

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 受降村封闭式管理围栏建设工程

咨询业务类别： 预算审核

咨询报告日期： 2022年7月13日

浙江省成套工程有限公司



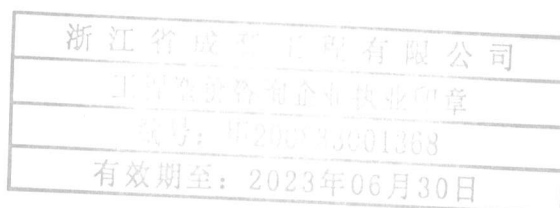
咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

咨询报告书编号：浙成套（咨）字【2022】第 002 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区银湖街道受降村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：浙江省杭州市古墩路 701 号紫金广场 A 座 12 楼

邮 编：310007

联系电话：0571-63599603

咨询作业期：2022 年 7 月 6 日~2022 年 7 月 13 日

法定代表人：黄洪霞

技术负责人：黄洪霞

项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



受降村封闭式管理围栏建设工程 预算审核报告书

杭州市富阳区银湖街道受降村股份经济合作社：

我公司受贵方委托，对受降村封闭式管理围栏建设工程进行了审核，在审核过程中，本着认真、仔细、负责的工程态度，依据客观、公正、合理的工作原则进行审核工作，现已审核结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

该工程位于杭州市富阳区银湖街道受降村，属于市政工程，主要内容为对受降村封闭式管理围栏建设工程。设计单位为公和设计集团有限公司；预算编制单位为华诚博远工程咨询有限公司富阳分公司。

二、审价依据

1. 公和设计集团有限公司的施工图及设计变更通知单；
2. 华诚博远工程咨询有限公司富阳分公司的预算书；
3. 《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）；
4. 《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）；
5. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；
6. 《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）；
7. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关

计价调整的通知》（浙建建发[2019]92 号）；

8. 《杭州造价信息》2022 年第 6 期富阳区信息价，《浙江造价信息》2022 年第 6 期信息价，无价的材料，参照市场询价计入；

10. 现行有关法律、法规及适用的标准、规范。

三、审价原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是，客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 围墙长度按平面图尺寸 457.1 米计入；

五、暂定综合单价：（仅计取税金）：无。

六、主要核增、核减情况的分析说明

1. 围墙工程量少计，造成核增约 5000 元；

七、取费标准

1. 施工组织措施费：按一般非市区工程费率中值计取，以人工费和机械费为计算基数，建筑工程费率为 7.78%；

2. 企业管理费：按中值计取，以人工费和机械费为计算基数，建筑工程费率为 17.04%；

3. 利润：按中值计取，以人工费和机械费为计算基数，建筑工程

费率为 9.99%;

4. 规费：以人工费和机械费计算基数，建筑工程费率为 18.75%, ;

5. 税金：以直接费、综合费用和规费为计算基数，费率为 9%。

八、其它情况说明：无。

九、审核结果

本工程送审预算金额为 378829 元，经审核，核增金额 3986 元，核减金额 0 元，净核增金额 3986 元，最终核定预算造价 382815 元，核增率为 1.05%。

十、审核过程中发现的问题及建议：无

十一、附件：

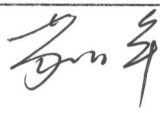
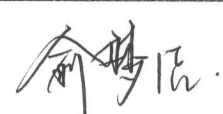
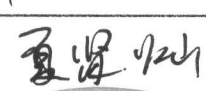
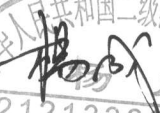
1. 预算（变更）审核核定金额确认表
2. 预算（变更）审核清单对比表
3. 设计变更通知单

