

单位工程审核对比表

工程名称：土建部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	293082.77	(分部分项合计) * 100%	292906.04	2910.8	3087.53	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	21064.02	(措施项目合计) * 100%	19034.41		2029.61	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	8697.89	(组织措施合计) * 100%	7865.31		832.58	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	12366.13	(技术措施合计) * 100%	11169.1		1197.03	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	39941.65	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	36118.33	136.91	3960.23	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	31867.96	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	31325.29	274.29	816.96	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	385956.4	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	379384.07	3322	9894.33	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		一层										
1	010402001001	砌块墙 100厚蒸压砂加气混凝土砌块, B06 A3.5	m3	2.68	387.68	1038.98	2.68	371.86	996.58		42.4	[调价]
2	010402001002	砌块墙 200厚蒸压砂加气混凝土砌块, B06 A3.5	m3	3.53	361.47	1275.99	3.53	348.56	1230.42		45.57	[调价]
3	011102003001	块料楼地面 (a)防滑地砖(600*600) 1.9厚抛光砖铺实拍平 2.5厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层 3.30厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.素水泥浆结合层一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料(另计))	m2	14.77	154.8	2286.4	14.77	123.86	1829.41		456.99	[调价]
4	011101002001	现浇水磨石楼地面 (a)水磨石 1.处理、润湿基层 2.打灰饼(纵横方向间距1.5m),大小8cm、做冲筋 3.15厚1:3水泥砂浆找平层,养护 4.镶嵌铜条 5.铺12mm水泥石子浆,养护试磨 5.磨第一遍并补浆,磨第二遍并补浆,磨第三遍并养护 6.过草酸上蜡抛光。	m2	439.81	144.11	63381.02	439.81	145	63772.45	391.43		[调价]
5	011105003001	块料踢脚线 (d)瓷砖踢脚线 1.50mm高瓷砖踢脚线(10mm厚) 2.20厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层	m2	3.55	158.39	562.28	3.55	158.6	563.03	0.75		[调价]
6	011106001001	石材楼梯面层 花岗岩楼梯	m2	24	299.62	7190.88	24	299.81	7195.44	4.56		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011201001001	墙面一般抹灰 新建砖墙： 3.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 4.15厚1:2.5水泥砂浆打底打毛	m2	88.9	30.11	2676.78	88.9	30.16	2681.22	4.44		[调价]
8	011407001001	墙面喷刷涂料 (b)室内艺术涂料(乳胶漆) 1.内墙艺术涂料(乳胶漆)一底二面 2.内墙满批腻子二道,砂平,腻子粉刮平	m2	345.79	34.8	12033.49	345.79	34.65	11981.62		51.87	[调价]
9	011407001002	墙面喷刷涂料 石膏板墙面 1.内墙艺术涂料(乳胶漆)一底二面 2.内墙满批腻子二道,砂平,腻子粉刮平 3.板缝点锈	m2	12.3	37.29	458.67	12.3	37.14	456.82		1.85	[调价]
10	011204003001	块料墙面 (a)墙面墙砖(总厚40mm)(400*800墙砖)(300*600墙砖) 1.10厚墙面砖 2.30厚1:2.5水泥砂浆,分层灌浆 3.刷素水泥浆一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻1200(另计))	m2	95.03	129.68	12323.49	95.03	129.83	12337.74	14.25		[调价]
11	011302001001	吊顶天棚 (a)铝扣板集成吊顶(300*300*12mm) 1.铝扣板集成吊顶 2.铝合金龙骨,主龙骨@<1200,C8吊筋	m2	14.77	91.72	1354.7	14.77	111.6	1648.33	293.63		[调价]
12	011407002001	天棚喷刷涂料 (b)无机涂料天花 1.内墙无机涂料一底二面 2.内墙专用满批腻子二道,砂平	m2	536.41	36.29	19466.32	536.41	36.15	19391.22		75.1	[调价]
13	011502001001	金属装饰线 不锈钢压条收口	m	14.45	10.12	146.23	14.45	10.13	146.38	0.15		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合价	工程量	综合单价	综合价			
14	011210003001	玻璃隔断 铝合金玻璃隔断，6+6钢化玻璃	m2	11.18	314.44	3515.44	11.18	314.57	3516.89	1.45		[调价]
15	011505001001	洗漱台 成品洗手台（含镜子），具体做法详见图纸	个	1	1500	1500	1	1500	1500			
16	011210002001	金属隔断 (c)轻钢龙骨隔墙 1. 75系列轻钢龙骨，壁厚为0.8mm，双面双层 9.5+9.5mm石膏板 2. 内填80KG/m3防火隔音岩棉板(60mm厚)	m2	6.15	170.2	1046.73	6.15	170.37	1047.78	1.05		[调价]
17	010904002001	楼（地）面涂膜防水 地面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	14.77	32.75	483.72	14.77	32.33	477.51		6.21	[调价]
18	010903002001	墙面涂膜防水 墙面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	24.96	36.2	903.55	24.96	35.55	887.33		16.22	[调价]
19	01B001	挖排水沟 1. 原地面下挖200深排水沟	m	3.95	100	395	3.95	100	395			
20	010401014001	砖地沟、明沟 100厚C20垫层，120厚水泥实心砖沟壁，20厚1:2.5防水砂浆，50mm成品铁艺复合盖板，具体做法详见图纸	m	3.95	306.26	1209.73	3.95	303.94	1200.56		9.17	[调价]
21	011608002001	铲除涂料面 原墙面顶棚涂料铲除	m2	977.23	8.43	8238.05	977.23	7.51	7339		899.05	[调价]
22	Z010801007001	成品装饰木门及门套 成品套装门	m2	3.78	500	1890	3.78	700	2646	756.00		[调价]
23	011210005001	成品隔断 卫生间成品抗倍特隔断	m2	22.81	302.21	6893.41	22.81	302.33	6896.15	2.74		[调价]
24	01B002	石英石台面 600宽石英石台面，具体做法详见图纸	m	4.7	800	3760	4.7	800	3760			

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合价	工程量	综合单价	综合价			
25	01B003	室外道路修复 1. 室外道路修复	项	1	5000	5000	1	5000	5000			
26	040101002001	挖沟槽土方 土方开挖	m3	12	34.29	411.48	12	34.37	412.44	0.96		[调价]
27	040103001001	回填方 原土回填	m3	12	13.73	164.76	12	13.78	165.36	0.60		[调价]
28	040501004001	塑料管 DN225HDPE双壁波纹管铺设，闭水试验	m	15	41.33	619.95	15	40.67	610.05		9.9	[调价]
		分部小计(一层)				160227.05			160084.73	1472.01	1614.33	
		二层										
29	010402001003	砌块墙 100厚蒸压砂加气混凝土砌块，B06 A3.5	m3	2	387.68	775.36	2	371.86	743.72		31.64	[调价]
30	010402001004	砌块墙 200厚蒸压砂加气混凝土砌块，B06 A3.5	m3	2.74	361.47	990.43	2.74	348.56	955.05		35.38	[调价]
31	011102003002	块料楼地面 (a) 防滑地砖(600*600) 1. 9厚抛光砖铺实拍平 2. 5厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层 3. 30厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 素水泥浆结合层一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料(另计))	m2	14.77	154.8	2286.4	14.77	123.86	1829.41		456.99	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
32	011101002002	现浇水磨石楼地面 (a)水磨石 1.处理、润湿基层 2.打灰饼(纵横方向间距1.5m),大小8cm、做冲筋 3.15厚1:3水泥砂浆找平层,养护 4.镶嵌铜条 5.铺12mm水泥石子浆,养护试磨 5.磨第一遍并补浆,磨第二遍并补浆,磨第三遍并养护 6.过草酸上蜡抛光。	m2	415.81	144.11	59922.38	415.81	145	60292.45	370.07		[调价]
33	011105003002	块料踢脚线 (d)瓷砖踢脚线 1.50mm高瓷砖踢脚线(10mm厚) 2.20厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层	m2	4.09	158.39	647.82	4.09	158.6	648.67	0.85		[调价]
34	011201001002	墙面一般抹灰 新建砖墙: 3.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 4.15厚1:2.5水泥砂浆打底打毛	m2	67.4	30.11	2029.41	67.4	30.16	2032.78	3.37		[调价]
35	011407001003	墙面喷刷涂料 (b)室内艺术涂料(乳胶漆) 1.内墙艺术涂料(乳胶漆)一底二面 2.内墙满批腻子二道,砂平,腻子粉刮平	m2	283.65	34.8	9871.02	283.65	34.65	9828.47		42.55	[调价]
36	011407001004	墙面喷刷涂料 石膏板墙面 .内墙艺术涂料(乳胶漆)一底二面 2.内墙满批腻子二道,砂平,腻子粉刮平 3.板缝点锈	m2	4.58	37.29	170.79	4.58	37.14	170.1		0.69	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
37	011204003002	块料墙面 (a)墙面墙砖(总厚40mm)(400*800墙砖)(300*600墙砖) 1.10厚墙面砖 2.30厚1:2.5水泥砂浆,分层灌浆 3.刷素水泥浆一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻1200(另计))	m2	68.63	129.68	8899.94	68.63	129.83	8910.23	10.29		[调价]
38	011302001002	吊顶天棚 (a)铝扣板集成吊顶(300*300*12mm) 1.铝扣板集成吊顶 2.铝合金龙骨,主龙骨@<1200, C8吊筋	m2	14.77	91.72	1354.7	14.77	111.6	1648.33	293.63		[调价]
39	011407002002	天棚喷刷涂料 (b)无机涂料天花 1.内墙无机涂料一底二面 2.内墙专用满批腻子二道,砂平	m2	527.77	36.29	19152.77	527.77	36.15	19078.89		73.88	[调价]
40	011210003002	玻璃隔断 铝合金玻璃隔断, 6+6钢化玻璃	m2	11.18	314.44	3515.44	11.18	314.57	3516.89	1.45		[调价]
41	011505001002	洗漱台 成品洗手台(含镜子), 具体做法详见图纸	个	1	1500	1500	1	1500	1500			
42	011210002002	金属隔断 (c)轻钢龙骨隔墙 1.75系列轻钢龙骨,壁厚为0.8mm,双面双层9.5+9.5mm石膏板 2.内填80KG/m3防火隔音岩棉板(60mm厚)	m2	2.29	170.2	389.76	2.29	170.37	390.15	0.39		[调价]
43	010904002002	楼(地)面涂膜防水 地面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	14.77	32.75	483.72	14.77	32.33	477.51		6.21	[调价]
44	010903002002	墙面涂膜防水 墙面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	24.96	36.2	903.55	24.96	35.55	887.33		16.22	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
45	011608002002	铲除涂料面 原墙面顶棚涂料铲除，垃圾外运	m2	880.05	8.43	7418.82	880.05	7.51	6609.18		809.64	[调价]
46	Z010801007002	成品装饰木门及门套 成品套装门	m2	3.78	500	1890	3.78	700	2646	756.00		[调价]
47	011210005002	成品隔断 卫生间成品抗倍特隔断	m2	22.81	302.21	6893.41	22.81	302.33	6896.15	2.74		[调价]
48	01B004	石英石台面 600宽石英石台面，具体做法详见图纸	m	4.7	800	3760	4.7	800	3760			
		分部小计(二层)				132855.72			132821.31	1438.79	1473.2	
		合计				293082.77			292906.04	2910.8	3087.53	

