

(新安江街道严州大道碧江花苑小区 3 幢 5-28 车库) 项目产权交易公告			
项目编号	JDCQ20240425-0039		
交易项目名称	新安江街道严州大道碧江花苑小区 3 幢 5-28 车库产权交易		
产权类型	所有权	交易方式	竞价
标的基本情况	位于新安江街道严州大道碧江花苑小区 3 幢 5-28 车库，建筑面积：43.01m²， <b>标的物按现状竞价</b>		
报名开始时间	2024 年 4 月 26 日 9 点 00 分（北京时间）		
报名结束时间	2024 年 5 月 7 日 16 点 00 分（北京时间）		
起始价	116200 元	加价规则	1000 元/次或其整倍数
竞买人条件	中华人民共和国境内合法注册和有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人且竞买人 <b>须为碧江花苑小区业主</b> 。竞买人报名时需提供本人身份证、碧江花苑小区住宅不动产权证（房产证）——须与竞买人一致。 <b>成交后，不能变更竞买人姓名。</b>		
报名须知	详见竞价须知 竞价规则		
付款方式	标的成交后，在 45 个自然日内 <b>一次性全部付清</b> 成交款及物业维修资金；买受人应按规定支付物业维修资金（该款项不包含在标的成交价款中，其缴费标准：22 元/m²）。成交后买受人如逾期签订合同或者逾期支付相关价款的按违约处理，产权人有权将竞价标的再行竞价。竞价标的再行竞价的，再行竞价的价款低于原竞价价款的，原买受人应当补足差额		
注意事项	<p>1、竞价标的物以现状为准，产权人不承担瑕疵担保责任</p> <p>产权人对竞买标的所作的任何口头介绍、文字说明和提供的图片等资料，仅供竞买人参考，不构成对标的的任何承诺与保证。竞买人应在竞价前进行现场查看，对竞价标的的情况（权属、占有使用、租赁、是否漏水、墙体开裂、门锁损坏等）进行详细了解，若有疑义，请在竞买报名前提出。竞买人参加竞价即表明已认可标的物的现状（包括瑕疵），并对自己的竞买行为承担法律责任，竞买成功后，不得以未咨询或对标的的不了解而提出异议或反悔。</p> <p>2、成交后用电的一户一表由买受人自行办理到自己名下，并承担相应的费用。每间车库用电电压为 220 伏，用电容量不超过 3 千瓦。</p> <p>3、车库无法办理贷款，<b>须一次性付清所有费用</b></p> <p>4、产权过户产生的相关费用由买受人承担</p> <p>5、本次竞价最后一次仅面向碧江花苑小区业主，之后的竞价将面向全社会进行。</p>		
竞价开始时间	2024 年 5 月 8 日 9 点 30 分（北京时间）		
竞价结束时间 (延时阶段除外)	2024 年 5 月 8 日 16 点 00 分（北京时间）		
保证金缴纳账户	金额： 10000 元		
	户 名：建德市行政审批服务管理办公室产权类		
	开户行：杭州银行建德支行		
	帐 户：3301040160011683284-0009		
	竞买人预交标的保证金必须在报名截止时间之前到达指定帐户。保证金只允许用户名和竞买人一致的银行账号转账支付，不得使用现金支付，保证金时间以银行到账时间为准。报名多个标项的，保证金须按标项分笔缴纳，不得叠加。竞买人报名时须将保证金交纳凭证上传至系统。联系电话：0571-64153480		

保证金退付	<p>竞价结束后 3 个工作日内，未竞得人的竞价保证金按原路径无息退还；竞得人的竞价保证金在上传合同后的 3 个工作日内退还。</p> <p>竞得人有下列情形之一的，交易保证金不予退还：</p> <p>（一）竞得人自身原因放弃成交资格的；</p> <p>（二）无故拒签合同的；</p> <p>（三）不履行报价承诺的；</p> <p>（四）提供虚假材料的；</p> <p>（五）发生其他违规或违约情况的。</p> <p>竞价结束后，预竞得人（竞得人）若发生以上交易保证金不予退还的情形，除交易保证金不予退还外，竞得人还应承担赔偿责任，赔偿责任计算方式为：（1）若该项目为非项目组的，竞得人还需向产权所有人支付成交确认书中确定标的价格 10%的赔偿金；（2）若该项目属于项目组的，竞得人的前述行为仅涉及成交项目组中部分竞价包的，竞得人还需向产权所有人支付成交确认书中确定（放弃竞价包）标的价格 10%的赔偿金。同时，若前述保证金、赔偿金仍不能弥补产权所有人损失的，产权所有人有权要求竞得人就差额部分承担赔偿责任。</p>	
项目组说明	当前标项是否属于项目组： 否	
产权所有人	名称	建德市城兴城防工程建设有限公司
	联系人及电话	程先生 13362170664
交易机构	名称	杭州市公共资源交易中心建德分中心
交易平台	名称	建德市国有（集体）产权交易网上竞价平台（建易招标采购平台）
	联系人及电话	0571-64198230/0571-64153480
监督部门	名称	建德市国有资产管理服务中心
	联系人及电话	吴女士 0571-64529296