浙江省成套工程有限公司

二〇二二年七月十三日



预算（变更）核定金额确认表

项目名称	受降村封闭式管理围栏建设工程					
专业类别	市政		审核类型	预算审核		
建设单位	杭州市富阳区银湖街道受降村股份经济合作社					
编制单位	华诚博远工程咨询有限公司					
审 核 汇 总 情 况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核增金额
1	受降村封闭式管理围栏建设工程	378829	382815	3986		3986
合计		378829	382815	3986		3986
审定金额（大写）		（人民币）：叁拾捌万贰仟捌佰壹拾伍元				
建设单位：（盖章）		经办人： 				
		日期：2022年 7 月 12 日				
编制单位：（盖章）		经办人： 				
		日期：2022年 7 月 12 日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）： 				
		复核人员（证章）： 				
		日期：2022年 7 月 12 日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

单位工程名称: 受降村封闭式管理围栏建设工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
一	分部分项工程量清单			316018.26	319763.55	3745.29	
二	措施项目清单 (1+2)			15323.49	15297.53		25.96
1	组织措施项目清单			6725.33	6699.37		25.96
其中	安全文明施工费			6310.40	6286.04		24.36
2	技术措施项目清单			8598.16	8598.16		
三	其他项目清单						
四	规费			16208.21	16145.64		62.57
五	税金 [(一+二+三+四) *费率]	9	9	31279.50	31608.60	329.10	
六	总报价 (一+二+三+四+五)			378829.46	382815.32	3985.86	

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 受降村封闭式管理围栏建设工程-市政工程

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程量	单价
1	010101001001	平整场地	现状地面清表	m2	364.4	0.66	240.50	010101001001	平整场地	现状地面清表	m2	364.4	0.66	240.50	
2	040103002001	土方弃置	土方外运, 运距自行考虑	m3	109.32	21.68	2370.06	040103002001	土方弃置	土方外运, 运距自行考虑	m3	109.32	21.68	2370.06	
3	041001001002	拆除路面	拆除30cm厚沥青路面, 垃圾外运, 运距自行考虑	m2	9.68	31.98	309.57	041001001002	拆除路面	拆除30cm厚沥青路面, 垃圾外运, 运距自行考虑	m2	9.68	31.98	309.57	
4	040203006001	沥青混凝土	5cmAC-13C细粒式沥青砼	m2	9.68	69.31	670.92	040203006001	沥青混凝土	5cmAC-13C细粒式沥青砼	m2	9.68	69.31	670.92	
5	040203003001	透层、粘层	乳化沥青粘层, 用量为(0.5L/m)	m2	9.68	2.15	20.81	040203003001	透层、粘层	乳化沥青粘层, 用量为(0.5L/m)	m2	9.68	2.15	20.81	
6	040303001001	混凝土垫层	150厚C25混凝土垫层	m3	1.45	618.23	896.43	040303001001	混凝土垫层	150厚C25混凝土垫层	m3	1.45	618.23	896.43	
7	040305001001	垫层	100厚碎石垫层	m3	0.97	262.90	255.01	040305001001	垫层	100厚碎石垫层	m3	0.97	262.9	255.01	
8	041001002001	拆除人行道	拆除人行道, 人行道砼面层切割破碎, 垃圾外运, 运距自行考虑	m2	39.96	34.12	1363.44	041001002001	拆除人行道	拆除人行道, 人行道砼面层切割破碎, 垃圾外运, 运距自行考虑	m2	39.96	34.12	1363.44	
9	040204002001	人行道块料铺设	20cmx20cmx5cm人行道砖铺装, 20厚1:2水泥砂浆抹面, 15cmC25砼, 10cm碎石垫层	m2	39.93	176.52	7048.44	040204002001	人行道块料铺设	20cmx20cmx5cm人行道砖铺装, 20厚1:2水泥砂浆抹面, 15cmC25砼, 10cm碎石垫层	m2	39.93	176.52	7048.44	
10	040203007001	水泥混凝土	150厚C25砼路面, 养护素土夯实	m2	17	105.33	1790.61	040203007001	水泥混凝土	150厚C25砼路面, 养护素土夯实	m2	17	105.33	1790.61	