编制人：

审核人：

审定人：

技术措施项目对比表

工程名称：土建部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

送审						审定						核增	核减	增减说明
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价			
011701006001	满堂脚手架 满堂脚手架	m2	965.35	12.81	12366.1 ₃	011701006001	满堂脚手架 满堂脚手架	m2	965.35	11.57	11169.1		1197.03	[调价]
	合计				12366.1 ₃						11169.1		1197.03	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：土建部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	61128.84	(分部分项合计) * 100%	60446.88	547.97	1229.93	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	2878.5	(措施项目合计) * 100%	2493.35		385.15	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	1223.83	(组织措施合计) * 100%	998.85		224.98	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	1654.67	(技术措施合计) * 100%	1494.5		160.17	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	5620	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	4586.82	14.37	1047.55	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	6266.46	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	6077.43	50.61	239.64	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	75893.8	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	73604.48	612.95	2902.27	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		一层										
1	011601001001	砖砌体拆除 原有加气块墙体拆除，垃圾外运	m3	3.99	134.55	536.85	3.99	131.01	522.73		14.12	[调价]
2	010402001005	砌块墙 100厚蒸压砂加气混凝土砌块，B06 A3.5	m3	0.86	387.68	333.4	0.86	371.86	319.8		13.6	[调项]
3	011102003003	块料楼地面 (a)防滑地砖(600*1200) 1.9厚抛光砖铺实拍平 2.5厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层 3.30厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.素水泥浆结合层一道	m2	60.45	157.48	9519.67	60.45	151.21	9140.64		379.03	[调项]
4	011102003004	块料楼地面 (a)卫生间防滑地砖(600*600) 1.9厚抛光砖铺实拍平 2.5厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层 3.30厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.素水泥浆结合层一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料(另计))	m2	3.1	154.8	479.88	3.1	132.15	409.67		70.21	[调项]
5	011105006001	金属踢脚线 黑钛金不锈钢踢脚线	m	31.76	31.68	1006.16	31.76	31.71	1007.11	0.95		[调项]
6	011106001002	石材楼梯面层 花岗岩楼梯	m2	10.56	299.62	3163.99	10.56	299.81	3165.99	2.00		[调项]
7	011201001003	墙面一般抹灰 新建砖墙： 3.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 4.15厚1:2.5水泥砂浆打底打毛	m2	17.2	30.11	517.89	17.2	30.16	518.75	0.86		[调项]
8	011407001005	墙面喷刷涂料 (b)室内艺术涂料(乳胶漆) 1.内墙艺术涂料(乳胶漆)一底二面 2.内墙满批腻子二道，砂平，腻子粉刮平	m2	111.09	34.8	3865.93	111.09	34.65	3849.27		16.66	[调项]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
9	011204003003	块料墙面 (a)墙面墙砖(总厚40mm)(400*800墙砖)(300*600墙砖) 1.10厚墙面砖 2.30厚1:2.5水泥砂浆,分层灌浆 3.刷素水泥浆一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻1200(另计))	m2	18.07	129.68	2343.32	18.07	129.83	2346.03	2.71		[调项]
10	011302001003	吊顶天棚 (a)铝扣板集成吊顶(300*300*12mm) 1.铝扣板集成吊顶 2.铝合金龙骨,主龙骨@<1200, C8吊筋	m2	3.1	91.72	284.33	3.1	111.6	345.96	61.63		[调项]
11	011302001004	吊顶天棚 U60轻钢龙骨, 9.5mm双层石膏板吊顶	m2	48.95	97.39	4767.24	48.95	99.89	4889.62	122.38		[调项]
12	011304001001	灯带(槽) 灯带	m2	0.78	105.42	82.23	0.78	129.4	100.93	18.70		[调价]
13	011407002003	天棚喷刷涂料 (b)无机涂料天花 1.内墙无机涂料一底二面 2.内墙专用满批腻子二道,砂平 3.板缝点锈	m2	49.73	37.29	1854.43	49.73	37.14	1846.97		7.46	[调项]
14	010904002003	楼(地)面涂膜防水 地面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	3.1	32.75	101.53	3.1	32.33	100.22		1.31	[调项]
15	010903002003	墙面涂膜防水 墙面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	18.07	36.2	654.13	18.07	35.55	642.39		11.74	[调项]
16	011608002003	铲除涂料面 原墙面顶棚涂料铲除	m2	111.09	8.43	936.49	111.09	7.51	834.29		102.2	[调项]
17	Z010801007003	成品装饰木门及门套 成品套装门	m2	1.68	500	840	1.68	700	1176	336.00		[调项]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合价	工程量	综合单价	综合价			
18	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 楼梯钢化玻璃护栏	m	11.5	500	5750	11.5	500	5750			
		分部小计(一层)				37037.47			36966.37	545.23	616.33	
		二层										
19	011102003005	块料楼地面 (a)防滑地砖(600*1200) 1.9厚抛光砖铺实拍平 2.5厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层 3.30厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.素水泥浆结合层一道	m2	65.62	157.48	10333.84	65.62	151.21	9922.4		411.44	[调项]
20	011407001006	墙面喷刷涂料 (b)室内艺术涂料(乳胶漆) 1.内墙艺术涂料(乳胶漆)一底二面 2.内墙满批腻子二道,砂平,腻子粉刮平	m2	93.7	34.8	3260.76	93.7	34.65	3246.71		14.05	[调项]
21	011407002004	天棚喷刷涂料 (b)无机涂料天花 1.内墙无机涂料一底二面 2.内墙专用满批腻子二道,砂平	m2	96.13	36.29	3488.56	96.13	36.15	3475.1		13.46	[调项]
22	011210003003	玻璃隔断 铝合金玻璃隔断,6+6钢化玻璃	m2	14.16	314.44	4452.47	14.16	314.57	4454.31	1.84		[调项]
23	011105006002	金属踢脚线 黑钛金不锈钢踢脚线	m	30.16	31.68	955.47	30.16	31.71	956.37	0.90		[调项]
24	011608002004	铲除涂料面 原墙面顶棚涂料铲除	m2	189.83	8.43	1600.27	189.83	7.51	1425.62		174.65	[调项]
		分部小计(二层)				24091.37			23480.51	2.74	613.6	
		合计				61128.84			60446.88	547.97	1229.93	

