

目录

第一章、招标公告	4
1. 招标条件	4
2. 项目概况与工作内容	4
3. 投标人、项目负责人资格要求	4
4. 招标文件的获取及投标文件递交截止时间	5
5. 联系方式	5
第二章、投标人须知	6
一、投标须知前附表	6
二、投标须知	8
(一)总则	8
1、总说明	8
2、适用范围	8
3、投标人资格	8
4、合格的投标人	8
5、投标费用	9
6、踏勘现场	9
(二)招标文件	9
7、招标文件的组成	9
8、招标文件的澄清	10
9、招标文件的修改	10
(三)投标文件的编制	10
10、投标文件的语言及度量衡单位	10
11、投标文件的组成	11
12、投标文件格式	11
13、投标报价及编制依据	12
14、投标货币	13
15、投标有效期	13
16、投标担保	14
17、投标预备会(答疑会)	14
18、投标文件的份数和签署	14
(四)投标文件的递交	15
19、投标文件的装订、密封和标记	15
20、投标截止日期	15
21、迟交的投标文件	15
22、投标文件的补充、修改与撤回	15
(五)开 标	16
23、开标	16
24、投标文件的有效性审查	17
(六)评 标	17
25、评标会议	17
26、评标过程的保密	17
27、投标文件的澄清	17
28、投标文件的符合性鉴定	18
29、错误的修正	18
30、投标文件的评估和比较	18
(七)合同的授予	19
31、合同授予标准	19
32、招标人拒绝任何或所有投标的权力	19
33、中标通知书	19
34、合同协议书的签订	19

35、双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间	19
三、工 程 技 术 规 范	20
附件 A：服务合理低价法	21
第三章、投标文件格式	23

第一章、招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》和中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号令《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等有关规定，就“城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测”进行公开招标，欢迎具备相应资质和条件的单位前来投标。

1. 招标条件

城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测已批准建设，招标人为浙江富春山健康城投资开发有限公司，建设资金自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与工作内容

(1) 本项目位于桐庐县站前路与站西路交叉口西北侧地块，项目主要拟建物为3幢高层住宅楼及社区配套用房，两层地下室，总建筑面积约56188.16平方米，其中地上建筑面积35244.27平方米，地下建筑面积约20943.89平方米。本工程主体结构采用钢筋混凝土框剪体系，采用筏板基础，地下室设抗浮锚杆，地基基础设计等级为甲级。

本工程地下室面积约20943.89m²，基坑围护体系采用钻孔灌注桩+支撑支护，降排水采用集水明排+高压旋喷桩止水帷幕。本工程地下室层数为2层，基坑开挖深度为8.80~12.70m，该侧基坑安全等级为一级。

(2) 工作内容：

1、地基检测：岩基静载荷试验、抗浮锚杆基本试验、抗浮锚杆验收试验、抗浮锚杆锁定值、低应变检测、高压旋喷桩钻芯法检测等内容。各检测手段均应符合国家规范。

2、基坑监测：监测基准点、深层土体水平位移监测（测斜管）、地下水位、冠梁顶水平位移及竖向位移、周边地表/建筑沉降、立柱差异沉降、支撑轴力、喷射面层检测、现场点位设置费等内容。

3. 投标人、项目负责人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须同时具有工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察、物探测试检测监测）、工程测量）甲级资质，和省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程地基基础检测资质，同时还必须具有省级及以上计量监督

管理部门颁发的计量认证证书 CMA（或检验检测机构资质认定证书）的独立法人。

3.2 省外机构必须经浙江省建设行政主管部门备案。

3.3 本次招标要求投标人的项目负责人具有省或部级主管部门颁发的相应专业检测资格证书，同时项目负责人须具有工程类中级或以上技术职称。

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 招标文件的获取及投标文件递交截止时间

4.1 投标文件递交截止时间：**2024年12月10日09时30分**；投标文件递交地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心2号开标大厅（桐庐县迎春南路258号国资大厦6楼）。**委托人参与投标的，须携带法定代表人授权委托书、身份证明。**

4.2 凡有意参加投标者，请于本公告发出之日起，至开标前自行登录招必得（若未注册则先注册）（<https://www.zhaobide.com/>），进行报名，再下载标书等招标资料。

注：未进行报名环节参与投标的，招标人有权拒绝其投标。

4.3 本工程招标文件（包括招标修改、招标答疑、补充文件、通知等），以杭州市公共资源交易中心桐庐分中心（<https://www.tonglu.net.cn:18090/#/>）或登录招必得建易招标采购平台（<https://www.zhaobide.com>）网上获取的电子文件为准。

