

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2022 年度村级一事一议财政奖补项目（第一批）

-剡溪乡村旅游综合办公楼建设工程

咨询委托编号：富财审托字【2022】0549 号

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：2022 年 08 月 16 日



杭州西建建设工程审价咨询有限公司

咨询报告书编号：西预审[2022]第 009 号

咨询项目委托方全称：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：

邮 编：

联系电话：

咨询作业期：

法定代表人：王美凤

技术负责人：蔡松

项目负责人：

执（从）业资格（章）：

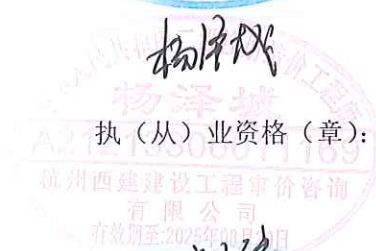
从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

2022 年度村级一事一议财政奖补项目（第一批）-剡溪乡村 旅游综合办公楼建设工程预算审核报告书

西预审[2022]第 009 号

主送单位：杭州市富阳区财政项目预算审核中心

我公司受贵方委托，对 2022 年度村级一事一议财政奖补项目（第一批）-剡溪乡村旅游综合办公楼建设工程预算进行了审核。现审核已结束，具体情况报告如下：

一、工程概况

2022 年度村级一事一议财政奖补项目（第一批）-剡溪乡村旅游综合办公楼建设工程内容包括：新建剡溪乡村旅游综合办公楼总建筑面积 1022.1m²，占地面积 345.7m²，建筑层数 3 层，包括建筑、结构、水、电等专业配套内容。

二、审核依据

1. 预算报告、设计图纸。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版）；
3. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）；
4. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）；
5. 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）；
6. 关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（建建发〔2019〕92 号）；
7. 主要材料价格参考《杭州造价信息》富阳区 2022 年第 07 期正刊及

副刊,《浙江造价信息》2022 年第 07 期,富阳区政府性投资项目无价材料、设备区级信息库,无富阳信息价的材料价格采用当期杭州地区材料价。

8. 其他相关政策法律法规等相关文件资料。

三、审核原则

建设单位应对其送审资料的真实性、合法性及完整性负责。我们的责任是按照国家有关规定对上述资料进行计算并发表审核意见。在审核过程中,我们坚持实事求是、客观公正的审核原则。

四、审核说明

1. 安全文明施工基本费:按非市区费率的中值计取,以人工费和机械费为计算基数,建筑装饰工程率为 7.93%,安装工程费率为 5.92%;

2. 二次搬运费:按中值计取,以人工费和机械费为计算基数,建筑装饰工程费率为 0.5%,安装工程费率为 0.26%;

3. 企业管理费含安责险:按中值计取,以人工费和机械费为计算基数,建筑装饰工程费率为 16.9%,安装工程费率为 22.05%;

4. 利润:按中值计取,以人工费和机械费为计算基数,建筑装饰工程费率为 8.1%,安装工程费率为 10.4%;

5. 规费:按中值计取,以人工费和机械费为计算基数,房屋建筑及室外景观费率为 25.78%,安装工程费率为 30.63%;

6. 税金:以直接费、综合费用和规费为计算基数,费率为 9%。

五、主要核增、核减情况的分析说明

本工程核增:

(1) 挖基坑土方工程量调整,核增 10644.59 元;

(2) 原土回填夯实工程量调整,核增 25301.25 元;

(3) 240 厚 MU20 混凝土实心砖工程量调整, 核增 9383.52 元;

本工程核减:

(1) 带肋钢筋 HRB400 以内直径(10mm 以内)工程量及单价调整, 核减 2797.42 元;

(2) 铝合金型材组合窗 C2121a 单价调整, 核减 4881.76 元;

(3) 屋 2: 平瓦屋面(保温)单价调整, 核减 3077.46 元;

(4) 内墙 2. 块料墙面(用于卫生间)工程量调整, 核减 1809.84 元;

(5) 外墙抹灰工程量调整, 核减 1377.42 元;

(6) 外墙 1. 真石漆外墙工程量调整, 核减 4256.11 元;

(7) 顶棚 1. 涂料顶棚(用于办公室, 楼梯间)工程量调整, 核减 2361.4 元。

六、其它情况说明

1. 土方外运运距按 5km 考虑;

2. 楼地面 20 厚 800*800、楼梯 25 厚石材材质均为金世纪大理石, 其余未注明花岗岩材质暂按芝麻灰考虑, 建议结算按实调整;

3. 杉木木格栅 50X100@210 栗壳色水性木漆饰面; 杉木柱 200X240 栗壳色水性木漆饰面, 暂估 3000 元/项。

七、审核结果

本工程送审预算造价为 3045248 元, 经审核, 核增金额 49937 元, 核减金额 0 元, 净核增金额 49937 元, 净核增率 1.64%, 最终核定预算造价 3095185 元(其中暂定价金额为 3270 元)。

八、审核过程中发现的问题及建议

无

九、附件：

1. 预算审核核定金额确认表
2. 预算审核清单对比表

杭州西建建设工程审价咨询有限公司

2022年08月16日



预算核定金额确认表

项目名称		2022年度村级一事一议财政奖补项目（第一批）-剡溪乡村旅游综合办公楼建设工程					
专业类别		土建、安装		审核类型		预算审核	
建设单位		杭州市富阳区剡溪村股份经济合作社					
编制单位		浙江科佳工程咨询有限公司富阳分公司					
审 核 汇 总 情 况				金额单位：元			
序号	单位工程名称	送审金额	审定金额	核增金额	核减金额	净核增金额	
1	2022年度村级一事一议财政奖补项目（第一批）-剡溪乡村旅游综合办公楼建设工程	3045248	3095185	49937		49937	
2							
3							
4							
合计		3045248	3095185	49937		49937	
审定金额（大写）		人民币：叁佰零玖万伍仟壹佰捌拾伍元整					
建设单位：（盖章）		经办人：[Signature] 日期： 年 月 日					
编制单位：（盖章）		经办人：[Signature] 日期： 年 月 日					
造价咨询企业名称（盖章）		审核人员（证章）：[Signature] 审核人员（证章）：[Signature] 日期：2022年 8 月 16 日					

注：咨询类型按“预算审核”、“变更预算审核”填写。