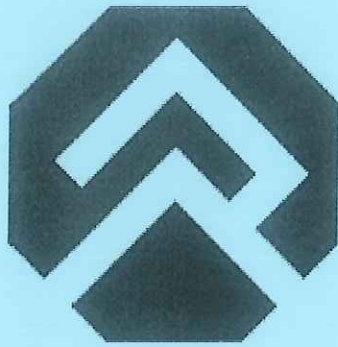


工程造价咨询报告书



咨询项目全称： 2022 年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合
整治工程

咨询委托编号： 富财审托字（2022） 0378 号

咨询业务类别： 预算审核

咨询报告日期： 2022 年 6 月 8 日

浙江荣欣项目管理有限公司

ZheJiang RongXin Project Management Co., Ltd.

地址：杭州市富阳区北环路 399 号鸿飞商厦 11 楼

联系电话：0571-63131533 传真：63136533

咨询报告书编号: RX-C22026

咨询项目委托方全称: 杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业执业专用章:



咨询企业法定住所: 杭州市富阳区北环路 399 号鸿飞商厦 11 楼

邮 编: 311400

联系电话: 0571-63131533

咨询作业期: 2022 年 5 月 24 日至 2022 年 6 月 8 日

法定代表人: 章建松

技术负责人: 金晓贤

项目负责人: 陈树 (从) 业资格 (章):



专业咨询人员:

执 (从) 业资格 (章):

从事专业:

专业咨询人员:

执 (从) 业资格 (章):

从事专业:

专业咨询人员:

执 (从) 业资格 (章):

从事专业:



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

2022 年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程 预算审核报告书

RX-C22026

杭州市富阳区财政项目预算审核中心：

我公司受贵方委托，对 2022 年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程进行了审核，在审核过程中，我公司结合工程实际情况对编制单位的工程预算书进行了全面、仔细的审核。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

本工程位于杭州市富阳区大源镇虹赤村。主要工程内容：修复破损混凝土路面、铺设沥青路面、新建排水沟及修复排水沟、新建挡墙等。

二、审核依据

1. 浙江新苑建筑设计有限公司设计的施工图纸及联系单。
2. 浙江建安工程管理有限公司提供的工程预算书等相关资料。
3. 《浙江省建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
4. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）。
5. 《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）。
6. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）。
7. 《杭州造价信息》2022 年第 5 期富阳信息价，《浙江造价信息》2022 年第 5 期信息价，无价材料按市场询价计入。
8. 关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调

整的通知（浙建建发【2019】92号）文件。

9. 现行有关法律、法规及适用的标准、规范。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 混凝土按现商品混凝土考虑，砂浆按预拌砂浆考虑。

2. 弃方及废渣外运，运距按 5km 考虑。

3. 本工程挡土墙（一）、挡土墙（二）、挡土墙（五）、挡土墙（六）需要拆除原有块石挡墙，拆除原有块石挡土墙方量与新建挡墙方量相同。

4. 原有挡土墙拆除后块石利用率为 20%，剩余石渣外运 5km。

5. 栏杆伸缩缝每隔 10 米设置一道。

6. 图号 LS-03 拆除及修复总平面图（一）中翻边梁拆除 19m，翻边梁的规格尺寸为 300*300mm 有筋。

7. 路面拆除锯缝深度为 15cm。

8. 停车场地混凝土等级按 C30 考虑。

五、暂定综合单价：（仅计取税金）

1. 井抬升：120 元/座。

2. 桐庐青石栏杆：650 元/m。

3. 路灯移位：300 元/处。

六、主要核增、核减情况的分析说明

1. 挖一般石方工程量调整，核增约 14416 元。

选择荣欣 欣欣向荣

杭州市富阳区北环路 399 号鸿飞商厦 11 楼

0571-63131533

2. 现浇构件钢筋工程量及单价调整，核增约 5124 元。
3. 混凝土基础单价及工程量调整，核增约 6779 元。
4. 沥青混凝土单价调整，核增约 25740 元。
5. 浆砌块料工程量及单价调整，核减约 37778 元。

