	m2	243	347.72	84495.96	243	346.81	84274.83		221.13	[调价]				
49	010803001001	金属卷帘（闸）门 金属卷帘门制作安装含电动装置，其中7200*3600共计14樘，5400*3600共计1樘	m2	424.8	275.4	116989.92	382.32	236.22	90311.63		26678.29	[调量，调价]				
50	010802001001	金属（塑钢）门 普通铝合金平开门制作安装	m2	10.8	441.78	4771.22	10.8	440.68	4759.34		11.88	[调价]				
51	010401004001	多孔砖墙 240厚MU10页岩多孔砖，M7.5混合砂浆砌筑	m3	34.02	451.78	15369.56	38.85	441.95	17169.76	1800.20		[调量，调价]				
52	010401001001	砖基础 MU20混凝土实心砖，采用M10水泥砂浆砌筑	m3				57.59	446.99	25742.15	25742.15		[增项]				
53	011201001001	墙面一般抹灰 外墙：15厚1:2防水水泥砂浆（内掺防水剂），基层处理	m2	170.1	22.34	3800.03	181.03	37.3	6752.42	2952.39		[调量，调价]				
54	011201001002	墙面一般抹灰 内墙：6厚1:1:6混合砂浆光面，14厚1:0.3:4水泥石灰砂浆分层抹平	m2	151.34	32.75	4956.39	178.73	31.41	5613.91	657.52		[调量，调价]				

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分一房屋建筑与装饰

金额单位：元

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
55	011105001001	水泥砂浆踢脚线（120高）10厚1:2水泥砂浆面层，压实赶光，15厚1:3水泥砂浆底层，扫毛	m2	16.82	61.66	1037.12	18.3	59.32	1085.56	48.44		[调量,调价]
56	011407001001	墙面喷刷涂料 内墙：无机涂料二道饰面(A级)，2厚水泥纸筋灰抹灰，刮水性腻子	m2	168.16	28.45	4784.15	178.73	26.18	4679.15		105	[调项]
57	010605002001	钢板墙板 外墙1.2m以上采用50mm厚彩钢岩棉夹芯板(外板0.5mm,内板0.4mm,岩棉密度不小于120Kg/立方米),颜色详施工图。	m2	1345.65	153.68	206799.49	1484.58	131.22	194806.59		11992.9	[调量,调价]
58	010605002002	钢板墙板 女儿墙内侧采用0.6厚820单层彩钢瓦	m2				207.71	65.88	13683.93	13683.93		[增项]
59	010507001001	坡道 坡道: 1、面层25厚1:2水泥砂浆粉倒刺槽 2、60厚C30细石混凝土 3、80厚C20混凝土 4、50厚碎石垫层 5、素土夯实	m2	187.95	129.64	24365.84	187.95	187.58	35255.66	10889.82		[调价]
60	010507001002	散水 散水: 1、20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、60厚C15混凝土,靠墙处10厚沥青胶泥填缝 4、150厚道渣垫层 5、素土夯实,向外坡5%	m2	85.05	113.07	9616.6	83.56	94.92	7931.52		1685.08	[调量,调价]
61	011101003001	细石混凝土楼地面 拆除地面修复:200mm厚C30混凝土地面,随打随抹光	m2	1621.48	73.78	119632.79	86.29	117.17	10110.6		109522.19	[调量,调价]

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表

工程名称: 维修部分-房屋建筑与装饰

金额单位: 元

第 10 页 共 10 页

[illegible]

编制人:

审核人:

审定人:

措施项目审核对比表

工程名称：维修部分一房屋建筑与装饰

金额单位：元第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额			
	措施项目				52833.54			78685.45	51025.5	25173.59	
	组织措施				29808.91			23770.82	153.09	6191.18	
1	安全文明施工费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	10.95	28235.95	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	7.66	22097.64		6138.31	[调基数,调费率]
2	提前竣工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0				
3	二次搬运费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.5	1289.31	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.5	1442.4	153.09		[调基数]
4	冬雨季施工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.11	283.65	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.08	230.78		52.87	[调基数,调费率]
5	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0				
	技术措施				23024.63			54914.63	50872.41	18982.41	
	[请输入分部名称]				23024.63			54914.63	50872.41	18982.41	
011702001001	基础	m2	24.8	49.91	1237.77					1237.77	[减项]
011702001002	基础	m2	20.57	45.19	929.56					929.56	[减项]

