

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2022年生态建设专项-龙门镇龙门五村农村环境

综合整治工程

咨询委托编号：富财审托字【2022】0331号

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：2022年5月18日



浙江华夏工程管理有限公司



咨询报告书编号：浙华夏富预审字[2022]第 011 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

浙江华夏工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲19053300769
有效期至：2021年12月31日

咨询企业法定住所：浙江省杭州市西湖区西港发展中心西 3 幢 8 楼

邮 编：310012
联系电话：0571-61708305

咨询作业期：2022 年 5 月 13 日-2022 年 5 月 18 日

法定代表人：陈秀玲
技术负责人：王昶



项目负责人：何财清
执（从）业资格（章）：从事专业：

专业咨询人员：执（从）业资格（章）：从事专业：



专业咨询人员：执（从）业资格（章）：从事专业：

专业咨询人员：执（从）业资格（章）：从事专业：

咨询报告书目录

[illegible]

2022年生态建设专项-龙门镇龙门五村农村环境综合整治

工程预算审核报告书

浙华夏富预审字[2022]第011号

杭州市富阳区财政项目预算审核中心:

我公司受贵方委托,对2022年生态建设专项-龙门镇龙门五村农村环境综合整治工程(富财审托字【2022】0331号)预算进行了审核,在审核过程中,我公司结合工程实际情况对编制单位的工程预算书进行了全面、仔细的审核。现审核已结束,具体情况报告如下:

一、工程概况

工程概况:本工程为市政工程,主要内容是龙门镇龙门五村沥青道路新建、路灯新建等。

二、审核依据

1.由杭州富阳市政园林规划设计有限公司设计的图纸(出图日期2022年5月),浙江富大工程管理有限公司编制的预算书。

- 2.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- 3.《浙江省建设工程计价规则》(2018版)。
- 4.《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)。
- 5.《浙江省市政工程预算定额》(2018版)。
- 6.《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)。
- 7.《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)。
- 8.《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)。

9. 《杭州造价信息》2022年第4期富阳区信息价、《浙江造价信息》2022年第4期，无信息价的材料价格按副刊或市场询价计入。
10. 《关于杭州市人工信息价发布和使用规定的通知》（杭州造价投资办【2012】3号文）按2022年第4月份进行调整：一类人工138元/工日；二类人工149元/工日；三类人工171元/工日。
11. 关于《贯彻执行浙江省建设工程计价依据（2018版）》的通知（杭建市[2018]164号）。
12. 关于印发《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）的通知（杭建市发[2018]578号）。
13. 关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见（杭建市发[2018]579号）。
14. 关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建发[2019]92号）。
15. 现行有关法律、法规及适用的标准、规范。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中，我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 本工程混凝土按商品混凝土计入。
2. 本工程弃置方：弃置土方暂按1km计入。

五、主要核增、核减情况的分析说明

1. 沥青混凝土（自来水管开挖面积破路面修复）价格高估，核减造价约 7160 元。

2. 沥青混凝土（原沥青路面新浇沥青）工程量多计，核减造价约 2183 元。
3. 沥青混凝土（沥青路面修复）价格高估，核减造价约 2693 元。
4. 铺种草皮价格高估，核减造价约 860 元。
5. 落地式配电箱价格高估，核减造价约 1085 元。
6. 大型机械设备进出场及安拆漏项，核增造价约 9342 元。

六、取费标准：

1. 施工组织措施费：按非市区工程中值计取，以人工费和机械费为计算基数，市政工程总费率为 9.47%。

2. 企业管理费、利润：按工程费率中值计取，以人工费和机械费为计算基数，市政工程、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程管理费率为 17.04%，利润费率为 9.99%。

3. 规费：以人工费和机械费为计算基数，市政工程、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程费率为 18.75%；。

4. 税金：以分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用和规费为计算基数，费率为 9%。

七、其它情况说明：无

八、审核结果：

工程送审预算造价为 596667 元，经审核，核增金额 0 元，核减金额 7627 元，净核减金额 7627 元，最终核定预算造价 589040 元，净核减率为 1.28%。

九、审核过程中发现的问题及建议：无

十、附件：

1. 预算审核核定金额确认表

2. 预算审核清单对比表

浙江华夏工程管理有限公司



2022 年 5 月 18 日

预算（变更）核定金额确认表

项目名称		2022年生态建设专项-龙门镇龙门五村农村环境综合整治工程														
专业类别	市政		审核类型		预算审核		建设单位		杭州市富阳区龙门镇龙门五村股份经济合作社			编制单位		浙江富大工程管理有限公司		
审核汇总情况															金额单位：元	
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核减金额										
1	2022年生态建设专项-龙门镇龙门五村农村环境综合整治工程	596667	589520	0	7147	7147										
合计		596667	589520	0	7147	7147										
审定金额（大写）		（人民币）：伍拾捌万玖仟伍佰贰拾元														

