

工程(预)算书

工程名称: 凤川街道桑园村党群服务中心项目

建筑面积: 平米

工程造价: 3989318 元

单方造价: (元)

编制(盖章)



复核(盖章)证书号:



编制单位(公章)



建设单位(公章)



编制日期:

凤川街道桑园村党群服务中心项目

工程量清单（招标控制价）编制说明

一、工程概况

1. 工程地址：凤川街道桑园村
2. 建设规模：凤川街道桑园村党群服务中心项目
3. 工程特征：新建建筑；
4. 计划工期：详见招标文件；
5. 施工现场情况：已完成三通一平；
6. 自然地理条件：施工区域内降水、温度等正常，地势较为平坦，施工区域内无名贵、古树木等；
7. 环境保护要求：符合国家、省、市及工程所在地有关绿色施工，环境保护等要求。

二、工程招标及分包范围：

（一）.招标范围：

- 1.施工图范围内所有工程量（除本编制说明中注明的除外）；

（二）.分包范围：

- 1.无分包内容。

三、工程量清单（招标控制价）编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）》；
2. 《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》（浙建站计（2013）63号文件）；
3. 《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定（二）》（浙建站计（2014）31号文件）；
4. 《关于印发<杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018 修订）>的通知》，（杭建市发[2018]578号）；
5. 《浙江省建设工程计价规则 2018 版》、《浙江省市政工程预算定额 2018 版》、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额 2018 版》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额 2018 版》、《浙江省通用安装工程预算定额 2018 版》、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额 2018 版》、《浙江省建筑安装材料机器价格 2018 版》、《浙江省城市轨道交通工程预算定额 2018 版》；
6. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发【2019】92 号）

7. 建设工程设计文件：施工图
8. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
9. 拟定的招标文件；
10. 常规的施工组织设计或施工方案（未考虑缩短工期）；
11. 信息价采用《杭州造价信息价（2026.7）》桐庐地区信息价，桐庐地区无信息价的参照杭州地区信息价；《杭州造价信息价》中没有的，参照《浙江省信息价（2026.7）》计入；以上信息价中都没有的无价材料，根据市场询价确定。
12. 其他相关资料；

四. 工程质量、工期、材料、施工等要求：按招标文件。

五. 暂列金额：无

六. 取费说明：

一、工程量清单取费标准

- 1、建筑工程：规费取费基数为人工费+机械费，费率为 25.78%；
- 2、水电安装工程：规费取费基数为人工费+机械费，费率为 30.63%；
- 3、本工程税金：9%
- 7、安全文明施工基本费根据杭建市通知[2025]98 号文件计入。

七.其它相关说明：

土建部分

- 1、本项目多余土石方按桐渣专〔2025〕1 号文件，运至钟山破塘湾消纳点考虑，另消纳费不计入清单；土方回填料按原土回填考虑，堆土场运输费以综合考虑，堆土场选择由施工方自行考虑；
- 2、电梯基坑无结构详图，暂按常规做法计入；
- 3、外墙防水做法施工图中写为 5 厚聚合物防水涂料两道，但该做法与常规不符，清单在暂按 5 厚聚合物防水砂浆两道计入；
- 4、卫生间装修不在内，屋顶光伏项目不在内；
- 5、本项目脚手架及支模按盘扣脚手架及支模方式考虑计入；
- 6、屋顶内侧外墙做法按无保温真石漆外墙做法计入；
- 7、施工图中玻璃幕墙及铝板幕墙均无详图，清单中暂按项目特征描述做法计入；
- 8、本预算安全文明施工费已包含扬尘费，施工时必须达到建设方及相关部门要求的防尘措施；

水电安装部分

- 1、总电缆管线暂按 30 米计入

- 2、给水管算到室外水表井处水表及水表井计入
- 3、排水管算到室外 1.5 米
- 4、电梯设备暂未计入

八、材料参考的品牌：

（一）土建部分：

- 1、钢材（钢筋、型钢）：宝钢、中天、永钢、杭钢、沙钢、上钢；
- 2、水泥：南方、海螺、红狮；
- 3、混凝土砖、加气块：富城墙体、强基、大路、福亿、奥兴筑友
- 3、玻璃品牌：杭玻、南玻、上海耀皮、瑞晶特种玻璃；
- 4、铝合金：伟业、凤铝、兴发；
- 5、涂料、乳胶漆、真石漆：三棵树、嘉宝莉、立邦；
- 6、轻钢龙骨：龙牌、可耐福、泰山石膏；
- 7、防水材料：东方雨虹、赛力克、马贝、；
- 8、防火门：王力、群升、步阳、盼盼
- 9、木饰面及木门：梦天、金迪、盼盼
- 10、洁具及卫生间五金：箭牌、恒洁、九牧

（二）安装部分：

- 1、开关、插座：德力西、正泰、鸿雁牌
- 2、电线、电缆：浙江元通、浙江万马、杭州（永通）中策
- 3、PC 电线管：伟星、顺达牌、公元
- 4、PVC-U 管材及相应管件、PPR 管及相应管件：伟星、顺达牌、公元
- 5、阀门：杭州春江阀门、杭州耐特阀门、安徽 AVK 阀门
- 6、镀锌钢管、钢塑管、焊接钢管、JDG 电线管：金洲、正大、展鹏
- 7、配电箱成套制造商（小三箱）：杭州创鼎、浙江晨峰、杭州至能
- 8、浪涌保护器：ABB、施耐德、士林
- 9、桥架及连接件：冠宇、远大、冠杰
- 10、普通照明灯具：雷士、飞利浦、欧普、欧司朗

备注：除以上推荐品牌以外，其它能满足本项目需求且性能与推荐品牌相当或更优的产品，经建设单位认可可以使用。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程名称：新建房屋

单位：元

序号	汇 总 内 容	(土建部分)	(通用安装工程)
		清单控制价汇总	清单控制价汇总
一	分部分项工程量清单	2729765.54	136015.86
二	措施项目清单	572004.81	3502.16
2.1	组织措施项目清单	102174.21	2445.68
其中	安全文明施工费	97192.1	2342.78
2.2	技术措施项目清单	469830.6	1056.48
三	其他项目清单	-	-
四	规费	210555.66	8081.02
五	税金	316109.34	13283.91
	合计=一+二+三+四+五		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程名称：新建房屋

单位：元

序号	汇 总 内 容	金额小计	
一	分部分项工程量清单	2865781.4	
二	措施项目清单	575506.97	
2.1	组织措施项目清单	104619.89	
其中	安全文明施工费	99534.88	
2.2	技术措施项目清单	470887.08	
三	其他项目清单		
四	规费	218636.68	
五	税金	329393.25	
	合计=一+二+三+四+五	3989318.3	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程名称：新建房屋

