

(梅城镇佳和苑一期 60 间商铺产权交易) 项目产权交易公告			
项目编号	JDCQ20240925-0001		
交易项目名称	梅城镇佳和苑一期 60 间商铺产权交易		
产权类型	房产所有权	交易方式	竞价
标的基本情况	梅城镇佳和苑一期 60 间商铺产权交易，60 间商铺目前土地性质为划拨，将于过户前完成划拨转出让手续，补缴的土地出让金由建德市梅城镇人民政府缴纳，建筑总面积为 4599.27 平方米，（详见房产清单）。		
报名开始时间	2024 年 9 月 25 日 9:00		
报名结束时间	2024 年 10 月 9 日 16:00		
起始价	40024417 元	加价规则	10000 元或 10000 元的整数倍
竞买人条件	凡中华人民共和国境内法人、自然人或其他组织均可参加；竞买人只可单独申请，不可联合申请。		
是否允许报起始价竞得	是		
报名须知	有意竞买人须在 2024 年 10 月 9 日 17:00 前在“招必得”平台（www.zhaobide.com）进行用户注册，并按要求在线提出受让申请。		
付款方式	按照《竞价须知》文件的要求缴纳竞价成交价等款项。		
注意事项	1、公告之日起至竞价日前，标的以现状进行展示。 2、梅城镇佳和苑一期 60 间商铺产权竞得人需一次性付款，也可以分期付款，具体在合同中明确付款时限、数额、节点等。 3、房产、土地的用途、面积、使用年限等以过户时登记机关确定为准，如因测绘调整引起的房地产面积差异，或有权单位对标的的测量面积与产权证书上记载面积不一致的，均不影响本次竞价的成交和成交价格； 4、竞得人即房屋合同签订人，不能更名。 5、标的移交前，竞得人不得对标的进行装修等任何处置。 6、物业费由竞得人按所在小区物业公司规定支付。 7、需要网络畅通，因网络问题错过时间，将无法参与竞价。 8、竞买人在报名前仔细踏勘现场，充分了解标的物现状及网上竞价规则。竞买人选择看中标的物，避免造成损失。		
竞价开始时间	2024 年 10 月 10 日 9:00		
竞价结束时间 (延时阶段除外)	2024 年 10 月 10 日 11:00		
保证金缴纳账户	金额： 4000000 元		
	户 名：建德市行政审批服务管理办公室产权类		
	开户行：杭州银行建德支行		
	帐 户：3301040160011683284-0009		

	<p>竞买人预交标的保证金必须在报名截止时间之前到达指定帐户。保证金只允许用户名和竞买人一致的银行账号转账支付，不得使用现金支付，保证金时间以银行到账时间为准。竞买人保证金退还一律按照竞买人缴纳竞买保证金时的路径、银行帐号“原路返还”。报名多个标项的，保证金须按标项分笔缴纳，不得叠加。竞买人报名时须将保证金交纳凭证上传至系统。联系电话：0571-64153480</p>	
保证金退付	<p>竞价结束后 3 个工作日内，未竞得人的竞价保证金按原路径无息退还；竞得人的竞价保证金在上传合同后的 3 个工作日内退还。</p> <p>竞得人有下列情形之一的，交易保证金不予退还：</p> <p>（一）竞得人自身原因放弃成交资格的；</p> <p>（二）逾期无故拒签合同的；</p> <p>（三）不履行报价承诺的；</p> <p>（四）提供虚假材料的；</p> <p>（五）发生其他违规或违约情况的。</p> <p>若前述保证金、赔偿金仍不能弥补产权所有人损失的，产权所有人有权要求竞得人就差额部分承担赔偿责任。</p>	
项目组说明	当前标项是否属于项目组： 否	
产权所有人	名称	建德市梅城镇人民政府
	联系人及电话	周先生 13136257029
交易机构	名称	杭州市公共资源交易中心建德分中心
交易平台	名称	建德市国有（集体）产权交易网上竞价平台(建易招标采购平台)
	联系人及电话	0571-64198230/0571-64153480
监督部门	名称	建德市财政局
	联系人及电话	杨女士 0571-89606919