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 受降村封闭式管理围栏建设工程-市政工程

第 2 页 共 4 页

送审										审定					核增	核减	
序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价			
11	010507004001	台阶	150厚C25砼台阶，拉毛处理 50厚碎石垫层 素土夯实	m2	7.86	331.99	2609.44	010507004001	台阶	150厚C25砼台阶，拉毛处理 50厚碎石垫层 素土夯实	m2	7.86	331.99	2609.44			
12	010101003001	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	6.65	8.05	53.53	010101003001	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	6.65	8.05	53.53			
13	010103001001	回填方	原土回填	m3	1.78	16.72	29.76	010103001001	回填方	原土回填	m3	1.78	16.72	29.76			
14	010103002001	余方弃置	余土外运，运距自行考虑	m3	4.87	18.65	90.83	010103002001	余方弃置	余土外运，运距自行考虑	m3	4.87	18.65	90.83			
15	040305003001	浆砌块料	M7.5浆砌块石挡墙，100厚C25混凝土克顶	m3	14.71	514.74	7571.83	040305003001	浆砌块料	M7.5浆砌块石挡墙	m3	14.73	494.82	7288.70		283.13	
16								040303016001	挡墙压顶	100厚C25混凝土压顶	m3	0.48	597.89	286.99			
17	010101003002	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	51.79	7.43	384.80	010101003002	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	54.79	7.46	408.73	23.93		
18	010103001002	回填方	原土回填	m3	46.23	16.72	772.97	010103001002	回填方	原土回填	m3	47.09	16.72	787.34	14.37		
19	010103002002	余方弃置	余土外运，运距自行考虑	m3	5.56	18.65	103.69	010103002002	余方弃置	余土外运，运距自行考虑	m3	7.7	18.65	143.61	39.92		
20	040303002001	混凝土基础	C25混凝土基础	m3	4	613.12	2452.48	040303002001	混凝土基础	C25混凝土基础	m3	4	613.12	2452.48			
21	040303001003	混凝土垫层	C20混凝土垫层	m3	3.7	608.13	2250.08	040303001003	混凝土垫层	C20混凝土垫层	m3	3.7	608.13	2250.08			

表 1 核算工程工項分部分

序号	送审				审定							核增	核减		
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位			工程量	单价
22	040309001001	金属栏杆	50*50*4镀锌方管，100*100*5镀锌方管柱，成品压盖，30*30*3镀锌方管，防锈处理，外喷环氧漆三道，栏杆膨胀螺丝固定	m	457.1	535.22	244649.06	040309001001	金属栏杆	50*50*4镀锌方管，100*100*5镀锌方管柱，成品压盖，30*30*3镀锌方管，防锈处理，外喷环氧漆三道，栏杆膨胀螺丝固定	m	457.1	546.36	249741.16	5092.10
23	040901009002	预埋铁件	预埋铁件	t	0.113	9623.36	1087.44	040901009002	预埋铁件	预埋铁件	t	0.113	9623.36	1087.44	
24	040901010002	高强螺栓	M16高强螺栓	套	32	9.52	304.64	040901010002	高强螺栓	M16高强螺栓	套	32	9.52	304.64	
25	010101003003	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	10.53	7.51	79.08	010101003003	挖沟槽土方	挖沟槽土方	m3	10.53	7.51	79.08	
26	010103001003	回填方	原土回填	m3	8.54	16.72	142.79	010103001003	回填方	原土回填	m3	8.54	16.72	142.79	
27	010103002003	余方弃置	余土外运，运距自行考虑	m3	1.99	18.65	37.11	010103002003	余方弃置	余土外运，运距自行考虑	m3	1.99	18.65	37.11	
28	040504001001	砌筑井	电缆井，440*400，深1.2m，200厚C25钢筋混凝土底板，MU10水泥实心砖，M10水泥砂浆砌筑，内外墙1:2.5水泥砂浆抹面，C25钢筋混凝土井圈制作安装，模板，600*600*75厚电力井井盖，详见施工图纸	座	2	1636.95	3273.90	040504001001	砌筑井	电缆井，440*400，深1.2m，200厚C25钢筋混凝土底板，MU10水泥实心砖，M10水泥砂浆砌筑，内外墙1:2.5水泥砂浆抹面，C25钢筋混凝土井圈制作安装，模板，600*600*75厚电力井井盖，详见施工图纸	座	2	1636.95	3273.90	
29	040901001001	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 圆钢	t	0.098	6463.15	633.39	040901001001	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 圆钢	t	0.098	6463.15	633.39	
30	040804001001	配管	PE50配管	m	16	16.83	269.28	040804001001	配管	PE50配管	m	16	16.83	269.28	
31	030408001001	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 YJV-2*2.5	m	16	7.62	121.92	030408001001	电力电缆	铜芯电力电缆敷设 YJV-2*3	m	16	6.92	110.72	11.20