建设单位：（盖章）

经办人：



编制单位：（盖章）

经办人：

张余欢



造价咨询企业名称（盖章）

复核人员（盖章）



审核人员（盖章）

日期： 年 月 日

何财清



注：咨询类型按“概算审核”、“预算审核”、“变更预算审核”填写。

工程预算审核取费表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项-龙门镇五村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	项目名称	费率(%)	费用计算表达式	送审金额	审定金额	核增	核减
1	分部分项工程量清单			530752.52	513105.43		17647.09
2	措施项目清单			7881.29	18335.39	10454.10	
2.1	组织措施项目清单			3637.58	4749.22	1111.64	
2.2	技术措施项目清单			4243.71	13586.17	9342.46	
3	其他项目清单						
4	规费			8766.65	9403.14	636.49	
5	税金			49266.04	48675.96		590.08
6	总价 (1+2+3+4+5)			596666.50	589519.92		7146.58

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项-龙门镇五村农村环境综合整治工程-市政工程

第 1 页 共 4 页

送审										审定						核增	核减
序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价			
1	04010 10010 03	挖一般土方	1、平均挖除现状20cm原土后夯实，土壤类别及干湿度自行考虑	m3	156	5.30	826.80	04010 10010 03	挖一般土方	1、平均挖除现状20cm原土后夯实，土壤类别及干湿度自行考虑	m3	156	5.36	836.16	9.36		
2	04010 30020 05	余方弃置	土方外运，运距自行考虑	m3	156	8.26	1288.56	04010 30020 05	余方弃置	土方外运，运距自行考虑	m3	156	8.45	1318.20	29.64		
3	04020 30060 01	沥青混凝土	自来水管开挖面积破损路面修复： 1、5cmAC-13C型细粒式沥青砼 2、自粘式玻璃纤维格栅+乳化沥青粘层0.6L/m2 3、15cm厚C25混凝土垫层 4、5cm厚碎石垫层	m2	780	192.76	150352.80	04020 30060 01	沥青混凝土	自来水管开挖面积破损路面修复： 1、5cmAC-13C型细粒式沥青砼 2、自粘式玻璃纤维格栅+乳化沥青粘层0.6L/m2 3、15cm厚C25混凝土垫层 4、5cm厚碎石垫层	m2	780	183.58	143192.40	7160.40		
4	04020 20010 01	路床（槽）整形	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	780	1.93	1505.40	04020 20010 01	路床（槽）整形	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	780	1.95	1521.00	15.60		
5	04020 30060 02	沥青混凝土	原沥青路面新浇沥青： 1、5cmAC-13C型细粒式沥青砼 2、乳化沥青粘层0.6L/m2 3、原有沥青面扫毛	m2	2646.4	67.07	177494.05	04020 30060 02	沥青混凝土	原沥青路面新浇沥青： 1、5cmAC-13C型细粒式沥青砼 2、乳化沥青粘层0.6L/m2 3、原有沥青面扫毛	m2	2611.9	67.12	175310.73	2183.32		
6	04050 40010 04	井盖拆除安装	井盖拆除安装	座	9	158.82	1429.38	04050 40010 04	井盖拆除安装	井盖拆除安装	座	9	119.11	1071.99	357.39		
7	04050 40010 03	井盖抬高	C20细石混凝土浇筑	m3	0.24	1325.93	318.22	04050 40010 03	井盖抬高	C20细石混凝土浇筑	m3	0.2	1326.1	265.22	53.00		

第 1 页 共 4 页

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项-龙门镇五村农村环境综合整治工程-市政工程

送审										审定									
序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价	合价	核增	核减			
8	0407010010	场地平整	清表30cm	m2	71	3.88	275.48	0407010010	场地平整	清表30cm	m2	71	3.91	277.61	2.13				
9	050101009002	种植土回(换)填	种植土回填	m3	22	46.17	1015.74	050101009002	种植土回(换)填	种植土回填	m3	22	28.12	618.64		397.10			
10	050102012001	铺种草皮	书带草49丛/m2, 3-4芽/丛	m2	71	28.29	2008.59	050102012001	铺种草皮	书带草49丛/m2, 3-4芽/丛	m2	71	16.17	1148.07		860.52			
11	040101002001	挖沟槽土方	管线沟槽开挖, 土壤类别及干湿程度自行考虑	m3	190.52	3.39	645.86	040101002001	挖沟槽土方	管线沟槽开挖, 土壤类别及干湿程度自行考虑	m3	219.83	3.42	751.82	105.96				
12	040101003001	挖基坑土方	路灯基础开挖	m3	16.17	5.30	85.70	040101003001	挖基坑土方	路灯基础开挖	m3	16.17	5.36	86.67	0.97				
13	040103002004	余方弃置	土方外运, 运距自行考虑	m3	16.17	8.26	133.56	040103002004	余方弃置	土方外运, 运距自行考虑	m3	60.14	8.45	508.18	374.62				
14	040103001001	回填方	管线沟槽回填	m3	175.86	13.99	2460.28	040103001001	回填方	管线沟槽回填	m3	175.86	14.16	2490.18	29.90				
15	041001001001	拆除路面	沥青路面拆除15cm	m2	293.1	10.24	3001.34	041001001001	拆除路面	沥青路面拆除15cm	m2	293.1	10.38	3042.38	41.04				
16	040203006003	沥青混凝土	沥青路面修复: 1、5cmAC-13C型细粒式沥青砼 2、乳化沥青粘层0.6L/m2 3、15cmC25混凝土浇筑	m2	293.1	172.05	50427.86	040203006003	沥青混凝土	沥青路面修复: 1、5cmAC-13C型细粒式沥青砼 2、乳化沥青粘层0.6L/m2 3、15cmC25混凝土浇筑	m2	293.1	162.86	47734.27	2693.59				