编制人：

审核人：

审定人：

技术措施项目对比表

工程名称：土建部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

送审						审定						核增	核减	增减说明
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价			
011701006001	满堂脚手架 满堂脚手架	m2	129.17	12.81	1654.67	011701006002	满堂脚手架 满堂脚手架	m2	129.17	11.57	1494.5		160.17	[调项]
	合计				1654.67						1494.5		160.17	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：土建部分-A区家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	181615.77	(分部分项合计) * 100%	180326.38	1327.54	2616.93	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	13173.95	(措施项目合计) * 100%	11935		1238.95	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	5470.27	(组织措施合计) * 100%	4977.03		493.24	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	7703.68	(技术措施合计) * 100%	6957.97		745.71	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	25120.02	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	22855.04	189.84	2454.82	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	19791.88	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	19360.48	136.56	567.96	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	239701.62	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	234476.9	1653.94	6878.66	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-A区家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合价	工程量	综合单价	综合价			
		一层										
1	011601001002	砖砌体拆除 原有加气块墙体拆除，垃圾外运	m3	5.13	134.55	690.24	5.13	131.01	672.08		18.16	[调项]
2	011102003006	块料楼地面 (a)卫生间防滑地砖(600*600) 1.9厚抛光砖铺实拍平 2.5厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层 3.30厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.素水泥浆结合层一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料(另计))	m2	61.14	154.8	9464.47	61.14	132.15	8079.65		1384.82	[调项]
3	011101002003	现浇水磨石楼地面 (a)水磨石 1.处理、润湿基层 2.打灰饼(纵横方向间距1.5m),大小8cm、做冲筋 3.15厚1:3水泥砂浆找平层,养护 4.镶嵌铜条 5.铺12mm水泥石子浆,养护试磨 5.磨第一遍并补浆,磨第二遍并补浆,磨第三遍并养护 6.过草酸上蜡抛光。	m2	540.24	144.11	77853.99	540.24	145	78334.8	480.81		[调项]
4	011105003003	块料踢脚线 (d)瓷砖踢脚线 1.50mm高瓷砖踢脚线(10mm厚) 2.20厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层	m2	7.4	158.39	1172.09	7.4	158.6	1173.64	1.55		[调项]
5	011106001003	石材楼梯面层 花岗岩楼梯	m2	44	299.62	13183.28	44	299.81	13191.64	8.36		[调项]
6	011407001007	墙面喷刷涂料 (b)室内艺术涂料(乳胶漆) 1.内墙艺术涂料(乳胶漆)一底二面 2.内墙满批腻子二道,砂平,腻子粉刮平	m2	327.98	34.8	11413.7	327.98	34.65	11364.51		49.19	[调项]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-A区家宴中心

金额单位：元

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
7	011204003004	块料墙面 (a)墙面墙砖(总厚40mm)(400*800墙砖)(300*600墙砖) 1.10厚墙面砖 2.30厚1:2.5水泥砂浆,分层灌浆 3.刷素水泥浆一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻1200(另计))	m2	125.7	129.68	16300.78	125.7	129.83	16319.63	18.85		[调项]
8	011302001005	吊顶天棚 (a)铝扣板集成吊顶(300*300*12mm) 1.铝扣板集成吊顶 2.铝合金龙骨,主龙骨@<1200, C8吊筋	m2	40.96	91.72	3756.85	40.96	111.6	4571.14	814.29		[调项]
9	011407002005	天棚喷刷涂料 (b)无机涂料天花 1.内墙无机涂料一底二面 2.内墙专用满批腻子二道,砂平	m2	676.16	36.29	24537.85	676.16	36.15	24443.18		94.67	[调项]
10	011502001002	金属装饰线 不锈钢压条收口	m	28.2	10.12	285.38	28.2	10.13	285.67	0.29		[调项]
11	011505001003	洗漱台 成品洗手台(含镜子),具体做法详见图纸	个	2	1500	3000	2	1500	3000			
12	010904002004	楼(地)面涂膜防水 地面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	21.72	32.75	711.33	21.72	32.33	702.21		9.12	[调项]
13	010903002004	墙面涂膜防水 墙面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	33.12	36.2	1198.94	33.12	35.55	1177.42		21.52	[调项]
14	011608002005	铲除涂料面 原墙面顶棚涂料铲除	m2	1129.84	8.43	9524.55	1129.84	7.51	8485.1		1039.45	[调项]
15	011210005003	成品隔断 卫生间成品抗倍特隔断	m2	28.2	302.21	8522.32	28.2	302.33	8525.71	3.39		[调项]
		分部小计(一层)				181615.77			180326.38	1327.54	2616.93	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-A区家宴中心

金额单位：元

第 3 页 共 3 页

		合计			181615.77		180326.38	1327.54	2616.93	
--	--	----	--	--	-----------	--	-----------	---------	---------	--

编制人：

审核人：

审定人：

技术措施项目对比表

工程名称：土建部分-A区家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

送审						审定						核增	核减	增减说明
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价			
011701006001	满堂脚手架 满堂脚手架	m2	601.38	12.81	7703.68	011701006003	满堂脚手架 满堂脚手架	m2	601.38	11.57	6957.97		745.71	[调项]
	合计				7703.68						6957.97		745.71	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：土建部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	145869.32	(分部分项合计) * 100%	146370.54	1867.97	1366.75	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	10837	(措施项目合计) * 100%	9891.35		945.65	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	4844.35	(组织措施合计) * 100%	4478.79		365.56	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	5992.65	(技术措施合计) * 100%	5412.56		580.09	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	22245.8	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 27.92%	20567.07	74.3	1753.03	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	16105.69	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	15914.61	174.8	365.88	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	195057.81	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	192743.57	2117.07	4431.31	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		一层										