七、审核结果

本工程送审预算造价为 1521640 元，经审核，核减金额 0 元，核增金额 20391 元，净核增金额 20391 元，最终核定预算造价 1542031 元(其中暂定价 93784 元)，净核增率为 1.34%。

八、审核过程中发现的问题及建议：无。

九、附件：

1. 概、预算（变更）审核核定金额确认表
2. 概、预算（变更）审核清单对比表

浙江荣欣项目管理有限公司

2022 年 6 月 8 日

选择荣欣 欣欣向荣

杭州市富阳区北环路 399 号鸿飞商厦 11 楼

0571-63131533

预算（变更）核定金额确认表

项目名称		2022年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程				
专业类别		市政	审核类型		预算审核	
建设单位		杭州市富阳区大源镇虹赤村股份经济合作社				
编制单位		浙江建安工程管理有限公司				
审核汇总情况					金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额
1	2022年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程	1521640	1542031	20391	0	-20391
2						
3						
4						
合计		1521640	1542031	20391	0	-20391
审定金额（大写）（人民币）：壹佰伍拾肆万贰仟零叁拾壹元						
建设单位：（盖章）		经办人：张金平 日期：2022年6月8日				
编制单位：（盖章）		经办人：郭洪丽 日期：2022年6月8日				
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：陈皓 复核人员（证章）：陈二花 日期：2022年6月30日				

注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

单位工程费用审核表

单位工程名称: 2022年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)		核增	核减
		送审	审定	送审	审定		
1	分部分项工程量清单			1318996	1327641	8644	
2	措施项目清单			52718	60879	8162	
2.1	组织措施项目清单			11502	12584	1082	
其中	安全文明施工费			10880	11732	852	
2.2	技术措施项目清单			41216	48295	7079	
3	其他项目清单						
4	规费			24286	26187	1902	
5	税金	9	9	125640	127324	1684	
6	总报价 (1+2+3+4+5)			1521640	1542031	20391	

专业工程费用审核表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	项目名称	费率(%)		金额(元)			核增	核减
		送审	审定	送审	审定	审定		
1	分部分项工程量清单			1318996	1327641		8644	
2	措施项目清单			52718	60879		8162	
2.1	组织措施项目清单			11502	12584		1082	
2.2	技术措施项目清单			41216	48295		7079	
3	其他项目清单							
4	规费	18.75	18.75	24286	26187		1902	
5	税金	9	9	125640	127324		1684	
6	总报价 (1+2+3+4+5)			1521640	1542031		20391	

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称: 2022年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	送审					审定							核增	核减	
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量			单价
		混凝土修补							混凝土修补						
1	041001001001	拆除路面	破损混凝土路面拆除200mm厚，外运暂定5km	m2	204	27.92	5695.68	041001001001	拆除路面	破损混凝土路面拆除200mm厚，废渣外运，运距暂定5km	m2	204	28.02	5716.08	20.40
2	040102001001	挖一般石方	原宕渣场地挖除200mm厚，外运暂定5km	m3	24	36.03	864.72	040102001001	挖一般石方	原宕渣场地挖除200mm厚，宕渣外运，外运暂定5km	m3	24	33.22	797.28	67.44
3	040202011001	碎石	50mm厚碎石垫层	m2	324	12.63	4092.12	040202011001	碎石	50mm厚碎石垫层	m2	324	12.47	4040.28	51.84
4	040203007001	水泥混凝土	150mm厚C25素混凝土	m2	324	95.76	31026.24	040203007001	水泥混凝土	150mm厚C25素混凝土	m2	324	93.38	30255.12	771.12
		停车场地一							停车场地一						
5	040101001001	挖一般土方	原有素土场地挖除700mm厚，土方外运，运距暂定5km。	m3	256.2	23.29	5966.90	040101001001	挖一般土方	原有素土场地挖除700mm厚，土方外运，运距暂定5km。	m3	256.2	23.73	6079.63	112.73
6	040103001001	回填方	500厚压实宕渣	m3	183	99.95	18290.85	040103001001	回填方	500mm厚压实宕渣	m3	183	100.10	18318.30	27.45
7	040202011002	碎石	50厚碎石垫层	m2	366	12.63	4622.58	040202011002	碎石	50mm厚碎石垫层	m2	366	12.47	4564.02	58.56
8	040203007002	水泥混凝土	150厚C25素混凝土	m2	366	95.76	35048.16	040203007002	水泥混凝土	150mm厚C30素混凝土	m2	366	96.41	35286.06	237.90
9	040202001001	路床(槽)整形	路床整平	m2	366	1.95	713.70	040202001001	路床(槽)整形	路床整平	m2	366	1.99	728.34	14.64

