

百江镇松村村入村口及农居点庭院提升
改造项目

工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2869464元

(大写): 贰佰捌拾陆万玖仟肆佰陆拾肆元整

招 标 人: (单位盖章) 中介机构: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价专业人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价专业人员签字盖专用章)

编制时间: 复核时间:

招标控制价编制说明

工程名称:百江镇松村村入村口及农居点庭院提升改造项目

第1页 共2页

百江镇松村村入村口及农居点庭院提升改造项目（招标控制价）编制说明

一. 工程概况

1. 工程地址：百江镇松村村
2. 工程特征：主要内容为道路改造、外立面改造、围墙改造、入口节点、儿童游乐场改造、小松源改造、绿化工程等。
3. 计划工期：详见招标文件；
4. 施工现场情况：已完成三通一平；
5. 自然地理条件：符合招标和施工条件；
6. 环境保护要求：符合国家、省、市及工程所在地有关绿色施工，环境保护等要求。

二. 工程招标及分包范围：

（一）、招标范围：

- 1、施工图范围内所有工程量（除本编制说明中注明的除外）；

三. 工程量清单（招标控制价）编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》；
2. 《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》（浙建站计（2013）63号文件）；
3. 《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定（二）》（浙建站计（2014）31号文件）；
4. 《关于印发<杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018修订）>的通知》，（杭建市发[2018]578号）；
5. 《浙江省建设工程计价规则2018版》、《浙江省市政工程预算定额2018版》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额2018版》、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额2018版》；
6. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发【2019】92号）
7. 建设工程设计文件：施工图；
8. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
9. 拟定的招标文件；
10. 常规的施工组织设计或施工方案（未考虑缩短工期）；
11. 信息价采用《杭州造价信息价（2026.6）》桐庐地区信息价，桐庐地区无信息价的参照杭州地区信息价；《杭州造价信息价》中没有的，参照《浙江省信息价（202606）》计入；
以上信息价中都没有的无价材料，根据市场询价确定。
12. 其他相关资料；

招标控制价编制说明

工程名称:百江镇松村村入村口及农居点庭院提升改造项目

第2页 共2页

四. 工程质量、工期、材料、施工等要求:

1. 按招标文件。

五. 暂列金额: 无

六. 取费说明:

1. 管理费及利润: 按《浙江省建设工程施工费用定额》及有关规定中的市政工程计取;

2. 组织措施费: 按《浙江省建设工程施工费用定额》及有关规定中规定的非市区一般工程中值计取, 行车、行人干扰增加费等按市政工程中值计取;

3. 规费: 按 (定额人工+定额机械) * 18.75% 市政工程计算;

4. 税金按 9% 计取。

七、其它相关说明:

1、本次预算工程量为暂估量, 工程量按实结算。

2、本预算安全文明施工费已包含扬尘防治费用, 施工时必须达到建设方及相关部门要求的防尘措施。

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:百江镇松村村入村口及农居点庭院提升改造项目

第1页 共1页

序号	内容	金额(元)	其 中	
			安全文明施工费 (元)	规 费 (元)
一	单位工程汇总	2869463.55	40179.71	84553.26
1	单项工程	2869463.55	40179.71	84553.26
二	未纳入单位工程费的其他费用 [1+2+3+4]			
1	整体措施项目清单			
2	整体其他项目清单			
3	规费			
4	税金			
总计 [一+二]		2869464	40179.71	84553.26

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:百江镇松村村入村口及农居点庭院提升改造项目

单位工程名称:单项工程

单位:元

序号	汇 总 内 容	市政工程 清单控制价汇总	金额小计			
1	分部分项工程量清单	2415289.11	2415289.11			
2	措施项目清单	132693.00	132693.00			
2.1	组织措施项目清单	50551.58	50551.58			
其中	安全文明施工费	40179.71	40179.71			
2.2	技术措施项目清单	82141.42	82141.42			
3	其他项目清单	-	0.00			
4	规费	84553.26	84553.26			
5	税金	-	236928.18			
合计=1+2+3+4+5						2869463.55