1	010402001006	砌块墙 100厚蒸压砂加气混凝土砌块, B06 A3.5	m3	0.46	387.68	178.33	0.46	371.86	171.06		7.27	[调项]
2	011102003007	块料楼地面 (a)卫生间防滑地砖(600*600) 1.9厚抛光砖铺实拍平 2.5厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层 3.30厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.素水泥浆结合层一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料(另计))	m2	5.24	154.8	811.15	5.24	132.15	692.47		118.68	[调项]
3	011101002004	现浇水磨石楼地面 (a)水磨石 1.处理、润湿基层 2.打灰饼(纵横方向间距1.5m),大小8cm、做冲筋 3.15厚1:3水泥砂浆找平层,养护 4.镶嵌铜条 5.铺12mm水泥石子浆,养护试磨 5.磨第一遍并补浆,磨第二遍并补浆,磨第三遍并养护 6.过草酸上蜡抛光。	m2	148.63	144.11	21419.07	148.63	145	21551.35	132.28		[调项]
4	011105003004	块料踢脚线 (d)瓷砖踢脚线 1.50mm高瓷砖踢脚线(10mm厚) 2.20厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层	m2	3.7	158.39	586.04	3.7	158.6	586.82	0.78		[调项]
5	011201001004	墙面一般抹灰 新建砖墙: 3.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 4.15厚1:2.5水泥砂浆打底打毛	m2	9.2	30.11	277.01	9.2	30.16	277.47	0.46		[调项]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
6	011407001008	墙面喷刷涂料 (b)室内艺术涂料(乳胶漆) 1.内墙艺术涂料(乳胶漆)一底二面 2.内墙满批腻子二道,砂平,腻子粉刮平	m2	312.75	34.8	10883.7	312.75	34.65	10836.79		46.91	[调项]
7	011204003005	块料墙面 (a)墙面墙砖(总厚40mm)(400*800墙砖)(300*600墙砖) 1.10厚墙面砖 2.30厚1:2.5水泥砂浆,分层灌浆 3.刷素水泥浆一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻1200(另计))	m2	21.54	129.68	2793.31	21.54	129.83	2796.54	3.23		[调项]
8	011407002006	天棚喷刷涂料 (b)无机涂料天花 1.内墙无机涂料一底二面 2.内墙专用满批腻子二道,砂平	m2	196.31	36.29	7124.09	196.31	36.15	7096.61		27.48	[调项]
9	011302001006	吊顶天棚 (a)铝扣板集成吊顶(300*300*12mm) 1.铝扣板集成吊顶 2.铝合金龙骨,主龙骨@<1200, C8吊筋	m2	5.24	91.72	480.61	5.24	111.6	584.78	104.17		[调项]
10	010904002005	楼(地)面涂膜防水 地面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	5.24	32.75	171.61	5.24	32.33	169.41		2.2	[调项]
11	010903002005	墙面涂膜防水 墙面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	21.54	36.2	779.75	21.54	35.55	765.75		14	[调项]
12	011608002006	铲除涂料面 原墙面顶棚涂料铲除	m2	303.55	8.43	2558.93	303.55	7.51	2279.66		279.27	[调项]
13	Z010801007004	成品装饰木门及门套 成品套装门	m2	1.89	500	945	1.89	700	1323	378.00		[调项]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
14	011505001004	洗漱台 成品洗手台（含镜子），具体做法详见图纸	个	1	1500	1500	1	1500	1500			
		分部小计(一层)				50508.6			50631.71	618.92	495.81	
		二层										
15	010402001007	砌块墙 100厚蒸压砂加气混凝土砌块，B06 A3.5	m3	0.96	387.68	372.17	0.96	371.86	356.99		15.18	[调项]
16	011102003008	块料楼地面 (a)卫生间防滑地砖(600*600) 1.9厚抛光砖铺实拍平 2.5厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层 3.30厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.素水泥浆结合层一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料(另计))	m2	10.79	154.8	1670.29	10.79	132.15	1425.9		244.39	[调项]
17	011101002005	现浇水磨石楼地面 (a)水磨石 1.处理、润湿基层 2.打灰饼(纵横方向间距1.5m),大小8cm、做冲筋 3.15厚1:3水泥砂浆找平层,养护 4.镶嵌铜条 5.铺12mm水泥石子浆,养护试磨 5.磨第一遍并补浆,磨第二遍并补浆,磨第三遍并养护 6.过草酸上蜡抛光。	m2	303.15	144.11	43686.95	303.15	145	43956.75	269.80		[调项]
18	011105003005	块料踢脚线 (d)瓷砖踢脚线 1.50mm高瓷砖踢脚线(10mm厚) 2.20厚1:1水泥砂浆加建筑胶结合层	m2	5.79	158.39	917.08	5.79	158.6	918.29	1.21		[调项]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
19	011201001005	墙面一般抹灰 新建砖墙： 3.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面 4.15厚1:2.5水泥砂浆打底打毛	m2	19.2	30.11	578.11	19.2	30.16	579.07	0.96		[调项]
20	011407001009	墙面喷刷涂料 (b)室内艺术涂料(乳胶漆) 1.内墙艺术涂料(乳胶漆)一底二面 2.内墙满批腻子二道,砂平,腻子粉刮平	m2	505.96	34.8	17607.41	505.96	34.65	17531.51		75.9	[调项]
21	011204003006	块料墙面 (a)墙面墙砖(总厚40mm)(400*800墙砖)(300*600墙砖) 1.10厚墙面砖 2.30厚1:2.5水泥砂浆,分层灌浆 3.刷素水泥浆一道(有水房间1.5厚聚氨酯防水涂料,沿墙上翻1200(另计))	m2	43.89	129.68	5691.66	43.89	129.83	5698.24	6.58		[调项]
22	011407002007	天棚喷刷涂料 (b)无机涂料天花 1.内墙无机涂料一底二面 2.内墙专用满批腻子二道,砂平	m2	413.45	36.29	15004.1	413.45	36.15	14946.22		57.88	[调项]
23	011302001007	吊顶天棚 (a)铝扣板集成吊顶(300*300*12mm) 1.铝扣板集成吊顶 2.铝合金龙骨,主龙骨@<1200, C8吊筋	m2	10.79	91.72	989.66	10.79	111.6	1204.16	214.50		[调项]
24	010904002006	楼(地)面涂膜防水 地面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	10.79	32.75	353.37	10.79	32.33	348.84		4.53	[调项]
25	010903002006	墙面涂膜防水 墙面1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	25.3	36.2	915.86	25.3	35.55	899.42		16.44	[调项]
26	011608002007	铲除涂料面 原墙面顶棚涂料铲除	m2	496.33	8.43	4184.06	496.33	7.51	3727.44		456.62	[调项]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：土建部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
27	Z010801007005	成品装饰木门及门套 成品套装门	m2	3.78	500	1890	3.78	700	2646	756.00		[调项]
28	011505001005	洗漱台 成品洗手台（含镜子），具体做法详见图纸	个	1	1500	1500	1	1500	1500			
		分部小计(二层)				95360.72			95738.83	1249.05	870.94	
		合计				145869.32			146370.54	1867.97	1366.75	