单位：元

序号	汇 总 内 容	(土建部分)	(通用安装工程)
		清单控制价汇总	清单控制价汇总
一	分部分项工程量清单	2729765.54	136015.86
二	措施项目清单	572004.81	3502.16
2.1	组织措施项目清单	102174.21	2445.68
其中	安全文明施工费	97192.1	2342.78
2.2	技术措施项目清单	469830.6	1056.48
三	其他项目清单	-	-
四	规费	210555.66	8081.02
五	税金	316109.34	13283.91
	合计=一+二+三+四+五		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程名称：新建房屋

单位：元

序号	汇 总 内 容	金额小计	
一	分部分项工程量清单	2865781.4	
二	措施项目清单	575506.97	
2.1	组织措施项目清单	104619.89	
其中	安全文明施工费	99534.88	
2.2	技术措施项目清单	470887.08	
三	其他项目清单		
四	规费	218636.68	
五	税金	329393.25	
	合计=一+二+三+四+五	3989318.3	

单位工程招标控制价计算表

工程名称: 新建房屋-土建部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称:新建房屋-土建部分

第 1 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		土石方工程					62179.01	16924.42	34280.8	7368.17	
1	010101001001	平整场地	平整场地 机械	m2	472	0.82	387.04	51.92	269.04	47.2	
2	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别: 投标单位根据地质勘察报告并自行踏勘现场确定(已综合考虑原有建筑基础) 2、挖土深度: 基坑开挖至基础垫层底	m3	155.12	9.75	1512.42	653.06	591.01	179.94	
3	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别: 投标单位根据地质勘察报告并自行踏勘现场确定(已综合考虑原有建筑基础) 2、挖土深度: 基坑开挖至基础垫层底	m3	1151.12	9.75	11223.42	4846.22	4385.77	1335.3	
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种 : 开挖的土方 2、运距: 外运至周边堆土场地	m3	1138.46	9.29	10576.29	409.85	8333.53	1229.54	
5	010103001001	回填方	1、开挖料回填(基坑回填土方) 2、回填压实系数符合设计要求 3、投标单位自行考虑回填运输费用	m3	1138.46	23.41	26651.35	10963.37	10906.45	3210.46	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称:新建房屋-土建部分

第 2 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
6	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：开挖的土方 2、运距：按桐渣专（2025）1号文件，运至钟山破塘湾消纳点考虑，运距29km计入	m3	167.78	70.5	11828.49		9795	1365.73	
		砌筑工程					107377.53	28032.97	464.41	4224.73	
7	010401004002	多孔砖墙	1、砌块品种、规格、强度等级：页岩孔多孔砖 2、墙体厚度：200mm 3、砂浆强度等级：专用修补材料填缝	m3	228.64	466.08	106564.53	27688.3	457.28	4172.68	
8	010401004003	多孔砖墙	1、砌块品种、规格、强度等级：页岩孔多孔砖 2、墙体厚度：100mm 3、砂浆强度等级：专用修补材料填缝	m3	0.19	510.04	96.91	30.53	0.3	4.57	
9	010904003001	楼（地）面砂浆防水（防潮）	防潮层：设在-0.060标高处，采用20厚1:2水泥砂浆（掺防水剂）	m2	32.52	22.02	716.09	314.14	6.83	47.48	
		混凝土及钢筋混凝土工程					690885.97	101171	5352.54	15863.21	
10	010501001001	垫层	1、混凝土强度等级：C20 2、混凝土拌和料要求：商品混凝土	m3	28.02	477.07	13367.5	858.25	19.33	130.29	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 3 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
11	010501003001	独立基础	1、混凝土强度等级:C35 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	72.81	505.47	36803.27	1957.86	18.2	292.7	
12	010501004001	满堂基础	1、混凝土强度等级:C30P8 2、混凝土拌和料要求:	m3	3.25	494.11	1605.86	78.68	0.81	11.8	
13	010503001001	基础梁	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	35.48	490.15	17390.52	1077.88	14.9	162.14	
14	010502001001	矩形柱	1、混凝土强度等级:C40 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	15.48	615.19	9523.14	1517.04	6.5	225.85	
15	010502001002	矩形柱	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	31.48	572.77	18030.8	3085.04	13.22	459.29	
16	010502003001	异形柱	1、混凝土强度等级:C40 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	5	615.19	3075.95	490	2.1	72.95	
17	010502003002	异形柱	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	3.24	572.77	1855.77	317.52	1.36	47.27	
18	010502002001	构造柱	1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	25.2	632.87	15948.32	4190.76	16.13	623.45	
19	010504001001	直形墙	1、混凝土强度等级:C30P8 2、混凝土拌和料要求:	m3	1.54	516.05	794.72	67.67	0.65	10.13	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称:新建房屋-土建部分