4.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 联系方式

（1）招标人：浙江富春山健康城投资开发有限公司

联系人：王润铨 电话号码：15967132153

（2）招标代理机构：浙江迪正工程管理有限公司

联系人：陈小媛 联系电话：13735807276

2024年11月

第二章、投标人须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1. 1	工程名称	城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测
2	2. 1	建设地点	桐庐县站前路与站西路交叉口西北侧地块
3	2. 1	建设规模	本工程投标报价最高限价为 79.8693 万元
4	3. 1	承包方式	包工包料
5	2. 1	质量要求	各检测、监测手段符合国家规范要求
6	2. 1	招标范围	详见本招标文件“第一章 招标公告”第2项所述
7	2. 2	服务期要求	本工程桩基检测和基坑监测采用分段进行，按工程施工进度由招标人另行安排；要求中标人必须有常驻技术及管理人员派驻现场，中标人必须根据工程施工现场和工程需要，接招标人通知后，试验项目应随叫随到（接建设单位通知后2小时到现场），进行试验和检测，检测后马上出报告（接建设单位通知后3天内出报告）；中标人完成本工程检测、监测工作全部工作内容，并且所提交的正式检测、监测报告经监理部门、委托人审查合格、通过验收时止。
8	1. 1	资金来源	自筹
9	4. 1	投标人资质等级	详见本招标文件“第一章 招标公告”第3项所述
10	4. 2	资格审查方法	采用资格后审法。
11	13. 1	工程量清单计价方式	综合单价法
12	15. 1	投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
13	16. 1	投标担保金额	无。
14	6. 1	踏勘现场	不集中举行现场踏勘，由投标人自行踏勘。
15	17. 1	投标预备会（答疑会）	不集中举行答疑会； 招标文件澄清、解答、质疑、修改：投标人在现场踏勘以及理解招标文件、图纸等相关资料中产生的疑问，应在投标截止日期 4 天前应通过登录招必得建易招标采购平台（ https://www.zhaobide.com/ ）本项目公告页面“提疑专区”在招标文件规定时间内向招标人提出。招标人在投标截止日期 3 天前，通过杭州市公共资源交易中心桐庐分中心（ https://www.tonglu.net.cn:18090/#/ ）或招必得建易

			招标采购平台（ https://www.zhaobide.com ）上公布，予以答疑、澄清、修改、补充，投标人须自行从网上下载获取。答疑、澄清、修改、补充内容作为招标文件的补充文件。如遇特殊情况在开标截止前（规定时间后），招标人可能会有补充答疑在网上的重要通知中发布，作为招标文件补充，在开标前，投标人须随时关注网站的最新信息。
16	18. 1	投标文件份数	一份正本， <u>四</u> 份副本。
17	20. 1	投标文件递交地点及截止日期	递交地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 2 号开标大厅。 （桐庐县迎春南路 258 号国资大厦 6 楼） 时间： 2024年12月10日09时30分
18	23. 1	开标会	地点：杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 2 号开标大厅 时间： 2024年12月10日09时30分
19	30. 4	评标标准及方法	采用服务合理低价法
20	1. 4	设计单位	铭扬工程设计集团有限公司
21	1. 5. 1	招标文件等招标资料的发布和获取方式	凡有意参加投标者，请于本公告发出之日起，至开标前自行登录招必得（若未注册则先注册）（ https://www.zhaobide.com/ ），进行报名，再下载标书等招标资料。
22	1. 5. 2	招标文件资料费	本工程不收取资料费，详见招标公告 4.2 款规定
23	9. 2	招标文件答疑、澄清、修改、补充等文件公布	招标人于投标截止时间至少 3 日前通过杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 （ https://www.tonglu.net.cn:18090/#/ ）或招必得建易招标采购平台（ https://www.zhaobide.com ）上公布，予以答疑、澄清、修改、补充，投标人须自行从网上下载获取。
24	5. 3	交易服务费	无
25		履约保证金	中标人在签订合同前，向建设单位交纳中标价 2% 的履约保证金（不计息），待桩基检测和基坑监测工作全部按要求完成后一周内退回。
26		特别注意事项	1、本项目为线上报名。请投标单位登录招必得（若未注册则先注册），进行报名，再下载标书，线下制作纸质标书，于递交标书截止时间前到杭州市公共资源交易中心桐庐分中心六楼 2 号开标室递交纸质标书即可，参加投标的单位的交易员（法定代表人需提供证明材料或委托代理人需携带委托书），并进行纸质签到。 2、未在招必得上报名成功的投标单位，招标人将拒绝其投标。 3、投标人联系人在开标期间应当保持电话畅通，若有询标，将以语音电话的方式进行。投标人通信不通，导致 30

			分钟内无法联系（或拨打三次未能接通），将视作投标人不予回复或确认，评标委员会作出的决定投标人不能提起质疑。
--	--	--	---

注：1、本招标文件中有关时间安排和金额描述如有不一致的，一律以本“投标须知前附表”中的说明为准。

二、投标须知

(一)总则

1、总说明

1.1 招标组织——本项目根据规程由招标人负责，成立招标领导小组，全面负责本项目招标工作。招标全过程由监管部门派员到场监督。

1.2 本招标项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章、规定，并经备案，通过公开招标方式来择优选定。