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	送审							审定							核增	核减
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		
		停车场二							停车场二							
10	040101001002	挖一般土方	原有素土场地挖除700厚，土方外运，运距暂定5km。	m3	33.6	23.29	782.54	040101001002	挖一般土方	原有素土场地挖除700mm厚，土方外运，运距暂定5km。	m3	33.6	23.73	797.33	14.79	
11	040103001002	回填方	1000厚压实岩渣	m3	48	99.95	4797.60	040103001002	回填方	1000mm厚压实岩渣	m3	48	100.1	4804.80	7.20	
12	040202011003	碎石	50厚碎石垫层	m2	48	12.63	606.24	040202011003	碎石	50mm厚碎石垫层	m2	48	12.47	598.56		7.68
13	040203007003	水泥混凝土	150厚C25素混凝土	m2	48	95.76	4596.48	040203007003	水泥混凝土	150mm厚C30素混凝土	m2	48	96.41	4627.68	31.20	
14	040202001002	路床(槽)整形	路床整平	m2	48	1.95	93.60	040202001002	路床(槽)整形	路床整平	m2	48	1.99	95.52	1.92	
		排水沟修复							排水沟修复							
15	041001001002	拆除路面	150厚混凝土路面拆除，外运距离暂定5km。	m2	33	39.84	1314.72	041001001002	拆除路面	150mm厚混凝土路面拆除，缝机切缝缝深15cm，废渣外运，运距暂定5km。	m2	33	39.91	1317.03	2.31	
16	040303001001	混凝土垫层	100厚C15素混凝土	m3	4.62	607.25	2805.50	040303001001	混凝土垫层	100mm厚C15素混凝土	m3	4.62	613.39	2833.86	28.36	
17	040303002001	混凝土基础	C25钢筋混凝土基础	m3	11.88	657.40	7809.91	040303002001	混凝土基础	C25钢筋混凝土基础	m3	11.88	629.93	7483.57		326.34
18	040303015004	混凝土挡墙墙身	C25钢筋混凝土挡墙	m3	20.78	627.61	13041.74	040303015004	混凝土挡墙墙身	C25钢筋混凝土挡墙	m3	20.78	611.44	12705.72		336.02
19	040203007004	水泥混凝土	C25钢筋混凝土路面修复，塑料膜养护	m2	105.6	127.66	13480.90	040203007004	水泥混凝土	150mm厚C25钢筋混凝土路面修复，塑料膜养护	m2	105.6	95.43	10077.41		3403.49

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项一大源镇虹赤村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	送审							审定							核增	核减
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		
20	040901001003	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 圆钢	t	2.229	6744.18	15032.78	040901001003	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 圆钢	t	0.378	6632.49	2507.08		12525.70
21	040901001004	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	1.786	4996.89	8924.45	040901001004	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	3.547	5888.01	20884.77	11960.32	
		挡墙							挡墙							
22								040102001002	挖一般石方	挖除原有块石挡墙，块石利用率为20%，剩余石渣外运，运距按5km考虑	m3	472.05	30.54	14416.41	14416.41	
23	040305001006	垫层	C15素混凝土垫层	m3	0.87	607.25	528.31	040305001006	垫层	C15素混凝土垫层	m3	0.64	613.39	392.57		135.74
24	040305001007	垫层	C25素混凝土垫层	m3	60.96	657.40	40075.10	040305001007	垫层	C25素混凝土基础	m3	62.28	629.93	39232.04		843.06
25	040305002001	干砌块料	Mu30毛石，M7.5水泥砂浆砌筑，表面采用1:3水泥砂浆勾平缝	m3	395.31	523.06	206770.85	040305002001	浆砌块料	浆砌块石挡墙：Mu30毛石，M7.5水泥砂浆砌筑，表面采用1:3水泥砂浆勾平缝	m3	300.9	508.52	153013.67		53757.18
26								040305003002	浆砌块料	浆砌块石挡墙：Mu30毛石（块石利用），M7.5水泥砂浆砌筑，表面采用1:3水泥砂浆勾平缝	m3	94.41	340.08	32106.95	32106.95	
27	040305002002	干砌块料	C25毛石混凝土挡墙（砾石比为7:3）	m3	13.82	545.05	7532.59	040305002002	混凝土挡墙	C25毛石混凝土挡墙（埋石率30%）	m3	13.82	523.72	7237.81		294.78