编制人：

审核人：

审定人：

技术措施项目对比表

工程名称：土建部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

送审						审定						核增	核减	增减说明
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价			
011701006001	满堂脚手架 满堂脚手架	m2	467.81	12.81	5992.65	011701006004	满堂脚手架 满堂脚手架	m2	467.81	11.57	5412.56		580.09	[调项]
	合计				5992.65						5412.56		580.09	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：安装部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	130769.95	(分部分项合计) * 100%	117939.94	2602.53	15432.54	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	2350.25	(措施项目合计) * 100%	1349.25		1001	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	1475.65	(组织措施合计) * 100%	512.14		963.51	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	874.6	(技术措施合计) * 100%	837.11		37.49	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	6277.66	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	2178.71		4098.95	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	12545.81	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	10932.11	234.23	1847.93	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	151943.67	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	132400.01	2836.76	22380.42	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		电气系统										
1	030404017001	配电箱 嵌入式成套配电箱安装 AL1 1.含电气元件，具体详见系统图。	台	1	2445.91	2445.91	1	2412.27	2412.27		33.64	[调价]
2	030404017002	配电箱 嵌入式成套配电箱安装 AL2 1.含电气元件，具体详见系统图。	台	1	2445.91	2445.91	1	4789.16	4789.16	2343.25		[调价]
3	030411001001	配管 砖、混凝土结构暗配电线管 JDG20	m	1269.8	10.53	13370.99	1269.8	9.7	12317.06		1053.93	[调价]
4	030411004001	配线 管内穿线 BV2.5	m	1567.2	3.33	5218.78	1567.2	3.13	4905.34		313.44	[调价]
5	030411004002	配线 管内穿线 BVR2.5	m	783.6	3.33	2609.39	783.6	3.35	2625.06	15.67		[调价]
6	030411004003	配线 管内穿线 BV4	m	1046.4	4.23	4426.27	1046.4	4.33	4530.91	104.64		[调价]
7	030411004004	配线 管内穿线 BVR4	m	523.2	4.59	2401.49	523.2	4.7	2459.04	57.55		[调价]
8	030411006001	接线盒 钢制灯头盒安装	个	94	8.15	766.1	94	7.68	721.92		44.18	[调价]
9	030411006002	接线盒 钢制开关盒、插座盒、接线盒安装	个	119	7.89	938.91	119	7.39	879.41		59.5	[调价]
10	030412005001	荧光灯 平板灯安装 600X600 LED 1x40W (含光源)	套	78	154.09	12019.02	78	150.79	11761.62		257.4	[调价]
11	030412005002	荧光灯 平板灯安装 300X300 LED 1x15W (含光源)	套	16	92.78	1484.48	16	89.48	1431.68		52.8	[调价]
12	030404034001	照明开关 单联单控开关安装 250V/10A	个	9	21.66	194.94	9	22.7	204.3	9.36		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
13	030404034002	照明开关 双联单控开关安装 250V/10A	个	6	28.29	169.74	6	32.17	193.02	23.28		[调价]
14	030404034003	照明开关 三联单控开关安装 250V/10A	个	16	35.99	575.84	16	38.76	620.16	44.32		[调价]
15	030404035001	插座 二. 三极插座(安全型)安装 250V/10A	个	22	28.67	630.74	22	26.07	573.54		57.2	[调价]
16	030404035002	插座 卫生间插座(安全型)安装 250V/10A	个	4	28.67	114.68	4	26.96	107.84		6.84	[调价]
17	030404035003	插座 空调挂机插座(安全型)安装 250V/16A	个	2	28.67	57.34	2	29.14	58.28	0.94		[调价]
18	030404035004	插座 小厨宝插座(安全型)安装 250V/20A	个	2	48.4	96.8	2	37.58	75.16		21.64	[调价]
19	030404035005	插座 操作台插座(安全型)安装 250V/16A	个	6	28.67	172.02	6	29.14	174.84	2.82		[调价]
20	030404033001	风扇 换气扇安装	台	4	163.45	653.8	4	157.19	628.76		25.04	[调价]
21	030404033002	风扇 风扇安装吊风扇 含调速开关	台	24	173.21	4157.04	24	166.62	3998.88		158.16	[调价]
		分部小计(电气系统)				54950.19			55468.25	2601.83	2083.77	
		智能化监控系统										
22	030502001001	机柜、机架 42U机柜落地安装 600X2000X600	台	1	2230.97	2230.97	1	1567.4	1567.4		663.57	[调价]
23	030502003001	分线接线箱(盒) 安防控制箱壁挂安装 600*635*450	个	1	343.99	343.99	1	334.19	334.19		9.8	[调价]
24	030411003001	桥架 槽式桥架200*100	m	61.1	97.23	5940.75	61.1	85.28	5210.61		730.14	[调价]
25	030413001001	铁构件 一般铁构件制作、安装除锈刷油	kg	54.5	18.36	1000.62	54.5	16.53	900.89		99.73	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
26	030502004001	电视、电话插座 双口数据/语音插座安装	个	1	55.17	55.17	1	53.75	53.75		1.42	[调价]
27	080609004001	模块 千兆光模块	台	2	183.84	367.68	2	171.12	342.24		25.44	[调价]
28	030502010001	配线架 12口光纤配线架安装	个	1	317.69	317.69	1	267.54	267.54		50.15	[调价]
29	030501012001	交换机 16口POE交换机安装	台	1	4679.5	4679.5	1	3679.5	3679.5		1000	[调价]
30	030501012002	交换机 汇聚交换机安装	台	1	7496.9	7496.9	1	5926.72	5926.72		1570.18	[调价]
31	030501004001	存储设备 16路硬盘录像机安装 1、1*4盘位网络硬盘录像机 2、4块4T硬盘 3、1440P,大于30天存储	台	1	4747.18	4747.18	1	3958.61	3958.61		788.57	[调价]
32	030504002001	服务器显示设备 35寸显示器安装	台	1	2843.06	2843.06	1	1726.83	1726.83		1116.23	[调价]
33	030507008001	监控摄像设备 400万全彩枪式摄像机安装 含支架	台	12	1115.21	13382.52	12	757.08	9084.96		4297.56	[调价]
34	030411001002	配管 砖、混凝土结构暗配塑料管 PC25	m	5.5	8.41	46.26	5.5	7.43	40.87		5.39	[调价]
35	030411001003	配管 砖、混凝土结构暗配塑料管 PC20	m	91.5	7.25	663.38	91.5	6.35	581.03		82.35	[调价]
36	030502005001	双绞线缆 管内穿线 CAT6UTP	m	334.8	4.52	1513.3	334.8	4.33	1449.68		63.62	[调价]
37	030502005002	双绞线缆 管内穿线 CAT6E	m	15	3.92	58.8	15	3.73	55.95		2.85	[调价]
38	030502007001	光缆 管内穿放1*12芯多模光纤	m	10	7.94	79.4	10	8.01	80.1	0.70		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		分部小计(智能化监控系统)				45767.17			35260.87	0.70	10507	
		给排水系统										
39	031001006001	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN15 1.管道消毒、冲洗。	m	26.7	14.89	397.56	26.7	13.44	358.85		38.71	[调价]
40	031001006002	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN20 1.管道消毒、冲洗。	m	2.6	17.28	44.93	2.6	15.66	40.72		4.21	[调价]
41	031001006003	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN25 1.管道消毒、冲洗。	m	64.3	22.72	1460.9	64.3	20.93	1345.8		115.1	[调价]
42	031001006004	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN32 1.管道消毒、冲洗。	m	0.8	28.35	22.68	0.8	26.22	20.98		1.7	[调价]
43	031001006005	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN40 1.管道消毒、冲洗。	m	3.2	40.42	129.34	3.2	37.83	121.06		8.28	[调价]
44	031001006006	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN50 1.管道消毒、冲洗。	m	12.9	52.79	680.99	12.9	50.12	646.55		34.44	[调价]
45	031001006007	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN65 1.管道消毒、冲洗。	m	28.2	69.72	1966.1	28.2	66.83	1884.61		81.49	[调价]
46	031001006008	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN50	m	10.8	19.85	214.38	10.8	17.83	192.56		21.82	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
47	031001006009	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN75	m	44.76	28.47	1274.32	44.76	25.93	1160.63		113.69	[调价]
48	031001006010	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN100	m	40	43.35	1734	40	40.16	1606.4		127.6	[调价]
49	031001006011	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN150	m	3.8	67.5	256.5	3.8	62.45	237.31		19.19	[调价]
50	031003013001	水表 法兰水表组成安装 DN65 含闸阀1个	组	1	1400.43	1400.43	1	1364.36	1364.36		36.07	[调价]
51	031003001001	螺纹阀门 闸阀安装 DN50	个	2	183.45	366.9	2	179.75	359.5		7.4	[调价]
52	031003001002	螺纹阀门 自动排气阀安装 DN20	个	1	74.9	74.9	1	71.64	71.64		3.26	[调价]
53	031003001003	螺纹阀门 截止阀安装 DN20	个	1	48.82	48.82	1	47.32	47.32		1.5	[调价]
54	031004014001	给、排水附(配)件 地漏安装 DN50	个	5	35.07	175.35	5	32.97	164.85		10.5	[调价]
55	031004014002	给、排水附(配)件 地漏安装 DN75	个	4	68.43	273.72	4	63.53	254.12		19.6	[调价]
56	031004014003	给、排水附(配)件 网框地漏安装 DN100	个	1	77.93	77.93	1	73.03	73.03		4.9	[调价]
57	031004014004	给、排水附(配)件 地面扫除口安装 DN100	个	1	44.11	44.11	1	42.83	42.83		1.28	[调价]
58	031004003001	洗脸盆 洗脸盆安装 台下式冷热水	组	6	514.06	3084.36	6	504.92	3029.52		54.84	[调价]
59	031004006001	大便器 蹲式大便器安装 脚踏开关	组	10	576.57	5765.7	10	535.23	5352.3		413.4	[调价]
60	031004007001	小便器 壁挂式小便器安装 手动开关	组	4	1042.52	4170.08	4	760.36	3041.44		1128.64	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
61	031004008001	其他成品卫生器具 拖布池安装	组	2	556.94	1113.88	2	450.85	901.7		212.18	[调价]
62	03B001	不锈钢洗菜盆 1. 不锈钢洗菜盆	组	3	500	1500	3	500	1500			
63	031002003001	套管 刚性防水套管制作安装 DN75	个	4	222.68	890.72	4	201.44	805.76		84.96	[调价]
64	031002003002	套管 刚性防水套管制作安装 DN100	个	1	269.35	269.35	1	244.59	244.59		24.76	[调价]
65	031002003003	套管 刚性防水套管制作安装DN150	个	1	338.09	338.09	1	308.6	308.6		29.49	[调价]
66	031002003004	套管 穿楼板刚性防水套管制作安装DN50	个	8	66.52	532.16	8	60.81	486.48		45.68	[调价]
67	031002003005	套管 穿楼板刚性防水套管制作安装DN75	个	5	78.61	393.05	5	72.13	360.65		32.4	[调价]
68	031002003006	套管 穿楼板刚性防水套管制作安装DN100	个	6	95.35	572.1	6	87.81	526.86		45.24	[调价]
69	03B002	补人工 卫生间 内周长在12m以下 暗敷管道补贴	间	4	194.81	779.24	4	164.95	659.8		119.44	[调项]
		分部小计(给排水系统)				30052.59			27210.82		2841.77	
		合计				130769.95			117939.94	2602.53	15432.54	

