


附件 1

公平竞争审查表

2025 年 01 月 20 日

政策措施名称	杭政储出【2018】8号地块人才专项租赁住房设计采购施工（EPC）总承包项目结算审核			
涉及行业领域	建筑业			
性质	行政法规草案 <input type="checkbox"/> 地方性法规草案 <input type="checkbox"/> 规章 <input type="checkbox"/> 规范性文件 <input type="checkbox"/> 其他政策措施 <input checked="" type="checkbox"/>			
起草机构	名称	浙江省房地产管理咨询有限公司		
	联系人	洪燕涛	电话	15158013069
审查机构	名称	杭州上城区城市建设综合开发有限公司		
	联系人	周琪	电话	18057017700
征求意见情况	征求利害关系人意见 <input type="checkbox"/> 向社会公开征求意见 <input type="checkbox"/>			
	具体情况（时间、对象、意见反馈和采纳情况）： / <div style="text-align: right;">  </div>			
（可附相关报告）				

咨询及 第三方 评估情 况（可 选）		
	（可附相关报告）	
一、是否违反市场准入与退出标准		是/否
1.设置不合理或者歧视性的准入和退出条件；		否
2.未经公平竞争授予经营者特许经营权；		否
3.限定经营、购买、使用特定经营者提供的商品和服务；		否
4.设置没有法律、行政法规或者国务院规定依据的审批或者具有行政审批性质的事前备案程序；		否
5.对市场准入负面清单以外的行业、领域、业务等设置审批程序，主要指没有法律、行政法规或者国务院规定依据，采取禁止进入、限制市场主体资质、限制股权比例、限制经营范围和商业模式等方式，限制或者变相限制市场准入。		否
二、是否违反商品和要素自由流动标准		
1.对外地和进口商品、服务实行歧视性价格和歧视性补贴政策；		否
2.限制外地和进口商品、服务进入本地市场或者阻碍本地商品运出、服务输出；		否
3.排斥或者限制外地经营者参加本地招标投标活动；		否
4.排斥、限制或者强制外地经营者在本地投资或者设立分支机构；		否

5.对外地经营者在本地的投资或者设立的分支机构实行歧视性待遇,侵害其合法权益。		否
三、是否违反影响生产经营成本标准		
1.违法给予特定经营者优惠政策;		否
2.安排财政支出与特定经营者缴纳的税收或非税收入挂钩;		否
3.违法违规减免或者缓征特定经营者应当缴纳的社会保险费用;		否
4.在法律规定之外要求经营者提供或扣留经营者各类保证金。		否
四、是否违反影响生产经营行为标准		
1.强制经营者从事《中华人民共和国反垄断法》禁止的垄断行为;		否
2.违法披露或者违法要求经营者披露生产经营敏感信息,为经营者实施垄断行为提供便利条件;		否
3.超越定价权限进行政府定价;		否
4.违法干预实行市场调节价的商品和服务的价格水平。		否
审查结论	符合审查标准。 (可附相关报告)	
适用例外规定	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	选择“是”时详细说明理由	

是否需 要组织 会审	是 <input type="checkbox"/>		否 <input type="checkbox"/>	
	选择“是” 时详细说 明理由	会审范围（涉及 市场准入、产业发展、招商引资、政 府采购、政企合 作、土地供应、资 质标准等市场主 体经济活动的重 大政策措施）	1.以区政府或区政府办公室名义 印发的；	
			2.由多个部门联合印发的；	
			3.部门自主审查难以把握的；	
			4.拟适用例外规定的；	
			5.涉及重大公共利益，且在制定过 程中被多个单位或者个人反映或 者举报涉嫌排除、限制竞争的。	
	材料要求	1.申请会审函；		
		2.政策措施文稿；		
		3.申请部门自我审查意见，即填写 完整的《公平竞争审查表》（本表）；		
		4.起草说明、有关法律法规和政策 依据；		
5.其他需要提交的材料。				
其他需 要说明 的情况				
审查机 构主要 负责人 意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 签字： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px 5px; margin-top: 10px;"> 方子 印大 </div> </div> <div> 盖章： <div style="text-align: center;">   </div> </div> </div>			