



# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 产业项目临时配套工程-育才学校周边配套工程

咨询委托编号： 富财审托字【2025】0085 号

咨询业务类别： 预算审核

咨询报告日期： 2025 年 3 月 12 日

中纬工程管理咨询有限公司





咨询报告书编号：纬富预审【2025】004 号

咨询企业法定住所：杭州市上城区大名空间商务大厦 2108 室

邮编：310008

联系电话：0571-85800639

咨询作业期：

法定代表人：冯忠新

技术负责人：朱利忠

项目负责人：陈狄

执业资格（盖章）：



专业咨询人员：俞昊

执业资格（盖章）：

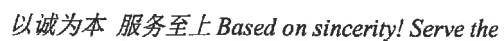


专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

[illegible]



# 产业项目临时配套工程-育才学校周边配套工程预算审核 报告书

纬富预审【2025】004 号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对产业项目临时配套工程-育才学校周边配套工程预算进行了全面、仔细的审核，在审核过程中，严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，对审核意见的真实性、完整性、合法性、准确性负法律责任。现将审核情况和审核结果报告如下：

## 一、工程概况

本工程位于杭州市富阳区大源镇。建设单位为杭州富春湾城建投资集团有限公司，设计单位为中外建华诚工程技术集团有限公司，预算由杭州市建设工程管理集团有限公司编制。工程主要内容为原外立面拆除及新作、拆除原有路面、路面新作、围墙新建等。

## 二、审核依据

1. 杭州市建设工程管理集团有限公司出具的预算书。
2. 中外建华诚工程技术集团有限公司提供的设计图纸及设计联系单。
3. 《浙江省建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
4. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）。
5. 《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）。



6. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）。

7. 《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）。

8. 《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）。

9. 人工及材料价格参照《杭州造价信息》2025 年 2 月信息价，《浙江造价信息》2025 年 2 月信息价，无信息价的材料价格采用当期杭州地区材料价及副刊，无信息价的材料价格按市场询价计入。

10. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发【2019】92 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标[2019]193 号）和《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）。

11. 其他相关的政策法规等。

### 三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审查并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

### 四、审核说明

1 施工组织措施费以人工费+机械费为计算基数，按非市区工程中值计取，市政工程为 9.01%，园林绿化工程为 7.35%，建筑工程为 6.08%，安装工程为 7.2%。

2. 管理费以人工费+机械费为计算基数，按中值计取，市政工程为



17.37%，园林绿化工程为 18.84%，建筑工程为 15.49%，安装工程为 22.05%。

3. 利润以人工费+机械费为计算基数，按中值计取，市政工程为 9.99%，园林绿化工程为 11.07%，建筑工程为 7.62%，安装工程为 10.4%。

4. 规费以人工费+机械费为计算基数，市政工程为 18.75%，园林绿化工程为 30.97%，建筑工程为 27.92%，安装工程为 30.63%。

5. 税金以（分部分项费+措施费+规费）为计算基数，费率为 9%。

### 五、主要核增、核减情况的分析说明：

1. 带形基础，工程量调整，核增造价约 1900 元；
2. 多孔砖墙，工程量调整，核增造价约 6000 元；
3. 墙面一般抹灰，工程量调整，核增造价约 4000 元；
4. 墙面喷刷涂料，工程量调整，核增造价约 4700 元；
5. 混凝土方沟，单价调整，核增造价约 6600 元；
6. 拆除路面，单价调整，核减造价约 13600 元；
7. 侧石 1，单价调整，核增造价约 5000 元；
8. 营养土回填，工程量调整，核减造价约 13950 元。

### 六、其他情况说明：

1. 余方弃置运距按 5km 考虑。
2. 暂定价部分：
  - (1) 材料上楼搬运费，综合暂定价：1000 元/项，小计 1000 元；
  - (2) 景石，综合暂定价：2000 元/处，共两处，小计 4000 元；



(3) 成品树脂小青瓦, 综合暂定价: 60 元/m<sup>2</sup>, 共 42.8m<sup>2</sup>, 小计 2568 元。

以上暂定价合计 7568 元, 计取税金合计 8249.12 元

## 七、审核结果

本工程送审预算造价为 1046878 元, 经审核, 核增金额 0 元, 核减金额 15391 元, 净核减金额 15391 元, 最终核定预算造价 1031487 元, 净核减率为 1.47%。。

附件: 1.核定金额确认表

2. 预算审核清单对比表

3. 设计联系单

中纬工程管理咨询有限公司

2025 年 3 月 12 日