编制人：审核人：审定人：

措施项目审核对比表

工程名称: 维修部分-房屋建筑与装饰

金额单位: 元

第2页共2页

[illegible]

编制人:

审核人:

審定人:

分部分项清单对比表

工程名称：维修部分-市政工程 金额单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
1	040101002002	挖沟槽土方 机械土方开挖	m3	329.12	3.44	1132.17	211.38	3.4	718.69		413.48	[调项]
2	040103001002	回填方 原土回填	m3	315.84	33.25	10501.68	201.3	33.25	6693.23		3808.45	[调项]
3	H040103002001	余方弃置 余方外运，运距5km	m3				10.08	17.25	173.88	173.88		[增项]
4	040501004001	塑料管 D300PVC加筋波纹管埋设，闭水试验	m	124.87	55.03	6871.6	124.87	52.58	6565.66		305.94	[调价]
5	040501004002	塑料管 D110UPVC管埋设，闭水试验	m	111.32	34.32	3820.5	132.17	21.19	2800.68		1019.82	[调量，调价]
6	010401011001	砖检查井 排水检查井	座	10	2158.55	21585.5	10				21585.5	[减项]
7	040504001003	砌筑井 污水井内径700mm，平均深度1米 1. DN700球墨铸铁井盖 2. MU10混凝土实心砖砌筑一砖厚井壁，内外面抹20厚1:2水泥砂浆 3. 100厚C15混凝土垫层 4. 100厚碎石垫层	座				10	2155.96	21559.6	21559.60		[增项]
8	040504008001	整体化粪池 2m³成品玻璃钢化粪池，含安装费	座	5	1800	9000	5	1300	6500		2500	[调价]
9	040504008002	整体化粪池 1. I型隔油池，有效容积0.9m³，具体做法详见04S519-53页GGIS型隔油池	座	5	3346.55	16732.75	5	3346.15	16730.75		2	[调价]
		分部小计 ([请输入分部名称])				69644.2			61742.49	21733.48	29635.19	
		合计				69644.2			61742.49	21733.48	29635.19	

编制人： 审核人： 审定人：

措施项目审核对比表

工程名称：维修部分-市政工程

金额单位：元第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额			
	措施项目				6631.45			6248.98	763.79	1146.26	
	组织措施				2820.63			1677.35		1143.28	
1	安全文明施工费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	9.79	2284.03	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	9.79	1358.25		925.78	[调基数]
2	提前竣工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0		分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0				
3	二次搬运费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.48	111.99	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.48	66.59		45.4	[调基数]
4	冬雨季施工增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.13	30.33	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	0.13	18.04		12.29	[调基数]
5	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	1.69	394.28	分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费	1.69	234.47		159.81	[调基数]
	技术措施				3810.82			4571.63	763.79	2.98	
	[请输入分部名称]				3810.82			4571.63	763.79	2.98	
041102001001	垫层模板	m2	3.62	35.27	127.68	25.29	35.25	891.47	763.79		[调量,调价]

措施项目审核对比表

工程名称: 维修部分-市政工程

金额单位: 元

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额			
041102034001	池底模板	m ²	5.8	69.71	404.32	5.8	69.67	404.09		0.23	[调价]
041102035001	池壁(隔墙)模板	m ²	55.06	59.55	3278.82	55.06	59.5	3276.07		2.75	[调价]
	合计				6631.45			6248.98	763.79	1146.26	

编制人:

审核人:

审定人:

关于金桥股份永兴路 158-160 号钢结构加固 、维修工程情况说明

本工程因现场实际情况，对图纸内下列内容进行调整：

1. 本工程原地面部分标高 ± 0.000 以下部分需要对原有基础进行加固及地面拆除修复，经过讨论确认现场实际需要时砖墙基础部分进行开挖、拆除，重新砌筑（连带地面割缝拆除、修复等），其余部分均无需施工，保持原样。

特此说明！