第 4 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
20	010504001002	直形墙	1、混凝土强度等级:C40 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	8.59	560.33	4813.23	482.93	3.61	72.16	
21	010504001003	直形墙	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	31.98	517.91	16562.76	1797.92	13.43	268.63	
22	010503002001	矩形梁	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	136.9	503.04	68866.18	5612.9	57.5	840.57	
23	010503004001	圈梁	1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	10.74	572.47	6148.33	1198.26	6.87	178.61	
24	010503005001	过梁	1、混凝土强度等级:C25 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	3.95	572.47	2261.26	440.7	2.53	65.69	
25	010505003001	平板(翻边)	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	146.12	515.36	75304.4	6914.4	113.97	1043.3	
26	010506001001	直形楼梯	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m2	107.81	131.74	14202.89	1880.21	16.17	281.38	
27	010505006001	栏板	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	1.4	630.68	882.95	205.84	0.9	30.65	
28	010507005001	扶手、压顶	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	9.58	587.62	5629.4	1068.84	6.13	159.32	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 5 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单 价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
29	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	0.88	556.72	489.91	69.68	0.55	10.41	
30	010507007001	其他构件	1、混凝土强度等级:C30 2、混凝土拌和料要求: 商品混凝土	m3	2.48	696.39	1727.05	439.83	1.59	65.42	
31	010507001001	散水	散水 1、60厚C20细石混凝土 面层 2、150厚粒径10~40卵石 灌M2.5混合砂浆 3、素土夯实	m2	42.8	87.49	3744.57	646.71	32.1	101.01	
32	010507001002	坡道 (暂按此做法)	坡道 1、表面划出横向纹道 2、20厚耐磨砂浆面层 3、150厚C15混凝土垫层 4、200厚压实片石 5、素土夯实	m2	13.54	173.03	2342.83	506.8	40.89	81.65	
33	060212011001	台阶砌筑 (暂按此做法)	1、砖砌台阶 2、30厚水泥砂浆台阶面 抹灰	m2	64.53	352.24	22730.05	9426.54	99.38	1409.98	
34	010515001001	现浇构件钢筋	箍筋圆钢HPB300 直径 10mm以内	t	2.634	4957.89	13059.08	3044.67	140.95	474.12	
35	010515001002	现浇构件钢筋	箍筋带肋钢筋HRB400以 内 直径10mm以内	t	10.836	4988.07	54050.73	13369.67	618.52	2081.92	
36	010515001003	现浇构件钢筋	箍筋带肋钢筋HRB400以 内 直径14mm以内	t	0.3	4242.97	1272.89	212.73	8.13	32.84	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 6 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
37	010515001004	现浇构件钢筋	砌体内加固钢筋	t	1.48	5875.67	8695.99	2725.11	83.89	417.45	
38	010515001005	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径10mm以内	t	15.347	4182.41	64187.45	9517.6	360.35	1468.86	
39	010515001006	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径18mm以内	t	24.671	4019.28	99159.66	13176.53	1676.15	2228.53	
40	010515001007	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径25mm以内	t	24.311	3861.24	93870.61	8920.44	1343.67	1543.02	
41	Z010515011001	钢筋连接	直螺纹钢筋接头(钢筋直径16mm以内)	个	1162	7.94	9226.28	4508.56	476.42	743.68	
42	Z010515011002	钢筋连接	直螺纹钢筋接头(钢筋直径20mm以内)	个	70	8.97	627.9	291.9	32.2	48.3	
43	Z010515011003	钢筋连接	直螺纹钢筋接头(钢筋直径25mm以内)	个	228	10.45	2382.6	1032.84	118.56	173.28	
44	Z010515011004	钢筋连接	直螺纹钢筋接头(钢筋直径32mm以内)	个	8	12.64	101.12	38.64	4.88	6.56	
45	01B001	沉降观察点	建筑物沉降观察点, 详见施工图	个	6	25	150				
		门窗改造					353571.91	11982.54		1770.04	
46	010801004001	木质防火门	1.名称:甲级木质防火门 2.门代号:FM1022(甲) 3.洞口尺寸:1000*2200mm 4.规格:包括合页、门锁、闭门器、顺位器、防烟条等五金配件及油漆	樘	1	912.91	912.91	103.47		15.26	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称：新建房屋-土建部分										第 7 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注	
								人工费	机械费	管理费		
47	010801004002	木质防火门	1.名称:甲级木质防火门 2.门代号:FM1018(甲) 3.洞口尺 寸:1000*1800mm 4.规格:包括合页、门锁 、闭门器、顺位器、防 烟条等五金配件及油漆	樘	1	753.01	753.01	89.65		13.22		
48	010801004003	木质防火门	1.名称:甲级木质防火门 2.门代号:FM1522(甲) 3.洞口尺 寸:1500*2200mm 4.规格:包括合页、门锁 、闭门器、顺位器、防 烟条等五金配件及油漆	樘	1	1386.09	1386.09	168.92		24.91		

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分											第 8 页 共 23 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注	
								人工费	机械费	管理费		
49	010802001001	金属门	1. 窗代号: 详见图纸 2. 材质: 断桥隔热铝合金型材中空安全玻璃组合门联窗(6高透光LOW-E+12A+6)、含窗台外侧底部造型金属排水板 3. 含材料及安装; 4. 满足相关规范要求。 5. 包括: 购(含五金)、运输、安装、密封胶及收边收口等。 6. 部分按设计要求设置手动开启装置 7. 其他说明: 综合单价包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序	m2	93.03	762.33	70919.56	2319.24		342.35		

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
50	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号: 详见图纸 2. 材质: 断桥隔热铝合金型材中空玻璃组合窗(6高透光Low-E+12A+6)、含窗台外侧底部造型、金属排水板 3. 含材料及安装; 4. 满足相关规范要求。 5. 包括: 购(含五金)、运输、安装、密封胶及收边收口等。 6. 部分按设计要求设置手动开启装置 7. 其他说明: 综合单价包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序。	m2	366.48	748.2	274200.34	9301.26		1374.3	
51	010810001001	开窗器	排烟密高度超过1.8米时, 距离楼面1.3~1.5米处设置可开启装置, 开启角度为70°, 工程量暂定按实结算	个	18	300	5400				
		屋面改造					148375.03	34113.4	1080.99	5215.06	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 10 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单 价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
52	010902003001	屋面刚性层	屋面2: 上人有保温屋面 1、50厚C20细石混凝土 内配Φ6一级钢, 双向 @150(设6m*6m分隔缝, 缝 宽15mm) 2、200g/m2土工布一道 3、100mm厚挤塑聚苯板 (另计) 4、1.5mm厚无胎自粘聚 合物改性沥青防水卷材 (另计) 5、1.5mm厚无胎自粘聚 合物改性沥青防水卷材 (另计) 6、1.5mm厚聚合物水泥 防水涂料(I型)(另计) 7、20厚DSM15砂浆(1:3 水泥砂浆)找平 8、钢筋混凝土屋面板 (结构找坡)	m2	475.41	115.14	54738.71	14790.01	950.82	2329.51	
53	010902001003	屋面卷材防水	1、1.5mm厚无胎自粘聚 合物改性沥青防水卷材	m2	1095.88	30.13	33018.86	4186.26		624.65	
54	010902002002	屋面涂膜防水	1、1.5mm厚聚合物水泥 防水涂料(I型)	m2	547.94	27.7	15177.94	2186.28		323.28	
55	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、1.0水泥基渗透结晶 防水涂料	m2	91.7	22.47	2060.5	275.1		40.35	
56	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、1.5聚合物水泥防水 涂料	m2	162.24	27.7	4494.05	647.34		95.72	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 11 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单 价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
57	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5聚合物水泥防水 涂料	m ²	353.64	30.86	10913.33	1817.71		268.77	
58	010903002002	墙面涂膜防水	1、5厚聚合物水泥防水 砂浆两道	m ²	1183.32	21.98	26009.37	9928.05	130.17	1490.98	
59	011301001001	天棚抹灰	1、1.5聚合物水泥防水 涂料	m ²	70.84	27.7	1962.27	282.65		41.8	
		保温、隔热、防腐工程					70067.28	11602.2	34.57	1722.1	
60	011001001001	保温隔热屋面	1、100厚挤塑聚苯乙烯 泡沫塑料	m ²	475.41	70.26	33402.31	2557.71	4.75	380.33	
61	011001003001	保温隔热墙面	1、30厚无机轻集料保温 板 I 型	m ²	993.9	36.89	36664.97	9044.49	29.82	1341.77	
		楼地面工程					170742.47	43099.14	610.77	6462.76	
62	011102003001	块料楼地面	地面1 1、10厚防滑地砖铺实拍 平,水泥浆擦缝(不计) 2、40厚1:3干硬性水泥 砂浆(不计) 3、素水泥浆一道 4、地面采用密实型防水 细石混凝土150厚,配筋 为8@200,锚入梁内La。 5、150厚3:7灰土 6、素土夯实	m ²	403.72	129.87	52431.12	7811.98	395.65	1223.27	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