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-市政工程

第1页 共8页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		道路部分					876424.16	76335.08	25212.53	15148.77	
1	040202001001	路床(槽)整形	路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	743.25	1.93	1434.47	215.54	958.79	163.52	
2	040202011001	碎石	100厚级配碎石垫层	m2	743.25	31.18	23174.54	1047.98	676.36	252.71	
3	040203007001	水泥混凝土	180厚C25水泥混凝土面层 (含模板切缝防滑养护)	m2	743.25	101.49	75432.44	9372.38	2177.72	1724.34	
4	040201021001	土工合成材料	沥青路面裂缝处理 封缝贴	m	1440.30	41.28	59455.58	2592.54	3168.66	835.37	
5	040201021002	土工合成材料	土工合成材料 土工格栅平铺	m2	5139.45	9.47	48670.59	8685.67	0.00	1336.26	
6	040203003001	透层、粘层	改性乳化沥青粘层,用量0.5L/m²	m2	5139.45	2.06	10587.27	102.79	102.79	51.39	
7	040203006002	沥青混凝土	50厚SMA-13改性沥青砼	m2	5139.45	64.10	329438.75	5961.76	14698.83	2929.49	
8	040201022001	排水沟、截水沟	1、素土夯实 2、100厚级配碎石垫层 3、150厚现浇C20混凝土排水沟 4、20厚1:2.5水泥砂浆原浆抹光 5、400*600*50厚成品球墨铸铁排水篦子	m	107.00	468.26	50103.82	8555.72	517.88	1377.09	
9	040201022002	排水沟、截水沟	1米*1米排水沟: 1、素土夯实 2、100厚级配碎石垫层 3、150厚现浇C20混凝土排水沟 4、20厚1:2.5水泥砂浆原浆抹光 5、定制1200mm宽成品篦子	m	130.00	1405.67	182737.10	28645.50	1732.90	4609.80	

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-市政工程

第2页 共8页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
10	04B001	零星工程	包含老旧路面水沟等拆除外运处 置，零星修补等，工程量按实结 算	项	1	50000.00	50000.00	0.00	0.00	0.00	
11	040205006001	标线	1. 150宽热熔型地面标线	m	900.00	7.23	6507.00	1008.00	837.00	270.00	
12	04B002	排水井提升	抬升基础并更换, 水泥格栅盖 板, 350x1000	座	32	566.18	18117.76	4638.72	156.16	730.88	
13	04B003	污水井提升	抬升基础并更换, 直径600	座	23	566.18	13022.14	3334.08	112.24	525.32	
14	04B004	方形井提升	抬升基础并更换, 尺寸400x400	座	15	516.18	7742.70	2174.40	73.20	342.60	
		墙面改造					86307.88	30557.71	0.00	4635.85	
15	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 原有外墙基层清理干净, 修补 裂缝、空鼓, 找平处理, 确保基层 平整牢固。 2. 外墙腻子找平 3. 白色外墙乳胶漆二遍	m2	1769.41	38.84	68723.88	30557.71	0.00	4635.85	
16	04B005	外墙彩绘	1. 外墙彩绘图案 (按效果图施 工)	m2	502.40	35.00	17584.00	0.00	0.00	0.00	
		儿童活动场地					73165.51	7246.43	82.26	1112.66	
17	04B013	户外蹦床	1. 户外蹦床 (含基础), 由专业 厂家深化设计施工	座	3	4000.00	12000.00	0.00	0.00	0.00	
18	040203009001	弹性面层	5厚环保型塑胶面层 (颜色见平 面) 6厚塑胶弹性底层 基层处理剂 现状水泥路 (保留利用, 清理、修 补、拉毛处理, 平整度≤3mm/m)	m2	157.00	293.52	46082.64	2769.48	0.00	420.76	
19	040205006001	标线	图案及划线	项	1	2000.00	2000.00	0.00	0.00	0.00	

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-市政工程

第3页 共8页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
20	04B014	沙坑	1. 户外沙坑，由专业厂家深化设计	座	1	4525.49	4525.49	914.03	82.26	150.82	
21	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	樟子松防腐木护栏，做法详见图纸	m	54.00	158.47	8557.38	3562.92	0.00	541.08	
		村委门户					97769.20	3203.40	157.80	511.20	
22	04B011	村委门户雕塑	1. 雕塑: 尺寸: 长6.2米、最高4米 具体详见施工图 2. 雕塑成品定制 3. 需有资质专业厂家二次深化设计 4. LOGO内容仅为示意 5. 含基础结构	座	1	35000.00	35000.00	0.00	0.00	0.00	
23	04B008	装饰柱	1、素土夯实 2、150厚级配碎石垫层 3、100厚C20混凝土垫层 4、C30混凝土结构柱 5、钢筋 6、浅灰色文化砖PC、花岗岩浮雕	根	2	11000.00	22000.00	0.00	0.00	0.00	
24	050307010001	景墙一	1、素土夯实 2、150厚级配碎石垫层 3、100厚C20混凝土垫层 4、钢筋混凝土 5、砖砌体 6、10厚浅灰色文化砖PC; 20厚1:2.5 水泥砂浆 7、C25混凝土压顶	段	1	5000.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-市政工程