编制人：

审核人：

审定人：

技术措施项目对比表

工程名称：安装部分-B区块家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

送审						审定						核增	核减	增减说明
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价			
031301017001	脚手架搭拆 脚手架搭拆费	项	1	874.6	874.6	031301017001	脚手架搭拆 脚手架搭拆费	项	1	837.11	837.11		37.49	[调价]
	合计				874.6						837.11		37.49	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：安装部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	57423.12	(分部分项合计) * 100%	46892.2	595.37	11126.29	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	630.65	(措施项目合计) * 100%	363.94		266.71	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	402.42	(组织措施合计) * 100%	147.41		255.01	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	228.23	(技术措施合计) * 100%	216.53		11.7	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	1711.95	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	627.15		1084.8	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5378.91	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	4309.5	53.58	1122.99	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	65144.63	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	52192.79	648.95	13600.79	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		电气系统										
1	030404017003	配电箱 嵌入式成套配电箱安装 AL1 1.含电气元件，具体详见系统图。	台	1	1345.91	1345.91	1	1312.27	1312.27		33.64	[调价]
2	030404017004	配电箱 嵌入式成套配电箱安装 AL2 1.含电气元件，具体详见系统图。	台	1	1345.91	1345.91	1	1312.27	1312.27		33.64	[调价]
3	030411001004	配管 砖、混凝土结构暗配电线管 JDG20	m	171.4	10.53	1804.84	171.4	9.7	1662.58		142.26	[调价]
4	030411004005	配线 管内穿线 BV2.5	m	171	3.33	569.43	171	3.13	535.23		34.2	[调价]
5	030411004006	配线 管内穿线 BVR2.5	m	85.5	3.33	284.72	85.5	3.35	286.43	1.71		[调价]
6	030411004007	配线 管内穿线 BV4	m	179.8	4.23	760.55	179.8	4.33	778.53	17.98		[调价]
7	030411004008	配线 管内穿线 BVR4	m	89.9	4.59	412.64	89.9	4.7	422.53	9.89		[调价]
8	030411006003	接线盒 钢制灯头盒安装	个	25	8.15	203.75	25	7.68	192		11.75	[调价]
9	030411006004	接线盒 钢制开关盒、插座盒、接线盒安装	个	20	7.89	157.8	20	7.39	147.8		10	[调价]
10	030412004001	装饰灯 防水筒灯安装 LED 1X10W (含光源)	套	6	91.94	551.64	6	88.15	528.9		22.74	[调价]
11	030412004002	装饰灯 防眩光LED射灯安装 LED 1X10W	套	5	93.5	467.5	5	175.74	878.7	411.20		[调价]
12	030412004003	装饰灯 艺术吊灯安装	套	3	1624.7	4874.1	3	1126.52	3379.56		1494.54	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
13	030412005003	荧光灯 平板灯安装 1200X600 LED 1x80W (含光源)	套	10	207.84	2078.4	10	204.54	2045.4		33	[调价]
14	030412005004	荧光灯 平板灯安装 300X300 LED 1x15W (含光源)	套	1	92.78	92.78	1	89.48	89.48		3.3	[调价]
15	030404034004	照明开关 单联单控开关安装 250V/10A	个	1	21.66	21.66	1	22.7	22.7	1.04		[调价]
16	030404034005	照明开关 双联单控开关安装 250V/10A	个	2	28.29	56.58	2	32.17	64.34	7.76		[调价]
17	030404034006	照明开关 三联单控开关安装 250V/10A	个	2	35.99	71.98	2	38.76	77.52	5.54		[调价]
18	030404035006	插座 二. 三极插座(安全型)安装 250V/10A	个	9	28.67	258.03	9	26.07	234.63		23.4	[调价]
19	030404035007	插座 小厨宝插座(安全型)安装 250V/20A	个	1	48.4	48.4	1	37.58	37.58		10.82	[调价]
20	030404035008	插座 二. 三极地插座(安全型)安装 250V/10A	个	5	150.88	754.4	5	178.79	893.95	139.55		[调价]
		分部小计(电气系统)				16161.02			14902.4	594.67	1853.29	
		弱电系统										
21	030502003002	分线接线箱(盒) 1. 名称：户内弱电箱	个	1	343.99	343.99	1	334.19	334.19		9.8	[调价]
22	030502012001	信息插座 网络双口信息插座安装	个	1	55.17	55.17	1	53.75	53.75		1.42	[调价]
23	030502004002	电视、电话插座 电视插座安装	个	1	55.17	55.17	1	53.75	53.75		1.42	[调价]
24	030502012002	信息插座 网络双口信息地插座安装	个	5	238.62	1193.1	5	237.2	1186		7.1	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
25	030411001005	配管 砖、混凝土结构暗配塑料管 PC25	m	35.2	8.41	296.03	35.2	7.43	261.54		34.49	[调价]
26	030502005003	双绞线缆 管内穿线 UTPCAT6E	m	53.7	3.92	210.5	53.7	3.73	200.3		10.2	[调价]
27	030502006001	大对数电缆 大对数线缆管内敷设 SYV-75-5	m	18.7	3.3	61.71	18.7	3.09	57.78		3.93	[调价]
		分部小计(弱电系统)				2215.67			2147.31		68.36	
		智能化监控系统										
28	030502001002	机柜、机架 42U机柜落地安装 600X2000X600	台	1	2230.97	2230.97	1	1567.4	1567.4		663.57	[调价]
29	030502003003	分线接线箱(盒) 安防控制箱壁挂安装 600*635*450	个	1	343.99	343.99	1	334.19	334.19		9.8	[调价]
30	030411003002	桥架 槽式桥架200*100	m	34.7	97.23	3373.88	34.7	85.28	2959.22		414.66	[调价]
31	030413001002	铁构件 一般铁构件制作、安装除锈刷油	kg	30.52	18.36	560.35	30.52	16.53	504.5		55.85	[调价]
32	030502004003	电视、电话插座 双口数据/语音插座安装	个	1	55.17	55.17	1	53.75	53.75		1.42	[调价]
33	080609004002	模块 千兆光模块	台	2	183.84	367.68	2	171.12	342.24		25.44	[调价]
34	030502010002	配线架 12口光纤配线架安装	个	1	317.69	317.69	1	267.54	267.54		50.15	[调价]
35	030501012003	交换机 16口POE交换机安装	台	1	4679.5	4679.5	1	3679.5	3679.5		1000	[调价]
36	030501012004	交换机 汇聚交换机安装	台	1	7496.9	7496.9	1	5926.72	5926.72		1570.18	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
37	030501004002	存储设备 16路硬盘录像机安装 1、1*4盘位网络硬盘录像机 2、4块4T硬盘 3、1440P,大于30天存储	台	1	4747.18	4747.18	1	3958.61	3958.61		788.57	[调价]
38	030504002002	服务器显示设备 35寸显示器安装	台	1	2843.06	2843.06	1	1726.83	1726.83		1116.23	[调价]
39	030507008002	监控摄像设备 400万全彩枪式摄像机安装 含支架	台	7	1115.21	7806.47	7	757.08	5299.56		2506.91	[调价]
40	030411001006	配管 砖、混凝土结构暗配塑料管 PC25	m	5.2	8.41	43.73	5.2	7.43	38.64		5.09	[调价]
41	030411001007	配管 砖、混凝土结构暗配塑料管 PC20	m	19.8	7.25	143.55	19.8	6.35	125.73		17.82	[调价]
42	030502005004	双绞线缆 管内穿线 CAT6UTP	m	110.2	4.52	498.1	110.2	4.33	477.17		20.93	[调价]
43	030502005005	双绞线缆 管内穿线 CAT6E	m	15.4	3.92	60.37	15.4	3.73	57.44		2.93	[调价]
44	030502007002	光缆 管内穿放1*12芯多模光纤	m	10	7.94	79.4	10	8.01	80.1	0.70		[调价]
		分部小计(智能化监控系统)				35647.99			27399.14	0.70	8249.55	
		给排水系统										
45	031001006012	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN15 1. 管道消毒、冲洗。	m	1.5	14.89	22.34	1.5	13.44	20.16		2.18	[调价]
46	031001006013	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN25 1. 管道消毒、冲洗。	m	4.3	22.72	97.7	4.3	20.93	90		7.7	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
47	031001006014	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN75	m	1.8	28.47	51.25	1.8	25.93	46.67		4.58	[调价]
48	031001006015	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN100	m	10.2	43.35	442.17	10.2	40.16	409.63		32.54	[调价]
49	031004014005	给、排水附(配)件 地漏安装 DN50	个	1	35.07	35.07	1	32.97	32.97		2.1	[调价]
50	031004003002	洗脸盆 洗脸盆安装 台下式冷热水	组	1	514.06	514.06	1	504.92	504.92		9.14	[调价]
51	031004006002	大便器 坐式大便器安装 (含五金配件)	组	1	1771.69	1771.69	1	929.46	929.46		842.23	[调价]
52	031002003007	套管 刚性防水套管制作安装 DN100	个	1	269.35	269.35	1	244.59	244.59		24.76	[调价]
53	03B003	补人工 卫生间 内周长在12m以下 暗敷管道补贴	间	1	194.81	194.81	1	164.95	164.95		29.86	[调项]
		分部小计(给排水系统)				3398.44			2443.35		955.09	
		合计				57423.12			46892.2	595.37	11126.29	

编制人：

审核人：

审定人：

技术措施项目对比表

工程名称：安装部分-B区块小礼堂

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

送审						审定						核增	核减	增减说明
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价			
031301017002	脚手架搭拆 脚手架搭拆费	项	1	228.23	228.23	031301017002	脚手架搭拆 脚手架搭拆费	项	1	216.53	216.53		11.7	[调价]
	合计				228.23						216.53		11.7	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：安装部分-A区块家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	71044.45	(分部分项合计) * 100%	63654.51	152.89	7542.83	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	1386.15	(措施项目合计) * 100%	780.45		605.7	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	880.73	(组织措施合计) * 100%	299.95		580.78	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	505.42	(技术措施合计) * 100%	480.5		24.92	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	3746.8	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	1276.02		2470.78	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	6855.97	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	5913.99	13.76	955.74	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	83033.37	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	71624.97	166.65	11575.05	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		电气系统										
1	030404017005	配电箱 嵌入式成套配电箱安装 AL1 1.含电气元件，具体详见系统图。	台	1	2445.91	2445.91	1	2412.27	2412.27		33.64	[调价]
2	030411001008	配管 砖、混凝土结构暗配电线管 JDG20	m	791.4	10.53	8333.44	791.4	9.7	7676.58		656.86	[调价]
3	030411004009	配线 管内穿线 BV2.5	m	976.8	3.33	3252.74	976.8	3.13	3057.38		195.36	[调价]
4	030411004010	配线 管内穿线 BVR2.5	m	488.4	3.33	1626.37	488.4	3.35	1636.14	9.77		[调价]
5	030411004011	配线 管内穿线 BV4	m	646	4.23	2732.58	646	4.33	2797.18	64.60		[调价]
6	030411004012	配线 管内穿线 BVR4	m	323	4.59	1482.57	323	4.7	1518.1	35.53		[调价]
7	030411006005	接线盒 钢制灯头盒安装	个	53	8.15	431.95	53	7.68	407.04		24.91	[调价]
8	030411006006	接线盒 钢制开关盒、插座盒、接线盒安装	个	60	7.89	473.4	60	7.39	443.4		30	[调价]
9	030412005005	荧光灯 平板灯安装 1200X600 LED 1x80W (含光源)	套	32	207.84	6650.88	32	204.54	6545.28		105.6	[调价]
10	030412005006	荧光灯 平板灯安装 300X300 LED 1x15W (含光源)	套	21	92.78	1948.38	21	89.48	1879.08		69.3	[调价]
11	030404034007	照明开关 单联单控开关安装 250V/10A	个	6	21.66	129.96	6	22.7	136.2	6.24		[调价]
12	030404034008	照明开关 双联单控开关安装 250V/10A	个	8	28.29	226.32	8	32.17	257.36	31.04		[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块家宴中心