2、适用范围

2.1 本次招标文件仅适用本项目招标。

2.2 服务期要求：本工程桩基检测和基坑监测采用分段进行，按工程施工进度由招标人另行安排；要求中标人必须有常驻技术及管理人员派驻现场，中标人必须根据工程施工现场和工程需要，接招标人通知后，试验项目应随叫随到（接建设单位通知后 2 小时到现场），进行试验和检测，检测后马上出报告（接建设单位通知后 3 天内出报告）；中标人完成本工程检测、监测工作全部工作内容，并且所提交的正式检测、监测报告经监理单位、委托人审查合格、通过验收时止。

2.3 成果要求：按时完成并提交检测、监测成果报告，检测、监测质量符合设计文件及相关规范、标准的要求，达到合格。

3、投标人资格

3.1 投标人需具备的资格条件：详见前附表

3.2 投标人办理企业登记、进场交易

(1) 外省进浙江省企业必须按要求办理进省备案。

(2) 凡有意参加投标者，请于本公告发出之日起，至开标前自行登录招必得（若未注册则先注册）（<https://www.zhaobide.com/>），进行报名，再下载标书等招标资料。

注：未进行报名环节参与投标的，招标人有权拒绝其投标。

4、合格的投标人

4.1 投标人资质等级要求见前附表第 9 项所述；

4. 2 投标人合格条件见本工程招标公告；

4. 3 本工程采用前附表第 10 项所述的资格审查方法确定合格投标人；

5、投标费用

5. 1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

6、踏勘现场

6. 1 招标人将按前附表第 14 项所述由**投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘**，以便投标人获取须自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

6. 2 招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

6. 3 投标人自行踏勘工程现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

(二) 招标文件

7、招标文件的组成

7. 1 招标文件除以下内容外，招标人在招标期间发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用；

招标文件包括下列内容：

- (1) 招标公告
- (2) 前附表、投标须知、合同条款及合同格式
- (3) 工程技术要求
- (4) 工程规范
- (5) 投标文件格式

根据本招标文件有关条款规定对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

7. 2 投标人下载或领取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺应向招标人提出，否则，由此引起的投标损失自负；投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担并根据有关条

款规定，其投标有可能被拒绝。

8、招标文件的澄清

8.1 投标人在收到招标文件后，对招标文件任何部分若有任何疑问，任何要求澄清招标文件的投标人，均应在**前附表第15项规定时间前**将投标疑问按规定进行提问，并要求招标人作出澄清。不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将在投标截止日期**3天前**，**通过**网上公布形式予以答复和澄清，投标人须自行**从网上下载获取**。澄清纪要、修改及补充的内容作为招标文件或资格审查文件的组成部分，具有约束作用。

9、招标文件的修改

9.1 招标文件发出后，在投标截止日期**3**天前的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

9.2 招标文件的**答疑、澄清、修改、补充等文件**将在**开标3**天前在**杭州市公共资源交易中心桐庐分中心** (<https://www.tonglu.net.cn:18090/#/>) 或**招必得建易招标采购平台** (<https://www.zhaobide.com>) 上公布。招标文件的修改作为招标文件的组成部分，并具有约束作用。

9.3 招标文件、招标文件澄清（答疑）纪要、招标文件修改和补充均以网上形式予以公布，**所有投标人可从网上直接获取答疑、澄清、修改、补充等文件**。当招标文件及其修改、补充通知、澄清(答疑)纪要内容相互矛盾时，以最后发出的网上公布的文件为准。

9.4 招标人保证招标文件澄清答疑纪要和招标文件修改补充通知在投标截止时间至少**3**日前按规定形式发给所有投标人。为使投标人在编写投标文件时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在修改补充通知中明确。

(三) 投标文件的编制

10、投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标人与招标人之间对投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均使用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文，解释这些文件，应以中文为准；

10.2 除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11、投标文件的组成

11.1 投标文件（投标书）由以下内容组成

- (1) 法定代表人资格证明书；（格式附后）
- (2) 法定代表人授权委托书；（格式附后）
- (3) 投标书；（格式附后）
- (4) 报价汇总表；（格式附后）
- (5) 桩基检测清单报价表；（格式附后）
- (6) 基坑监测清单报价表；（格式附后）
- (7) 投标人的资格后审文件由以下内容组成：
 - 1) 投标人基本情况表；（格式附后）
 - 2) 投标承诺书；（格式附后）
 - 3) 投标人法人营业执照副本、工程勘察资质证书、建设工程地基基础检测资质证书、计量认证（CMA）证书（或检验检测机构资质认定证书）的**复印件（需加盖投标单位公章）**；
 - 4) 拟派本工程项目管理班子配备情况表（包括项目负责人、技术负责人、专业检测人员等）；（格式附后）
 - 5) 按要求提供本工程拟派项目负责人的技术职称证书、专业检测资格证书的**复印件（需加盖投标单位公章）**；
 - 6) 配备本工程的专职桩基检测和基坑监测技术人员上岗证书的**复印件；（需加盖投标单位公章）**；
 - 7) 投标人为外省企业的必须按要求提供进浙江省备案相关证明材料复印件（**需加盖投标单位公章**）；
 - 8) 招标文件要求提供的其它资料。