第 2 页 共 4 页

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称：2022年生态建设专项-龙门镇五村农村环境综合整治工程-市政工程

第 3 页 共 4 页

送审										审定						
序号	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	核增	核减
17	04030 30010 01	混凝土 垫层	路灯基础垫层C15砼	m ³	1.62	823.56	1334.17	04030 30010 01	混凝土 垫层	路灯基础垫层C15砼（含模板）	m ³	1.62	824.7	1336.01	1.84	
18	04030 30020 01	混凝土 基础	路灯基础C25砼	m ³	7.43	1066.37	7923.13	04030 30020 01	混凝土 基础	路灯基础C25钢筋砼（含模板）	m ³	7.43	1065.07	7913.47		9.66
19	04090 10010 01	现浇构 件钢筋	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	0.594	6064.71	3602.44	04090 10010 01	现浇构 件钢筋	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	0	0	0.00		3602.44
20	04080 50010 01	常规模 明灯	灯杆安装： 1、功率：100W 2、型号：LED，H=0.6m 3、防护等级：IP65 4、RL6-25/6A熔断器 5、接线端子JH1-25	套	33	1634.90	53951.70	04080 50010 01	常规模 明灯	灯杆安装： 1、功率：100W 2、型号：LED，H=0.6m 3、防护等级：IP65 4、RL6-25/6A熔断器 5、接线端子JH1-25	套	33	1637.3	54030.90	79.20	
21	04080 60010 01	接地板	50*50*5角钢接地板，L=2500	根	33	124.93	4122.69	04080 60010 01	接地板	50*50*5角钢接地板，L=2500	根	33	103.8	3425.40		697.29
22	04080 10100 01	落地式 配电箱	成套落地式配电箱AL1安装： 1.含元器件安装，详见系统图； 2.配电箱混凝土基础 L800*W300*H300制作、安装； 3.配电箱基础接地	台	1	5802.18	5802.18	04080 10100 01	落地式 配电箱	成套落地式配电箱AL1安装： 1.含元器件安装，详见系统图； 2.配电箱混凝土基础 L800*W300*H300制作、安装； 3.配电箱基础接地	台	1	4716.81	4716.81		1085.37
23	04080 40010 01	配管	电缆护套管理地敷设 PE50	m	1007	10.42	10492.94	04080 40010 01	配管	电缆护套管理地敷设 PE50	m	1029.8	11.34	11677.93	1184.99	

分部分项工程预算审核对比表

单位及专业工程名称: 2022年生态建设专项-龙门镇五村农村环境综合整治工程-市政工程

第 4 页 共 4 页

序号	送审						审定						核增	核减		
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量			单价	合价
24								04080 40010 03	配管	电缆护套管理地敷设 PE65	m	30	14.77	443.10	443.10	
25	04080 40020 01	配线	管内穿线 YJV-1KV-5*10	m	977	46.30	45235.10	04080 40020 01	配线	管内穿线 YJV-1KV-5*10	m	977	45.47	44424.19		810.91
26	04080 40020 03	配线	管内穿线 YJV-4*16	m	30	53.60	1608.00	04080 40020 03	配线	管内穿线 YJV-4*16	m	30	53.6	1608.00		
27	04080 40020 02	配线	管内穿线 BV-500V-2*2.5	m	495	6.89	3410.55	04080 40020 02	配线	管内穿线 BV-500V-2*2.5	m	495	6.78	3356.10		54.45
	合 计						530752.52	合 计						513105.43	2318.35	19965.44

技术措施项目预算审核对比表

单位及专业工程名称： 2022年生态建设专项-龙门镇五村农村环境综合整治工程-市政工程

序号	送审						审定						核增	核减		
	项目 编码	项目名 称	项目特征	单位	工程 量	单价	合价	项目 编码	项目名称	项目特征	单位	工程 量			单价	合价
1	04110 60010 01	大型机 械设备 进出场 及安拆		台· 次	1	4243.71	4243.71	41106 00100 1	大型机械 设备进 出场及安 拆	大型机械 设备进 出场及安 拆	台· 次	1	13586.17	13586.17	9342.46	
	合 计						4243.71	合 计						13586.17	9342.46	

组织措施项目审核表

单位及专业工程名称: 2022年生态建设专项-龙门镇五村农村环境综合整治工程-市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)		金额(元)		核增	核减
			送审	审定	送审	审定		
1	组织措施费合计				3637.58	4749.22	1111.64	
2	安全文明施工费	定额人工费+定额机械费	7.3	7.3	3413.15	3660.96	247.81	
3	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费						
4	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	0.48	224.43	240.72	16.29	
5	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费						
6	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费		1.69		847.54	847.54	