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项—大源镇虹赤村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	送审					审定					核增	核减			
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征			单位	工程量	单价
28	040303016001	混凝土挡墙压顶	C25混凝土挡墙压顶	m3	5.1	619.21	3157.97	040303016001	混凝土挡墙压顶	C25混凝土挡墙压顶	m3	5.1	603.04	3075.50	82.47
29	040303015005	混凝土挡墙身	C25混凝土挡墙	m3	30.2	627.61	18953.82	040303015005	混凝土挡墙身	C25钢筋混凝土挡墙	m3	34.32	611.44	20984.62	
30	040901001001	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 圆钢	t	0.982	6744.18	6622.78	040901001001	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 圆钢	t	0.111	6632.49	736.21	5886.57
31								040901001005	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	0.871	5888.01	5128.46	
		亲水平台							亲水平台						
32	040202011005	碎石	50厚碎石垫层	m2	13.14	12.63	165.96	040202011005	碎石	50厚碎石垫层	m2	14.85	12.47	185.18	19.22
33	010507004004	台阶	C25素混凝土台阶	m3	3.24	715.54	2318.35	010507004004	台阶	C25素混凝土台阶	m3	3.24	699.2	2265.41	52.94
34	040303002002	混凝土基础	120厚C25素混凝土	m3	1.4	657.40	920.36	040303002002	混凝土基础	120厚C25素混凝土	m3	1.4	629.93	881.90	38.46
35	040305002003	干砌块料	C25毛石混凝土挡墙 (砾石比为7:3)	m3	39.29	535.38	21035.08	040305002003	混凝土挡墙	C25毛石混凝土挡墙（ 埋石率30%）	m3	9.37	523.72	4907.26	16127.82
36								040308001001	水泥砂浆抹面	20mm厚1:2水泥砂浆抹 平	m2	25.73	24.24	623.70	
		井抬升							井抬升						

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	送审							审定							核增	核减
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		
37	b001	井抬升	提升砖砌体采用MU10水泥实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑，提升高度为5cm。（主材利用）	座	32	80.00	2560.00	暂定价	井抬升	提升砖砌体采用MU10水泥实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑，提升高度为9cm。（利用原有井盖）	座	32	120	3840.00	1280.00	
		新建排水沟							新建排水沟							
38	041001001003	拆除路面	150厚混凝土路面拆除	m2	20.7	41.94	868.16	041001001003	拆除路面	150mm厚混凝土路面拆除，缝机切缝缝深15cm，废渣外运，运距按5km考虑	m2	20.7	42.01	869.61	1.45	
39	040102002001	挖沟槽石方	350厚路基拆除	m3	7.25	36.03	261.22	040102002001	挖沟槽石方	350mm厚路基拆除，废渣外运，运距按5km考虑	m3	7.25	36.7	266.08	4.86	
40	040201022001	排水沟、截水沟	35厚铸铁盖板（300x500） 200x300排水沟 150厚C25素混凝土 50厚碎石垫层	m	23	317.75	7308.25	040201022001	排水沟、截水沟	35厚铸铁盖板（300x500） 200x300排水沟 150厚C25素混凝土 50厚碎石垫层	m	23	307.81	7079.63		228.62
		栏杆							栏杆							