注：参加本项目的投标企业，实行投标承诺制，投标时不需要提供营业执照、资质证书、计量认证证书、项目负责人、专职桩基检测和基坑检测技术人员有关证件等原件，只需提供上述证件的复印件（复印件须加盖单位公章）；若中标候选人在发放中标通知书之前不提供原件或存在弄虚作假等行为的，则取消中标资格。

12、投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件必须毫无例外地使用招标文件所提供的投标文件全部格式(表格可以按同样格式扩展)。投标文件纸型统一

采用 A4 纸，所有内容必须打印，不得有手写体（需签名的除外）。

13、投标报价及编制依据

13.1 投标报价

13.1.1、投标报价按照附后的“**报价汇总表**”、“**桩基检测清单报价表**”、“**基坑监测清单报价表**”格式填报，按招标人提供的工程数量和要求进行计算报价；本工程的单价为综合单价，包含材料费、检测费、试验费、保险、税金等以及与桩基检测和基坑监测有关的一切费用。该中标单价在检测、监测施工中一次性包干，不得调整。

13.1.2、**投标单位应综合考虑检测或监测施工中发生的人工、材料、机械设备及现场临建、水、电等费用，并在投标报价中综合考虑。**

13.1.3、“清单报价表”中“综合单价”和“合价”栏均应由投标人填写（货币单位人为人民币），投标人不得更改本表中的检测项目的单位和数量。

13.1.4、**因检测或监测作业间断施工，投标人在投标报价中应充分考虑设备在现场存放或转移期间发生的费用，在中标后招标人不再追加任何费用，有关费用含在投标报价中。**

13.1.5、检测施工中发生的水、电费用，由中标人自装水表、电表，自行支付，投标报价中包括该项费用。

13.1.6、投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

13.1.7、投标人的投标报价，应是完成招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据；

13.1.8、技术规范要求的费用包括在投标报价中。

13.1.9、投标人在投标总价中的价格均包括但不限于设备的租赁（或购置）费、设备的进退场费及使用费、材料费、交通费、食宿费、人工费、管理费、利润、税金、桩基检测和基坑监测所需的措施费及完成最终成果等相关费用。

13.1.10、投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔将不获批准。

13.1.11、除非本招标文件对工程量清单编制和报价另有说明的，否则，投标人应按报价表中的项目和数量进行报价，不得更改。

13.1.12、本项目的工作内容为**城南街道金东区块安置房建设工程**的桩基检测和基坑监测，报价须是包含完成本工程桩基检测和基坑监测工作所需的所有费用，招标人提供的“报价表”如有任何遗漏项，由投标人自行考虑在投标报价中，中标后不作调整，并由中

标人免费补齐。**注：静载试验及低应变检测前的桩头处理和声波透射法检测声测管预埋安装均由土建施工单位负责，所涉及费用不含在报价中。**

13.1.13 在今后的实施过程中招标人有权对检测、监测的项目和数量进行必要的调整，投标人应充分考虑其中的风险。当实际数量与清单数量有出入时，投标人不得提出单价调整及索赔。检测与监测费用综合单价一次性包干。

13.1.14 投标单位在编写投标方案时应充分考虑在检测或监测服务期内检测、监测过程中可能出现的异常情况和监测次数不明确等情况，将该部分费用综合考虑在单价中，中标后不作调整。

13.1.15 招标人设定最高限价，投标人投标报价高于招标人最高限价的为无效报价，作无效标处理。**本工程投标报价最高限价为 79.8693 万元。**

13.1.16 其它说明：

1) 由中标单位负责检测、监测作业施工范围内的一切安全防护措施，并承担检测、监测作业范围内的一切安全责任。中标单位在检测、监测作业期间，若发生与本工程相关的安全（包括施工与交通）、质量等事故，一切法律和经济责任均由中标单位承担，招标人概不负责。

2) 承包人负责承包方人员的各人身保险的投保。

3) 应符合有关工程施工现场的文明卫生要求，检测、监测作业影响环境卫生导致被罚款或检测、监测作业噪音被罚款，由中标人自理。

4) 本工程不得转包，否则，一经发现，即被视为违约，发包人有权终止合同，并有权扣罚合同造价 10%的违约金。

5) 中标人须负责向当地建设行政管理部门办理一切有关手续，确保检测、监测资料能被建设工程所在地工程质量监督部门认可，相关费用由中标人自负。

6) 本工程要求按每个单项工程逐个提供正式检测或监测报告。

7) 中标人必须配备足够的技术和管理人员常驻本工程现场，直至完成全部检测、监测工作。

14、投标货币

14.1 本工程的投标应以人民币报价。

15、投标有效期

15.1 投标有效期见本须知前附表第 12 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效；

15. 2 在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期满之前招标人可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金或投标保函。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 16 条关于投标保证金或投标保函的退还与没收的规定仍然适用。

16、投标担保

无

17、投标预备会(答疑会)