第 12 页 共 23 页

单位工程及专业工程名称：新建房屋-土建部分											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
63	011101003001	细石混凝土楼地面	地面2 1、40厚C20细石混凝土， 表面撒1:1水泥砂子随打 随抹平(设6m*6m分隔缝， 缝宽15mm) 2、素水泥浆一道 3、地面采用密实型防水 细石混凝土150厚，配筋 为8@200，锚入梁内La。 4、150厚3:7灰土 5、素土夯实	m2	5.39	185.05	997.42	206.81	5.61	31.53	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋—土建部分

第 13 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单 价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
64	011102003002	块料楼地面	地面4 1、10厚防滑地砖铺实拍 平,水泥浆擦缝(不计) 2、20厚1:3干硬性水泥 砂浆(不计) 3、1.0水泥基渗透结晶 防水涂料+1.5聚合物水 泥防水涂料,四周上翻建 筑楼层标高250,1.5聚合 物水泥防水涂料上翻至 上层楼板底(另计) 4、最薄处30厚C20细石 混凝土,找1%坡向地漏, 随打随抹平(C20细石混 凝土掺入水泥量3%的硅 质密实剂) 5、素水泥浆一道 6、地面采用密实型防水 细石混凝土150厚,配筋 为8@200,锚入梁内La。 7、150厚3:7灰土 8、素土夯实	m2	23.51	163.95	3854.46	781.47	23.98	119.43	
65	011102003003	块料楼地面	楼面1 1、10厚防滑地砖铺实拍 平,水泥浆擦缝 2、40厚1:3干硬性水泥 砂浆 3、素水泥浆一道	m2	719.97	143.99	103668.48	28446.01	151.19	4219.02	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 14 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单 价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
66	011101003002	细石混凝土楼面	楼面2 1、40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打 随抹平(设6m*6m分隔缝, 缝宽15mm) 2、素水泥浆一道	m2	14.08	57.42	808.47	289.06	0.84	42.8	
67	011102003004	块料楼面	楼面3 1、10厚防滑地砖铺实拍 平,水泥浆擦缝(不计) 2、20厚1:3干硬性水泥 砂浆(不计) 3、素水泥浆一道	m2	37.33	2.24	83.62	56		8.21	
68	011106002001	块料楼梯面层	楼梯地面(参照楼面3做 法) 1、10厚防滑地砖铺实拍 平,水泥浆擦缝(不计) 2、20厚1:3干硬性水泥 砂浆(不计) 3、素水泥浆一道	m2	107.81	3.44	370.87	247.96		36.66	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 15 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
69	011102003005	块料楼地面	楼面4 1、10厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝(不计) 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆(不计) 3、1.0水泥基渗透结晶防水涂料+1.5聚合物水泥防水涂料,四周上翻建筑楼层标高250,1.5聚合物水泥防水涂料上翻至上层楼板底(另计) 4、最薄处30厚C20细石混凝土,找1%坡向地漏,随打随抹平(C20细石混凝土掺入水泥量3%的硅质密实剂) 5、素水泥浆一道	m2	47.03	36.32	1708.13	723.79	1.88	107.23	
70	011105001001	水泥砂浆踢脚线	踢1 1、基层墙体 2、2厚配套专用界面砂浆批刮 3、12厚1:3水泥9砂浆 4、6厚1:2水泥砂浆抹平压光 5、满刮腻子(不计) 6、底漆一遍(不计) 7、A级无机涂料两遍(不计)	m2	117.12	58.23	6819.9	4536.06	31.62	674.61	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					961663.87	289847.1	5498.74	43689.25	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 16 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
71	011204003001	块料墙面	内墙1 1、5~10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝(不计) 2、5厚DTA砂浆或瓷砖胶 粘剂粘结层(不计) 3、3mm厚聚合物水泥防水浆料 4、12厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平,挂金属网(将水泥砂浆压入网孔) 5、2厚配套专用界面砂浆批刮 6、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m ²	353.64	48.78	17250.56	9077.94	84.87	1354.44	
72	011201001001	墙面一般抹灰	内墙2 1、A级无机涂料两遍(不计) 2、满挂腻子一遍磨平,刷底漆一遍(不计) 3、清理抹灰基层 4、6厚1:2水泥石灰砂浆抹平压光 5、7厚2:1:8水泥石灰砂浆 6、2厚配套专用界面砂浆批刮	m ²	1491.12	25.88	38590.19	23231.65	208.76	3459.4	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 17 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
73	011201001002	墙面一般抹灰	内墙2 1、A级无机涂料两遍(不计) 2、满挂腻子一遍磨平,刷底漆一遍(不计) 3、3厚抗裂砂浆内嵌0.9*12.7*12.7钢丝网(此做法用于公共走廊、楼梯间) 4、清理抹灰基层 5、6厚1:2水泥石灰砂浆抹平压光 6、7厚2:1:8水泥石灰砂浆 7、2厚配套专用界面砂浆批刮	m2	677.53	56.45	38246.57	19675.47	121.96	2920.15	
74	011201001003	墙面一般抹灰	内墙3 1、基层墙体 2、2厚配套专用界面砂浆批刮 3、7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4、6厚1:2水泥石灰砂浆抹平压光 5、满挂玻纤网一层(另	m2	72.81	25.88	1884.32	1134.38	10.19	168.92	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 18 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
75	011201001004	墙面一般抹灰	外墙1 1、涂饰面层涂料两遍(另计) 2、涂饰底层涂料(另计) 3、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 锚固锚栓(每m2设5-8个) 锚固锚栓(每m2设5-8个) 4、30厚无机轻集料保温板I型(另计) 5、5厚聚合物水泥防水砂浆两道(另计) 6、12厚1:3水泥砂浆打底,扫毛或划出纹道 7、钢筋混凝土外墙基层清理干净,分别刷专用界面剂一道,200厚加气混凝土砌块,基层清理干净,分别刷专用界面剂一	m2	946.92	41.52	39316.12	21438.27	558.68	3257.4	
76	011204001001	石材墙面	外墙2 1、贴12厚大理石,石材背面涂5厚胶粘剂 2、5厚聚合物水泥防水砂浆两道(另计) 3、9厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)压实抹平 4、6厚1:2.5水泥砂浆结合层,表面扫毛或划出纹	m2	69.13	520.93	36011.89	5219.32	11.75	772.18	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 19 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
77	011201001005	墙面一般抹灰	外墙3 1、饰面层涂料两遍(另计) 2、饰底层涂料(另计) 3、5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4、5厚聚合物水泥防水涂料两遍(另计) 5、6厚1:2.5水泥砂浆抹平 6、12厚1:3水泥砂浆打底,扫毛或划出纹道 7、钢筋混凝土外墙基层清理干净,分别刷专用界面剂一道,200厚加气混凝土砌块,基层清理干净	m2	180.8	51.64	9336.51	5085.9	121.14	770.21	
78	010607005001	钉(贴)网片	1.安装部位:不同材质交界处 2.网片种类:网格布 3.网片宽度:300mm	m2	271.26	6.35	1722.5	1095.89		162.76	
79	011201001006	墙面一般抹灰(不同墙体交接处)	砌体与钢筋混凝土梁、柱、墙交接处墙面二侧设300宽,0.6mm厚钢丝网	m2	173.59	12.29	2133.42	796.78		118.04	
80	011201001007	墙面一般抹灰(满铺)	楼梯间、电梯间和人流通道填充墙采用钢丝网φ8@10*10砂浆(M10)面层加强	m2	677.53	12.29	8326.84	3109.86		460.72	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 20 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
81	011209001001	带骨架幕墙（暂按此做法）	带骨架玻璃幕墙 1. 主要面材:6高透光钢化Low-E+12A+6钢化 2. 骨架:铝合金立柱, 铝合金横梁, 断桥隔热传接件（型材与结构胶接触部位采用阳极氧化, 室外外露进行氟碳喷涂处理, 室内外露面进行粉末喷涂处理, 颜色送样后由业主确定） 3. 做法:铝合金型材、铝合金压板（通长）、扣板、盖板、硅酮密封胶、硅酮结构胶、断热条、三元乙丙橡胶条、泡沫棒等 4. 上悬窗:6扇; 开启扇的开启角度不宜大于30度,开启距离不宜大于300mm;含铝合金开启扇框料、扇料; 配窗锁系统、不锈钢铰链、重型滑撑、执手、锁闭器、防坠落装置等所有相关窗五金配件 6. 包含消防救援窗 7. 具体详见相关部位设	m ²	73	980.29	71561.17	14025.49	605.9	2170.29	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分										第 21 页 共 23 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注	
								人工费	机械费	管理费		
82	011209001002	带骨架幕墙 (暂按此做法)	1. 铝单板幕墙 (含弧形、异形制作增加费) 2. 骨架种类、规格: 龙骨材料—竖向龙骨 (镀锌矩形钢管镀锌钢管 70*50*4); 横龙骨 (镀锌矩形钢管 50*50*5) 等钢构件 3. 面层材料: 3.0mm 厚浅灰色铝单板, 可视表面氟碳喷涂, 三涂二烤处理, 涂膜平均厚度≥40μm, 最小局部厚度≥35μm 4. 固定方式: 铝角码, 铝合金连接件, 不锈钢连接件, 射钉等按设计要求综合考虑 5. 砖缝、塞口材料种类: 密封胶、泡沫条等 6. 含加劲肋、防雷接地避雷装置及各类螺栓 7. 具体做法详见幕墙相应节点图 8. 各规范要求具体参照	m ²	956.78	703.86	673439.17	180343.5	784.56	26751.57		