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	送审							审定							核增	核减
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		
41	B001	桐青石栏杆	1. 采用桐庐青石材栏杆 2. 栏杆伸缩缝设置与挡墙一致, 缝宽10~20mm, 缝中填塞沥青麻筋等弹性防水材料。 3. 图中所标尺寸为施工完毕后的尺寸。 4. 所有构件之间采用毛榫结构连接, 榫头不小于4cm。	m	126	650.00	81900.00		桐庐青石栏杆	1. 1.18m高桐庐青石材栏杆, 表面斩毛, 180mm*180mm立柱, 130mm*80mm压顶, 150mm*150mm*150mm榫头。 2. 30mm*300mm花岗岩整条铺贴。 3. 栏杆伸缩缝每隔10m设置一道, 缝宽10~20mm, 缝中填塞沥青麻筋等弹性防水材料。 4. 图中所标尺寸为施工完毕后的尺寸。 5. 所有构件之间采用毛榫结构连接, 榫头不小于4cm。 6. 具体做法详见图纸。	m	126	650	81900.00		
42								040303002004	混凝土基础	C25混凝土基础	m3	11.34	629.93	7143.41	7143.41	
43								040901001006	现浇构件钢筋	普通钢筋制作、安装带肋钢筋	t	1.095	5888.01	6447.37	6447.37	
		停车场及道路沥青路面							停车场及道路沥青路面							
44	040203003001	透层、粘层	乳化沥青粘层(0.5L/m ²)	m ²	6600	1.55	10230.00	040203003001	透层、粘层	乳化沥青粘层(0.5L/m ²)	m ²	6600	1.3	8580.00	1650.00	

分部分项工程结算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项--大源镇虹赤村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	送审						审定						核增	核减	
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量			单价
45	040203003002	透层、粘层	透层粒料基层乳化沥青1L/m2	m2	6600	3.22	21252.00	040203003002	透层、粘层	透层粒料基层乳化沥青1L/m2	m2	6600	2.74	18084.00	3168.00
46	040203006002	沥青混凝土	6cm厚AC-20中粒式沥青混凝土	m2	6600	64.75	427350.00	040203006002	沥青混凝土	6cm厚AC-20中粒式沥青混凝土	m2	6600	67	442200.00	14850.00
47	040203006001	沥青混凝土	3cm厚AC-13C型细粒式沥青砼	m2	6600	38.73	255618.00	040203006001	沥青混凝土	3cm厚AC-13C型细粒式沥青砼	m2	6600	40.38	266508.00	10890.00
48	040205006001	标线	道路两侧采用150宽白色热熔标线	m	3603	6.65	23959.95	040205006001	标线	150宽白色热熔标线	m	3605.09	6.67	24045.95	86.00
49		路灯移位							路灯移位						
		翻边梁拆除						暂定价	路灯移位	路灯移位	处	1	300	300.00	300.00
50								041001008001	拆除混凝土结构	拆除钢筋混凝土翻边梁，废渣外运，运距按5k考虑	m3	1.71	392.04	670.39	670.39
	合 计						合 计						合 计		99813.83
							1318996.16						1327640.57		108458.24

技术措施项目结算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项--大源镇红赤村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	送审							审定							核增	核减
	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价		
1	041102001001	垫层模板	混凝土基础垫层木模	m2	14.7	35.16	516.85	41102001001	垫层模板	混凝土基础垫层木模	m2	14.7	35.17	517.00	0.15	
2	041102002001	基础模板	基础混凝土基础模板	m2	163.3	55.58	9076.21	41102002001	基础模板	基础混凝土基础模板	m2	286.42	55.69	15950.73	6874.52	
3	041102017001	挡墙模板	挡墙现浇混凝土模板	m2	222.12	72.34	16068.16	41102017001	挡墙模板	挡墙现浇混凝土模板	m2	222.12	72.64	16134.80	66.64	
4	041102018001	压顶模板	压顶现浇混凝土模板	m2	17	53.68	912.56	41102018001	压顶模板	压顶现浇混凝土模板	m2	17	53.7	912.90	0.34	
5	041102031002	管（渠）道平基模板	排水沟模板	m2	20.7	49.92	1033.34	41102031002	管（渠）道平基模板	排水沟模板	m2	20.7	49.96	1034.17	0.83	
6	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	台·次	1	13608.91	13608.91	41106001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆（含履带式挖掘机、沥青混凝土摊铺机、压路机）	台·次	1	13745.82	13745.82	136.91	
	合 计							合 计							7079.39	