

工程造价咨询报告书

工程名称： 2025 年教育现代化专项—富春四小致远楼外立面
空鼓及静心楼室内顶棚改造工程

委托编号： 富财审托字【2025】0242 号

业务类别： 预算审核

报告日期： 2025 年 06 月 11 日

浙江科佳工程咨询有限公司



咨询报告书编号： 浙江科佳咨询 KJFY2025007

咨询企业法定住所： 杭州市江干区华联时代大厦 A 座 2402、2403、2404 室

邮 编： 310000

联系电话： 0571-85102492

咨询作业期： 2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 11 日

法定代表人：

技术负责人：

项目负责人：

执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

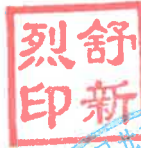
执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

执业资格（盖章）：

专业咨询人员：

执业资格（盖章）：



2025 年教育现代化专项--富春四小致远楼外立面空鼓及静心楼室内顶棚改造工程预算审核报告书

浙江科佳咨询 KJFY2025007

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对 2025 年教育现代化专项--富春四小致远楼外立面空鼓及静心楼室内顶棚改造工程预算进行了全面、仔细的审核，在审核过程中，严格遵守国家的有关法律、法规、制度及有关执业规范要求，对审核意见的真实性、完整性、合法性、准确性负法律责任。现将审核情况和审核结果报告如下：

一、工程概况

1. 建设地点：杭州市富阳区；
2. 建设单位：杭州市富阳区富春第四小学；
3. 编制单位：浙江信达咨询监理有限公司富阳分公司；
4. 设计单位：浙江佳汇建筑设计股份有限公司；
5. 建设工程的主要结构形式、规模、范围：主要包括静心楼教室天棚乳胶漆铲除后新做乳胶漆、致远楼外立面块料墙面拆除后新做真石漆等内容。

二、审核依据

1. 送审时提供的工程施工图纸、工程预算书、《建设工程工程量清单计价规则》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）。

2. 材料价格参照《杭州造价信息》（2025 年第 5 期）富阳地区及杭州地区信息价、《浙江造价信息》（2025 年第 4 期），无信息价材料参照市场价或询价计入。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行审查并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 砂浆按预拌砂浆计入。
2. 本次预算审核已考虑联系单内容，具体详见设计变更联系单。
3. 暂估价：

序号	名 称	单位	工程量	单价	合计（元）
	综合暂估价				
1	静心楼建筑垃圾清理外运	项	1	2000	2000
2	材料二次搬运	项	1	2000	2000
3	空调格栅拆除后原位安装	个	6	50	300
4	膜结构雨棚拆除	m ²	106.64	150	15996
5	不锈钢雨棚拆除，再原位安装	m ²	7.46	50	373
6	致远楼建筑垃圾清理外运	项	1	18000	18000
7	玻璃清洗	m ²	697.87	10	6979
一	小计				45648
二	税金 9%				4108
三	总计（一+二）				49756

五、主要核增、减情况的分析说明

核减：

- （1）块料墙面拆除单价及工程量调整，核减约 18210 元。
- （2）墙面抹灰工程量调整，核减约 4953 元。
- （3）天棚涂料脚手架单价调整，核减约 2264 元。
- （4）教室课桌椅搬运不计入，核减 5000 元。

核增：

(1) 天棚乳胶漆拆除及新做工程量调整，核增约 8481 元。

(2) 护眼灯拆装工程量调整，核增约 2004 元。

(3) 雨水拆装工程量调整，核增约 2233 元。

六、审核结果

本工程送审预算造价为 932121 元，经审核，核增金额 16152 元，核减金额 37685 元，净核减金额 21533 元，核减率 2.31%，最终核定预算造价 910588 元（其中含税暂估价 49756 元）。

七、审核过程中发现的问题及建议：无

八、附件：

1. 核定金额确认表
2. 清单对比表
3. 设计变更联系单

浙江科佳工程咨询有限公司
二〇二五年六月十一日

预算（变更）核定金额确认表

项目名称	2025年教育现代化专项—富春四小致远楼外立面空鼓及静心楼室内顶棚改造工程					
专业类别	土建安装		审核类型	预算审核		
建设单位	杭州市富阳区富春第四小学					
编制单位	浙江信达咨询监理有限公司富阳分公司					
审核汇总情况				金额单位：元		
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	2025年教育现代化专项—富春四小致远楼外立面空鼓及静心楼室内顶棚改造工程	932121.00	910588.00	16152.00	37685.00	21533.00
2						
3						
4						
合计		932121.00	910588.00	16152.00	37685.00	21533.00
审定金额（大写）（人民币）：玖拾壹万零伍佰捌拾捌元						
建设单位：（盖章）		经办人：张利林 日期： 年 月 日				
编制单位：（盖章）		经办人：章佩萍 日期： 年 月 日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：吴浩 傅琦 复核人员（证章）：何佳玮 日期：2025年6月19日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