17. 1 投标预备会(答疑会)，按规定不集中举行；投标人在收到招标文件后，对招标文件任何部分若有任何疑问，任何要求澄清招标文件的投标人，均应在**前附表第 15 项规定时间前**提问，要求招标人提出澄清。

17. 2 投标预备会的目的是澄清、解答投标人在查阅招标文件后和现场踏勘中可能提出的任何方面的问题。

17. 3 投标人提出的与投标有关的任何问题须在前附表第 15 项规定时间前以规定的方式提出，招标人在投标截止日期**3天前**将做出澄清和解答，并由投标人自行在**杭州市公共资源交易中心桐庐分中心（<https://www.tonglu.net.cn:18090/#/>）或招必得建易招标采购平台（<https://www.zhaobide.com>）**下载。

17.4 招标人所做出的澄清和解答，以**杭州市公共资源交易中心桐庐分中心（<https://www.tonglu.net.cn:18090/#/>）或招必得建易招标采购平台（<https://www.zhaobide.com>）**上电子文件答复为准。答疑纪要的有效性规定按照本须知第 9.3、9.4 款规定执行。

18、投标文件的份数和签署

18. 1 投标人应按本投标须知有关的规定编制前附表第 16 项规定份数的投标文件；

18. 2 投标文件的正本和副本均需全部采用打印（除签名附图外），字迹应清晰易于辨认。并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准；

18. 3 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的投标文件，必须同时提交投标文件签署授权委托书，投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求；否则投标文件签署授权委托书无效；

18. 4 除投标人对错误之处必须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的校对章或由投标文件签字人签字或盖章。

(四) 投标文件的递交

19、投标文件的装订、密封和标记

19. 1 投标人应按招标文件规定和要求编制投标书，并打印整理装订成册规定份数，正本与副本应分别装订成册，**装入一个的封装里**。投标人应当在密封袋封面上清楚地分别标明“**投标书**”字样。投标人还应在密封袋封口处加盖投标人印章及法人代表或委托代理人印章，在投标书封面上应标明”正本”或”副本”。

19. 2 在投标文件密封袋上均应：

(1) 写明招标人名称和地址；

(2) 注明下列识别标志；

- a • 工程名称及招标编号；
- b • 年 月 日 时 分开标, 此时间以前不得开封。

19. 3 除了按本须知第 19 • 2 款所要求的识别字样外，在投标文件密封袋上还应写明投标人的名称与地址、邮政编码。

19. 4 如果投标文件没有按本投标须知第 19. 1 款、第 19. 2 款规定加写标记和密封, 招标人将拒收或者告知投标人，招标人将不承担投标文件错放或提前开封的责任。对由此造成的提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

20、投标截止日期

20. 1 投标人应按前附表第 17 项所规定的地址并在投标截止时间前将投标文件送达给县招投标服务中心。

20. 2 投标截止期满后，招标人收到的投标文件少于法定数的, 招标人将依法重新组织招标。

21、迟交的投标文件

21. 1 招标人在本须知第 20 条规定的投标截止日期以后收到的投标文件, 将被拒绝或返回给投标人。

22、投标文件的补充、修改与撤回

22. 1 投标人在递交投标文件以后, 在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分；

22. 2 投标人的补充、修改或撤回通知, 应按本须知第 19 条有关规定密封、标志和递交并在内外层投标文件密封袋上清楚标明“补充修改”或“撤回”字样;

22. 3 投标撤回通知书也可采用传真的方式, 只要招标人在投标截止日期前收到此传真, 但此传真件应满足下列条件:

- (1) 传真件上应有投标人名称、地址、电话并有投标人印章;
- (2) 具有本须知第 19 • 2 款所要求的标注;
- (3) 非常清楚地标明“撤回”字样;
- (4) 有投标的签字人签字或随后有经签署的确认文本。

22. 4 根据本须知第 20 条规定, 在投标截止日期以后, 不得补充修改投标文件;

22. 5 根据本须知第 16 • 6 款规定, 在投标截止日期至投标人在投标函中规定的投标有效期之前的这段时间内, 投标人不得撤回其投标文件, 否则其投标保证金或投标保函将被没收。

(五) 开 标

23、开标

23. 1 本招标工程招标人将于投标截止时间的同一时间即按照本须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开举行开标会议, 并邀请所有投标人代表参加开标会议;

23. 2 **参加开标会议的投标人的法定代表人或其委托代理人应随身携带本人身份证原件或电子身份证, 委托代理人参加开标会议的应随身携带授权委托书 (附参加开标会议授权委托书供投标人参考), 以证明其身份, 并在开标现场进行纸质签到。否则, 其投标将不予受理。**

未在招必得上报名成功的投标单位, 招标人将拒绝其投标。

23. 3 按规定提交合格撤回通知的投标文件不予开封, 并退给投标人; 按本须知规定确定为无效的投标文件, 不予送交评审。

23. 4 开标会议由招标代理机构人员主持

- (1) 招标人、投标人及有关人员签到;
- (2) 招标人宣布开标会议开始;
- (3) 招标人校验投标人标书递交时间及标书密封情况; 投标文件有下列情形之一的, 应当场宣布为废标:
 - ①逾期送达的或者未送达指定地点的;
 - ②未按招标文件要求密封、装订和标记的;