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 22 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
83	010516002001	预埋铁件	1. 幕墙预埋铁件, 25kg/块以内 2. 预埋件锚板采用Q235B钢板; 锚筋采用HRB400级热轧钢筋 3. 预埋件加工完成后应采用人工除锈, 外表面刷红丹漆二度 4. 具体做法详见幕墙埋件加工图	t	1.704	9614.32	16382.8	4863.3	2990.93	1212.4	
84	011207001001	墙面装饰板	1、成品铝方通外墙制安 2、具体做法详见施工图	m2	39.42	189.29	7461.81	749.37		110.77	
		天棚工程					24923.8	16765.11		2470.83	
85	011302001001	天棚	顶1 1、2厚柔性腻子分遍刮平	m2	1461.32	15.03	21963.64	14773.95		2177.37	
86	011301001002	天棚抹灰	顶2 1、2厚柔性腻子分遍刮平	m2	196.95	15.03	2960.16	1991.16		293.46	
		油漆、涂料、裱糊工程					89581.67	29009.39		4281.16	
87	011407001001	墙面喷刷涂料	1、外墙真石漆饰面 2、批刮腻子(满刮两遍)抹灰面	m2	949.26	94.37	89581.67	29009.39		4281.16	
		其他装饰工程					50397				
88	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板(暂按此做法)	1、残疾人坡道不锈钢扶手栏杆(上下双扶手)制安 2、具体做法详见	m	9.7	320	3104				

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 23 页 共 23 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
89	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板 (暂按此做法)	1、900~1000楼梯不锈钢 栏杆制安 2、具体做法详见 152J403-1	m	53	250	13250				
90	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板 (暂按此做法)	1、900高不锈钢护窗栏 杆制安 2、具体做法详见 15J403-1图集H3-C15	m	124.5	230	28635				
91	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板 (暂按此做法)	1、650高不锈钢护窗筒 易栏杆制安 2、具体做法详见 15J403-1	m	67.6	80	5408				
合 计							2729765.54	582547.2	47322.82	93067.31	

施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程名称: 新建房屋-土建部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程及专业工程名称：新建房屋-土建部分

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		模板工程					348125.37	214754.4	1211.42	32007.01	
1	011702001001	基础	基础垫层 复合木模	m2	69.27	49.8	3449.65	2027.53	69.96	311.02	
2	011702001002	基础	独立基础 复合木模	m2	112.8	44.95	5070.36	2447.76	89.11	375.62	
3	011702001003	基础	地下室底板、满堂基础 无梁式 复合木模	m2	5	50.38	251.9	143.45	3.15	21.7	
4	011702005001	基础梁	基础梁 复合木模 (租赁 时间暂按40天考虑)	m2	296.54	56.15	16650.72	9859.96	20.76	1464.91	
5	011702002001	矩形柱	矩形柱 复合木模 (租赁 时间暂按40天考虑)	m2	419.75	67.27	28236.58	16026.06	29.38	2379.98	
6	011702004001	异形柱	异形柱、圆形柱 复合木 模 换为【钢管扣件(租 赁)40天】	m2	85.51	91.85	7854.09	4801.39	7.7	712.3	
7	011702003001	构造柱	构造柱 复合木模 (租赁 时间暂按40天考虑)	m2	342.34	55.83	19112.84	10372.9	23.96	1540.53	
8	011702013001	短肢剪力墙、电梯井壁	电梯井壁 复合木模 (租 赁时间暂按40天考虑)	m2	30.72	71.11	2184.5	1369.8	2.15	203.37	
9	011702011001	直形墙	直形墙 复合木模 换为 【钢管扣件(租赁)40天	m2	406.15	51.07	20742.08	11514.35	28.43	1709.89	
10	011702006001	矩形梁	矩形梁 复合木模 (租 赁时间暂按40天考虑)	m2	1162.57	60.81	70695.88	41806.02	81.38	6208.12	
11	011702008001	圈梁	直形圈、过梁 复合木模	m2	159.18	72.18	11489.61	7030.98	11.14	1042.63	
12	011702009001	过梁	过梁 复合木模 (租赁时 间暂按40天考虑)	m2	46.46	72.19	3353.95	2052.14	3.25	304.78	