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
13	030404034009	照明开关 四联单控开关安装 250V/10A	个	1	41.69	41.69	1	47.4	47.4	5.71		[调价]
14	030404035009	插座 二、三极插座(安全型)安装 250V/10A	个	9	28.67	258.03	9	26.07	234.63		23.4	[调价]
15	030404035010	插座 卫生间插座(安全型)安装 250V/10A	个	2	28.67	57.34	2	26.96	53.92		3.42	[调价]
16	030404035011	插座 小厨宝插座(安全型)安装 250V/20A	个	2	48.4	96.8	2	37.58	75.16		21.64	[调价]
17	030404033003	风扇 换气扇安装	台	2	163.45	326.9	2	157.19	314.38		12.52	[调价]
18	030404033004	风扇 风扇安装吊风扇 含调速开关	台	15	173.21	2598.15	15	166.62	2499.3		98.85	[调价]
		分部小计(电气系统)				33113.41			31990.8	152.89	1275.5	
		智能化监控系统										
19	030411003003	桥架 槽式桥架200*100	m	54.1	97.23	5260.14	54.1	85.28	4613.65		646.49	[调价]
20	030413001003	铁构件 一般铁构件制作、安装除锈刷油	kg	47.96	18.36	880.55	47.96	16.53	792.78		87.77	[调价]
21	030507008003	监控摄像设备 400万全彩枪式摄像机安装 含支架	台	9	1115.21	10036.89	9	757.08	6813.72		3223.17	[调价]
22	030411001009	配管 砖、混凝土结构暗配塑料管 PC20	m	63.8	7.25	462.55	63.8	6.35	405.13		57.42	[调价]
23	030502005006	双绞线缆 管内穿线 CAT6UTP	m	285.9	4.52	1292.27	285.9	4.33	1237.95		54.32	[调价]
		分部小计(智能化监控系统)				17932.4			13863.23		4069.17	
		给排水系统										

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块家宴中心

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
24	031001006016	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN15 1.管道消毒、冲洗。	m	33.35	14.89	496.58	33.35	13.44	448.22		48.36	[调价]
25	031001006017	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN20 1.管道消毒、冲洗。	m	1.5	17.28	25.92	1.5	15.66	23.49		2.43	[调价]
26	031001006018	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN25 1.管道消毒、冲洗。	m	1.3	22.72	29.54	1.3	20.93	27.21		2.33	[调价]
27	031001006019	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN32 1.管道消毒、冲洗。	m	7.8	28.35	221.13	7.8	26.22	204.52		16.61	[调价]
28	031001006020	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN50 1.管道消毒、冲洗。	m	9.7	52.79	512.06	9.7	50.12	486.16		25.9	[调价]
29	031001006021	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN50	m	8.8	19.85	174.68	8.8	17.83	156.9		17.78	[调价]
30	031001006022	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN75	m	10.1	28.47	287.55	10.1	25.93	261.89		25.66	[调价]
31	031001006023	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN100	m	40.3	43.35	1747.01	40.3	40.16	1618.45		128.56	[调价]
32	031004014006	给、排水附(配)件 地漏安装 DN50	个	3	35.07	105.21	3	32.97	98.91		6.3	[调价]
33	031004014007	给、排水附(配)件 地漏安装 DN75	个	2	68.43	136.86	2	63.53	127.06		9.8	[调价]
34	031004014008	给、排水附(配)件 地面扫除口安装 DN100	个	2	44.11	88.22	2	42.83	85.66		2.56	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块家宴中心

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
35	031004003003	洗脸盆 洗脸盆安装 台下式冷热水	组	6	514.06	3084.36	6	504.92	3029.52		54.84	[调价]
36	031004006003	大便器 蹲式大便器安装 脚踏开关	组	6	576.57	3459.42	6	535.23	3211.38		248.04	[调价]
37	031004007002	小便器 壁挂式小便器安装 手动开关	组	4	1042.52	4170.08	4	760.36	3041.44		1128.64	[调价]
38	031004008002	其他成品卫生器具 拖布池安装	组	2	556.94	1113.88	2	450.85	901.7		212.18	[调项]
39	03B004	不锈钢洗菜盆 1. 不锈钢洗菜盆	组	3	500	1500	3	500	1500			
40	031002003008	套管 刚性防水套管制作安装 DN100	个	2	269.35	538.7	2	244.59	489.18		49.52	[调价]
41	031002003009	套管 穿楼板刚性防水套管制作安装DN50	个	15	66.52	997.8	15	60.81	912.15		85.65	[调价]
42	031002003010	套管 穿楼板刚性防水套管制作安装DN75	个	2	78.61	157.22	2	72.13	144.26		12.96	[调价]
43	031002003011	套管 穿楼板刚性防水套管制作安装DN100	个	8	95.35	762.8	8	87.81	702.48		60.32	[调价]
44	03B005	补人工 卫生间 内周长在12m以下 暗敷管道补贴	间	2	194.81	389.62	2	164.95	329.9		59.72	[调项]
		分部小计(给排水系统)				19998.64			17800.48		2198.16	
		合计				71044.45			63654.51	152.89	7542.83	

编制人：

审核人：

审定人：

技术措施项目对比表

工程名称：安装部分-A区块家宴中心

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

送审						审定						核增	核减	增减说明
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价			
031301017003	脚手架搭拆 脚手架搭拆费	项	1	505.42	505.42	031301017003	脚手架搭拆 脚手架搭拆费	项	1	480.5	480.5		24.92	[调价]
	合计				505.42						480.5		24.92	

编制人：

审核人：

审定人：

单位工程审核对比表

工程名称：安装部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	送审		审定		核增	核减	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额			
一	分部分项工程量清单	(分部分项合计) * 100%	89114.21	(分部分项合计) * 100%	76631.91	171.5	12653.8	
二	措施项目清单	(措施项目合计) * 100%	1463.47	(措施项目合计) * 100%	836.44		627.03	
1	组织措施项目清单	(组织措施合计) * 100%	920.53	(组织措施合计) * 100%	320.32		600.21	
2	技术措施项目清单	(技术措施合计) * 100%	542.94	(技术措施合计) * 100%	516.12		26.82	
三	其他项目清单	(在单项工程计取) * 100%		(在单项工程计取) * 100%				
四	规费	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	3916.08	(分部分项定额人工费+分部分项定额机械费+技术措施定额人工费+技术措施定额机械费) * 30.63%	1362.68		2553.4	
五	税金	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	8504.44	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费) * 9%	7094.79	15.44	1425.09	
六	总报价 (一+二+三+四+五)	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	102998.2	(分部分项工程量清单+措施项目清单+其他项目清单+规费+税金) * 100%	85925.82	186.94	17259.32	