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 受降村封闭式管理围栏建设工程-市政工程

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程量	单价
32	暂定价004	电源由附件电井接入	电源由附件电井接入	项	2	1000.00	2000.00	补	电源由附件电井接入	电源由附件电井接入	项	2	1000	2000.00	
33	暂定价003	成品铁艺双开大门，80*80*6方钢，120*120*10方钢柱脚，50*50*5方钢，详见施工图纸	成品铁艺双开大门，80*80*6方钢，120*120*10方钢柱脚，50*50*5方钢，详见施工图纸	樘	3	3000.00	9000.00	补	成品铁艺大门	成品铁艺双开大门2500*6000，80*80*6方钢，120*120*10方钢柱脚，50*50*5方钢，详见施工图纸	樘	3	3000	9000.00	
34	暂定价002	成品铁艺单开大门，120*120*10方钢柱脚，详见施工图纸	成品铁艺单开大门，120*120*10方钢柱脚，详见施工图纸	樘	1	850.00	850.00	补	成品铁艺大门	成品铁艺单开大门3100*1900，120*120*10方钢柱脚，详见施工图纸	樘	1	1200	1200.00	350.00
35	暂定价001	成品固定门，120*120*10方钢柱脚，成品轨道轮，详见施工图纸	成品固定门，120*120*10方钢柱脚，成品轨道轮，详见施工图纸	m2	21.15	200.00	4230.00	补	成品固定门	成品固定门2550*4240，120*120*10方钢柱脚，成品轨道轮，详见施工图纸	樘	2	2100	4200.00	30.00
36	01080500401	电动伸缩门6m*2.3m，含电动装置，带轨道，样式由业主及设计确认决定，30*30*3镀锌方管焊接，50*50*4镀锌方管焊接，成品轨道轮，成品铁条轨道，详见施工图纸	电动伸缩门6m*2.3m，含电动装置，带轨道，样式由业主及设计确认决定，30*30*3镀锌方管焊接，50*50*4镀锌方管焊接，成品轨道轮，成品铁条轨道，详见施工图纸	樘	3	5438.92	16316.76	01080500401	电动伸缩门	电动推拉移门6m*2.3m，含电动装置，带轨道，样式由业主及设计确认决定，30*30*3镀锌方管焊接，50*50*4镀锌方管焊接，成品轨道轮，成品铁条轨道，详见施工图纸	樘	3	5438.92	16316.76	
37	04090100901	预埋铁件	预埋铁件	t	0.141	9623.36	1356.89	04090100901	预埋铁件	预埋铁件	t	0	0	0.00	1356.89
38	04090101001	高强螺栓 M16	高强螺栓 M16	套	40	9.52	380.80	04090101001	高强螺栓	M16高强螺栓	套	0	0	0.00	380.80
	合 计					合 计					5807.31	2062.02			