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程及专业工程名称：新建房屋-土建部分

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
13	011702016001	平板	板 复合木模 (租赁时间暂按40天考虑)	m2	1219.47	38.66	47144.71	25755.21	73.17	3829.14	
14	011702024001	楼梯	楼梯直形 复合木模 (租赁时间暂按40天考虑)	m2	107.81	188.61	20334.04	13736.07	15.09	2037.61	
15	011702021001	栏板	栏板、翻檐 直形 复合木模 换为【钢管扣件(租赁)40天】	m2	14.88	61.32	912.44	559.04	1.04	83.03	
16	011702025001	其他现浇构件	单独压顶、扶手 复合木模 换为【钢管扣件(租赁)40天】	m2	90.58	76.17	6899.48	4365.05	6.34	647.65	
17	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	阳台、雨篷 复合木模 换为【钢管扣件(租赁)40天】	m2	8.26	138.26	1142.03	792.55	1.16	117.62	
18	011702025002	其他现浇构件	小型构件 复合木模 换为【钢管扣件(租赁)40天】	m2	33.99	68.23	2319.14	1486.04	2.38	220.6	
19	Z011702035001	支撑架	盘扣式钢管模板支架 地上结构层高(m以内) 5 (租赁时间暂按40天考虑)	m3	5299.1	15.15	80281.37	58608.05	741.87	8796.51	
		脚手架工程					77800.27	34540.6	1754.64	5360.32	
20	Z011701010001	工具式外墙脚手架(落地式)	1. 工具式外墙脚手架 檐口高度24m以内 (租赁时间暂按5个月考虑)	m2	1503.09	37.45	56290.72	19976.07	300.62	3006.18	

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称: 凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-土建部分

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
21	011701003001	里脚手架	内墙砌筑脚手架 1. 层高3.6m以上 2. 按内墙砌筑面积计算 (详见杭州市工具式外墙脚手架定额)	m2	649.13	5.95	3862.32	2538.1	116.84	389.48	
22	011701003002	里脚手架	内墙砌筑脚手架 1. 层高3.6m以内 2. 按内墙砌筑面积计算 (详见杭州市工具式外墙脚手架定额)	m2	470.25	2.02	949.91	569	84.65	94.05	
23	011701003003	里脚手架	抹灰、涂料脚手架 1. 层高3.6m以上 2. 按内墙饰面面积计算 (详见杭州市工具式外墙脚手架定额)	m2	1475.45	4.81	7096.91	4942.76	368.86	781.99	
24	011701003004	里脚手架	抹灰、涂料脚手架 1. 层高3.6m以内 2. 按内墙饰面面积计算 (详见杭州市工具式外墙脚手架定额)	m2	1112.21	1.7	1890.76	1145.58	278.05	211.32	
25	011701006001	满堂脚手架	1、单项脚手架 满堂脚手架基本层3.6m~5.2m 单独装饰工程仅勾缝、	m2	1243.13	5.05	6277.81	4487.7	509.68	733.45	
26	Z011701009001	电梯井脚手架	1、单项脚手架 电梯安装井道脚手架 高度20m	座	1	1431.84	1431.84	881.39	95.94	143.85	
		垂直运输费					33642.46		27372.86	4212.56	

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程及专业工程名称:新建房屋-土建部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
27	011703001001	垂直运输	垂直运输 1、建筑物檐高：20m以内	m2	944	23.39	22080.16		17964.32	2765.92	
28	011703001002	垂直运输	垂直运输 1、建筑物檐高：20m以内	m2	539.79	21.42	11562.3		9408.54	1446.64	
		大型机械设备进出场及安拆					10262.5	1208	3543.02	685.5	
29	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	8262.5	8262.5	1208	3543.02	685.5	
30	011706002001	排水、降水	排水、降水，施工单位结合现场情况自行报价	项	1	2000	2000				
合 计							469830.6	250503	33881.94	42265.39	