第4页 共8页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
25	050307010002	景墙二	1、素土夯实 2、150厚级配碎石垫层 3、100厚C20混凝土垫层 4、砖砌体 5、10厚浅灰色文化砖PC; 20厚1:2.5 水泥砂浆/5厚耐候钢板/定制LOGO 7、C20混凝土压顶	段	1	20000.00	20000.00	0.00	0.00	0.00	
26	050307010001	景墙	浆砌卵石挡墙, 做法详见图纸 (含基础植筋等)	m	60.00	262.82	15769.20	3203.40	157.80	511.20	
		绿化部分					368080.48	94930.32	26115.82	18097.79	
27	04B009	成品互动装置	1. 成品互动装置: 尺寸: 长6.34米、最高2.4米 具体详见施工图 2. 成品定制 3. 需有资质专业厂家二次深化设计 4. LOGO内容仅为示意 5. 含基础结构	座	1	25000.00	25000.00	0.00	0.00	0.00	
28	050307010003	景墙	“松韵原乡, 轻松慢乡村”景墙, 做法详见图纸	段	1	35000.00	35000.00	0.00	0.00	0.00	
29	050101010001	整理绿化用地	绿地细平整	m2	2074.00	5.29	10971.46	8835.24	0.00	1348.10	
30	050101009001	种植土回(换)填	机械回填种植土, 厚度≥30cm	m3	637.20	38.20	24341.04	535.25	3434.51	547.99	
31	050102001001	栽植乔木	1. 种类: 山茶树 2. 胸径或干径: D5-10 3. 株高、冠径(m): 2.0-3.5, 1.5-2.5 4. 养护期: 2年	株	120	422.15	50658.00	14110.80	2973.60	2559.60	

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-市政工程

第5页 共8页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
32	050102001002	栽植乔木	1. 种类: 香樟树 2. 胸径或干径: D10-15 3. 株高、冠径 (m) : 4-6, 3-4 4. 养护期: 2年	株	34	574. 33	19527. 22	7057. 72	2198. 10	1389. 92	
33	050102001006	栽植乔木	1. 种类: 银杏 2. 胸径或干径: D8-10 3. 株高、冠径 (m) : 7-8 4. 养护期: 2年	株	100	547. 06	54706. 00	20758. 00	6465. 00	4088. 00	
34	050102001004	栽植乔木	1. 种类: 苦楝 2. 胸径或干径: D8-15 3. 株高、冠径 (m) : 4-6、3-5 4. 养护期: 2年	株	18	1150. 89	20716. 02	5711. 94	1207. 62	1042. 56	
35	050102001005	栽植乔木	1. 种类: 朴树 2. 胸径或干径: D10-15 3. 株高、冠径 (m) : 4. 5-8、 3. 5-6 4. 养护期: 2年	株	1	1503. 38	1503. 38	317. 33	67. 09	57. 92	
36	050102002001	栽植灌木	1. 种类: 小叶女贞球 2. 冠丛高: 1m 3. 蓬径: 1m 4. 养护期: 2年	株	2	98. 68	197. 36	38. 04	13. 90	7. 70	
37	050102007001	栽植色带	1. 苗木、花卉种类: 金鸡菊 2. 株高或蓬径: 高度0. 3-0. 6m, 冠幅0. 2-0. 4m 3. 单位面积株数: 64株/m2, 4. 养护期: 2年	m2	1050. 00	69. 70	73185. 00	21913. 50	5691. 00	4116. 00	
38	050102007002	栽植色带	1. 苗木、花卉种类: 兰花鼠尾草 2. 株高或蓬径: 高度0. 2-0. 35m 3. 单位面积株数: 64株/m2, 4. 养护期: 2年	m2	750. 00	69. 70	52275. 00	15652. 50	4065. 00	2940. 00	

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-市政工程

第6页 共8页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		小院围墙					350519.67	62932.92	374.98	9611.41	
39	020101002001	细砖清水墙	MU10仿古青砖砌筑240墙体一顺一丁砌法,灰缝6~8mm,凹缝,缝深5~8mm	m3	46.10	1876.76	86518.64	52690.92	314.40	8046.76	
40	020106002001	砖瓦漏窗	瓦花格窗	m2	22.70	397.90	9032.33	5005.58	0.00	759.77	
41	010807005001	金属格栅窗	50*60*3厚耐候钢管焊接成框,成品定制格栅	m2	150.16	1000.00	150160.00	0.00	0.00	0.00	
42	010507005001	扶手、压顶	50厚青石板压顶	m	205.61	85.06	17489.19	4877.07	4.11	740.20	
43	04B010	路面凿毛	路面凿毛 水泥混凝土风镐	m2	102.67	5.06	519.51	359.35	56.47	64.68	
44	011508004001	金属字	3mm钢板焊接做锈,2厚灰色不锈钢板,平面烤漆字,做法详见图纸	组	31	1800.00	55800.00	0.00	0.00	0.00	
45	011508004002	金属字	“徐凝诗始处 松溪月更明”,做法详见图纸	组	31	1000.00	31000.00	0.00	0.00	0.00	
		小松源围墙及建筑改造					543232.42	110361.54	11080.05	18440.00	
46	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	14.78	476.58	7043.85	613.81	180.17	122.23	
47	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C30(含模板)	m3	28.85	568.39	16398.05	2242.22	475.45	413.13	
48	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C30(含模板泄水孔)	m3	39.66	1169.30	46374.44	10530.92	6840.16	2590.59	
49	040901001001	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	4.644	4480.37	20806.84	3775.48	119.21	595.36	
50	010401003001	实心砖墙	MU10砖砌体M7.5水泥砂浆砌筑	m3	43.73	527.69	23075.88	6827.56	108.45	1057.39	