分部分项清单对比表（含关联项）

工程名称：富春四小致远楼外立面空鼓及静心楼室内顶棚改造工程-静心楼室内天棚改造

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

送审					审定					核增	核减	增减说明		
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量				综合单价	综合合价
011604003001	天棚抹灰面拆除 原有天棚抹灰、乳胶漆拆除	m2	916.76	11.15	10221.87	011604003001	天棚抹灰面拆除 铲除原有乳胶漆至结构层	m2	1075.17	11.15	11988.15	1766.28		[调量]
01AB001	建筑垃圾清理外运 1. 建筑垃圾清理外运	项	1	4000		01AB001	建筑垃圾清理外运 1. 建筑垃圾清理外运	项	1	2000	2000		2000	[调价]
01AB002	教室课桌椅搬运 16个教室内课桌椅搬运至安置点，完工后搬回教室	项	1	5000	5000	01AB002	教室课桌椅搬运 16个教室内课桌椅搬运至安置点，完工后搬回教室	项					5000	[减项]
011407002001	天棚喷刷涂料 1、内墙乳胶漆一底二面，未特别注明的为白色腻子三道，砂平 2、内墙专用满批腻子三道，砂平 3、基层墙体	m2	916.76	42.39	38861.46	011407002001	天棚喷刷涂料 1、内墙乳胶漆一底二面，未特别注明的为白色腻子三道，砂平 2、内墙专用满批腻子三道，砂平 3、基层墙体	m2	1075.17	42.39	45576.46	6715		[调量]
030412005001	荧光灯 护眼灯拆除后安装（主材利旧）	套	156	40.55	6325.8	030412005001	荧光灯 护眼灯拆除后安装（主材利旧）	套	201	41.44	8329.44	2003.64		[调量，调价]
030404033001	风扇 吊风扇拆除后安装（主材利旧）	台	80	67.15	5372	030404033001	风扇 吊风扇拆除后安装（主材利旧）	台	80	67.49	5399.2	27.2		[调价]
						01AB003	材料二次搬运 材料二次搬运	项	1	2000	2000	2000		[增项]
									1					

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表（含关联项）

工程名称：富春四小致远楼外立面空鼓及静心楼室内顶棚改造工程-静心楼室内天棚改造

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

合计										69781.13							75293.25	12512.12	7000
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	----------	----------	------

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表（含关联项）

工程名称：富春四小致远楼外立面空鼓及静心楼室内顶棚改造工程-致远楼外立面改造

金额单位：元

第 1 页 共 3 页

送审						审定						核增	核减	增减说明
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价			
030701003001	空调器 空调室外机拆除后安装（ 含冷媒剂）	台	63	241.68	15225.84	030701003 001	空调器 空调室外机拆除后 安装（含冷媒剂）	台	63	241.68	15225.84			
011609001001	栏杆、栏板拆除 空调格栅拆除后原位安装	个	6	50	300	011609001 001	栏杆、栏板拆除 空调格栅拆除后原 位安装	个	6	50	300			
031001006001	塑料管 雨水管拆除	m	117.6	10.56	1241.86	031001006 001	塑料管 雨水管拆除	m	162.4 5	10.69	1736.59	494.73		[调量,调 价]
031001006002	塑料管 塑料UPVC雨水管(粘接) 公称直径(mm以内)100	m	117.6	37.12	4365.31	031001006 002	塑料管 塑料UPVC雨水管(粘接)公称直径(mm以内)100	m	162.4 5	37.57	6103.25	1737.94		[调量,调 价]
030507008001	监控摄像设备 室外监控拆除后安装	台	8	132.52	1060.16	030507008 001	监控摄像设备 室外监控拆除后安 装	台	8	132.52	1060.16			
011611005001	膜结构雨棚拆除 膜结构雨棚拆除,再原位 安装	m²	106.6 4	150	15996	011611005 001	膜结构雨棚拆除 膜结构雨棚拆除, 再原位安装	m²	106.6 4	150	15996			
011611005002	不锈钢雨棚拆除 不锈钢雨棚拆除,再原位 安装	m²	4.3	50	215	011611005 002	不锈钢雨棚拆除 不锈钢雨棚拆除, 再原位安装	m²	7.46	50	373	158		[调量]
011605002001	立面块料拆除 原有块料墙面拆除	m2	2944. 63	8.89	26177.76	011605002 001	立面块料拆除 外墙砖拆除至基层	m2	2791. 01	12.54	34999.27	8821.51		[调量,调 价]
011604002001	立面抹灰层拆除 原有抹灰墙面铲除	m2	2944. 63	9.18	27031.7	011604002 001	立面抹灰层拆除 原有抹灰墙面铲除	m2				27031.7	[减项]	