单位工程招标控制价计算表

工程名称: 新建房屋-通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称:新建房屋-通用安装工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		0304 电气设备安装工程					65797.24	8917.97	1180.13	1982.43	
1	030404017001	配电箱	配电箱APZ, 参数按图纸要求1. 本体安装2. 基础或固定型钢及螺栓制作、安装3. 焊、压接线端子4. 补刷(喷)油漆5.	台	1	7174.45	7174.45	348.29	83.39	83.55	
2	030404017002	配电箱	配电箱AL1, 参数按图纸要求1. 本体安装2. 基础或固定型钢及螺栓制作、安装3. 焊、压接线端子4. 补刷(喷)油漆5.	台	1	1013.1	1013.1	181.2		35.19	
3	030404017003	配电箱	配电箱AL2/3, 参数按图纸要求1. 本体安装2. 基础或固定型钢及螺栓制作、安装3. 焊、压接线端子4. 补刷(喷)油漆	台	2	707.1	1414.2	362.4		70.38	
4	030404017004	配电箱	配电箱AP-DT, 参数按图纸要求1. 本体安装2. 基础或固定型钢及螺栓制作、安装3. 焊、压接线端子4. 补刷(喷)油漆	台	1	3507.1	3507.1	181.2		35.19	
5	030411001001	配管	钢管铺设 SC80	m	80	42.3	3384	564	95.2	130.4	
6	030411001002	配管	砖、混凝土结构暗配焊接钢管SC50mm, 测位、划线、打眼、下胀管、连接管件、配管、安螺栓、切割墙体、刨沟、抹砂浆保护层等	m	57.17	36.02	2059.26	715.77	27.44	145.21	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-通用安装工程											
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
7	030411001003	配管	砖、混凝土结构暗配焊 接钢管SC40mm, 测位、 划线、打眼、下胀管、 连接管件、配管、安螺 钉、切割墙体、刨沟、 抹砂浆保护层等	m	5.73	30.84	176.71	67.27	2.41	13.58	
8	030411001004	配管	砖、混凝土结构暗配焊 接钢管SC32mm, 测位、 划线、打眼、下胀管、 连接管件、配管、安螺 钉、切割墙体、刨沟、 抹砂浆保护层等	m	4.35	22	95.7	31.54	1.48	6.44	
9	030411001005	配管	砖、混凝土结构暗配焊 接钢管SC25mm, 测位、 划线、打眼、下胀管、 连接管件、配管、安螺 钉、切割墙体、刨沟、 抹砂浆保护层等	m	3.64	18.84	68.58	25.01	1.24	5.13	
10	030411001006	配管	砖、混凝土结构暗配焊 接钢管SC20mm, 测位、 划线、打眼、下胀管、 连接管件、配管、安螺 钉、切割墙体、刨沟、 抹砂浆保护层等	m	24.28	14.04	340.89	137.67	5.58	27.92	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称:新建房屋-通用安装工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
11	030411001007	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌管JDG25mm,测位、划线、打眼、下胀管、连接管件、配管、安螺钉、切割墙体、刨沟、抹砂浆保护层等	m	19.66	14.3	281.14	114.03	1.38	22.41	
12	030411001008	配管	砖、混凝土结构暗配镀锌管JDG20mm,测位、划线、打眼、下胀管、连接管件、配管、安螺钉、切割墙体、刨沟、抹砂浆保护层等	m	133.13	10.5	1397.87	560.48	6.66	110.5	
13	030408001001	电力电缆	铜芯电力电缆敷设WDZB1-YJY-4x70	m	80	304.78	24382.4	617.6	60.8	131.2	
14	030408001002	电力电缆	铜芯电力电缆敷设WDZB1-YJY-5x16	m	67.83	96.29	6531.35	161.44	4.07	31.88	
15	030408001003	电力电缆	铜芯电力电缆敷设WDZB1-YJY-5x10	m	8.95	66.16	592.13	17.09	0.45	3.4	
16	030408001004	电力电缆	铜芯电力电缆敷设WDZB1-YJY-5x6	m	6	42.01	252.06	11.46	0.3	2.28	
17	030408006001	电力电缆头	户内干包终端头制安1kV以下截面10mm ² 以下	个	4	27.15	108.6	38.76		7.52	
18	030408006002	电力电缆头	户内干包终端头制安1kV以下截面25mm ² 以下	个	4	36.24	144.96	51.72		10.04	
19	030408006003	电力电缆头	户内干包终端头制安1kV以下截面120mm ² 以下	个	2	168.03	336.06	105.7		20.52	
20	030411004001	配线	线槽配线 BVJR-2.5	m	19.41	4.17	80.94	15.14		2.91	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
21	030411004002	配线	电气配线 WDZB1N-BYJ-4	m	62.24	6.33	393.98	39.21		7.47	
22	030411004003	配线	电气配线 WDZB1-BYJ-	m	338.82	4.43	1500.97	230.4		44.05	
23	030412005001	荧光灯	单管荧光灯	套	2	65.75	131.5	33.64		6.54	
24	030412001001	普通灯具	吸顶灯(声控) 12W, 配LED专用电源, 光通量1150LM, 色温4000K, RA=85, URG≤19	套	14	131.36	1839.04	253.68		49.28	
25	030412001002	普通灯具	吸顶灯 1x12W, 配LED专用电源, 光通量1x1200LM, 色温	套	1	83.72	83.72	18.12		3.52	
26	030404034001	照明开关	单联单控开关86系列, 250V 10A,	个	1	16.44	16.44	7.4		1.44	
27	030404034002	照明开关	单联双控开关86系列, 250V 10A,	个	1	17.51	17.51	7.55		1.47	
28	030404035001	插座	普通插座(安全型) 220V 2、3孔10A	个	4	18.08	72.32	34.92		6.76	
29	030404035002	插座	空调插座(安全型) 220V 2、3孔10A	个	1	18.08	18.08	8.73		1.69	
30	080702018001	按钮	无障碍厕所求助按钮	个	3	46.17	138.51	19.26		3.75	
31	080702018002	按钮	无障碍厕所警铃	个	3	48.39	145.17	19.26		3.75	
32	030411006001	接线盒	接线盒	个	17	7.73	131.41	52.87		10.2	
33	030411006002	接线盒	开关盒	个	13	7.45	96.85	42.64		8.32	
34	030409008001	等电位端子箱、测试板	局部等电位盒	台	1	19.91	19.91	3.28		0.64	
35	030409008002	等电位端子箱、测试板	总等电位箱	台	1	177.98	177.98	44.33		8.61	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-通用安装工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
36	030409003001	避雷引下线	利用建筑物主筋避雷引下线敷设	m	150	12.66	1899	1110	229.5	265.5	
37	030409005001	避雷网	D10镀锌圆钢明装避雷带	m	124.29	15.54	1931.47	802.91	198.86	198.86	
38	030409005002	避雷网	热镀锌扁钢25*4暗装避雷带	m	91.1	13.26	1207.99	552.07	72.88	122.99	
39	030409002001	接地母线	接地母线敷设 热镀锌扁钢40x4	m	31.5	16.99	535.19	228.38	21.11	48.83	
40	030409004001	均压环	利用基础地梁圈梁钢筋焊接地网	m	199.42	5.37	1070.89	524.47	213.38	147.57	
41	030409004002	均压环	利用卫生间地板钢筋焊均压环	m	102.09	6.44	657.46	321.58	130.68	90.86	
42	030409003002	避雷引下线	断接卡子制安	套	4	34.39	137.56	101.48	0.04	19.72	
43	030414002001	送配电装置系统	1kV以下交流供电系统调试 (综合)电系统	项	1	232.79	232.79	154.02	23.28	34.96	
		0304 电气设备安装工程-应急照明					14840.78	3463.05	61.39	686.49	
44	030404017005	配电箱	配电箱YJ1: 应急供电及控制、巡检、故障上传、报警显示、含回路控制模块、通信模块、充电模块	台	1	2534.1	2534.1	181.2		35.19	
45	030411001009	配管	砖、混凝土结构暗配焊接钢管SC20mm, 测位、划线、打眼、下胀管、连接管件、配管、安螺钉、切割墙体、刨沟、抹砂浆保护层等	m	266.9	14.04	3747.28	1513.32	61.39	306.94	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-通用安装工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