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-市政工程

第7页 共8页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
51	010401012001	零星砌砖	成品预制混凝土造型块	个	1600	20.00	32000.00	0.00	0.00	0.00	
52	011201001001	墙面一般抹灰	20厚1: 2.5水泥砂浆抹灰	m2	554.40	39.65	21981.96	13388.76	133.06	2051.28	
53	011407001002	墙面喷刷涂料	1、批刮腻子(满刮两遍)抹灰面 2、外墙涂料白色真石漆	m2	604.40	95.01	57424.04	18470.46	0.00	2804.42	
54	050201001001	园路	300x600x50厚烧面芝麻灰花岗岩 30厚1:3水泥砂浆 150厚C20混凝土垫层 150厚级配碎石垫层 素土夯实	m2	547.37	335.14	183445.58	39788.33	2561.69	6475.39	
55	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 原有外墙基层清理干净, 修补 裂缝、空鼓, 找平处理, 确保基层 平整牢固。 2. 外墙腻子找平 3. 白色外墙乳胶漆二遍	m2	224.72	57.86	13002.30	6112.38	0.00	928.09	
56	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 原有外墙基层清理干净, 修补 裂缝、空鼓, 找平处理, 确保基层 平整牢固。 2. 外墙腻子找平 3. 仿夯土墙艺术涂料二遍	m2	677.82	125.24	84890.18	6852.76	0.00	1037.06	
57	010802001001	金属门	成品定制门样式业主定	樘	14	1166.22	16327.08	593.18	0.00	90.02	
58	030412007001	一般路灯	成品太阳能路灯 (含基础), 成 品选型	套	18	1136.79	20462.22	1165.68	661.86	275.04	
		土方工程					19789.79	5631.30	10427.59	2349.99	
59	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别 : 详见施工图及现 场情况, 投标人自行考虑 2、挖土深度: 详见施工图及现 场确定	m3	944.53	5.27	4977.67	377.81	3683.67	576.16	

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-市政工程

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
60	040103001001	回填方	1、开挖料回填压实，符合设计要求	m3	566.72	14.37	8143.77	5253.49	1280.79	1014.43	
61	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种: 多余的土石方 2、运距: 根据现场踏勘及有关资料由投标人自行确定； 3、弃土场地: 投标人自行解决	m3	377.81	17.65	6668.35	0.00	5463.13	759.40	
合计							2415289.11	391198.70	73451.03	69907.67	

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称:百江镇松村村入村口及农居点庭院提升改造项目

单位工程及专业工程名称:单项工程-市政工程

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		[请输入分部名称]					82141.42	36713.70	9567.90	6969.84	
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	13506.64	13506.64	1963.00	6010.11	1173.93	
2	011701002001	外脚手架	1. 单项脚手架 外墙脚手架 高度13m以内	m2	2810.84	21.97	61754.15	32774.39	3457.33	5481.14	
3	050403001001	树木支撑架	1. 树木支撑 树棍支撑三脚桩	株	174	20.55	3575.70	596.82		90.48	
4	050403002001	草绳绕树干	1. 草绳绕树干胸径(cm)10以内	株	120	4.17	500.40	273.60		42.00	
5	050403002002	草绳绕树干	1. 草绳绕树干胸径(cm)15以内	株	53	8.33	441.49	226.84		34.45	
6	050403002003	草绳绕树干	1. 草绳绕树干胸径(cm)20以内	株	1	15.32	15.32	8.01		1.22	
7	041102001001	垫层模板	1. 混凝土基础垫层木模	m2	38.80	35.22	1366.54	431.84	20.18	68.68	
8	041102002001	基础模板	1. 基础 混凝土基础模板	m2	18.00	54.51	981.18	439.20	80.28	77.94	
合计							82141.42	36713.70	9567.90	6969.84	