③未在招必得上报名成功的；

④不同投标人的投标文件封套上加盖的印鉴章出现同一人情况的。

(4) 启封各投标人的投标文件，宣读投标报价及其他主要内容；

(5) 评标小组先对投标人的资格后审文件进行审查，再对投标文件进行符合性评审，有关监管单位派员到场监督；（休会）

(6) 主持人宣布资格审查、投标文件符合性评审情况；

(7) 由招标人代表抽取计算算术平均值的计算办法（计算办法详见评标办法，如需）和下浮系数（在 97%-101%（间隔 0.2%）范围内随机抽取一个浮动系数）；（休会）

(8) 主持人宣布得分情况、中标候选人；

23.5 招标人将对开标过程进行记录，并由招标人和投标人签字确认后存档备查。

24、投标文件的有效性审查

24.1 投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

①逾期送达的或者未送达指定地点的；

②未按招标文件要求密封、装订和标记的。

③开标时当场宣布为废标的。

(六) 评 标

25、评标会议

25.1 开标会议结束后，召开评标会议，评标会议采用保密方式进行。评标由评标委员会负责。

25.2 评标委员会由依据《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省建设工程招标投标管理条例》等有关法律规定组织。

26、评标过程的保密

26.1 公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密；

26.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人如试图向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

26.3 合同授予后，招标人不对未中标人就评标过程情况以及未能中标原因作任何解释。未中标人不得向评委或其他有关人员处获取评标过程的情况和材料。

27、投标文件的澄清

27.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以用书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。有关澄清说明与答复、投标人应以书面形式进行，**但对投标报价和实质性的内容不得更改。**

27.2 在评标过程中，如对投标书中有疑问，评标委员会需要对投标进行询标，或要求补充资料说明时，投标人不得拒绝。

28、投标文件的符合性鉴定

28.1 开标后，投标文件经审查符合本须知第 24.1 条规定的资格审查文件和投标技术文件由评标委员会进行评审；**评委先对投标人进行资格审查，资格审查不合格的投标人，作无效标处理。**

28.2 评标时，评标委员会将首先评定每份投标文件是否在**实质上响应了招标文件的要求**，所谓实质上响应是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和规定相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响；

28.3 **如果投标文件实质上不响应招标文件各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。**

29、错误的修正

29.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上、累计上或表达上的错误，如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

30、投标文件的评估和比较

30.1 评标委员会将按照本须知第 28 条规定仅对确实为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较；

30.2 在评审过程中，评标委员会可能要求投标人就投标文件中的内容进行答辩，招标人将以书面形式通知投标人，投标人应按要求进行答辩；

30.3 评标委员会依据前附表第 19 项规定的评标标准和方法进行评审和比较，向招标人提交评标报告并推荐中标候选人或受招标人委托确定中标人。

30.4 评标方法和标准

本工程采用**服务合理低价法**评标。

招标人设定本工程最高限价为 79.8693 万元。投标人投标报价高于最高限价的为无效报价，作无效标处理。

先由评标小组先对投标人的投标资格进行审查，再对审查通过的投标人的投标文件进行评审。具体评标办法见“附件 A：服务合理低价法”。

30.5 中标公示：招标人依法确定中标候选人后，将在项目发布网站上进行 1 个工作日公示（最后一日非工作日的，顺延至下一个工作日），任何投标人对本次招标活动有异议的，请在公示期内向招标人提出，逾期不再受理。投诉受理、处理按相关法规执行。

(七) 合同的授予

31、合同授予标准

31.1 本工程的施工合同将授予按本须知第 30.3 款所确定的中标人。

32、招标人拒绝任何或所有投标的权力

32.1 招标人在发出中标通知书前任何时候均有权依据评标委员会的评标报告接受或拒绝任何投标。

33、中标通知书

33.1 在投标有效期内，招标人将向中标人发出中标通知书；

33.2 招标人发出中标通知书的同时，没有义务将中标结果以书面形式通知所有未中标的投标人。

34、合同协议书的签订

34.1、招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 15 日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订建设工程桩基检测和基坑监测承包合同；