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		电气系统										
1	030404017006	配电箱 嵌入式成套配电箱安装 AL1 1.含电气元件，具体详见系统图。	台	1	2045.91	2045.91	1	2012.27	2012.27		33.64	[调价]
2	030404017007	配电箱 嵌入式成套配电箱安装 AL2-1 1.含电气元件，具体详见系统图。	台	1	1745.91	1745.91	1	1712.27	1712.27		33.64	[调价]
3	030404017008	配电箱 嵌入式成套配电箱安装 AL2-2 1.含电气元件，具体详见系统图。	台	1	1645.91	1645.91	1	1612.27	1612.27		33.64	[调价]
4	030411001010	配管 砖、混凝土结构暗配电线管 JDG20	m	729.3	10.53	7679.53	729.3	9.7	7074.21		605.32	[调价]
5	030411004013	配线 管内穿线 BV2.5	m	810.6	3.33	2699.3	810.6	3.13	2537.18		162.12	[调价]
6	030411004014	配线 管内穿线 BVR2.5	m	405.3	3.33	1349.65	405.3	3.35	1357.76	8.11		[调价]
7	030411004015	配线 管内穿线 BV4	m	708	4.23	2994.84	708	4.33	3065.64	70.80		[调价]
8	030411004016	配线 管内穿线 BVR4	m	354	4.59	1624.86	354	4.7	1663.8	38.94		[调价]
9	030411006007	接线盒 钢制灯头盒安装	个	47	8.15	383.05	47	7.68	360.96		22.09	[调价]
10	030411006008	接线盒 钢制开关盒、插座盒、接线盒安装	个	84	7.89	662.76	84	7.39	620.76		42	[调价]
11	030412005007	荧光灯 平板灯安装 1200X600 LED 1x80W (含光源)	套	30	207.84	6235.2	30	204.54	6136.2		99	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
12	030412005008	荧光灯 平板灯安装 600X600 LED 1x40W (含光源)	套	1	154.09	154.09	1	150.79	150.79		3.3	[调价]
13	030412005009	荧光灯 平板灯安装 300X300 LED 1x15W (含光源)	套	16	92.78	1484.48	16	89.48	1431.68		52.8	[调价]
14	030404034010	照明开关 单联单控开关安装 250V/10A	个	15	21.66	324.9	15	22.7	340.5	15.60		[调价]
15	030404034011	照明开关 双联单控开关安装 250V/10A	个	5	28.29	141.45	5	32.17	160.85	19.40		[调价]
16	030404034012	照明开关 三联单控开关安装 250V/10A	个	1	35.99	35.99	1	38.76	38.76	2.77		[调价]
17	030404034013	照明开关 四联单控开关安装 250V/10A	个	2	41.69	83.38	2	47.4	94.8	11.42		[调价]
18	030404035012	插座 二、三极插座(安全型)安装 250V/10A	个	25	28.67	716.75	25	26.07	651.75		65	[调价]
19	030404035013	插座 卫生间插座(安全型)安装 250V/10A	个	1	28.67	28.67	1	26.96	26.96		1.71	[调价]
20	030404035014	插座 空调挂机插座(安全型)安装 250V/16A	个	2	28.67	57.34	2	29.14	58.28	0.94		[调价]
21	030404035015	插座 小厨宝插座(安全型)安装 250V/20A	个	3	48.4	145.2	3	37.58	112.74		32.46	[调价]
22	030404035016	插座 操作台插座(安全型)安装 250V/16A	个	6	28.67	172.02	6	29.14	174.84	2.82		[调价]
23	030404033005	风扇 换气扇安装	台	1	163.45	163.45	1	157.19	157.19		6.26	[调价]
24	030404033006	风扇 风扇安装吊风扇 含调速开关	台	12	173.21	2078.52	12	166.62	1999.44		79.08	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
		分部小计(电气系统)				34653.16			33551.9	170.80	1272.06	
		智能化监控系统										
25	030502001003	机柜、机架 42U机柜落地安装 600X2000X600	台	1	2230.97	2230.97	1	1567.4	1567.4		663.57	[调价]
26	030502003004	分线接线箱(盒) 安防控制箱壁挂安装 600*635*450	个	1	343.99	343.99	1	334.19	334.19		9.8	[调价]
27	030411003004	桥架 槽式桥架200*100	m	67	97.23	6514.41	67	85.28	5713.76		800.65	[调价]
28	030413001004	铁构件 一般铁构件制作、安装除锈刷油	kg	58.86	18.36	1080.67	58.86	16.53	972.96		107.71	[调价]
29	030502004004	电视、电话插座 双口数据/语音插座安装	个	1	55.17	55.17	1	53.75	53.75		1.42	[调价]
30	080609004003	模块 千兆光模块	台	2	183.84	367.68	2	171.12	342.24		25.44	[调价]
31	030502010003	配线架 12口光纤配线架安装	个	1	317.69	317.69	1	267.54	267.54		50.15	[调价]
32	030501012005	交换机 16口POE交换机安装	台	1	4679.5	4679.5	1	3679.5	3679.5		1000	[调价]
33	030501012006	交换机 汇聚交换机安装	台	1	7496.9	7496.9	1	5926.72	5926.72		1570.18	[调价]
34	030501004003	存储设备 16路硬盘录像机安装 1、1*4盘位网络硬盘录像机 2、4块4T硬盘 3、1440P,大于30天存储	台	1	4747.18	4747.18	1	3958.61	3958.61		788.57	[调价]
35	030504002003	服务器显示设备 35寸显示器安装	台	1	2843.06	2843.06	1	1726.83	1726.83		1116.23	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
36	030507008004	监控摄像设备 400万全彩枪式摄像机安装 含支架	台	13	1115.21	14497.73	13	757.08	9842.04		4655.69	[调价]
37	030411001011	配管 砖、混凝土结构暗配塑料管 PC25	m	4.2	8.41	35.32	4.2	7.43	31.21		4.11	[调价]
38	030411001012	配管 砖、混凝土结构暗配塑料管 PC20	m	59.9	7.25	434.28	59.9	6.35	380.37		53.91	[调价]
39	030502005007	双绞线缆 管内穿线 CAT6UTP	m	323.2	4.52	1460.86	323.2	4.33	1399.46		61.4	[调价]
40	030502005008	双绞线缆 管内穿线 CAT6E	m	5.2	3.92	20.38	5.2	3.73	19.4		0.98	[调价]
41	030502007003	光缆 管内穿放1*12芯多模光纤	m	10	7.94	79.4	10	8.01	80.1	0.70		[调价]
		分部小计(智能化监控系统)				47205.19			36296.08	0.70	10909.81	
		给排水系统										
42	031001006024	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN15 1. 管道消毒、冲洗。	m	36.35	14.89	541.25	36.35	13.44	488.54		52.71	[调价]
43	031001006025	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN25 1. 管道消毒、冲洗。	m	6.1	22.72	138.59	6.1	20.93	127.67		10.92	[调价]
44	031001006026	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN32 1. 管道消毒、冲洗。	m	11.4	28.35	323.19	11.4	26.22	298.91		24.28	[调价]
45	031001006027	塑料管 室内PPR塑料给水管(热熔连接)安装 DN40 1. 管道消毒、冲洗。	m	3.5	40.42	141.47	3.5	37.83	132.41		9.06	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
46	031001006028	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN50	m	18.8	19.85	373.18	18.8	17.83	335.2		37.98	[调价]
47	031001006029	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN75	m	9.6	28.47	273.31	9.6	25.93	248.93		24.38	[调价]
48	031001006030	塑料管 室内U-PVC塑料排水管(粘接)安装 DN100	m	26.9	43.35	1166.12	26.9	40.16	1080.3		85.82	[调价]
49	031003001004	螺纹阀门 截止阀安装 DN32	个	1	106.5	106.5	1	104.29	104.29		2.21	[调价]
50	031003001005	螺纹阀门 截止阀安装 DN25	个	2	69.42	138.84	2	67.66	135.32		3.52	[调价]
51	031003001006	螺纹阀门 自动排气阀安装 DN20	个	1	74.9	74.9	1	71.64	71.64		3.26	[调价]
52	031003001007	螺纹阀门 截止阀安装 DN20	个	1	48.82	48.82	1	47.32	47.32		1.5	[调价]
53	031004014009	给、排水附(配)件 地漏安装 DN50	个	3	35.07	105.21	3	32.97	98.91		6.3	[调价]
54	031004003004	洗脸盆 洗脸盆安装 台下式冷热水	组	2	514.06	1028.12	2	504.92	1009.84		18.28	[调价]
55	031004003005	洗脸盆 洗脸盆 立柱式冷水	组	3	431.98	1295.94	3	425.09	1275.27		20.67	[调价]
56	031002003012	套管 刚性防水套管制作安装 DN50	个	1	189.86	189.86	1	171.08	171.08		18.78	[调价]
57	031002003013	套管 刚性防水套管制作安装 DN100	个	1	269.35	269.35	1	244.59	244.59		24.76	[调价]
58	031002003014	套管 穿楼板刚性防水套管制作安装DN50	个	4	66.52	266.08	4	60.81	243.24		22.84	[调价]
59	031002003015	套管 穿楼板刚性防水套管制作安装DN100	个	2	95.35	190.7	2	87.81	175.62		15.08	[调价]

编制人：

审核人：

审定人：

分部分项清单对比表

工程名称：安装部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			核增	核减	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价			
60	03B006	补人工 卫生间 内周长在12m以下 暗敷管道补贴	间	3	194.81	584.43	3	164.95	494.85		89.58	[调项]
		分部小计(给排水系统)				7255.86			6783.93		471.93	
		合计				89114.21			76631.91	171.5	12653.8	

编制人：

审核人：

审定人：

技术措施项目对比表

工程名称：安装部分-A区块居家养老

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

送审						审定						核增	核减	增减说明
项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价	项目编码	项目名称与特征	单位	工程量	综合单价	综合合价			
031301017004	脚手架搭拆 脚手架搭拆费	项	1	542.94	542.94	031301017004	脚手架搭拆 脚手架搭拆费	项	1	516.12	516.12		26.82	[调价]
	合计				542.94						516.12		26.82	

编制人：

审核人：

审定人：