46	030411004004	配线	电气配线 WD2B1N-RYJS-2×2.5	m	278.19	7.13	1983.49	166.91		33.38	
47	030412004001	装饰灯	1、A型 DC 36V 多信息复合标志灯 常亮 1W, 巡检、常亮、频闪; 2、巡检、常亮、频闪功能; 3、IP30, 仅用于指示状态可变换场所;	套	2	73.26	146.52	37.66		7.32	
48	030412004002	装饰灯	1、A型 DC 36V 疏散出口标志灯 常亮 1W, 巡检、常亮、频闪; 2、巡检、常亮、频闪功能; 3、普通IP30, 潮湿场所IP65, 室外IP67;	套	17	73.26	1245.42	320.11		62.22	
49	030412004003	装饰灯	1、A型 DC 36V 疏散指示灯 常亮 1W, 巡检、常亮、频闪; 2、巡检、常亮、频闪功能; 3、普通IP30, 潮湿场所IP65, 室外IP67;	套	20	73.26	1465.2	376.6		73.2	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-通用安装工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
50	030412004004	装饰灯	1、A型 DC 36V 安全出口常亮 1W, 巡检、常亮、频闪; 2、巡检、常亮、频闪功能; 3、普通IP30, 潮湿场所IP65, 室外IP67	套	2	67.44	134.88	37.66		7.32	
51	030412004005	装饰灯	1、A型 DC 36V 消防应急灯(室外灯具防护等级IP67) 6W, 应急照明、巡检、开灯、灭灯-吸顶; 2、应急照明、巡检、开灯、灭灯功能; 3、普通IP30, 潮湿场所IP65, 室外IP67, 光效 $\geq 100lm/W$;	套	4	94.31	377.24	75.32		14.64	
52	030412004006	装饰灯	1、A型 DC 36V 消防应急灯(室外灯具防护等级IP67) 6W, 应急照明、巡检、开灯、灭灯-壁装; 2、应急照明、巡检、开灯、灭灯功能; 3、普通IP30, 潮湿场所IP65, 室外IP67, 光效 $\geq 100lm/W$;	套	28	94.37	2642.36	527.24		102.48	
53	030411006003	接线盒	接线盒	个	73	7.73	564.29	227.03		43.8	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-通用安装工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
		0310 给排水、采暖、燃气工程					55377.84	14840.42	596.64	3010.86	
54	031001007001	复合管	1、室内钢塑给水管安装(螺纹连接) DN50; 2、管道消毒、冲洗、留堵洞眼、切管、调直、卡槽、上零件、管道管件安装、水压试验按图纸	m	8.55	86.4	738.72	175.02	6.16	35.31	
55	031001006001	塑料管	1、室内PPR管给水管(热熔连接) PPR管DN15; 2、管道消毒、冲洗、留堵洞眼、切管、调直、卡槽、上零件、管道管件安装、水压试验按图	m	92.01	14.68	1350.71	671.67	10.12	132.49	
56	031001006002	塑料管	1、室内PPR管给水管(热熔连接) PPR管DN20; 2、管道消毒、冲洗、留堵洞眼、切管、调直、卡槽、上零件、管道管件安装、水压试验按图	m	49.68	17.1	849.53	405.39	5.46	79.98	
57	031001006003	塑料管	1、室内PPR管给水管(热熔连接) PPR管DN25; 2、管道消毒、冲洗、留堵洞眼、切管、调直、卡槽、上零件、管道管件安装、水压试验按图	m	27.75	22.62	627.71	250.86	3.05	49.4	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-通用安装工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
58	031001006004	塑料管	1、室内PPR管给水(热熔连接) PPR管DN32; 2、管道消毒、冲洗、留堵洞眼、切管、调直、卡槽、上零件、管道管件安装、水压试验按图	m	29.36	28.6	839.7	316.5	3.23	62.24	
59	031001006005	塑料管	1、室内PPR管给水(热熔连接) PPR管DN40; 2、管道消毒、冲洗、留堵洞眼、切管、调直、卡槽、上零件、管道管件安装、水压试验按图	m	10.79	40.69	439.05	141.56	1.19	27.73	
60	031001006006	塑料管	室内UPVC实壁排水(粘接)安装 De110; 含管件	m	171.31	42.69	7313.22	2333.24		453.97	
61	031001006007	塑料管	室内UPVC实壁排水(粘接)安装 De75; 含管件	m	10.44	27.78	290.02	117.24		22.76	
62	031001006008	塑料管	室内UPVC实壁排水(粘接)安装 De50; 含管件	m	196.59	19.23	3780.43	1810.59		351.9	
63	031001006009	塑料管	室内承压UPVC塑料雨水管(粘接)安装 De110; 含管件	m	106.61	40.54	4321.97	1473.35		285.71	
64	031001006010	塑料管	室内承压UPVC塑料雨水管(粘接)安装 De75; 含管件	m	6.6	33.1	218.46	81.71		15.84	
65	031002001001	管道支架	一般管架制作安装	Kg	56.3	16.13	908.12	466.16	50.67	101.9	
66	031201003001	金属结构刷油	一般钢结构手工除锈、刷防锈漆2遍、调和漆2遍	kg	56.3	2.09	117.67	52.92	16.89	13.51	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋-通用安装工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
67	031003001001	螺纹阀门	截止阀J11T-16安装	个	1	76.59	76.59	11.17	0.46	2.27	
68	031003001002	螺纹阀门	截止阀J11T-16安装	个	9	39.61	356.49	67.95	1.53	13.5	
69	031003001003	螺纹阀门	自动排气阀安装 公称直径 (mm以内) 15	个	3	69.42	208.26	38.04	0.21	7.44	
70	031003013001	水表	法兰水表安装 公称直径 (mm以内) 50	组	1	871.41	871.41	106.91	11.16	23.18	
71	031003013002	水表	螺纹水表含截止阀安装 公称直径 (mm以内) 40	组	3	365.36	1096.08	150.39	3.06	29.85	
72	031003013003	水表	螺纹水表含2个止回阀1个安装 公称直径 (mm以内) 40	组	1	575.78	575.78	68.85	1.59	13.71	
73	031004014001	给、排水附 (配) 件	地漏安装 DN50	个	12	39.17	470.04	127.44		24.72	
74	031004014002	给、排水附 (配) 件	地面扫除口安装 公称直径 (mm以内) 100	个	3	18.82	56.46	19.29		3.75	
75	031004014003	给、排水附 (配) 件	水龙头安装 公称直径 (mm) 15	个	3	14.08	42.24	5.58		1.08	
76	030901010001	室内消火栓	轻便消防水龙箱的具体安装方式参考图集 15S202-P53页	套	6	521.69	3130.14	549.96	2.82	107.4	
77	031004003001	洗脸盆	洗脸盆 台下式冷热水安装	组	6	553.32	3319.92	232.68		45.18	
78	031004003002	洗脸盆	残疾人洗手盆安装 台下式冷热水	组	1	573.52	573.52	38.78		7.53	
79	031004006001	大便器	残疾人坐便器 分体水箱	组	1	687.52	687.52	53.26		10.34	
80	031004006002	大便器	蹲式大便器安装 脚踏开	组	12	531.97	6383.64	458.4		89.04	
81	031004007001	小便器	壁挂式小便器安装	组	6	701.65	4209.9	179.64		34.92	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 新建房屋—通用安装工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)			备注
								人工费	机械费	管理费	
82	031002003001	套管	刚性防水套管制作安装 DN100以内	个	9	267.3	2405.7	1115.73	304.38	282.69	
83	031002003002	套管	刚性防水套管制作安装 DN50以内	个	2	188.28	376.56	188.46	36.68	44.56	
84	031002003003	套管	穿楼板刚性防水套管制作安装 DN50以内	个	4	188.28	753.12	376.92	73.36	89.12	
85	031002003004	套管	一般穿墙钢套管制作安装 公称直径(mm以内) 150 过楼板套管	个	18	104.98	1889.64	954	18.9	189.36	
86	031002003005	套管	卫生间塑料套管制作安装 DN50以内	个	8	16.47	131.76	70.08		13.6	
87	031002003006	套管	卫生间塑料套管制作安装 DN100以内	个	12	34.21	410.52	168.48		32.76	
88	03B001	卫生间	卫生间 内周长在12m以上 暗敷管道补贴	个	3	291.54	874.62	679.5		131.94	

施工组织措施项目清单与计价表

工程名称：凤川街道桑园村党群服务中心项目

单位工程名称: 新建房屋-通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