34.2 中标人如不按本投标须知第 34.1 款的规定与招标人签订合同，则招标人将有充分的理由废除授标；

34.3 中标人应按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目转让(转包)给他人。

35、双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间

(1) 本工程不支付预付款；

(2) 本工程按单项工程进行分项结算：

①、本工程检测结束并提交正式的、并经有关质监等部门审核和认可的检测报告后，双方办理该单项工程检测的结算，招标人付清该单项工程的全部检测费；

②、本工程基坑监测完成该项所有监测点的布设后，招标人向中标人支付该项监测费中

标价的 40%进度款，监测结束后，双方办理结算，付清该单项工程的全部监测费。

(3) 中标人在工程款支付前需向招标人开具正式财务发票。

注：未按招标人规定的时间内提交检测或监测报告的，每延期一天扣除 1000 元作为延期处罚。

36、本招标文件未尽事项均以《中华人民共和国招标投标法》等规定为依据执行。

三、工程技术规范

执行国家及省现行的相关规范要求。

附件 A：服务合理低价法

服务合理低价法

服务合理低价法：先对投标人进行资格审查，以通过资格审查的投标人进行符合性审查，经评审后总分最高的推荐为中标候选人。

一、评标程序

- (一) 资格审查；
- (二) 投标文件符合性审查；
- (三) 报价评审；
- (四) 推荐中标候选人；

二、资格审查和投标文件符合性审查

评标委员会或评标系统对投标人进行资格审查和符合性审查，投标文件存在以下情形之一的，不予通过，否决其投标：

- (一) 投标人不满足招标文件载明的企业资质、人员资格、业绩条件（若有）的；
- (二) 投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的；
- (三) 投标人被有关行政监管部门通报限制投标且在限制期内的；
- (四) 拟派项目负责人承接项目数量超过招标文件规定或相关法律法规、文件规定的；
- (五) 组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；
- (六) 不同投标人的投标文件检测码一致的（采用电子交易的）；
- (七) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；
- (八) 投标函未加盖投标人公章的；
- (九) 投标文件未按规定的格式填写，关键内容缺失的；
- (十) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (十一) 投标报价高于最高限价的；
- (十二) 投标人提供的纸质投标文件水印码与电子投标文件不一致的；
- (十三) 不符合资格条件的其他情形；
- (十四) 法律、法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形。

三、报价评审

(一) **算术平均值的计算** (有效投标报价是指通过资格审查和符合性审查且不高于投标上限控制价的投标人的报价)

方法一:

(1) 若有效投标人<8 家单位的, 取所有有效投标报价进行算术平均计算算术平均值。

(2) 若有效投标人 \geq 8 家单位的, 在开标环节由招标人在 A、B 两种方式中随机抽取一种计算算术平均值。

A: 去掉 10%个最高和 10%个最低投标报价 (四舍五入取整) 后再对所有有效投标报价进行算术平均;

B: 去掉 20%个最高和 20%个最低投标报价 (四舍五入取整) 后再对所有有效投标报价进行算术平均。

(二) 评标基准价的确定

在开标环节, 由招标人在浮动系数 **97%-101% (间隔 0.2%)** 范围内随机抽取一个浮动系数。评标基准价=算术平均值*浮动系数。评标基准价除计算错误外, 在整个招标过程中保持不变。计算差错仅限于以下两种情形: (1) 纯算术性四则运算差错; (2) 未按约定的计算方法, 多计或者少计投标人报价的。

否决投标错误等其他情况不属于计算差错。 评标基准价四舍五入保留至元。

(三) 报价评分

报价等于评标基准价得满分, 报价每高于评标基准价 1%扣 1.5 分, 每低于评标基准价 1%扣 1 分, 不足一个百分点时, 使用直线插入法计算, 得分四舍五入保留两位小数。

四、推荐中标候选人

总分=报价分 (95 分) +信用分 (0 分) 。

有效投标人按总分从高到低进行排序, 得分最高的为第一中标候选人。总得分相同的, 以信用分高的优先 (本项目不设置信用分, 均按 0 分计); 信用分也相同的, 以报价低的优先; 投标报价仍相同的, 由招标人随机抽取确定。

第三章、投标文件格式

投标文件

招标编号：_____

工程名称：_____

建设单位：_____

投标文件内容：_____ 投标书

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

1、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____(投标人名称)的法定代表人。为施工、竣工和保修的工程，签署上述工程的投标文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

2、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系_____（投标人名称）的代表人，现授权委托_____（单位名称）的（姓名）为我公司签署本工程已递交的投标文件的法定代表人的授权委托代理人。代理人全权代表我所签署的本工程已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托：

代理人姓名：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

3、投 标 书

致：浙江富春山健康城投资开发有限公司

1、根据已收到的城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测的招标文件，我单位经考察现场和研究招标方的招标文件后，决定无保留的接受招标文件中的所有条款，愿以人民币（大写：_____）（小写（¥：_____元）的总价承包本工程招标范围内的全部桩基检测和基坑监测工作。