编制人:

审核人:

审定人:

分部分项清单对比表（含关联项）

工程名称：富春四小致远楼外立面空鼓及静心楼室内顶棚改造工程-致远楼外立面改造

金额单位：元

第 2 页 共 3 页

送审				审定				核增			核减			增减说明		
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价					
011608002001	铲除涂料面 阳台、一层走廊天棚涂料铲除	m2	61.78	8.1	500.42	011608002001	铲除涂料面 内部涂料铲除至结构层	m2	157.9	8.1	1272.43	772.01			[调量]	
01AB001	建筑垃圾清理外运 1. 建筑垃圾清理外运	项	1	18000	18000	01AB001	建筑垃圾清理外运	项	1	18000	18000					
01AB002	玻璃清洗 玻璃清洗	m²	697.87	10	6978.7	01AB002	玻璃清洗 玻璃清洗	m²	697.87	10	6978.7					
011201001001	墙面一般抹灰 1、8厚抗裂砂浆(热镀锌钢丝网) 2、10厚聚合物水泥防水砂浆 3、3厚界面剂 4、240厚烧结页岩多孔砖	m2	2748.01	79.34	218027.11	011201001001	墙面一般抹灰 1、8厚抗裂砂浆(0.9mm热镀锌钢丝网) 2、10厚聚合物水泥防水砂浆 3、3厚界面剂 4、240厚烧结页岩多孔砖(原有)	m2	2685.58	79.34	213073.92	4953.19			[调量]	
011407001001	墙面喷刷涂料 外墙真石漆 找平腻子层两遍,每遍均打磨	m2	2967.51	95.08	282150.85	011407001001	墙面喷刷涂料 外墙真石漆 找平腻子层两遍,每遍均打磨	m2	2967.51	95.08	282150.85					
050101010001	整理绿化用地 绿地细平整	m2	44.01	5.14	226.21	050101010001	整理绿化用地 绿地细平整	m2	44.01	5.14	226.21					

编制人:

审核人:

审定人:



浙江佳汇
建筑设计股份有限公司

ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE
DESIGN CO.,LTD.

资质等级: 甲 级

证书编号: A133012233

设计变更联系单

工程名称	富春四小致远楼外立面空鼓及静心楼室内顶棚改造工程		工程编号	JHXY-2025-018
项目名称			联系单编号	联-01
建设单位	富阳区富春第四小学		专 业	
设计变更原因	<input type="checkbox"/> 施工图审查要求	<input type="checkbox"/> 工程实际需要	<input type="checkbox"/> 业主要求	<input type="checkbox"/> 其他
变更对其他工作的影响	<input type="checkbox"/> 对其他工作无影响	<input type="checkbox"/> 已协商解决	日 期	

☐ 已通过施工图审查的设计,凡涉及结构变动、功能改变以及影响工程安全和使用功能的设计变更,经施工图审查机构审查同意后方为有效。

项目负责人	专业负责人	审 定	审 核	校 对	设 计
		全 鑫			

1. 静心楼天棚处梁尺寸为600*240,板厚100,设置位置为每层的5、6、9、11、13轴,需做天棚无机涂料。
2. 静心楼天棚铲除至结构层。
3. 致远楼C轴、7轴造型处真石漆做法详做法表1。具体尺寸详墙身详图,空洞数量详见平面空洞数量。

做法表1

项目	名称及部位	构造做法
外 墙 工 程	外墙 涂料墙面	真石漆
		抹平腻子层两遍,每遍均打磨