我单位拟派本工程的项目负责人为：_____。

2、我方承诺在桩基检测和基坑监测期间配备技术和管理人员常驻施工现场，我方承诺按招标人要求，随叫随到，检测后马上出报告。

3、我方承诺本工程各检测和监测手段符合国家规范要求。

4、如果我方中标，我方将在招标文件规定时间内派代表前去签订承包合同。如果违约，贵方有权中止我方中标并选择其它中标单位，并没收投标保证金。

5、我方的投标文件中的任何部分，经你方确认后均可作为合同文本的组成部分。

6、桩基检测和基坑监测施工过程中的交通安全和施工安全由我方负责。

7、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束我们双方的合同文件组成部分。

投标人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

4、报价汇总表

工程名称：城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测

序号	项目	项	金额（元）	备注
一、	桩基检测费	1		
二、	基坑监测费	1		
	总计（一+二）			

注：本表金额应和表 5 桩基检测清单报价表和表 6 基坑监测清单报价表相对应。

投标人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

5、桩基检测清单报价表

工程名称:城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测

序号	检测内容	最大试验值 (kN)	检测数量	单位	综合单价 (元)	小计 (元)	备注
1	岩基静载荷试验	1500	16	点			地下室
2	岩基静载荷试验	3300	3	点			1#楼
3	岩基静载荷试验	3300	3	点			2#楼
4	岩基静载荷试验	3300	3	点			3#楼
5	抗浮锚杆基本试验	700	6	根			
6	抗浮锚杆验收试验	525	99	根			总数 1962 根的 5%
7	抗浮锚杆锁定值试验	385	99	根			总数 1962 根的 5%
8	低应变检测	/	69	根			围护桩总 数 344 根 的 20%
9	高压旋喷桩钻芯法检测	/	12	根			
10	人员、设备进出场	/	1	项			
合计							
<p>注：1、本表中的综合单价，包含材料费、检测费、试验费、保险费、管理费、利润、规费、税金、风险费等以及与检测有关的一切费用。</p> <p>2、静载试验及低应变检测前的桩头处理和声波透射法检测声测管预埋安装均由土建施工单位负责，以上所涉及费用均不含在报价中。</p>							

投标人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

6、基坑监测清单报价表

工程名称:城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测

序号	监测项目	数量	单位	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	监测基准点	4	点			
2	深层土体水平位移 监测(测斜管)	16	孔			底部超围护桩 1m
3	地下水位	16	孔			坑底以下 3m
4	冠梁顶水平位移及 竖向位移	16	点			
5	周边地表/建筑沉 降	40	点			
6	立柱差异沉降	15	点			
7	支撑轴力	13	组			
8	喷射面层检测	50	组			
9	现场点位设置费	1	项			
合计						

注：1、基坑监测工期按照 6 个月进行考虑，监测频率需符合现场实际情况、施工图及相关规范要求。

2、综合单价包括：（1）某监测值接近报警值时，增加监测次数的费用；（2）当监测值超过警戒值时，增加监测次数的费用；（3）如基坑出现异常情况或天气发生异常时，需提高监测频率而发生的费用；（4）包含材料费、监测费、保险费、管理费、利润、规费、税金、风险费等图纸和规范所列全部内容以及与监测有关的一切费用。

投标人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

7、投标人基本情况表

投标工程名称：城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测

投标人名称						
注册地址					邮 政 编 码	
联系方式	联系人				电 话	
	传真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
开户银行				技工		
账号						

经营范围备注	
--------	--

8、投标承诺书

致浙江富春山健康城投资开发有限公司：

我方在参加贵单位的 (招标编号) 的城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测的招投标活动中，郑重承诺如下：

- 1、我方本次提供的所有投标有关资料都是真实、准确、完整的。
- 2、我方无资质挂靠情形，保证不参与串标、围标及抬标。
- 3、若我方中标，将严格按照招标文件要求及投标文件承诺的报价、工期、项目负责人等内容组织实施。
- 4、我方承诺拟派本工程的项目负责人为： (姓名) ；检测证书编号： ；职称证名称及证号： 。
- 5、我方的企业法人营业执照、资质证书、计量认证证书没有过期并处于有效期内，投标人名称与营业执照、资质证书、计量认证证书是一致的，企业资质、资格均符合本次投标要求；
- 6、我方未处于被各级行政主管部门做出停止市场行为处罚的期限内，我方参加本项目招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 7、我方在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- 8、我方已按招标文件要求提供投标人企业（营业执照、资质证书、计量认证证书等）、项目负责人及其他人员相关证书；
- 9、若我方中标，将严格按照规定及时与招标人签订合同；
- 10、以下为投标企业承诺的内容：
 - (1) 我方投标时按要求不提供营业执照、资质证书、计量认证证书及其他人员有关证件等原件，只提供了上述证件加盖单位公章的复印件。在此我方再郑重声明：我单位提供的上述材料复印件均真实可靠。
 - (2) 若我方中标，经招标人和监管部门审核通过后，招标人方能向我方发放中标通知

书。若我方在发中标通知书时不提供或不能按规定要求提供原件或存在弄虚作假等行为的，则可取消我方的中标资格，对此我方无异议。

11、特别声明：我方若违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按招标文件要求组织实施或参与串标、抬标及围标等行为，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受招标人、监管部门作出的取消投标资格、中标资格、承包合同、拒绝后续政府工程投标、不良行为记录等处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

特此承诺。

承诺人（投标人）： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

9、项目管理班子配备情况表

投标工程名称：城南街道金东区块安置房建设工程-桩基检测和基坑监测

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	证号	专业			
本工程一旦我单位中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。								